



מועצה מקומית כפר ברא

פרוטוקול מפגש מציעים

ביצוע עבודות בניה- הקמת מבנה רווחה רב תכליתי

ביישוב כפר ברא

מכרז פומבי 02/2026

המפגש נערך ביום שני 18/05/2026 שעה 11:00 במשרד מחלקת ההנדסה במועצה מקומית כפר ברא .

נוכחים:

מר חאתם עאסי מהנדס המועצה

עו"ד מסארווה - יועמ"ש המועצה

מר סלאם נגימה – דאתום מהנדסים בע"מ .

משתתפים נוספים(נציגי המשתתפים):

1. מ.ע. מחאמיד בע"מ, 0522476877, Huseinmhameed@gmail.com
2. גילגולה תכנון וביצוע בע"מ, 0505740596, jtb.ahsan@gmail.com
3. אלמנטים הנדסה ובנייה בע"מ, 0523500091, aamjad@live.com
4. זעטוט הנדסה בע"מ, 0522898094, samer@samer.co.il
5. סאמר חאגי יחיא, 052898094, samer@samer.co.il
6. נור סמא בע"מ, 0509332000, norsama2013@gmail.com
7. דגני הכפר 2013 בע"מ, 0504099161, zaher1100@gmail.com
8. אניס בע"מ, 0546707579, rani@aneis.co.il
9. א.מ מגיד לבניין בע"מ, 0506565181, rmzirian@gmail.com
10. אחוזת הגפן בע"מ, 0527772454, a0527772454@gmail.com

מהנדס: המועצה פרסמה מכרז לביצוע עבודות בניה "הקמת מבנה רווחה- רב תכליתי" בעלות כוללת של 8,388,404 ₪, המכרז בנוי בשיטה של הנחה מאומדן. המתכנן דאתום מהנדסים יפרט יותר את מהות ואופי העבודות.

עו"ד מסארווה : חוזר בקצרה על תנאי הסף של המכרז, ומסביר מהות המסמכים שיש לצרפם להצעות. וחוזר על המועדים הנקובים במכרז כמפורט למטה.

הערות	תיאור הדרישה/הנתון
בסך של 100,000 ₪	ערבות בנקאית לקיום ההצעה בתוקף עד 30.08.2026 צמודה למדד תשומות הבנייה לחודש 04/26 המתפרסם ביום 15.05.2026 נספח 1/ג'
בסך של 100,000 ₪	ערבות ביצוע בתוקף עד ליום 31.07.2027 צמודה למדד תשומות הבנייה לחודש אפריל 2026 המתפרסם ביום 15.05.2026 נספח 2/ה'
בסך של 100,000 ₪	ערבות בדק ע"ס 100,000 ₪ בתוקף עד ליום _____ צמודה למדד תשומות הבנייה לחודש _____ המתפרסם ביום _____ נספח 2/ו'
המחירים יהיו סופיים ומוחלטים ולא יישאו התייקרות או ריבית מכל סוג שהוא.	המדד הבסיס כהגדרתו בחוזה
מיום חתימת חוזה/הוצאת צו תחילת ביצוע. צפי 01.07.2026	תאריך התחלת העבודה
ראה תנאי המכרז/חוזה	תנאי תשלום לחשבונות
2,000 ₪ ליום.	פיצויים מוסכמים מראש לכל יום איחור
12 חודשיים מיום מתן צו התחלת העבודה.	תקופת הביצוע: תקופת הביצוע להשלמת העבודה
ביום ב' בתאריך 18.05.2026 בשעה 11:00 במחלקת ההנדסה בבניין המועצה ברחוב צלאח אלדין 20, כפר ברא.	תאריך מפגש וסיור קבלנים
01.06.2026 עד השעה 13:00.	תאריך סופי להגשת ההצעות
ימונה ע"י המועצה	המפקח

לאחר פניות של קבלנים הוחלט לדחות את מועד ההגשה עד ליום ד' 17/6/2026 שעה 13:00, פתיחה תהיה באותו יום שעה 13:15. ללא שינוי ביתר המועדים.

