

המועצה המקומית כפר ברא

מכרז פומבי מס' 09/2026



לקבלת הצעות מחיר

לביצוע

עבודות הקמה, התקנה ותחזוקת מערך מצלמות
וציוד נלווה בישוב כפר ברא

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 09/2026
ביצוע עבודות הקמה, התקנה ותחזוקת מערך מצלמות ביישוב כפר ברא

1. מועצה מקומית כפר ברא מכריזה בזאת על קבלת הצעות מחיר, לביצוע עבודות הקמה, התקנה ותחזוקת מערך מצלמות וציוד נלווה ביישוב כפר ברא.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה המקומית כפר ברא החל מיום 14.04.2026 משעה 10:00 – 15:00, תמורת 500 ₪ במחלקת הגבייה במשרדי המועצה ו/או באמצעות העברה בנקאית לפקודת מועצה מקומית כפר ברא בנק 10 סניף 648 מס' חשבון 199700/96, אשר לא יוחזרו בכלל.
3. ההצעות תוגשנה עם כל מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע בצירוף ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום של 5,000 ₪ כולל מע"מ בתוקף עד 07.09.2026 בנוסח המצורף למסמכי המכרז, הצעה ללא צירוף ערבות בנקאית לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.
4. רשאים להשתתף במכרז קבלנים בעלי ניסיון מוכח של שלוש שנים לפחות (בין השנים 2023 ועד למועד הגשת ההצעות), בביצוע עבודות הקמת ותחזוקת מערכות מצלמות טמ"ס רשתיות בשיטת IP בהיקף כספי של לפחות 1,000,000 ₪ (במצטבר לא כולל מע"מ), ועמידה ביתר תנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
5. יתקיים **מפגש מציעים** ביום **ב'** בתאריך **27.04.2026** בשעה **12:00** באגף ההנדסה בבניין המועצה ברחוב צלאח אלדין 20 – כפר ברא.
6. ההצעה על נספחיה ואישוריה, תוגש בתוך מעטפה סגורה ועליה יצוין מספר המכרז בלבד (**מכרז פומבי מס' 09/2026**), המעטפה תכלול שני עותקים חתומים על-ידי המציע, עותק נייר עם כריכה קשה ועותק סרוק על גבי תקליטור (CD) או החסן נייד ("דיסק און-קיי"). ההצעה תימסר במסירה ידנית בלבד ותשולשל לתיבת המכרזים הממוקמת בלשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה ברחוב צלאח אלדין 20 – כפר ברא, **עד ליום ד' 06.05.2026 בשעה 13:00**.
7. המועצה וועדת המכרזים רשאית לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו בעבודות קודמות ומומחיותו המקצועית בעבודות דומות. כולל עמידתו בלוח הזמנים.
8. המועצה רשאית לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, כמו כן המועצה שומרת לעצמה הזכות לבטל המכרז בכללותו או כל חלק ממנו. ולא תהיה למגיש ההצעה הזכות לתבוע או לקבל כל פיצויים כתוצאה מכך.

בכבוד רב,
עמאד עאסי
ראש המועצה

תוכן עניינים למסמכי המכרז

מכרז מס' 09/2026

מסמך	מספר עמוד	תיאור המסמך	מס'
	2	נוסח פרסום המכרז	1
פרק 1	5	הוראות כלליות ותנאים כלליים להשתתפות במכרז	2
מ'-א'	16	שאלון פרטי המציע	3
מ'-ב'	18	הצהרת הקבלן	4
מ'-ג'	19	תצהיר היעדר הליכים משפטיים	5
מ'-ד'	20	תצהיר היעדר הרשעות	6
מ'-ה'	21	תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום	7
מ'-ו'	22	הצהרה על העדר קרבה לעובדי ונבחרי הרשות	8
מ'-ז'	23	נוסח ערבות הצעה	9
מ'-ח'	24	ניסיון המציע	10
מ'-ט'	25	המלצה והיקף פעילות	11
מ'-י	26	הצהרה בדבר יכולת פיננסית	12
מ'2	27	מפרטים טכניים למערכות טמ"ס	13
מ'3	45	נוסח חוזה התקשרות	14
נספח א' לחוזה	59	אישור על ביקור באתר	15
נספח ב' לחוזה	60	אישור על העדר חובות ותביעות	16
נספח ג' לחוזה	61	תעודת סיום	17
נספח ד' לחוזה	62	אישור מסירה	18
נספח ה' לחוזה	63	הצהרה על חיסול תביעות	19
נספח ו' לחוזה	64	טופס מינוי מנהל עבודה	20
נספח ז' לחוזה	65	נוסח ערבות לקיום החוזה	21
נספח ח' לחוזה	66	הוראות בטיחות	22
נספח ט' לחוזה	68	התחייבות לעריכת ביטוחים	23
נספח 4	69	כתב כמויות /אומדן/ הצעת מחיר	24

ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז

להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים לקיום הליכי המכרז:

שעה	מועד ביצוע	פעולה
00:00	14.04.2026	מועד פרסום המכרז
12:00	27.04.2026	מפגש מציעים "חובה" ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז
12:00	28.04.2026	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
14:00	30.04.2026	המועד האחרון להגשת תשובות לשאלות הבהרה
13:00	06.05.2026	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
24:00	07.09.2026	תוקף הערבות להצעה "ערבות מכרז"

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז מס' 09/2026

לביצוע עבודות הקמה, התקנה ותחזוקת מערך מצלמות טמ"ס רשתיות (IP)

הוראות המכרז והחוזה - כללי

1. המועצה המקומית כפר ברא מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות הקמה, התקנה ותחזוקת מערך מצלמות רשתיות (IP) וציוד נלווה בישוב כפר ברא, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. **העבודות תבוצע** לפי המפרטים הטכניים שהם חלק ממסמכי המכרז, המציע ישלים את העבודה בהתאם לתכניות ולמפרטים הטכניים בכפוף לזכותו של המזמין להפחית ואו להגדיל את היקף העבודות שתבוצענה לפי ראות עיניו, כמתחייב מהיקף מקורות המימון שיעמדו לרשותו.
3. השירותים הנדרשים ועיקר תנאי ההתקשרות: כחלק מהשירותים יהא על הקבלן הזכין, לספק, להתקין, להגדיר, להפעיל ולתחזק מערכות שליטה ובקרה, מצלמות רשתיות (IP) וציוד נלווה; מערכת בקרת כניסה; מחשוב ושרתים לרבות מערכות הפעלה והגדרות נלוות; ציוד תקשורת נתונים קווים ואלחוטית; מערכת לאבטחת רשת הביטחון; תשתיות כבילה ותשתיות פסיביות; ארונות תקשורת; תרנים ומתאמי התקנה; עבודות ואמצעי אספקת חשמל וגיבוי מתח; רכיבי מיגון פיזי; **וכן שירות, אחריות ותחזוקה לציוד הקיים ברשות המזמין ואשר יותקן במסגרת מכרז זה.**
4. **תקופת הביצוע 3 חודשים מיום מתן צו התחלת ביצוע עבור כל העבודה נשוא המכרז.**
5. על המציע להיות בעלי ניסיון מוכח של שלוש שנים לפחות (בין השנים 2023 ועד למועד הגשת ההצעות), בביצוע עבודות הקמת ותחזוקת מערכות מצלמות רשתיות בשיטת IP בהיקף כספי של לפחות 1,000,000 ₪ (במצטבר לא כולל מע"מ).
6. על המציע, ללמוד את המפרט. יבדוק את התוכניות, יכיר את המפרטים הטכניים ושיטות הביצוע, יבקר בשטח העבודה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודה ויכלול אותן בהצעתו.
7. **אופן הגשת המכרז:**
 - א. כתב הכמויות המצורף למכרז זה הוא על בסיס חישוב כמויות שנערך ע"י המתכנן והיועצים שנטלו חלק בתכנון הפרויקט.
 - ב. כתב הכמויות והמפרטים הטכניים, מראים באופן כללי את מהות סעיפי הביצוע הרלוונטיים לכל סוג מהעבודות שאמור הקבלן לבצע.
 - ג. כתב הכמויות, הוא לצורך אינדיקציה על כמות הביצוע בפועל. בכתב הכמויות מופיעים סעיפים שמתארים את כמות הביצוע ואת מחירי היחידה לכל סעיף וסך אותו סעיף.
 - ד. על המשתתף לרשום בהצעת המחיר (מסמך יא') ובדף הריכוז את ההנחה שניתנת על ידו ממחיר האומדן הגלוי.
 - ד. באחריות המציע לוודא את הכמות בפועל לפי חישוב כמויות שיעשה על ידו והמחיר הסופי שיתקבל לאחר ההנחה הינו מחיר לכל היקף הביצוע של המבנה והפתוח.

- ה. מובהר, שהצעת ביצוע כל היקף הפרויקט כמופיע בתוכניות הביצוע והמפרטים הטכניים מזכה את הקבלן הזוכה במלוא מחיר החוזה ובהתאם לתוצאות המכרז.
- ו. למועצה הזכות והאופציה לצמצם ו/או להגדיל את היקף הביצוע עד 25% מהיקף הכללי של הפרויקט, ולמועצה עומדת הזכות והאופציה לבטל פרקים ועבודות מהיקף הביצוע בתנאי שהיקף ההפחתה לא יעבור את 25% מסך עלות הפרויקט.
- ז. צמצום או ביטול חלק מהעבודות הוא בהתאם למחירי הסעיפים והפרקים המופיעים בכתב הכמויות לאחר ההנחה שניתנה ע"י הקבלן.
- ח. מוצהר וידוע לכל הקבלנים המשתתפים במכרז זה שאין באפשרות המועצה לחרוג מגובה התקציב שעומד לרשותה.
- ט. לאור מוגבלות התקציב המוטלת על המועצה וחוסר היכולת מצידה לחרוג ממנו, לכן נשמרת הזכות למועצה לצמצם את היקף העבודה עד 50% בסעיף מסוים כלשהוא או עד 25% מסה"כ הפרויקט, צמצום זה לא יהווה עילה לקבלן המבצע לדרישת תשלום כלשהוא או תוספת מעבר למחיר הנקוב בכתב הכמויות.
- י. ידוע ומוצהר ומוסכם שכל תוספת או חריגה מכתב הכמויות אינה מהווה עילה בשום פנים ואופן נגד המועצה או המתכנן לדרישות כלשהן או תביעות כלשהן מכל מין וסוג כלשהוא.
- יא. כל הצעה שתחרוג באופן כזה או אחר מתקרת התמורה כמשמעותה לעיל תפסל.**
- יב. סעיף זה לאור חשיבותו גובר על כל הוראה אחרת, אם ישנה כזאת, במסמכי המכרז, החוזה ו/או הנספחים.
- יג. ידוע למשתתפים שרואים בכתב הכמויות כמסמך משלים למפרטים הכלליים והמיוחדים וחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.
- יד. הקבלן מצהיר ומאשר שקרא והבין את משמעות ההנחיות שמוזכרות לעיל ואין ולא תהיה עילה לתביעה כלשהיא כלפי המזמין, דהיינו המועצה ולמתכננים אשר הם וכלפי כל שינוי או דרישה בעת ביצוע הפרויקט.
- טו. המועצה שומרת על זכותה הבלעדית לפסול את ההצעה. על המציע לחתום על כל דף ודף הכלולים במכרז, לרבות דפי הוראות אלה. פרט למילוי וחתימה כנ"ל, לא ישנה, יוסיף או ימחק המציע דבר מהכתוב במסמכים.
- טז. המזמין אינו חייב לבחור בהצעה הכי זולה.

8. תנאי סף:

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים במועד הגשת ההצעות בכל התנאי הבאים במצטבר ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים לשם הוכחת עמידתם בתנאי הסף שלהלן:

- 8.1. המציע הינו אזרח ישראלי או תאגיד הרשום כדין במדינת ישראל.
- 8.2. **ערבות בנקאית**- על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית בגובה של 5,000 ₪ כולל מע"מ עד לתאריך 07.09.2026 להבטחת קיום התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז, הערבות תהיה בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז, והמסומן כנספח (מ'-ז').

