



מועצה מקומית כפר ברא

פרוטוקול מפגש מציעים

ביצוע עבודות בניה - הקמת מועדון נוער ומרכז העשרה ביישוב כפר ברא

מכרז פומבי 01/2026

המפגש נערך ביום שני 18/05/2026 שעה 10:00 במשרד מחלקת ההנדסה במועצה מקומית כפר ברא .

נוכחים:

מר חאתם עאסי מהנדס המועצה

עו"ד מסארווה - יועמ"ש

מר סלאם נגימה – דאתום מהנדסים .

משתתפים נוספים(נציגי המשתתפים):

1. מ.ע. מחאמיד בע"מ, 0522476877, Huseinmhameed@gmail.com
2. גילגולה תכנון וביצוע בע"מ, 0505740596, jtb.ahsan@gmail.com
3. אלמנטים הנדסה ובנייה בע"מ, 0523500091, aamjad@live.com
4. זעטוט הנדסה בע"מ, 0522898094, samer@samer.co.il
5. דגני הכפר 2013 בע"מ, 0504099161, zaher1100@gmail.com
6. אניס בע"מ, 0546707579, rani@aneis.co.il
7. ריאן רמזי, 0506565181, rmzirian@gmail.com
8. נור סמא בע"מ, 0509332000, norsama2013@gmail.com
9. סאמר חאגי' יחיא, 052898094, samer@samer.co.il
10. אחמד מנסור-אחוזת הגפן בע"מ, 0527772454, a0527772454@gmail.com

מהנדס: המועצה פרסמה מכרז לביצוע עבודות בנייה "מועדון נוער ומרכז העשרה" בעלות כוללת של 4,415,303 ש"ח, המכרז בנוי בשיטה של הנחה מאומדן. המתכנן דאתום מהנדסים יפרט יותר את מהות ואופי העבודות.

עו"ד מסארווה: חוזר בקצרה על תנאי הסף של המכרז, ומסביר מהות המסמכים שיש לצרפם להצעות. וחוזר על המועדים הנקובים במכרז כמפורט למטה.

הערות	תיאור הדרישה/הנתון
בסך של 100,000 ₪	ערבות בנקאית לקיום ההצעה בתוקף עד 30.08.2026 צמודה למדד תשומות הבנייה לחודש 06/26 המתפרסם ביום 15.07.2026 נספח 1/ג'
בסך של 100,000 ₪	ערבות ביצוע בתוקף עד ליום 31.08.2027 צמודה למדד תשומות הבנייה לחודש אפריל 2026 המתפרסם ביום 15.05.2026 נספח 2/ה'
בסך של 100,000 ₪	ערבות בדק ע"ס 100,000 ₪ בתוקף עד ליום _____ צמודה למדד תשומות הבנייה לחודש _____ המתפרסם ביום _____ נספח 2/ו'
המחירים יהיו סופיים ומוחלטים ולא יישאו התייקרות או ריבית מכל סוג שהוא.	המדד הבסיס כהגדרתו בחוזה
מיום חתימת חוזה/הוצאת צו תחילת ביצוע. צפי 01.07.2026	תאריך התחלת העבודה
ראה תנאי המכרז/חוזה	תנאי תשלום לחשבונות
2,000 ₪ ליום.	פיצויים מוסכמים מראש לכל יום איחור
12 חודשיים מיום מתן צו התחלת העבודה.	תקופת הביצוע: תקופת הביצוע להשלמת העבודה
ביום ב' בתאריך 18.05.2026 בשעה 10:00 במחלקת ההנדסה בבניין המועצה ברחוב צלאח אלדין 20, כפר ברא.	תאריך מפגש וסיור קבלנים
01.06.2026 עד השעה 13:00.	תאריך סופי להגשת ההצעות
ימונה ע"י המועצה	המפקח

לאור פניות רבות מצד קבלנים ומשום שבמועדים עד ההגשה נופל חג הקורבן הוחלט לדחות את ההגשה ליום 17/6/2026 שעה 13:00, שאר המועדים הנקובים בטבלת לעיל יישארו על כינם פתיחת המכרז תהיה באותו יום שעה 13:15.

סלאם נג'מה: מציג את תוכניות הביצוע של הפרויקט על מסך טלוויזיה : מדובר ביצוע עבודות בניית מבנה מועדון נוער, המבנה מורכב משתי קומות, בכניסה לשטח המבנה קיימת חניה גדולה, בכניסה ראשית קיים אולם רב תכליתי, חדרי ספח, מטבחון ושירותים. קומה במינוס, ישנן קורות תומכים, 3 כיתות לימוד, ממד ומטבח.

שטח המבנה: קומת מרתף 330, קומה א' 313 מ"ר. החזיתות הינן מטיח שליכטה צבעוני, למבנה יש היתר בנייה ואישור כבאות עם כל האישורים הנדרשים כדין.

ישנו מדרגות בקומת קרקע כדרך מילוט לקומת מרתף החוצה. המבנה ללא מעלית, משרד החינוך הממן יתן תקציב להנגשה ככל שזה יידרש. כיום קיימת פיר מעלית אבל אין מעלית.

במענה לשאלה האם האומדן כולל פיתוח: התשובה היא כן

במענה לשאלה האם תוכניות חשמל נמצאות עם האומדן: התשובה היא כן, הסעיפים נמצאים באומדן כן בפרק 8. ההגדרות בכתב כמויות היא סופית, קיימות הדמיות במועצה.

עו"ד מסארווה, חוזר ומדגיש את תנאי הסף המופיעים בעמודים 5-7 לחוברת המכרז.

תעודת קבלן רשום, קבלן רשום בענף 100 (בנייה) בסיווג המתאים, כמו כן התווספה הוראת תכ"מ חדשה של החשב הכללי במשרד האוצר לפיה, קבלן בעבודות בנייה ותשתיות חייב להיות קבלן מוכר במאגר הקבלנים המוכרים של משרד האוצר. לגבי דרישת הניסיון נפלה טעות סופר בסעיף 2.3.1 לגבי מהלך השנים הדרושות להוכחת הניסיון עובר למועד הגשת ההצעה, **הכוונה היא לחמש שנים (5) כמו שכתוב במספרים ולא עשר כמו שכתוב במלל.**

הערות:

1. המועד האחרון להגשת ההצעות נדחה ליום **17/6/2026** עד שעה **13:00** במסירה אישית באמצעות המציע או נציג מטעמו במעטפה סגורה לתיבת המכרזים הנמצאת בסמוך ללשכת מנכ"ל המועצה קומה 1, ברחוב צלאח אלדין 20 ועליה ירשם מספר המכרז הנ"ל ללא סימני היכר של המציע/ה.

2. **יודגש** כי ההצעה אשר לא תוגש במועד ו/או שתישלח בדואר, לא תתקבל. חלקים מההצעה (לרבות מסמכים, נספחים ואישורים) אשר יוגשו לאחר היום והשעה הנקובים דלעיל, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

3. פרוטוקול זה כולל 3 עמודים. ההבהרות המפורטות בפרוטוקול זה מחייבות את כל משתתפי המכרז ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה, הרי שהאמור בפרוטוקול זה גובר על האמור בחוברת המכרז ובפרוטוקולים של המועצה בעניין.

4. **על המשתתפים לצרף את פרוטוקול להצעתם כשהוא חתום כדין על-ידי המשתתף.** למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחייבו את המועצה, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את המועצה.

5. המועצה מאחלת הצלחה למשתתפי המכרז.