



מועצה מקומית כפר ברא

## פרוטוקול מפגש מציעים

מכרז ביצוע עבודות בניה- הקמת יחידת גן ילדים מעל ובסמוך למבנה גנים קיים ביישוב כפר ברא

**מכרז פומבי 03/2026**

המפגש נערך ביום שני 18/05/2026 שעה 11:45 במשרד מחלקת ההנדסה במועצה מקומית כפר ברא .

### נוכחים:

מר חאתם עאסי מהנדס המועצה

עו"ד מסארווה יועמ"ש המועצה

מר סלאם נגימה – דאתום מהנדסים .

משתתפים נוספים(נציגי המ שתתפים):

1. מ.ע. מחאמיד בע"מ, 0522476877, [Huseinmhameed@gmail.com](mailto:Huseinmhameed@gmail.com)
2. גילגולה תכנון וביצוע בע"מ, 0505740596, [jtb.ahsan@gmail.com](mailto:jtb.ahsan@gmail.com)
3. אלמנטים הנדסה ובנייה בע"מ, 0523500091, [aamjad@live.com](mailto:aamjad@live.com)
4. זעטוט הנדסה בע"מ, 0522898094, [samer@samer.co.il](mailto:samer@samer.co.il)
5. סאמר חאגי יחיא, 052898094, [samer@samer.co.il](mailto:samer@samer.co.il)
6. נור סמא בע"מ, 0509332000, [norsama2013@gmail.com](mailto:norsama2013@gmail.com)
7. א.ע. עשוב שירותים ופרוייקטים בע"מ 0506565181, [rmzirian@gmail.com](mailto:rmzirian@gmail.com)
8. אחוזת הגפן בע"מ, 0527772454, [a0527772454@gmail.com](mailto:a0527772454@gmail.com)
9. אניס בע"מ, 0546707579, [rani@aneis.co.il](mailto:rani@aneis.co.il)
10. דגני הכפר 2013 בע"מ, 0504099161, [zaher1100@gmail.com](mailto:zaher1100@gmail.com)

**מהנדס:** המועצה פרסמה מכרז לביצוע עבודות בנייה "מועדון נוער ומרכז העשרה" בעלות כוללת של 1,020,330 ש"ח, המכרז בנוי בשיטה של הנחה מאומדן. המתכנן דאתום מהנדסים יפרט יותר את מהות ואופי העבודות.

**עו"ד מסארווה:** חוזר בקצרה על תנאי הסף של המכרז, ומסביר מהות המסמכים שיש לצרפם להצעות.

וחוזר על המועדים הנקובים במכרז כמפורט בעמוד 4 לחוברת המכרז .

הערות	תיאור הדרישה/הנתון
בסך של 50,000 ₪	ערבות בנקאית לקיום ההצעה בתוקף עד 30.08.2026 צמודה למדד תשומות הבנייה לחודש 04/26 המתפרסם ביום 15.05.2026 נספח 1/ג'
בסך של 100,000 ₪	ערבות ביצוע בתוקף עד ליום 31.12.2026 צמודה למדד תשומות הבנייה לחודש אפריל 2026 המתפרסם ביום 15.05.2026 נספח 2/ה'
בסך של 50,000 ₪	ערבות בדק ע"ס 50,000 ₪ בתוקף עד ליום _____ צמודה למדד תשומות הבנייה לחודש _____ המתפרסם ביום _____ נספח 2/ו'
המחירים יהיו סופיים ומוחלטים ולא יישאו התייקרות או ריבית מכל סוג שהוא.	המדד הבסיס כהגדרתו בחוזה
מיום חתימת חוזה/הוצאת צו תחילת ביצוע. צפי 01.07.2026	תאריך התחלת העבודה
ראה תנאי המכרז/חוזה	תנאי תשלום לחשבונות
2,000 ₪ ליום.	פיצויים מוסכמים מראש לכל יום איחור
חודשיים מיום מתן צו התחלת העבודה.	תקופת הביצוע: תקופת הביצוע להשלמת העבודה
ביום ב' בתאריך 18.05.2026 בשעה 11:45 במחלקת ההנדסה בבניין המועצה ברחוב צלאח אלדין 20, כפר ברא.	תאריך מפגש וסיור קבלנים
01.06.2026 עד השעה 13:00.	תאריך סופי להגשת ההצעות
ימונה ע"י המועצה	המפקח

לאור פניות רבות מצד קבלנים ומשום שבמועדים עד ההגשה נופל חג הקורבן הוחלט לדחות את ההגשה ליום 17/6/2026 שעה 13:00, שאר המועדים הנקובים בטבלת לעיל יישארו על כינם פתיחת המכרז תהיה באותו יום שעה 13:15.

**סלאם/ מתכנן:** מציג את הפרויקט ואת תוכניות הביצוע על מסך, מדובר בפרויקט לבניית מבנה גן ילדים מעל שני גנים קיימים. מדובר בשלב ב' של פרויקט שנגמר. מבנים המשורטטים במצגת הינם קיימים. מעל מבנה קיים עולים קומה לבניית גן נוסף, קיימת הרחבה לממד בגן החדש. התכנון מראש בנוי לזה. המבנה 137 מ"ר, מטבחון, פינת גנת, גן 60 מטר. יהי גדרות בקומה עליונה, עם מדרגות חירום המשך לקומה מתחת. החצר

במפלס עליון עם דשא סינטטית. הפיתוח מעל לגג הישן, מערכת איטוס חדשה. המזגנים יועברו לגג גן חדש. הפיקוח בפרויקט זה של המשרד שלנו.

**עו"ד מסארווה**, : חוזר ומדגיש את תנאי הסף המופיעים בעמודים 5-7 לחוברת המכרז.

תעודת קבלן רשום, קבלן רשום בענף 100 (בנייה) בסיווג המתאים, כמו כן התווספה הוראת תכ"מ חדשה של החשב הכללי במשרד האוצר לפיה, קבלן בעבודות בנייה ותשתיות חייב להיות קבלן מוכר במאגר הקבלנים המוכרים של משרד האוצר. לגבי דרישת הניסיון נפלה טעות סופר בסעיף 2.3.1 לגבי מהלך השנים הדרושות להוכחת הניסיון עובר למועד הגשת ההצעה, **הכוונה היא לחמש שנים (5) כמו שכתוב במספרים ולא עשר כמו שכתוב במלל.**

#### **הערות:**

1. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו ביום **17/6/2026** עד השעה **13:00** במסירה אישית באמצעות המציע או נציג מטעמו במעטפה סגורה לתיבת המכרזים הנמצאת בסמוך ללשכת מזכיר המועצה קומה 1, ברחוב צלאח אלדין 20 כפר ברא ועליה ירשם מספר המכרז הנ"ל.

2. **יודגש** כי ההצעה אשר לא תוגש במועד ו/או שתישלח בדואר, לא תתקבל. חלקים מההצעה (לרבות מסמכים, נספחים ואישורים) אשר יוגשו לאחר היום והשעה הנקובים דלעיל, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

3. פרוטוקול זה כולל 3 עמודים. ההבהרות המפורטות בפרוטוקול זה מחייבות את כל משתתפי המכרז ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה, הרי שהאמור בפרוטוקול זה גובר על האמור בחוברת המכרז ובפרוטוקולים של המועצה בעניין.

4. **על המשתתפים לצרף את פרוטוקול להצעתם כשהוא חתום כדין על-ידי המשתתף.** למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחייבו את המועצה, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את המועצה.

5. המועצה מאחלת הצלחה למשתתפי המכרז.