- 8.3. המציע הינו בעל ניסיון מוכח של שלוש שנים לפחות (בין השנים 2023 ועד למועד הגשת ההצעות), בביצוע עבודות הקמת מערכות אבטחה טכנולוגיות בהיקף כספי של לפחות 1,000,000 ₪ (במצטבר לא כולל מע"מ).
- 8.4. המציע בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו, מעסיק **חשמלאי מוסמך** בעל תעודת חשמלאי מוסמך בתוקף ובעל ניסיון של לפחות שנתיים במהלך החמש שנים שקדמו למועד הגשת ההצעות, בביצוע עבודות חשמל ועבודות מתח נמוך.
- 8.5. המציע ביצע (התחיל וסיים) לפחות 3 פרויקטים של שדרוג ו/או הקמה מערך מצלמות רשתיות מבוססות IP ומערכות מתח נמוך.
- 8.6. המציע ו/או מי מטעמו השתתף במפגש המציעים.
- 8.1. המציע הינו עוסק מורשה או חברה בע"מ לצורך מע"מ ובעל אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.
- 8.2. המציע חתם על מסמכי המכרז כנדרש.
- 8.3. המציע רכש את מסמכי המכרז

9. ההצעה והמסמכים הנדרשים :

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים שלהלן:

- א. יש להגיש את כל מסמכי המכרז והאישורים אשר הינם חלק בלתי נפרד מסמכי המכרז (שני עותקים חתומים על-ידי המציע, עותק נייר עם כריכה קשה ועותק סרוק על גבי תקליטור (CD) או החסן נייד ("דיסק און-קיי"), יחד עם הצעתו של המציע המשתתף במכרז ועם כל מסמכי המכרז לרבות, הסכם ההתקשרות והכל בהתאם לסדר המפורט בחוברת המכרז, כאשר הם חתומים ע"י המציע בכל עמוד בנפרד, מאושרים ומאומתים כדין בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.
- ב. תעודות רישום התאגיד והעתק ממסמכי ההתאגדות של המציע המאושרים ע"י עו"ד/רו"ח ו/או אישור עוסק מורשה, כמפורט בנספחי המכרז.
- ג. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976.
- ד. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית צמודה (מקורית), בסך 5,000 ₪ להבטחת קיום תנאי המכרז. הערבות תהיה לתקופה של 90 יום מיום הגשת ההצעה (עד 07.09.2026), ותוחזר למציע אם לא זכה במכרז. הערבות תהיה בנוסח הרצוף למכרז זה ומסומן נספח מ"ז' ה. קבלה על שם המציע אודות רכישת מסמכי המכרז ע"ס 500 ₪.
- ו. **המלצות/אישורים להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז לעניין הניסיון על המציע לצרף להצעתו להוכחת עמידתו בתנאי הסף של הניסיון, את כל המסמכים שלהלן :**

- טופס ניסיון המציע מלא וחתום על כלל חלקיו כנדרש בנספח מ'-ח'
 - 3 המלצות לפחות בכתב מאת גופים עסקיים או גופים ציבוריים או גופי ביטחון וחירום ממשלתיים או גופים מוניציפאליים או תאגידיים עירוניים, המעידה על ניסיון קודם ומוכח של שלוש שנים (בין השנים 2023-2026), בהקמת ותחזוקת מערכות מצלמות רשתיות (IP), לפחות ב- 3 אתרים שונים.
 - מוצע להגיש את **ההמלצה לפי הנוסח המוצע בנספח מ'-ט'** למסמכי המרכז (ככל שיוגש נוסח אחר להמלצה-על ההמלצה לכלול את מלוא הנתונים המבוקשים בנספח הנ"ל).
 - הצהרת המציע ואישור רואה חשבון של המציע על היות המציע בעל ותק וניסיון מוכח בביצוע עבודות הקמה ותחזוקת מערכי מצלמות רשתיות בשיטת IP, במשך שלוש שנים (בין השנים 2023-2026)
- ז. קבלה בדבר רכישת מסמכי המרכז

10. ערבות הצעה:

המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית שהוצאה ע"י בנק ישראלי, לטובת המזמין על סכום 5,000 ₪ **כולל מע"מ** בתוקף עד תאריך **07.09.2026** (המחאות פרטיות לבנק או שטרות או כל ערבות אחרת לא תתקבל). אם הצעת המציע לא תתקבל, ישחרר המזמין את שטר הערבות של המציע מיד עם ההודעה על דחית ההצעה ולא יאוחר מאשר 60 יום לאחר פתיחת ההצעות. אם הצעת המציע תתקבל, תשוחרר הערבות להצעה תוך 7 ימים מיום חתימת החוזה ועם חתימת החוזה ימציא הזוכה ערבות לקיום החוזה בהתאם למפורט מטה. אם המציע שהצעתו נתקבלה לא יחתום על החוזה ולא ימציא ערבות לחוזה כנדרש. יהיה המזמין רשאי לחלוט את הערבות כולה או חלקה לפי בחירתו לכיסוי ההפסדים שייגרמו לו בגין אי קבלת העבודה ע"י המציע ומסירתה למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, מבלי לפגוע בזכויותיו של המזמין לתבוע את הנזקים הממשיים שיהיו יותר וגבוהים מגובה הערבות הנ"ל.

11. הגשת ההצעה:

- ההצעה תוגש כמפורט במסמכי המכרז סגורה וחתומה ועליה יצוין מספר המכרז בלבד(מכרז **פומבי מס' 09/2026**), את כל המסמכים החתומים על ידו אשר קבל לצורכי ההשתתפות במכרז יוחזרו כולם ללא יוצא מן הכלל חתומות במלואן, כולל חתימות על חוברת המכרז וכתבי הכמויות והמפרטים על כל דפיהם.
- ההצעה אשר לא תגיע בהתאם לנ"ל לא תובא לדיון ותהיה פסולה.**
- לא תבוא לדיון הצעה שאינה לפי תנאי המכרז, או הצעה המכילה הסתייגות כל שהיא לגבי המחירים או כלפי כל פרט שהוא של מסמכי החוזה. לא תובא לדיון הצעה שלא תהיה חתומה על ידי המציע. וכוללת את כל החומר הדרוש.
- במקרה וההצעה תוגש על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו. במקרה וההצעה תוגש של ידי שותפות, יחתום אחד השותפים בשם השותפים בצרוף

יפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפים וירשום בגוף ההצעה את שמותיהם וכתובת יתר השותפים.

ד. במקרה וההצעה תוגש ע"י חברה רשומה, יחתום אחד ממנהליה בצרוף חותמת החברה ויצורף אישור עו"ד או רו"ח על רשותו לחתום בשם החברה וכן תצורף הוכחה של רשום החברה ורשימה מאושרת של מנהליה.

ה. על המציע לצרף מספר העוסק המורשה שלו לעניין מס ערך מוסף, וכן אישור שהינו מנהל ספרים כחוק אישור על הנ"ל ייחתם ע"י עורך דינו ו/או רואה חשבון.

12. בחינת ההצעות לקביעת הזוכה במכרז: (אמות מידה)

1. ההצעות תיבחנה ותדורגנה בהתאם למשקלות הבאים : 50% מחיר, 50% איכות.
2. בחינת ההצעות והערכתן תתבצע בארבעה שלבים, כדלקמן :
שלב א' : בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז ;
שלב ב' : חישוב ציוני האיכות ;
שלב ג' : חישוב ציוני המחיר ;
שלב ד' : לאחר קביעת ציון האיכות וציון המחיר של ההצעות, תקבע המועצה את ציון ההצעה הכולל.

3. שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף

ועדת המכרזים תבדוק האם ההצעות עומדות בתנאי הסף, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך לאחר בחירת הזוכה. יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

4. שלב ב' – חישוב ציוני האיכות

א. מציעים שהצעותיהם יעמדו בתנאי הסף יעברו לבדיקה של ועדת בחינה, שהרכבה יהיה כדלקמן: גזבר, יועמ"ש, והקב"ט של המועצה. מובהר כי המועצה יכולה לשנות את הרכב ועדת האיכות ללא מתן התראה למציעים וזאת בהתאם לשיקול דעתה.

ב. ציון האיכות מהווה 50% מהציון הכולל. הציון יינתן על פי הנתונים שימלא המציע במסמך ח, ט ו- יי (פירוט ניסיון המציע), ההמלצות והאסמכתאות שיצורפו להצעה וכן על פי ראיונות שייערכו על ידי ועדת הבחינה. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לאסוף או לוודא נתונים בכל נושא הקשור לניסיון המציע בדרכים נוספות, על פי שיקול דעתה, לרבות באמצעות פניה ללקוחותיו ובקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעה.

ג. המועצה תודיע למציעים על מועדי הראיונות, אשר ייערכו לאחר מועד פתיחת ההצעות, זמן סביר מראש.

ד. חישוב ציוני האיכות ייערך באופן הבא :

ניקוד לקריטריון	קריטריון	
20	המציע ביצע (התחיל וסיים) פרויקטים של שדרוג/הקמה ותחזוקה של מערכי מצלמות אבטחה רשתיות בשיטת IP ומערכי מתח נמוך, בגין כל פרויקט עד 5 נק', סך הכל 4 פרויקטים יש לצרף אסמכתאות	1
15	התרשמות אישית מהמציע על ניסיונו, אמינותו ומקצועיותו	2
15	המלצות מלקוחות, עד 5 המלצות, כל המלצה חיובית ורלוונטית עד 3 נק' *	3

5. שלב ד' – חישוב ציון המחיר

א. חישוב ציוני המחיר של ההצעות (אשר מהווים 50% מכלל ההצעה) יחושב באמצעות חלוקת מחיר ביצוע של הפרויקט בפועל. ומחיר השירות השנתי שיוצעו בהצעה הזולה ביותר המחיר ההצעות הנבחנת והכפלת הוצאה המתקבלת ב – 50 (כאשר התעריף הזול ביותר יקבל את מלוא הנקודות ביחס לשירות הרלוונטי והיתר ביחס אליו באופן לינארי), כאשר המחיר יחולק לשני פרמטרים :

- שירות ביצוע הפרויקט בפועל – אשר מהווה 80% משקלול ההצעה בהתאם לנוסחה שלהלן:

$$\text{מחיר שירות הביצוע בפועל של הפרויקט} = 80 \times \text{מחיר ההצעה הזולה ביותר}$$

מחיר ההצעה הנבחנת

- שירותי שנתי – אשר מהווה 20% משקלול ההצעה. בהתאם לנוסחה שלהלן :

$$\text{מחיר השירות השנתי המוצע} = 20 \times \text{מחיר ההצעה הזולה ביותר}$$

מחיר ההצעה הנבחנת

6. הצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה במכרז. במקרה שבו שתי הצעות יקבלו את הציון הכולל הגבוה ביותר, תיערך בין המציעים הגרלה. במכרז זה, תינתן עדיפות לספקים מקומיים כך שבמידה והציון הכולל של אותו ספק מקומי יהיה נמוך בעד 5% מן ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר, תוכרז הצעתו של אותו ספק מקומי כזוכה במכרז (ספק מקומי: יחיד אשר הינו תושב המועצה על פי רישומי משרד הפנים או תאגיד שבעל השליטה בו (כהגדרתו בסעיף 268 לחוק החברות) הינו תושב המועצה על פי רישומי משרד הפנים במועד הגשת ההצעה.

7. על אף האמור לעיל, שומרת המועצה לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא, או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר, להפסיק ו/או לבטל את המכרז ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמזיע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין כך. כמו כן שומרת לעצמה המועצה את הזכות לנהל משא ומתן עם המזיעים, כולם או חלקם (בין בטרם ההתקשרות עם הזוכה ובין לאחריה), ואף להתקשר עם שני מזיעים בו זמנית.
8. המועצה תקבע את ההצעה אשר תזכה במכרז ותודיע לזוכה על קבלת הצעתו. הזוכה, בתוך 7 יום מיום היוודע לו דבר זכייתו, ימציא למועצה כל מסמך הנדרש לצורך ביצוע ההסכם.
9. ועדת המכרזים רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי שלא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה או הצעה שיש בה הסתייגות. הוועדה רשאית לפסול הצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז.

13. מפגש מזיעים :

- א. מפגש מזיעים יתקיים ביום ב' 27.04.2026 בשעה 12:00 או בכל מועד אחר עליו תודיע המועצה מראש (להלן: "מפגש המזיעים"). התכנסות למפגש המזיעים יתקיים באגף ההנדסה בבניין המועצה ברחוב צלאח אלדין 20-כפר ברא.
- ב. המועצה שומרת על זכותו לקיים מפגשי מזיעים נוסף ו/או מפגש נוסף לקבלת מידע משלים והבהרות במידה שימצא לנכון לעשות כן.
- ג. **ההשתתפות במפגש/י המזיעים הנ"ל הינה חובה ומהווה תנאי מתנאי הסף של המכרז, ועל המזיע מוטלת האחריות לבקר באתר העבודה בטרם הגשת ההצעה מטעמו.**

14. שאלות והבהרה למסמכי המכרז:

- א. פרטים נוספים בדבר המכרז, לרבות בירורים, פניות, הבהרות יש להפנות בכתב בלבד, למר מוחמד ח'טיב מנהל אגף חירום וביטחון באמצעות ד. אלקטרוני: mohamedk@kafar , bara.muni.il , החל מיום 14.04.2026 ועד ליום 28.04.2026.
- השאלות יוגשו בפורמט Word פתוח באופן הבא :

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה

- ב. תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו במרוכז ע"י המועצה עד ליום 30.04.2026.
- ג. התשובות יפורסמו באתר המועצה. רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור יהיה תוקף מחייב. אי קבלתן ההבהרות במועד שנקבע לכך, לא יזכו את המזיע בהארכת המועד להגשת ההצעה.
- ד. התשובות לשאלות ההבהרה יהיו חלק ממסמכי ההצעה, ויצורפו להצעה כאשר הם חתומים ע"י המזיע.
- ה. מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך.