סלאם נג'מה /מתכנן: מציג את הפרויקט ואת תוכניות הביצוע על מסך טלוויזיה, מבנה רווחה בשכונה הצפונית, נוח מאוד עם גישה מכביש ראשי. מבנה עם קומת עמודים עם קירוי, כניסה ראשית, מסביב פיתוח מינימאלי, קיימת יציאת חירום למבנה. רמפה עם מדרגות קטנות. בקומת קרקע, משרדים, ממד, מדרגות ומעלית, שטח קומה 507 מ"ר, קומה א', מערכת משרדים, חלוקת החדרים גבס כפול, המבנה מיוחד עם התאמות מיוחדות דלתות מילוט מיוחדות.

קומה ב', חלק גג וחלק שני משרדים עם מדרגות מילוט, קיים שירותים, מדד, מזכירות חדר מנהל ומרפסת, המבנה סך הכל 3 קומות, גמר טיח ושליכט צבעוני. החלונות בכל הקומות תואמות. שטח המבנה כולו הוא 1300 מ"ר, בנייה ירוקה. אין סורגים בחלונות. הבידוד אקוסטי ותרמי. הטיח פומיס או איטונג כחלק מבנייה ירוקה. קיים היתר בנייה, השטח מוכן לעבודה. קיים מעבר תשתיות בתוך שצ"פ לניקוז וביוב שיחובר לקו הניקוז הקיים עם התחשבות במפלסים. הקיר יהיה על כלונסאות הכל כמפורט בתוכניות הביצוע. התקצוב הינו ממשד הרווחה ומשרד השיכון.

עו"ד מסארווה, : חוזר ומדגיש את תנאי הסף המופיעים בעמודים 5-7 לחוברת המכרז.

תעודת קבלן רשום, קבלן רשום בענף 100 (בנייה) בסיווג המתאים, כמו כן התווספה הוראת תכ"מ חדשה של החשב הכללי במשרד האוצר לפיה, קבלן בעבודות בנייה ותשתיות חייב להיות קבלן מוכר במאגר הקבלנים המוכרים של משרד האוצר. לגבי דרישת הניסיון נפלה טעות סופר בסעיף 2.3.1 לגבי מהלך השנים הדרושות להוכחת הניסיון עובר למועד הגשת ההצעה, **הכוונה היא לחמש שנים (5) כמו שכתוב במספרים ולא עשר כמו שכתוב במלל.**

האומדן הינו עד **8,388,404** ₪, הצעת המחיר הינה הנחה מאומדן, הצעה שתהיה עם תוספת על האומדן תיפסל.

הערות:

1. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו ביום **17/6/2026** עד השעה **13:00** במסירה אישית באמצעות המציע או נציג מטעמו במעטפה סגורה לתיבת המכרזים הנמצאת בסמוך ללשכת מנכ"ל המועצה קומה 1, ברחוב צלאח אלדין 20 כפר ברא ועליה ירשם מספר המכרז הנ"ל.
2. **יודגש** כי ההצעה אשר לא תוגש במועד ו/או שתישלח בדואר, לא תתקבל. חלקים מההצעה (לרבות מסמכים, נספחים ואישורים) אשר יוגשו לאחר היום והשעה הנקובים דלעיל, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
3. פרוטוקול זה כולל 3 עמודים. ההבהרות המפורטות בפרוטוקול זה מחייבות את כל משתתפי המכרז ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה, הרי שהאמור בפרוטוקול זה גובר על האמור בחוברת המכרז ובפרוטוקולים של המועצה בעניין.
4. **על המשתתפים לצרף את פרוטוקול ההצעתם כשהוא חתום כדין על-ידי המשתתף.** למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחייבו את המועצה, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את המועצה.
5. המועצה מאחלת הצלחה למשתתפי המכרז.