ו. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו (לרבות ביחס לדרישות הביטוח), לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.

15. בדיקת אתר העבודה ומסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה

- א. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק ולבקר על חשבונו אתרי ביצוע העבודות וסביבותיהם, את כל מסמכי המכרז, לרבות המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.
- ב. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות, המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכ"ו) לגבי כל דבר ועניין הקשור בפרויקט ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.
- ג. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה וכן כל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי המועצה המקומית כפר ברא ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

16. הצעת מציע

הצעת המציע תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן:

- א. פירוט הפריטים והציוד שעל הקבלן לספק לרבות העבודות ומחירן מפורטים בכתב הכמויות ובאומדן המצורפים לחוברת המכרז, ואשר משמשים כחלק בלתי נפרד מההצעה. על המציע לציין בטופס הצעת המחיר **נספח יא'**, שיעור ההנחה האחיד והקבוע לכל המחירים הנקובים בכתב הכמויות.
- ב. הצעת המחיר אינה כוללת מע"מ, מס ערך מוסף יצורף לכל חשבון אשר יוגש על ידי הקבלן וישולם ע"י המועצה המקומית כפר ברא.
- ג. התמורה אשר תשולם למציע תחושב על פי הצעת המחיר[שהוגשה מטעמו לרבות (ביצוע בפועל)].
- ד. המחירים בהצעת המציע יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה החומרים, הפריטים והציוד הנלווה כמפורט בכתב הכמויות – עלות כח אדם, חומרים, ציוד הנדסי, מיסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים וכל עלות אחרת

ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות הסדרי תנועה, הסדרי תאורה זמניים, גידור האתר, ציוד הנדסי וכיו"ב.

- ה. עליות במחירי החומרים ו/או התייקרויות ו/או עליות בשיעורי המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום ו/או כל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, עלויות ביסוס, בניה, הריסה, פינוי, פיתוח, בנייה עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות ע"פ דרישות המ.מ.כפר ברא. כן מובהר בזה מפורשות, כי המועצה המקומית כפר ברא לא תשלם תמורה נוספת בגין האצת קצב ביצוע.
- ו. למען הסר כל ספק מובהר, כי מחירי היחידה הנקובים בהצעת המציע יהיו מחירים קבועים ולא ישתנו בשל הגדלת היקף הביצוע או הקטנת היקף הביצוע בפועל.

17. ביטול ושינויים בפרויקט

- א. המועצה המקומית כפר ברא תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות ביחס למסגרת האומדן המוקדם שלה ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, הכל על פי דין. בוטל המכרז כאמור לעיל – המועצה המקומית כפר ברא תהא רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.
- ב. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, המועצה המקומית כפר ברא רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את הפרויקט ו/או לעכבו ו/או לבטלו לחלוטין, בכל עת לפני תחילת ביצועו בפועל ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה ו/או טענה בגין כך, הכל על פי תנאי ההסכם.
- ג. המועצה המקומית כפר ברא לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נושא המכרז ו/או ביטול המכרז.
- ד. כל היטלים ממשלתיים, מיסים לרבות מיסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

18. הודעה בדבר תוצאות המכרז

- א. המועצה המקומית כפר ברא תודיע לזוכה על דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן – **הודעת הזכייה**).
- ב. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז לחתום על הסכם ההתקשרות מול המועצה המקומית כפר ברא בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא למועצה את ההסכם החתום בצרוף כל המסמכים הנדרשים על פיו, לרבות אישור קיום הביטוחים, כשהוא חתום על ידי המבטחת ועל ידי הקבלן וכן ערבות הביצוע אשר תופקד בידי המועצה המקומית כפר ברא בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות (להלן – **ערבות הביצוע**).

ג. לא מילא זוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב אותו זוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והמועצה המקומית כפר ברא תהא רשאית להורות על חילוט ערבות ההגשה בשל כך.

- **המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההגשה בנסיבות אלה.**

19. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

א. הזוכה מתחייב כי תוך 7 (שבעה) ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם המועצה המקומית כפר ברא על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף להסכם וערבות ביצוע כמפורט בגוף ההסכם. הצעת המציע מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.

ב. נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם המועצה המקומית כפר ברא עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא המועצה המקומית כפר ברא רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה המקומית כפר ברא ו/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד למועצה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

ג. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח המפורטות במכרז.

ד. יתכנו הפסקות עבודה במהלך הביצוע, ידוע לקבלן ומוסכם שלא ישולם לו כל פיצוי עבור ימי הבטלה מכל סיבה שהיא כ"כ לא ישולם לקבלן דמי ניהול מתמשך ותקרות כלליות למיניהם "כגון ביטוחים שמירה וכו'" מתמשכת במידה ותקופת הביצוע תתארך מסיבה כל שהיא הקשורה במזמין.

ה. הזוכה במכרז זה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות ולהפקיד בידי המועצה המקומית כפר ברא לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הודעת המועצה בדבר זכייתו במכרז וכתנאי לחתימת המועצה על הסכם ההתקשרות מולו, את אישור ביטוחי הקבלן (נספח י' - **בנוסחו המקורי**) כשהוא חתום כדין על ידי מבטחיו.

ו. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת הצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

ז. מובהר בזאת, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת הצעה.

ח. יובהר, כי בשלב הגשת הצעות, אין דרישה שאישור קיום הביטוחים יוגש על ידי מי מהמצעים כשהוא חתום על ידי המבטח, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרה כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

ט. יובהר כי, חתימת חוזה והתקשרות עם הקבלן תבוצע אך ורק לאחר קבלת ההתחייבות ואישור המשרדים המממנים את הפרויקט, אין לקבלן כל זכות לדרוש או לקבל כל נזק עקב ביטול המכרז ו/או אי חתימת חוזה למכרז זה.

20. הוצאות המכרז:

- א. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר ו/או שיפוי, מכל טעם שהוא ו/או מכל סיבה שהיא ו/או בכל מקרה שהוא.
- ב. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המשתתף במכרז, יהיה זכאי המשתתף שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור, לקבל מהמועצה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין רכישת מסמכי המכרז. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המשתתף הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רוח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.
- ג. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המשתתף ולא משתתף אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המשתתף, מידיית עם הודעת המועצה, להפסיק את עבודתו על פי ההסכם/ים שנחתם/מו עמו במסגרת המכרז. המועצה תשלם למשתתף את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי ההסכם, ולמשתתף לא תהיינה כל תביעות/או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המועצה.

21. שמירת זכויות:

למועצה הזכות לבטל המכרז, בכל שלב שהוא, גם לאחר פתיחת ההצעות ו/או החלטה על זוכה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלבדי, ולמציעים לא תהיה כל זכות תביעה ו/או טענה נגד המועצה בעניין זה ולא תהיה להם כל זכות לערער אחרי החלטת המועצה.

**בכבוד רב,
עמאד עאסי
ראש מועצה מקומית כפר ברא**

שאלון פרטי המציע והצעתו :**פרטי המציע/ה והצעתו/ה**

	מציע/ה
--	--------

מספר מזהה	רישום	סוג התאגיד

פקסימיליה	טלפון	כתובת משרד (רשום)

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה :

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד

הצהרה והתחייבות :

אני החותם מטה _____, ת.ז. _____, משמש _____
 כ- _____ אצל המציע/ה _____ (להלן: "המציע/ה"). אני מצהיר/ה כי אני מוסמך/ת לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי המכרז, ההסכם והנספחים המצורפים למסמך זה, מציע את שירותי המציע לביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המועצה.
 הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת.

אם תתקבל הצעת המציע, מתחייב המציע לחתום על ההסכם על כל צורפותיו תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה ידוע לי כי אם יתברר שפרט מהפרטים המופיעים בהצעת המציע יתגלה כלא נכון ו/או המציע יסרב לחתום על ההסכם במידה והצעה זו תוכרז כזוכה על ידי המועצה, רשאי לחלט את הערבות אשר צורפה להצעה ולנקוט בכל סעד אחר העומד לזכותו על פי דין ועל פי הוראות המכרז.

אם תזכה הצעת המציע, אזי העבודות שיתבצעו יהיו ברמה ובטיב הגבוהים ביותר. ידוע לי כי הצעת המחיר כולל הוראות טיפול כלליות והנחיות לביצוע עבודות לפי דרישות המועצה, אשר יינתנו מעת לעת.

אישור עו"ד/רו"ח (במקרה של תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מרח' _____, מאשר בזה כי המציע המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

הצהרת המציע

לכבוד,
מועצה מקומית כפר ברא

א.ג.נ.,

אני החי"מ לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. אני מצהיר בזה כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם, כי אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא אציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.
2. הנני מצהיר כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על ידי לאחר שבדקתי היטב את כתב הכמויות, המפרטים הכלליים והמיוחדים, ההיקף, המהות והתנאים לביצוע העבודות וזאת במסגרת מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות הקמה, התקנה ותחזוקת מערך מצלמות בישוב כפר ברא וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי לבצע אם אזכה במכרז, והמועצה המקומית כפר ברא תתקשר עמי בחוזה התקשרות וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר לאמור בחוזה ההתקשרות, שייחתם ביני לבין המועצה, למתן השירותים נשוא המכרז, המפורטים בתנאים הכלליים למכרז ומילוי אחר כל ההתחייבויות שיחולו עלי על פי חוזה ההתקשרות.
3. אני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי לתת את מלוא השירותים וההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. אני מצהיר בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
6. אני מסכים כי תהיו, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבינכם.
7. היה והצעתי תתקבל אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד הודעתכם אחתום על מסמכי ההסכם הרצ"ב לחוברת מכרז זה..
8. אני מצהיר כי יש לי היכולת הפיננסית והמיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח האדם והעבודה המיומן לרבות הציוד הדרוש לשם ביצוע התחייבויותי עפ"י תנאי מכרז זה, והכל בהתאם לתנאי חוזה ההתקשרות.
9. אני מצהיר כי הצעתי הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

שם המציע וחתימתו: _____

תאריך: _____

לכבוד
מועצה מקומית כפר ברא

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הליכים משפטיים

בתצהיר זה:
"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת _____ (להלן: "המשתתף") במכרז פומבי מס' 09/2026 של מועצה מקומית כפר ברא לביצוע עבודות הקמה, התקנה ותחזוקת מערך מצלמות בישוב
- תפקידי במשתתף הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.
- הנני להצהיר, כי לא עמדו ולא עומדות נגד המשתתף ו/או מי מבעלי המשתתף ו/או מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.
- הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום

_____ הופיע בפני מר _____ נושא

ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

תצהיר לעניין העדר הרשעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המורשה לחייב את _____
(שם מורשה החתימה)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה _____
(שם המציע)

צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשה החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהיר זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המינויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
2. המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד לא הורשע בשנה האחרונה בפסק דין חלוט על עבירות של דיני תכנון ובנייה ודיני איכות הסביבה וכי לא מתקיימים או התקיימו בשנה האחרונה הליכי אכיפה משפטיים כנגד המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד בגין עבירות כאמור.
3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשרה ורשויות אכיפת החוק.
4. זה שמי להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד

מ.ר. _____, שזיהיתיו עפ"י תעודת זהות מס' _____

ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____ חתימת עוה"ד

_____ תאריך

תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המורשה לחייב את
(שם מורשה החתימה)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה
(שם המציע)

צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן-"המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה מקומית כפר ברא.
2. תצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן-"החוק"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין- תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר/ה בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירות לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחילופין, המציע או בעל זיקה אליו(כהגדרתו בסעיף 2 ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד,

מר/גב' _____, נושא ת.ז. מס' _____, ולאחר

שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן,

אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____ חתימת עוה"ד

_____ תאריך

הצהרה על העדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה

לכבוד

מועצה מקומית כפר ברא (להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתי לביצוע עבודות הקמה, התקנה ותחזוקת מערך מצלמות וציוד נלווה ביישוב במסגרת מכרז פומבי מס' 09/2026 שפורסם ע"י המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי זו.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1. סעיף 103 (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - 2.3. סעיף 142 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כי:
" לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103 ב' (3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות, ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____

חתימת מורשי חתימה של המציע: _____
אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי, אישור עו"ד: _____

ערבות הצעה
עד ליום 07.09.2026

לכבוד
מועצה מקומית כפר ברא

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 09/2026 לביצוע עבודות הקמה, התקנה ותחזוקה של מערך מצלמות ביישוב כפר ברא, עד לסך של 5,000 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן:

כל סכום מתוך הערבות שנשלם לכם עקב דרישתכם ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן:

אם יתברר ביום התשלום, על – פי דרישתכם את סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

אם יתברר ביום התשלום על – פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי, נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם, ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות. בכתב ערבות זה:

"המדד חדש" – המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על-פי ערבות זו.
"מדד יסודי" – מדד החודש האחרון בטרם הגשת ההצעה.

אנו נשלם כל סכום מתוך סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כאמור לעיל תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלוי ואינה ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקף עד 07.09.2026
לאחר יום 07.09.2026 ערבות זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו איננה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

חתימה וחותמת הבנק

תאריך

מ-ח'

לכבוד :
מועצה מקומית כפר ברא

הצהרה - בדבר ניסיון המציע והיקף פעילותו בביצוע עבודות הקמה, התקנה ותחזוקת מערך מצלמות וציוד נלווה .

על המציע למלא כנדרש פרק זה ולצרף להצעתו המלצות, בכתב, בדבר ניסיונו כתאגיד בביצוע עבודות ופרויקטים של הקמת ותחזוקת מערכות ביטחון וציוד נלווה .

פירוט ניסיון המציע בהקמת פרויקטים :

פרטי הלקוח	פירוט תכולת הפרויקט	שנת תחילה וסיום הפרויקט	היקף כספי של הפרויקט	איש הקשר (שם, מס' טלפון- וכתובת

מ'ט'

המלצה ואישור היקפי פעילות

תאריך: _____

לכבוד,
מועצה המקומית כפר ברא

הננו מאשרים בזה כי המציע במכרז מס' 09/2026 להקמה, התקנה מערך מצלמות טמ"ס רשתיות (IP),
בישוב כפר ברא להלן ("המציע") ביצע עבורנו פרויקט _____, בשנת :

הננו מאשרים כי המציע ביצע וסיים את הפרויקט, לשביעות רצוננו המלאה הן מבחינת איכות השירות,
המקצועיות, זמינות, ובנאמנות הרבה שגילה. אי לכך אנו ממליצים בפניכם על המציע.

תיאור הפרויקט: _____ תחילת ביצוע: _____, סיום הפרויקט _____

הערות בדבר היקף הפרויקט ותיאורו:

פרטי הלקוח\ גוף עסקי, גוף ציבורי, גוף ביטחון, גוף מוניציפאלי, תאגיד עירוני וכו'

שם: /הלקוח _____

שם המנהל/ראש העיר\מנכ"ל: _____

שם מנהל ישיר: _____

מס' טלפון מנהל\איש קשר: _____

תאריך: _____

שם בעל התפקיד הממליץ: _____ תפקיד: _____

חתימה וחותמת: _____

הצהרת המציע בדבר יכולת פיננסית

לכבוד,
מועצה מקומית כפר ברא

א.ג.נ.

הנידון: אישור יכולת פיננסית הצהרת המציע ואישור רו"ח

שם המציע: _____, תאריך _____

הריני להצהיר כי המחזור הכספי של המציע, הנובע מביצוע עבודות הקמה, התקנה ותחזוקת מערך מצלמות טמ"ס רשתיות (IP) וציוד נלווה כדלקמן

א. המחזור הכספי של המציע בשנת 2023 היה בסך של _____ ₪ כולל מע"מ

ב. המחזור הכספי של המציע בשנת 2024 היה בסך של _____ ₪ כולל מע"מ

ג. המחזור הכספי של המציע בשנת 2025 היה בסך של _____ ₪ כולל מע"מ

ד. המחזור הכספי של המציע מחודש 01 עד 04/26 היה בסך של _____ ₪ כולל מע"מ

_____ חתימת המציע

אישור רואה חשבון

לבקשת המציע _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו המציע, אנו מאשרים כי הצהרתו זו של המציע משקפת באופן נאות את מחזורו הכספי בשנים המפורטים לעיל.

תאריך האישור _____

_____ רואי חשבון

מפרט טכני – מרכיבי ביטחון טכנולוגיים – כפר ברא

• מפרטים טכניים למערכות טמ"ס • דרישות כלליות

- כללי
- פרק זה מגדיר "מפרטים טכניים כלליים" לציוד שיסופק ועבודות שיבוצעו ע"י הקבלן בפרויקט זה. רשימת הדרישות המפורטת בפרק זה מהווה מבחינת המזמין את המינימום שהמערכת/ הציוד/ העבודה חייבים לעמוד בהם כדי לאפשר הקמת מערכת בעלת רמה וביצועים הרצויים למזמין.
- מפרטים טכניים אלה מבוססים על ציוד המוכר בארץ ובעולם ושבאמצעותו ניתן בצרוף זה או אחר לממש את המערכות הנדרשות.
- בנוסף ל"מפרט טכני כללי" כאמור בפרק זה נכללו בגוף המפרט, בסעיפים הרלוונטיים המתאימים לסוגי ציוד השונים "מפרטים טכניים ספציפיים", המגדירים את הדרישות מציוד מסוים בלבד.
- שני המפרטים הטכניים: "הספציפיים" ו- "הכללי" קשורים זה בזה ומהווים מיקשה אחת המגדירה את כלל הדרישות הטכניות של המזמין, בהן תעמוד המערכת הנדרשת.
- הדרישות הטכניות המפורטות בפרק זה ובפרק הקודם יהוו בסיס לבדיקות הקבלה בהן תיבדק עמידת מרכיבי המערכת במפרטים הטכניים.
- כל הציוד, החומרים, אביזרי התקנות, כבלים, צנרת ושאר מרכיבי המערכת אשר יסופקו על ידי הקבלן יעמדו בדרישות הרלוונטיות של מכון התקנים הישראלי, משטרת ישראל, חברת חשמל, משרד התקשורת, חברת בזק ומכבי אש.
- בזמן הגשת הצעת המחיר לביצוע המערכת המוגדרת במפרט זה נדרש הקבלן לציין לכל אחד מהסעיפים של פרק זה באיזו מידה עונה הציוד שלו למפרטים הטכניים הדרושים. במידה ותהיה סטייה ממפרטים אלה, חובה עליו לפרט ולנמק סטייה זו ולהוכיח כי היא איננה פוגעת בביצועי המערכת, אחרת לא יתקבל הציוד המוצע, עקב אי העמידה בדרישות הטכניות.

- בהמשך לאמור לעיל רשאים הקבלנים השונים להציע כאופציה פרטי ציוד שונים מאלה המפורטים במפרט זה, וזאת במידה ולדעתם הציוד המוצע הינו בעל ביצועים טובים יותר מאלה שהוגדרו. כל זאת בתנאי שלא ישונו עקרונות הפעולה הפונקציונליים של המערכת ולא תהיה פגיעה ברמה הטכנית של הציוד המוצע.
- בכך מקרה, ההחלטה לקבל/לא לקבל את ההצעה, תהיה בסמכותו ובהחלטתו הבלעדית של הלקוח בלבד!

• מסמכים ישימים

▪ הגדרות

- מסמך ישים אשר חלק ממנו ו/או חלקים ו/או כולו הוזכרו במפורש בסעיפי המפרט השונים יהווה החלק ו/או כולו בהתאמה - חלק מחייב ובלתי נפרד מהמפרט הטכני.
- בכל מקרה שלא הוזכר התאריך, תהיה בתוקף המהדורה האחרונה המעודכנת.
- המזמין תאשר שימוש בתקנים ו/או קודים בינלאומיים, אחרים מאלו שהוזכרו במפרט, רק אם הקבלן יציין אותם במפורש ויגיש העתקים שלהם להוכחת עמידה בדרישות.
- בכל מקרה של סתירה בין המסמכים הישימים למפרטים הספציפיים המופיעים במפרט תינתן העדפה לדרישות הספציפיות המפורטות במפרט.
- סתירות אפשריות בין המסמכים הישימים למפרטים טכניים ספציפיים, תקנים בינלאומיים או לאומיים, קודים וכד' יפתרו תמיד לכיוון הדרישות המחמירות יותר אלא אם יוחלט אחרת ע"י המזמין.
- על הקבלן להביא מיד לידיעתה של המזמין ו/או המפקח כל סתירה שתתגלה על ידו בין המסמכים השונים המוזכרים במפרט.

▪ חשמל

- המערכת הנדרשת תופעל באמצעות אספקת חשמל ראשית של: $50\text{HZ} \pm 5\%$, $230\text{VAC} \pm 10\%$
- אספקת חשמל כאמור לעיל תינתן לקבלן לצורכי הפרויקט מלוחות חשמל שיוגדרו. משם עליו להתקין באמצעות קבלני חשמל העומדים בדרישות המפרט ובעלי רישיון מתאים, קווי אספקת ז"ח לשאר מרכיבי המערכת. חלק מהקווים יהיו בתשתית גלויה וחלקן בתשתית תת קרקעית. יש לקבל אישור המזמין לכל קו אספקה.
- התקנת הזנת חשמל הנדרשת למערכת, התחברות ללוחות החשמל קיימים, אספקת אביזרים וכל הנדרש יעשו ע"י הקבלן עפ"י כללי התקינה ת"י וחברת

החשמל לישראל וכללים הנהוגים אצל המזמין (אשר אינם סוטרים את תקני הבטיחות). המזמין תגדיר כללים אלה לקראת שלב ההתקנות. העבודה תעשה ע"י חשמלאי מוסמך בלבד שיופעל לשם כך ע"י הקבלן ועל חשבונו.

- הציוד שיסופק ע"י הקבלן חייב לפעול באמצעות המתח המוגדר לעיל ו/או באמצעות ספקי כוח ז"ח/ז"י שיסופקו ע"י הקבלן כחלק בלתי נפרד של הציוד, שמתחי עבודתו הוגדרו במפרט. מחירי הספקים יהיו תמיד כלולים במחירי הציוד.

○ עמידה בתנאי סביבה

- הציוד שיסופק ע"י הקבלן חייב לעמוד בתנאי הסביבה המפורטים להלן:
 - ציוד המותקן בתוך ארון תקשורת.
 - טמפרטורה: -10°C עד $+50^{\circ}\text{C}$ לפחות.
 - לחות: לחות יחסית עד 75%.
 - עמידה בפני השפעות EMI ו-RFI.
 - ציוד המותקן Outdoor.
 - טמפרטורה: -10°C עד $+50^{\circ}\text{C}$ לפחות.
 - גשם, שלג, כפור.
 - רוחות: מהירות רוח 100 קמ"ש לפחות לא יפגעו באיכות המערכות ותפוקתן.
 - לחות יחסית של 95%
 - עמידה בפני השפעות EMI ו-RFI.
 - כלל הציוד חייב לעמוד כנגד הפרעות אלקטרומגנטיות לפי 2-461, MIL STD

• הגנות

- הציוד והמערכות יוגנו ממתחי יתר, מתחי מעבר, חיבורים בקוטביות לא נכונה והפרעות אלקטרומגנטיות כמפורט להלן:
 - הגנה מחיבור בקוטבית הפוכה תעשה באמצעים אלקטרוניים.
 - מתח ישר עד 120 וולט לא יגרום כל נזק לציוד.
 - הציוד יעמוד במתחי מעבר של 250 V למשך 50 מילישניות.
 - כל הקווים היוצאים מהציוד והמערכות החוצה outdoor ומתחברים לכבלים היוצאים מהמנה, לקווי בזק, קווי נלי"ן וכד' יהיו מוגנים באמצעות restorers מתאימים או מעגלים אלקטרוניים נגד פגיעות ברקים.

- כל מעגל משולב יהיה לפחות בעל 3 דרגות הגנה בפני ברקים. ההגנה תהיה לכל חוט מכבלי התקשורת וכל כניסה למעגל מוגן :
- הגנה ע"י שפופרת גז דו כיוונית כלפי האדמה במתח נומינלי של 600 V בזרם מעבר של 5 A.
- פיוז אוטומטי מהיר לצורך של mA (תלוי בצורך המעגל) שינתק את המעגל במקרה של צריכת זרם מעל הזרם הנומינלי ויחזור ויחברו לאחר שצריכת הזרם תחזור לצריכה נורמלית.
- דיודת זנר מהירה (טרנזוב) למתח DC בהתאם למתח המעגל המוגן לזרם של עד 100 A.

- הקבלן יציג בשלב התכנון את עמידתה של המערכת בפני פגיעות ברקים. עליו להגדיר את הבדיקות אותן יש לבצע להוכחת עמידות זו.

- הקבלן יציג בשלב התכנון את עמידתה של המערכת בפני השפעות EMI ו-RFI. במסגרת הגדרה זו עליו להתייחס ל- MIL STD 461 עליו להגדיר את הבדיקות אותן יש לבצע להוכחת עמידות זו.

○ הארקה

- מצלמות, עמודי נושא, מסד הציוד ועמדת הבקרה, יוארקו בצורה תקינה. התנגדות חיבורי הארקה לנקודת הארקה המרכזית לא תעלה על 0.1Ω . באחריות הקבלן לוודא כי כל המערכות אשר הותקנו על ידו מאורקות כנדרש ולפי התקן.

אמינות ותחזוקתיות

- אמינות המערכת למשך כל אורך חייה תהיה :
- אורך חיים נדרש לפעולתה התקינה של המערכת כמכלול שלם וכל אחד מרכיביה כפריט בודד הנו 3 שנים לפחות. בתקופה זו תובטח פעולה מבצעית רציפה ללא ירידה במפרטי ביצוע של המערכת. זאת בכפוף לביצוע התחזוקה עפ"י הוראות היצרן.
- כל חלקי המערכת יהיו ברי חליפיות מלאה כיחידות "נתקעות" (plug in units) הן כחלקים בודדים והן כמכלולים שלמים זאת על מנת לעמוד בדרישות המערכת תתוכנן ללא תלות ברכיבים/יחידות/מכלולים קריטיים שהתקלקלותם ו/או השבתתם תגרום ל"שבר" במערכת ולהפסקת פעולתה או פעולת חלקיה העיקריים.

○ שיטת האחזקה

- נדרשת תחזוקה שוטפת מינימלית. טיפול מונע ובדיקה מלאה יידרשו בתכיפות שלא תעלה על אחת ל-6 חודשים.
- תיקון תקלות בדרג א' יבוצע ע"י אנשי ההפעלה במקום.
- המערכת תפעל באמינות מלאה בכפוף לשיטת אחזקה כנדרש במפרט התחזוקה.

○ דרישות מכניות כלליות

- כל הציוד המיועד להתקנה בחוץ Outdoor יהיה מסוג Weather Proof והזיוד שלו יהיה אטום לרטיבות, מים, אבק וחול ברמה שלא תהיה פחותה, מתקן IP65.
- הגישה לרכיבים תהיה פשוטה ונוחה ולא תחייב פרוק של יחידות ו/או מכלולים שאינם נוגעים לרכיב המטופל.
- ברגים חיצוניים יהיו מטיפוס TORX מגולוונים. ברגים פנימיים יהיו מגולוונים. גודל הברגים ואורכם יקבע בשלב תכנון ההתקנות.

○ שילוט וסימון

- כל אחד מפרטי הציוד במערכת עד רמה של כרטיסים נתקעים יציוד בשילוט מזהה בשפה העברית הכולל:
 - שם המוצר.
 - מספר קטלוגי של הקבלן.
 - מספר סידורי במערכת.
- כל יחידת קצה, יחידת הפעלה, יחידת תצוגה במערכת תלווה בשילוט פונקציונלי בשפה העברית אשר יתאר את ייעודה ואופן הפעלתה.
- במסגרת ההתקנות יבוצע סימון מפורט של כל כבל על פי ההנחיות הבאות:
 - כל כבל או מוליך יסומן לחוד, בשני קצותיו, עם סימון קבוע שאינו נמחק או נשחק לאורך זמן והמציין בעברית את התפקיד, סוג, מקום התחלה ומקום הסיום. הסימון יבוצע בהדפסה, הטבעה, צריבה או שרוול מתכווץ.
 - יסומנו נקודות החיבור על פני בלוקי חיבורים למיניהם.
 - בכל מקרה של מעברי קיר יסומנו הכבלים משני צידי המעבר.
 - קונקטורים ומהדקים יסומנו על ידי שלט עם מספר חרוט.
 - במהלך כל עבודות ההתקנה ישמור הקבלן על הפרדה פיזית מוחלטת בין סוגי הכבלים הבאים:

- כבלי הזנת חשמל 230V ז"ח.
- כבלי שמע, פקוד והזנה במתח נמוך (עד 32V ז"י).
- כל הסימונים והשלטים הנדרשים יהיו זהים לאלה המופיעים ב"שרטוטי עדות" As Made של המערכת. השילוט יבוצע באופן ברור, בצורה פונקציונלית המאפשרת לעקוב אחרי מרכיבי המערכת על פי התוכניות והשרטוטים. איכות השילוט תבטיח עמידה בשחיקה לאורך זמן תוך כדי שימוש בציוד וביחידות השונות.
- כל פרטי השילוט והסימון יבוצעו בתאום עם המזמין. הקבלן יעביר למזמין לאישור תוכניות מפורטות הכוללות צורת הסימונים ומיקומם. ביצוע הסימונים יהיה כפוף לאישור המזמין.
- השילוט יהיה עמיד בשחיקה, בבניין, בשמנים והשפעות חיצוניות של מזג אוויר.
- מערכות ממוחשבות הכוללות מסופים לתצוגה ובקרה מרכזית יופעלו בשפה עברית בלבד. התצוגה על הצגים, ההדפסה במדפסות והקשר בין המפעיל למערכת יבוצעו בעברית
- בכל מערכת שתותקן נדרש הקבלן לסמן את הפרטים הבאים:
- שם יצרן המערכת וכתובתו.
- שם המתכנן וכתובתו.
- שם נותן השרות וכתובתו.

• **אספקה והתקנה של צנרת מתח נמוך**

- כל הכנת הצנרת והתשתיות יוכנו ע"י קבלן מערכות הביטחון, הקבלן יפעל לפי הנכתב בסעיפים הבאים.
- הקבלן יתקין תשתית צנרת לצורך העברת כבלים בין מרכיבי המערכות. חלק מתשתית זו יהיה תת קרקעי.
- במקרה ותידרש תוספת התקנת צנרת לצורך העברת כבלים בין מרכיבי המערכת מחוץ למבנים תותקן ע"י קבלן תחת הקרקע, צנרת פלסטית חסינת אש. תוואי הצנרת יהיה בהתאם להנחיות המתכנן או המפקח בשטח. קוטר הצנרת יהיה 50 מ"מ לפחות.
- הצנרת תותקן בהתאם לאורכים המוגדרים בתוכניות ולרדיוסים הנדרשים, אך ברדיוס כיפוף מינימלי של 60 ס"מ. קשירת הצנרת תעשה בחבקים פלסטיים. בכל צינור יושחל חוט ניילון שזור למשיכה בקוטר 3 מ"מ. הצנרת תותקן כך שלא יהיו כבלים גלויים במערכת.

- חיבור קטעי צינורות יעשה בעזרת צינור מופה המתאים לסוג הצינור והמיועד למטרה זו. חיבור הצנרת לקיר יעשה באמצעות חבקים פלסטיים ("שלות") כל 1 מ'. בכל פינה של צנרת יש להתקין אה "שלות" 15 ס"מ מהפינה לכל כיוון.
- חיבור קטעי צינורות יעשה בעזרת צינור מופה המתאים לסוג הצינור והמיועד למטרה זו.
- בכל קצה הצינור ירשם בסימון ברור ובר-קיימא באמצעות דסקית אלומיניום חרוטה או שלט סנדוויץ' חרוט הפרטים על יעוד הצינור ומיקום קצהו השני. הדסקיות או השלטים יחוזקו לכבל באמצעות חבקים פלסטיים.
- במחיר הצנרת יש לכלול את כל העבודה הדרושה להתקנתם כגון חיבור קטעי תעלות, חיזוק לקיר, קשתות והסתעפויות וכל הנדרש להשלמת ההתקנה.
- במחיר הצנרת יש לכלול את כל העבודה הדרושה להתקנתה כגון שבירת הקירות (גם בטון), הכנסת הצנרת, כיסוי חוזר בבטון, הקטעים הדרושים למעבר הקירות, חיבור קטעי הצנרת, חיזוק לקיר גדר קשתות והסתעפויות וכל הנדרש להשלמת ההתקנה.
- בכל מקרה של חוסר בקטעי תעלות, מעברים, סולמות, זוויות, חיזוקים וכל חלק אחר החסר בתשתית הצנרת והתעלות - יושלמו הנ"ל על ידי הקבלן.
- אספקה והתקנת כבלים
- הקבלן יספק ויתקין את כל הכבלים הנדרשים להפעלה מלאה של המערכת המתוכננת גם אם אלה לא צוינו מפורשות במפרט.
- הקבלן יספק כבלי הארקה ויחבר אותם מצד אחד לציד המסופק על ידו כגון מכשירים, מסדים, תעלות תקשורת וכד' ומצד השני יחבר כבלים אלה לנקודות הארקה באתר.
- בזמן השחלת החוטים והכבלים יוודא הקבלן השארת רזרבה של 30% לפחות.
- להלן פרוט דרישות טכניות ביחס לכבלים בה ישתמש הקבלן במערכת:
 - המזמין רשאי תוך כדי ביצוע הפרויקט לדרוש מהקבלן שימוש בכבלים אשר לא מופיעים בכתב הכמויות המקורי. במקרה כזה הקבלן יגיש הצעת מחיר מיוחדת לביצוע עבודה באמצעות כבלים אלה.
 - לקראת הזמנת הכבלים לפרויקט זה יגיש הקבלן בכתב, נתונים טכניים ודוגמאות כבלים של אשר ישמשו אותו

לעבודה - גם אם אלה נקבעו ע"י המזמין. רק אישור בכתב לגבי דוגמאות אלה מהווה אישור לבצע את הפרויקט באמצעות הכבלים המוצעים על ידי הקבלן.

- כל החוטים והכבלים יהיו מותאמים למערכות השונות אותם הם משרתים ויעמדו בדרישות התקנים הישראליים לכבלים ועבודות החיווט.
- הקבלן יקפיד על כך שכל זוג בכבל יהיה בצבע אחר וחיווט פונקציה מסוימת מתחילתה ועד סופה יבוצע באותו צבע. יש להקפיד על שמירת הקוטביות של הציוד בעת ביצוע החיבורים.
- המחיר בכתב הכמויות יינתן ע"פ מטר רץ והוא יכלול את המרכיבים הבאים:
 - תכנון החיווט הנדרש.
 - אספקת הכבל הנדרש.
 - השחלת כבלים בצנרת, תעלות, פירים, ארונות תקשורת, קופסאות מעבר וכד'.
- זיהוי הזוגות בכבלים וסימונם בשני הקצוות כולל סימון הכבל (מספרו והפונקציה שלו) ע"י אביזר מיוחד.
- ציפוי הגידים בשני קצוות הכבל בבדיל והלחמת אביזרי חבור כגון נעלי כבל, פינים מחברים או אמצעים אחרים אשר ידרשו ע"י המפקח.
- חבור הכבל בשני קצותיו לציוד ו/או מסגרות סעף ו/או ארגזי חלוקה ו/או כל אמצעי אחר אשר יקבע ע"י המתכנן כחלק מתכנון החיווט.
- בדיקת רציפות חשמלית של כ"א מזוגות הכבלים מהקצה עד הקצה דרך ארונות תקשורת למיניהן. תיקון תקלות בשעת הצורך.
- הכנת רשימות ותוכניות החיווט הכוללות:
 - תוכניות פונקציונליות.
- דיאגרמת מהלך החוטים והכבלים ע"פ פונקציות שונות לאורך כל המערכת דרך לוחות חיבורים ומסגרות סעף.
 - תוכנית כבלים.
- דיאגרמת מהלך על פי הכבלים לאורך כל המערכת דרך לוחות חיבורים ומסגרות סעף.
 - רשימות חיווט.
- רשימת חיווט של כל כבל הכוללת תיאור פונקציונלי של כל זוגות הכבל ורישום חיבוריו בשני הקצוות.

○ התקנת ציוד

- בכל מקרה גם אם לא פורט אחרת כוללת עבודת ההתקנה הנדרשת את כל פעולת תכנון, יצור, התקנה כולל אספקת כל אביזרי ההתקנה הנדרשים, העברת כבלים, חיווט, בדיקות, הפעלה וכל פעולה אחרת הנדרשים על מנת להביא את כל אחד מפריטי הציוד השונים לפעולה תקינה ומלאה בהתאם למפרטים הטכניים שלו.
- עבודת ההתקנה תבוצע על פי דרישות המפרט ובהתאם לתכנון מפורט של ההתקנות אשר יעשה על ידי הקבלן ויאושר על ידי המזמין.
- הקבלן חייב יהיה לקבל מאת המזמין אישור מוקדם להתחיל בשלב של התקנת המערכת בשטח.
- כל פגיעה ו/או שינוי שיגרם ע"י הקבלן במהלך הפרויקט במצב המבנה הקיים (קירות, דלתות, חלונות, צנרת, חשמל, גמר ארכיטקטוני: צבע, טיח, ציפויים וכד') או התשתיות בשטח (צנרת תת קרקעית, קווי טלפון, ניקוז, ביוב, מים, דרכים, גדרות וכד') יתוקן מיידית ע"י הקבלן ויוחזר במדויק לקדמותו, ללא כל תשלום נוסף, אלא אם ניתנה לקבלן רשות מפורשת בכתב מאת המזמין לבצע שינויים כאלה כחלק בלתי נפרד של הפרויקט.
- הקבלן ישמור בשלבי ההתקנה על הניקיון בשטח, ברמה שתשביע את רצון המפקח. עפ"י הוראת המפקח וככל שיידרש יפנה הקבלן את כל הפסולת, שיירי ציוד וחומרים אחרים הקשורים לעבודתו למקום פינוי פסולת מורשה שיקבע ע"י המפקח.
- הקבלן יספק במסגרת ההתקנות את כל אביזרי העזר אשר לא פורטו במפרט ואשר דרושים לצורך השלמת הפרויקט כמוגדר במפרט.
- על מנת למנוע ספק מודגש לקבלן כי עבודת ההתקנה - של כל פריט ציוד שהוזכר במפורש במפרט זה, ושלא הוזכר אך הינו חיוני להפעלת המערכת הנדרשת - כוללות תמיד את הפעולות הבאות:
 - אריזת הציוד, הובלתו והכנסתו לשטח.
 - התקנה פיזית של הציוד, הצבתו וקיבועו במקום, אספקה והתקנה של כל הפריטים המכניים ואביזרי חיזוק הדרושים - שלא פורטו בנפרד במפרט זה - וכל היתר הדרוש להשלמת העבודות המכניות הקשורות בהתקנה זו.
 - התקנה חשמלית הכוללת:
 - אספקה והתקנה של כל כבלי החשמל הנדרשים לחיבור כל פריטי הציוד למקורות חשמל, לוח חשמל, ספקי כוח, לוחות פיצול, שקעים וכד'.

- אספקה והתקנה של כל כבלי הארקה וחיבורם מצד אחד לציוד ומצד השני לנקודות הארקה או מוט הארקה מרכזי.
 - עבודות כבלים כגון אספקה והתקנה של כל כבלי החיבורים והגישורים עם קונוקטורים בקצותיהם, חיבורים בין סוגי הציוד השונים לבין עצמם, הנחתם בתעלות או קשירתם לסולמות, קשירה לצמות, זיהוי קצוות, חיבור וחיווט בלוחות החיבורים, בארונות ציוד, בשולחנות פיקוד, סימון הכבלים וכד' כל זאת עד שילוב מלא של כל המרכיבים למערכת הפועלת במלואה.
 - עבודות מכניות כגון השלמת צנרת ותעלות כבלים, קידוחים בקירות בטון או מחיצות גבס, חיזוקים מכניים של ציוד לקירות, רצפה, תקרה, אבזרים מכניים הדרושים להתקנה וכל יתר העבודות שלא מוזכרות במפורש במפרט אך נדרשות להשלמת ההתקנה.
 - עבודות גימור כגון תיקוני צבע, תיקוני נזקים, חיזוקים, אטימת חורים ומעברי כבלים, עבודות ניקיון וכל היתר הנדרש להחזיר את הבניין לקדמותו.
- הדרישות הספציפיות להתקנה של כל פריט במערכת כלולות בפרקים הרלבנטיים של המפרט.

• מפרט טכני מיוחד עבור הציוד המוצע

1. מפרט טכני – מצלמת אבטחה IP

כללי

המצלמה תהיה מסוג Bullet חיצונית/פנימית, באיכות גבוהה, מתוצרת Provision-ISR או שווה ערך, דגם BMH-380IPSN-MVF או שווה ערך, עם יכולות אנליטיקה מתקדמות והגנת סייבר מובנית.

דרישות טכניות

איכות צילום

- רזולוציה מינימלית: MP8 (2160×3840)
- קצב תמונה: מינימום FPS20
- חיישן: CMOS בגודל 1/2.8 אינץ'
- תמונה צבעונית מלאה גם בתנאי תאורה נמוכה (Full Color 24/7)

עדשה וזווית צילום

- עדשה וריפוקלית ממונעת: 2.8–12 מ"מ
- פוקוס אוטומטי
- זווית צפייה: 33°–96°

ראיית לילה ותאורה

- אינפרא אדום (IR) לטווח של לפחות 40 מטר
- תאורת LED לבנה לטווח של לפחות 30 מטר
- מעבר אוטומטי בין מצבי יום/לילה

אנליטיקה חכמה (AI)

- זיהוי והבחנה בין אדם לרכב
- זיהוי חציית קו
- אזור סטרילי
- זיהוי תנועה חכמה (SMD)
- התרעות מבוססות אירועים
- זיהוי חבלה במצלמה

- ניטור חפצים
- שיפור תמונה
 - WDR אמיתי (לפחות 120dB)
 - BLC / HLC
 - הפחתת רעשים דיגיטלית D-DNR3
 - אזורי עניין (ROI)
- דחיסה ואחסון
 - תמיכה ב-H.265+ / H.264
 - תמיכה בכרטיס זיכרון עד GB256
 - הקלטה לפי אירוע/לוח זמנים
- אודיו
 - מיקרופון מובנה
 - כניסת שמע
- תקשורת ורשת
 - תמיכה בפרוטוקולים: IPv4, IPv6, RTSP, HTTPS ועוד
 - תמיכה ב-ONVIF (פרופילים S/T/G/M)
 - צפייה מרחוק דרך אפליקציה / תוכנת VMS / דפדפן
 - תמיכה בעד 10 משתמשים בו זמנית
- הגנת סייבר
 - הגנת סייבר מובנית (דוגמת Check Point או שווה ערך)
 - מניעת חדירות והגנה בזמן אמת
 - תאימות לתקן NDAA
- מבנה ועמידות
 - תקן אטימות: IP67 (עמידות מלאה למים ואבק)
 - עמידות לטמפרטורות: -30°C עד +60°C
 - מבנה אנטי-ונדלי (יתרון)

חשמל והתקנה

- הזנה: 12V DC או PoE
- צריכת חשמל נמוכה
- תושבת עם כיוון 3 צירים

דרישות כלליות

- המצלמה תסופק עם אחריות יצרן
- המוצר יהיה חדש ומקורי
- התקנה בהתאם לתקנים ולדרישות הרשות
- תאימות מלאה למערכות קיימות ברשות

2. מפרט טכני – מצלמת PTZ חכמה 4MP (AI)

כללי

מצלמת רשת מסוג PTZ מתקדמת, הכוללת יכולות בינה מלאכותית, זום אופטי גבוה וטווח צילום ארוך במיוחד, המיועדת לשימושי ביטחון, פיקוח והגנה היקפית. המצלמה תעמוד בתקן NDAA ותהיה מותאמת לעבודה בתנאי חוץ קשים.

ביצועי וידאו

- רזולוציה מינימלית: 4MP (2560×1440)
- קצב צילום: עד 30FPS
- חיישן: CMOS בגודל 1/1.8"
- ביצועים בתאורה נמוכה: עד 0 לוקס באמצעות IR
- תמיכה ב-WDR אמיתי של לפחות 120dB
- תמיכה בטכנולוגיות שיפור תמונה: BLC, HLC, 3D-DNR

עדשה וזום

- זום אופטי: 37x לפחות
- זום דיגיטלי: 8x לפחות
- אורך מוקד: 6–222 מ"מ
- זווית צפייה: רחבה עד 59°
- טווחי זיהוי:

- גילוי: עד כ-3 ק"מ
 - זיהוי: עד כ-600 מטר
 - זיהוי ודאי: עד כ-300 מטר
- יכולות PTZ
- סיבוב אופקי: 360° רציף (ללא הגבלה)
 - טווח הטיה: 25°- עד 155°
 - מהירות סיבוב: עד 240°/שנייה
 - נקודות קבועות (Presets): לפחות 360
 - סורים ומסלולים: תמיכה במסלולים, סורים ותזמון משימות
- תאורה ותנאי לילה
- תאורת אינפרא־אדום (IR) מובנית
 - טווח הארה: עד 400 מטר
 - Smart IR להתאמת עוצמת תאורה
- יכולות בינה מלאכותית (AI)
- זיהוי חכם:
 - חציית קו
 - חדירה לאזור מוגדר
 - ספירת אובייקטים
 - מעקב אוטומטי אחר אדם/רכב
 - זיהוי פנים:
 - קיבולת מאגר: עד 10,000 פנים
 - זיהוי חבלה/שיבוש מצלמה
- אודיו ואזעקות
- אודיו דו־כיווני
 - כניסות/יציאות אזעקה: לפחות 2
 - כניסת/יציאת אודיו: לפחות 1
- אחסון ותקשורת
- תמיכה בכרטיס זיכרון עד 256GB
 - תמיכה בפרוטוקולי רשת מתקדמים (כולל RTSP, ONVIF)

- תאימות מלאה למערכות ניהול וידאו (VMS) ואפליקציות מובייל
- תמיכה בצפייה מרובת משתמשים
- דחיסה וזרמים
- תקני דחיסה: H.264 / H.265 (כולל +)
- תמיכה במספר זרמי וידאו (Main/Sub/Third Stream)
- שליטה בקצב סיביות (CBR/VBR)
- מבנה ועמידות
- תקן אטימות: IP67 לפחות
- עמידות לתנאי חוץ קשים (אבק, מים)
- טווח טמפרטורות עבודה: -30°C עד 50°C
- כולל מאוורר וחימום פנימי
- חשמל
- הזנה: PoE++ (802.3bt) ו/או AC 24V
- צריכת חשמל: עד 51W
- דרישות נוספות
- תמיכה מלאה בתקן ONVIF (Profile T/S/G)
- שליטה ובקרה מרחוק דרך דפדפן, תוכנה ייעודית ואפליקציה

3. מפרט טכני למכרז – מצלמות זיהוי לוחיות רישוי (LPR)

1. כללי

המערכת המבוקשת הינה מערכת מצלמות חכמות לזיהוי לוחיות רישוי (LPR), המיועדת לשימושים של:

- בקרת כניסה ויציאה ליישוב
- ניהול שערים אוטומטיים
- ניטור תנועה ואבטחה
- הפקת התרעות בזמן אמת

המערכת תעבוד באופן עצמאי (Standalone) ותאפשר גם שילוב עם מערכות בקרה עירוניות קיימות.

2. דרישות טכניות מהמצלמה

2.1 מאפייני וידאו

- רזולוציה מינימלית: 4 מגה פיקסל (MP4)
- חיישן: CMOS בגודל מינימלי 1/1.8"
- קצב צילום: מינימום FPS25
- תמיכה ב-WDR אמיתי של לפחות dB120
- יכולת עבודה בתנאי תאורה נמוכה (עד 0.001 לוקס)
- מצב יום/לילה אמיתי (ICR)

2.2 עדשה זווית צילום

- עדשה ממונעת (Motorized Varifocal)
- טווח עדשה: 8–32 מ"מ לפחות
- שליטה מרחוק בזום ופוקוס

2.3 זיהוי לוחיות רישוי (LPR)

- זיהוי לוחיות רישוי בזמן אמת
- תמיכה בלוחיות רישוי בינלאומיות
- טווח זיהוי: לפחות 15–45 מטר
- מהירות זיהוי: עד 100 קמ"ש לפחות
- קצב זיהוי: מינימום 2 לוחיות בשנייה
- דיוק זיהוי: עד 95% ומעלה בתנאים טובים
- מאגר לוחיות: לפחות 10,000 רשומות

2.4 אנליטיקה חכמה

- זיהוי סוג רכב (פרטי/מסחרי וכו')
- זיהוי צבע רכב
- זיהוי מותג/דגם (יתרון)
- הפקת מטא-דאטה לכל אירוע

2.5 התראות ואוטומציה

- הפעלת פעולות אוטומטיות (פתיחת שער, אזעקה וכו')
- תמיכה ברשימות מורשים/חסומים
- שליחת התראות: Email / FTP / מערכת ניהול

2.6 אחסון והקלטה

- תמיכה בכרטיס זיכרון פנימי עד GB256
- הקלטה לפי אירועים ולפי לוח זמנים
- תמיכה בהקלטה מרובת זרמים

2.7 תקשורת ורשת

- תמיכה בפרוטוקולים: IPv4, IPv6, TCP/IP, RTSP
- תאימות ONVIF (Profile G/S/M)
- תמיכה בצפייה מרחוק (דפדפן ואפליקציה)
- תמיכה בעד 10 משתמשים בו זמנית

2.8 חיבורים

- חיבור רשת RJ45 עם PoE
- כניסות/יציאות אזעקה
- כניסת/יציאת אודיו
- יציאת Wiegand (יתרון)

2.9 מבנה ועמידות

- תקן אטימות: IP67 לפחות
- עמידות לטמפרטורות: -30°C עד $+60^{\circ}\text{C}$
- תאורת IR מובנית לטווח של לפחות 50 מטר
- תושבת מתכווננת (3 צירים)

2.10 אספקת חשמל

- תמיכה ב-PoE
- אפשרות להזנת V DC12

2.11 אבטחת מידע

- הגנה מפני מתקפות סייבר (כגון הזרקת קוד, ניטור קבצים וכו')
- תאימות לתקן NDAA (יתרון)

3. דרישות מערכת

- אפשרות עבודה עצמאית ללא שרת
- אפשרות שילוב עם מערכת בקרה עירונית
- תמיכה באפליקציה לניהול וצפייה

- ממשק משתמש נוח ונגיש

4. דרישות התקנה

- התקנה מלאה כולל חיווט, כיוון ובדיקות
- התאמה לתנאי שטח (כניסות ליישוב, צירים מרכזיים וכו')
- הדרכת משתמשים ואנשי הרשות

5. אחריות ושירות

- אחריות מינימלית: 3 שנים
- שירות תחזוקה ותמיכה טכנית
- זמני תגובה לתקלות

6. הערות כלליות

- המערכת שתסופק תהיה מתוצרת מוכרת ובעלת ניסיון מוכח
- הציוד יהיה חדש, מקורי ולא מחודש
- כל הציוד יעמוד בתקנים בינלאומיים

חוזה התקשרות

לביצוע עבודות הקמה, התקנה ותחזוקת מערך מצלמות בישוב

שנערך ונחתם בכפר ברא ביום _____ לחודש _____ שנה 2026

בין : מועצה מקומית כפר ברא

שכתובתה רחוב צלאח אלדין 20

מס' טל' 073-2461126, מס' פקס' 03-9382018

דוא"ל kfar.bara@gmail.com

(להלן : "המועצה")

מצד אחד

לבין : שם הקבלן: _____

ת.ז. / ח.פ. _____

נייד : _____

באמצעות : _____

כתובת : ת.ד. _____ ישוב _____

(להלן : "הקבלן")

מצד שני).

הואיל : והמועצה המקומית כפר ברא, פרסמה מכרז פומבי מס' 09/2026, לקבלת הצעות מחיר לביצוע עבודות הקמה, התקנה ותחזוקת מערך מצלמות בישוב, והכל כעולה וכמפורט במסמכי המכרז,

והואיל והקבלן הגיש למועצה את הצעתו לביצוע העבודה נשוא מכרז פומבי מס' 09/2026, והכל כמפורט בהצעה המצ"ב כחלק עיקרי ובלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא קבלן רשום כחוק גם לסוג העבודה נשוא הסכם זה.

והואיל: ביום _____ הגיש הקבלן הצעתו למכרז מס' 09/2026, וועדת המכרזים המליצה ביום לפני ראש המועצה להכריז על הצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז מס' 09/2026

והואיל: וראש המועצה הכריז ביום _____ על הצעתו של הקבלן כהצעה הזוכה במכרז זה.

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל היכולת הכספית והמימונית המקצועית לביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה והוא מתחייב לקבלן את שירותיו כמתחייב ממסמכי חוזה זה ונספחיו.

והואיל והקבלן מצהיר לאחר שראה את כל מסמכי המכרז וביקר באתר העבודה, כי העבודה ופרטיה ידועים לו וכי הוא מסכים לבצע את העבודה ברמה מקצועית מעולה לשביעות רצון המועצה וכי אין ולא יהיו לו טענות בעניין זה

והואיל : המועצה מצהירה כי להתקשרות זו קיימת הקצבה מתאימה וכי נתקיימו בהתקשרות זו כל התנאים וכי ניתנו לגביה כל האישורים הדרושים עפ"י כל דין.

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים ביניהם כמפורט בחוזה זה.

אי לכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

מבוא:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו.
2. המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שלא, וייקראו כולם לשם הקיצור "מסמכי ההסכם":
 - א. טופס פרטי המציע כמפורט בחוברת המכרז
 - ב. טופס הצעת המחיר כמפורט בחוברת המכרז - נספח 4
 - ג. הצהרת המציע - כמפורט בחוברת המכרז וההצעה מיום _____
 - ד. המפרטים הטכניים
 - ה. כל המסמכים שמהווים או יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז

1. הגדרות,

א. הפרויקט: עבודות הקמה, התקנה ותחזוקות מערך מצלמות, כמפורט בכתב הכמויות המצ"ב למסמכי המכרז.

ב. המועצה / המועצה: המועצה המקומית כפר ברא

3. מהות ההתקשרות

המועצה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל בזאת על עצמו את אספקת השירותים על פי המפורט במסמכי המכרז ועל פי דרישות המפרט הטכני בתחום השירותים בו זכה הקבלן וכל שירות אחר בהתאם למפורט בכתב הכמויות, ולדרישות והנחיות המועצה שלהלן:

- א. **אספקת טובין, חומרים וציוד נלווה** כמפורט בכתב הכמויות, הקמת והגדרת מערך המצלמות כמפורט מפרטים הטכניים נשוא המכרז (להלן: "מערך המצלמות"), תשתיות תקשורת פסיביות (סיבים אופטיים, כבילת נחושת), לינקים אלחוטיים, מתגי תקשורת, מערכות מתח נמוך, כריזה, אנליטיקה וניתוח וידיאו, התקנת רכיבי חומרה ותוכנה למשל"ט בטחוני, מערכת שוי"ב וניהול אירועים והתראות, יחידות גיבוי ואגירת חשמל, ארונות ציוד ומסדי שרתים ועוד כפי המפורט במסמכי המכרז.
- ב. **אספקת שירותים נלווים** הגדרה וקונפיגורציה לרבות אספקת והתקנת רישוי נדרש להפעלת המערכת הנדרשת, מערכות ניהול לרכיבי הביטחון, מערכת שוי"ב מרכזית, הגדרת מערכות הפעלה והשרתים במסגרת המכרז, הגדרת רכיבי קצה ורכיבי ליבה, הקשחת ציוד מחשוב, אביזרי קצה וליבה לרבות תוכנות, אינטגרציה בין כלל רכיבי המכרז והציוד הקיים הנדרש להנצלה, הטמעת רכיבים קיימים במערכות המכרז ועוד ככל שיידרש.
- ג. התקנה, הפעלה, הטמעה של הרכיבים והמערכות הנדרשים במסגרת מכרז זה, לרבות ניהול פרוייקט וצוותי העובדים, דיווח למזמין ועדכון תכולת העבודה ואופן ביצועה בהתאם להנחיות המזמין או מי מטעמו.

- ד. **תחזוקה לרבות שירות ואחריות** תחזוקה רציפה לתשתיות התקשורת, מערכות המחשוב והמולטימדיה, חומרה ותוכנה של המערכות הטכנולוגיות הנדרשות במכרז זה, שהוקמו על ידי הזוכה או שהועברו לאחזקתו, וכל רכיב ומערכת המפורטים לעיל ולהלן במכרז זה, לכל תקופת ההתקשרות במכרז (תקופת התקשרות עיקרית ואופציונאלית) לרבות אופטימיזציה וטיפול בתקלות ו"באגים", עבודות אחזקה מונעת, תיקון שבר ותקלות כולל חלקי חילוף ואספקת פריטים חדשים במקום פריטים שיצאו מכלל שימוש, אספקת שירותי תמיכה וסיוע טכני מרחוק, מענה לתקלות ושיבושים במערכת, לרבות שירותי מומחה באתר המזמין על פי דרישות השירות וה-SLA המוגדר למכרז זה. אספקת תחזוקה שוטפת ו/או תחזוקת תיקון תקלות לרכיבים והמערכת הקיימת ברשות, בהתאם להזמנה ולאופן התחזוקה שיוגדר ע"י שני הצדדים.
- ה. ביצוע העבודות המוגדרות לעיל יהיו בהתאם לכל מסמכי המכרז, המפרטים הטכניים, הנהלים הרלוונטיים מטעם המזמין כפי שיעודכנו מעת לעת, הוראות הבטיחות, התקנים, ההמלצות וההנחיות הרלוונטיות מטעם גופי רגולציה וגופים ממשלתיים (לרבות, אך לא רק, מפרטי הועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה, המלצות והנחיות הרשות להגנת הפרטיות, המלצות והנחיות רשות הסייבר הלאומית, ועוד כפי שיפורט במכרז זה), כפי שאלה יפורסמו יעודכנו מעת לעת.
- ו. ביצוע העבודות יהיה בתיאום עם מנהל העבודה המוגדר מטעם המזמין.
- ז. המציע יהא אחראי לטיב עבודתו במשך כל תקופת ההתקשרות עם מזמין העבודה בה יהא חייב לתקן כל תקלה, נזק, קלקול ו/או להשלים כל חוסר שיתגלה בעבודה.
- ח. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז והסכם התקשרות המצורפים על נספחיהם, ומהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם.
- א. הזוכה יתחייב ללוות את הפעילות השוטפת של המזמין בתחומים נשוא מכרז זה.
- ב. הזוכה יתחייב לקיים קשר שוטף עם מנכ"ל המזמין או מי מטעמו, ובמסגרת זו יפעל ליצירת מערכת עבודה סדירה על כלל הממשקים ברשויות אשכול כנרת עמקים.
- ג. הזוכה יתחייב לקיים קשר סדיר עם אגפי ומחלקות האשכול ועם אגפי ומחלקות רשויות האשכול, על-מנת לקבל מידע רלוונטי למתן השירותים נשוא מכרז זה.
- ד. הזוכה ידאג לגבש תכנית עבודה שנתית לקידום מטרות ויעדי המזמין נשוא מכרז זה, תוך גיבוש מדיניות סדורה בהתאם לדרישות המזמין ולתקציביו.
- ה. מובהר בזאת במפורש, כי המזמין שומר לעצמו את הזכות להחליט על ביצוע ו/או לבצע את העבודות נשוא פנייה זו בשלמותן ו/או חלק מהן בלבד, בין בעצמה ובין באמצעות המציע הזוכה ו/או באמצעות קבלנים אחרים.
- ו. על הקבלן, מוטלת האחריות היה לבצע את נתיבי התקשורת שיאפשרו חיבור לרשת הביטחון הייעודית של המזמין וצפייה במערכות והרכיבים המותקנים באמצעות עמדות הצפייה המורשות כפי שיוגדר בתכנון המפורט, ובהתאם למדיניות בקרת הגישה ברשת כפי שתוגדר עבור כל אזור וסוג מערכת במסגרת התכנון ובהתאם להוראות מכרז זה.
- ט. מובהר כי התיאור שלעיל הנו כללי וכי פירוט מפורט מצוי בכתב הכמויות ובמפרט הטכני למסמכי המכרז.

4. היקף ההתקשרות

- א. ההתקשרות היא הסכם לביצוע הקמת ותחזוקת מערך מצלמות, תשתיות תקשורת ומערכות אבטחה טכנולוגיות ופעילות הקשורה במומחיות נשוא השירותים במכרז עבור המועצה.
- ב. ביצוע העבודות יהיה עובר לקבלת הזמנת עבודה ובה תיאור מפורט של הדרישות בהתאם להצעת המחיר, שהוגשה מטעם הקבלן.

5. תפקיד והוראות הממונה על הפרויקט

- א. הממונה על הפרויקט מטעם המועצה (להלן "הנציג") רשאי לבדוק מפעם לפעם את אופן מתן השירותים, כולם או מקצתם, להשגיח על טיבם ועל אופן ומועדי אספקתם, לפי שיקול דעתו המוחלט, וכן לוודא את עמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו ובהוראות ההסכם והדין.
- ב. הנציג יהא רשאי ליתן לקבלן, מעת לעת, הוראות המתייחסות או קשורות לאופן, טיב או למועדי אספקתם של שירותים וכן כל הוראה אחרת. הקבלן ימלא אחר כל ההוראות הנציג, בין שההוראות האומרות ניתנו בטרם החל הקבלן במתן השירותים ובין שהן ניתנו תוך מהלך אספקתם, בסיומם או לאחר סיומם של השירותים, בתנאי שאין בהן סתירה להוראות הסכם זה.
- ג. למען הסר ספק, אין בהוראות הנציג כאמור כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בינו וואו בין המועצה או מי מטעמו לבין הקבלן, עובדיו, והפועלים בשמו ומטעמו. כמו כן, לא יהא בהעדר הוראות מצד הממונה על הפרויקט, או בנתינתן, משום שחרור של הקבלן מאיזו התחייבות וואו חיוב המוטלים על הקבלן על פי הוראות ההסכם הזה או על פי כל דין, או כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה.

6. הצהרות הקבלן

הקבלן מאשר ומצהיר כי הוא ביצע את כל הבדיקות הנדרשות לו ביחס לשירותים וביצועם וכי הוא מכיר את טיב ואופי השירותים שעליו לספק, וכי קיבל את כל הידיעות שביקש לקבל הנוגעות לביצוע העבודות נשוא המכרז והוא מתחייב בזה לא לטעון כל טענה שהיא ביחס לטעות וואו אי ידיעה וואו אי התאמה ביחס לאמור לעיל.

7. העברת מסמכים ותוצרים למועצה

הקבלן יעביר למועצה כל מסמך וואו תוצר אשר יוכן בקשר עם השירותים נשוא מכרז זה, כפי שמפורטים במפרט הטכני וכפי שפורטו בהצעת המחיר, בהתאם ללו"ז אשר יקבע על ידי המועצה. המסמכים וואו התוצרים יועברו למועצה מודפסים וואו בשחור לבן, הכל בהתאם לדרישת המועצה.

8. זכויות יוצרים

א. הסכם זה על נספחיו, לרבות המפרט הטכני וכל יתר נספחי המכרז, וכן כל מסמך אחר אשר ייווצר אצל הקבלן או יגיע לידיו בקשר עם הסכם זה מאת המועצה וואו בקשר עם מתן השירותים (להלן: "המסמכים"), הנם רכושה הבלעדי של המועצה, והקבלן מקבלם לידיו כנאמן, לתקופת ביצוע

העבודות ולצורך אספקתם בלבד, ואסור לו להשתמש בהם לכל מטרה אחרת, או למסור תוכנם לאחרים אלא ככל שהדבר דרוש לצורך קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להחזיר למועצה את כל המסמכים מיד לפי דרישת הממונה על הפרויקט, או בגמר ביצוע העבודות הכל לפי המוקדם יותר, והוא מוותר מפורשות על זכות עיכבון בקשר למסמכים.

ב. העתקים מכל מסמך מן המסמכים, יוחזק באתר הקבלן, והממונה על פרויקט מטעם המועצה, וכל אדם שיורשה על ידיו בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולעיין בהם בכל שעה משעות העבודה הרגילות.

ג. הקבלן אינו רשאי לעשות שימוש כלשהו בידע, בתכנים או בחומרים שהם תוצר של העבודות ו/או השירותים נשוא הסכם זה או נערכו למענו, שלא לצורך הסכם זה, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה מראש ובכתב ובכפוף לשמירה על זכויות היוצרים של המועצה כאמור בסעיף זה לעיל.

9. היתרים ורישיונות

הקבלן יהיה האחראי הבלעדי להוציא ולהחזיק בתוקף בכל עת של ההתקשרות על פי הסכם זה, על חשבונו, בכל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים לו לצורך אספקת העבודה והשירותים ומילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי כל דין, לרבות בקשר לבטיחות בעבודה על פי כל דין.

10. חובותיו של הקבלן

א. הקבלן מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין, להסכם על נספחיו ולהנחת דעתה המוחלטת של המועצה. לצורך כך ימלא הקבלן אחר כל הוראותיו של הממונה על הפרויקט מטעם המועצה.

ב. הקבלן מתחייב לספק את השירותים באמצעות עובדים בעלי כישורים מתאימים ורישיונות במידת הצורך, וכן לוודא כי כל מי שפועל מטעמו עושה כן במקצועיות, בזהירות, תוך שמירה על כל הוראות הדין בדגש על בטיחות בעבודה.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובנוסף לכל יתר התחייבויות הקבלן על פי ההסכם או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבצע, בין היתר, על חשבונו, על אחריותו ולשביעות רצונו המוחלטת של המועצה את המעשים והפעולות שלהלן:

ד. על הקבלן לבצע את כלל העבודות והשירותים וכל חובה המוטלת עליו במפורש או מכללא על פי הוראות כל דין והוראות ההסכם, באופן יסודי, מעולה, מדויק ומקצועי ובזמן המוסכם. על הקבלן להמציא או להוציא כל אישור ו/או היתר שיידרש על פי כל דין לצורך אספקת השירותים.

ה. הקבלן מתחייב לפעול בזהירות המרבית תוך קיום כל הוראות הבטיחות והדין הרלוונטי על מנת שלא לגרום לכל נזק ו/או אובדן ו/או קלקול למועצה ו/או למי מטעמו ו/או לאתרי המועצה.

ו. הפיקוח בידי הממונה על הפרויקט מטעם המועצה לא ישחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי ההסכם, והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידיו ו/או על ידי מי מטעמו כלפי המועצה וכלפי כל אדם אחר, ולא יצור בין המועצה לבין הקבלן ו/או עובדיו יחסי עובד מעביד.

ז. נתגלעו חילוקי דעות בין הצדדים בקשר לאופן מתן השירותים – לרבות בדבר שינויים, תוספות, תיקונים וביטולים בשירותים – או חילוקי דעות בנושאים כספיים – לא תהא זכות לקבלן בשום

מקרה ובשום תנאי להפסיק את מתן השירותים או להאט את קצב אספקתם, אלא בהסכמת המועצה לכך מראש ובכתב.

ח. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם כי כל התחייבויות הקבלן בסעיף זה תקוימנה על ידיו כחלקו בביצוע ההסכם ותעשינה על ידיו ללא תמורה נוספת, וכי הן התחייבויות עיקריות היורדות לשורשו של ההסכם.

11. תיעוד הפעילות / רישום יומני עבודה

א. בהתאם לדרישת המועצה, ינהל הקבלן יומן עבודה מדי יום ביומו שבו ירשום הממונה על הפרויקט מטעם המועצה, מדי פעם, פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך מתן השירותים, וכן את ההוראות לקבלן בקשר למתן השירותים. כל רישום ביומן יחתם על ידי הממונה על הפרויקט והקבלן ותכולת היומן תאושר על ידי המועצה. הרישום יתבצע ידנית ו/או באמצעות תוכנה ייעודית לניהול הפרויקט, אשר תרכז את כל המסמכים הרלוונטיים לפרויקט ואלו יבדקו ע"י המועצה לצורך אישור חשבונות, בהתאם לדרישת המועצה.

ב. הקבלן יהא רשאי להסתייג מרישום של הממונה על הפרויקט, בתנאי שינמק הסתייגותו ביומן, ובתנאי שיערער על רישום כאמור, כמפורט להלן. לא חתם הקבלן על רישום כאמור 48 שעות לאחר שנדרש לכך על ידי הממונה על הפרויקט, יחתום הממונה על הפרויקט במקומו של הקבלן ויצייין זאת ביומן, וחתימה כזו תחייב את הקבלן כאילו היה הוא החותם.

ג. הקבלן יהא רשאי לערער בכתב בפני הממונה על הפרויקט, על רישום כלשהו שממנו הסתייג, כאמור לעיל, תוך 48 שעות מיום שרישום כאמור בוצע ביומן. החלטת הממונה על הפרויקט בערעור הקבלן, שתיירשם על ידי הממונה ביומן הידני או הממוחשב או שתינתן לקבלן בכתב, תהא סופית ותחייב את הקבלן.

ד. רישומים ביומן הממוחשב בוצעו או נחתמו על ידי הממונה על הפרויקט ישמשו כראייה מכרעת ביחס לעובדות הכלולות בהם, ואולם אי רישום של הוראה כלשהי לא ייחשב כראייה לכך שלא ניתנה הוראה. לגבי הרישומים אשר לגביהם הסתייג וערער הקבלן כאמור לעיל, ישמשו כראייה מכרעת להחלטות הממונה על הפרויקט בערעורים.

12. תיקון תוצרי הקבלן

הקבלן אחראי לתיקונו המיידי של כל עבודה, פעילות או תוצר הקבלן, בהתאם לדרישת המועצה, הכל על חשבונו ואחריותו של הקבלן. הקבלן יתקן את המסמכים באופן מקצועי ביותר ולשביעות רצונו של הממונה על הפרויקט והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

13. תיקון על ידי המועצה

א. המועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לתקן כל נזק שהקבלן אחראי לו לפי ההסכם על חשבון הקבלן, וזאת אם הקבלן לא תיקן את הנזק תוך זמן סביר מרגע קרות הנזק, ולנכות את כל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזק או כאמור מכל סכום המגיע או שגגיע לקבלן מאת המועצה בכל זמן שהוא בתוספת תקורה של 10%, על פי ההסכם או מכל סיבה אחרת, וכן לגבותן מהקבלן בכל דרך.

ב. למען הסר ספק, מובהר כי האמור בסעיף זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו על פי כל הוראה אחרת בהסכם זה.

14. היעדר יחסי עובד מעביד ושמירה על זכויות עובדים

- א. הקבלן יעסיק לצורך מתן השירותים, עובדים מנוסים אחראיים ומקצועיים, בעלי רישוי מקצועי, ככל שנדרש, ובמספר הדרוש להתקדמות מתן השירותים בהתאם להוראות הסכם זה (העובדים הנ"ל יקראו להלן: "עובדי הקבלן" או "העובדים").
- ב. הקבלן ירחיק מיד, לפי דרישתו הראשונה של הממונה על הפרויקט, כל עובד, אשר עבודתו או התנהגותו אינן מניחות את דעתו של הממונה על הפרויקט. עובד שיורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו במתן השירותים בין במישרין ובין בעקיפין. זאת מבלי לגרוע בזכויות אחרות של המועצה על פי כל דין ועל פי ההסכם בגין הפרתו.
- ג. העסקתו או הרחקתו של עובד, כאמור בסעיף זה לעיל, תהא על אחריותו ועל סיכונו הבלעדיים של הקבלן ואין בדרישותיו של הממונה על הפרויקט כאמור כדי ליצור יחסים משפטיים כל שהם בין המועצה ו/או הממונה על הפרויקט לבין עובד כאמור, והמועצה אינו ולא יהיה אחראי בכל אופן או דרך שהן להעסקתו או הרחקתו ו/או לתוצאות העסקתו או הרחקתו של עובד כאמור.
- ד. הקבלן מתחייב להעסיק לצורך מתן השירותים עובדים אזרחי ישראל בלבד, ולהימנע מהעסקת עובדים זרים למתן השירותים עבור המועצה ומצהיר כי מגבלה זו ידועה לו וידועות לו ההנחיות בדבר אי העסקת עובדים זרים בפרויקטים המבוצעים עבור גופים ציבוריים.
- ה. מוצהר ומוסכם כי ההתקשרות בין הקבלן למועצה על פי הסכם זה היא התקשרות של ספק עצמאי, ועובדי הקבלן לא ייחשבו בשום מקרה ובשום אופן כעובדי המועצה, וביניהם לבין המועצה לא ייווצרו ולא יראו כקיימים או נוצרים יחסי עובד ומעביד או יחסים משפטיים אחרים.
- ו. הקבלן בלבד יהיה אחראי לבטיחות עובדיו ולתשלום כל סכום המגיע או העשוי להגיע לעובדי הקבלן כאמור, מכל סיבה שהיא בהתאם להוראות הדין ו/או הסכם קיבוצי ו/או הסכם אישי ו/או הוראות צו הרחבה ככל שיחולו – ובכלל זה – שכר עבודה והנלווים לו, לרבות, אך מבלי לגרוע – חופשה שנתית, דמי הבראה, גמול העסקה בשעות נוספות, תוספות מכוח הסכם קיבוצי, פיצויי פיטורים, ביטוח פנסיוני וכיוצא באלה, לרבות שכר ומרכיביו, תנאים סוציאליים מכל סוג, ופיצויים כדין – כל תשלום בקשר ו/או עקב ו/או כתוצאה מהיחסים בינם לבין הקבלן.
- ז. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא פועל בהתאם להוראות כל דין בכל הנוגע להעסקת עובדיו, לרבות אך מבלי לגרוע הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, הוראות הבטיחות בעבודה, הוראות הנוגעות לרווחת העובדים וכיוצא באלה.
- ח. הקבלן מתחייב לאפשר למועצה לבדוק עמידתו בתנאים הנ"ל, ולהמציא מסמכים, ככל שיידרש לכך, מיד עם דרישת המועצה לכך, ומבלי שיהיה בכך כדי להקים לקבלן או מי מעובדיו טענה כלשהי ביחס לקיומם של יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או עובדיו.
- ט. עוד מתחייב הקבלן לתקן כל ליקוי, ככל שיידרש לכך על ידי המועצה בכל הנוגע לתשלום זכויות עובדיו, מיד עם דרישה כאמור. לא יתוקן הליקוי בתוך זמן סביר – יהיה המועצה רשאי לבטל את ההתקשרות ללא התראה נוספת.
- י. הקבלן ישפה את המועצה מיד עם דרישה בגין כל חיוב או תביעה שתוגש, אם תוגש, כנגד המועצה על ידי עובד הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או תביעה או דרישה שעילתה ביחסי עובד ומעביד, ויקבל על עצמו, על חשבונו, את ההגנה גם מטעם המועצה בכל תביעה או דרישה כאמור ויפטור המועצה מכל תביעה ו/או דרישה כאמור, מבלי לגרוע מחובת שיפוי של המועצה כאמור. הקבלן ידווח למועצה

באופן שוטף וכן לפי דרישתו של המועצה אודות כל תביעה ו/או דרישה כאמור, וזאת מבלי שהדיווח יקים חבות כלשהיא למועצה כלפי הקבלן ו/או עובדיו.

15. כתב הכמויות :

- א. מוסכם, כי רשימת כתב הכמויות, מחירי היחידות בכתב הכמויות וכן יתר הנספחים הנוגעים לכל שלבי העבודה, מהווים תנאי עיקרי ובלתי נפרד מהסכם זה והם משלימים אחד את השני והכל בכפוף לאמור להלן.
- ב. מוסכם בזאת, כי תנאי המפרט הכללי לעבודות בניה ("האוגדן הכחול") מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה והוא משלים את שאר המסכמים המפורטים בסעיף קטן א' לעיל והכל בכפוף לאמור להלן.
- ג. למען הסר ספקות, הסכם זה בא להוסיף על כל המפורט בחוברת מכרז, אשר מטעמי נוחיות בלבד לא פורטו כלשונם בגוף הסכם זה, ובכל סתירה בין הוראות הסכם זה לבין שאר הוראות מסמכי המכרז. הרי הוראות הסכם זה (בכפוף לאמור להלן ובכפוף להוראה ספציפית אחרת בהסכם זה) גוברות.
- ד. בכפוף לאמור לעיל וכחריג לו, במידה ותתגלה סתירה בין הוראות הסכם זה לבין הוראות מסמכי המכרז, כאשר סתירה זו נוגעת לתנאים ולהוראות שעוסקים ו/או נוגעים לאחריות הקבלן ו/או טיב העבודה והחומרים, תחייב ההוראה המחמירה יותר בנסיבות העניין עם הקבלן.

16. פיקוח ותיאום

- א. הקבלן מתחייב לעבוד אך ורק עפ"י ההוראות שיינתנו ע"י המהנדס ו/או המפקח ו/או כל מי שבא מטעמם ו/או מכוחם.
- ב. הקבלן מצהיר, כי כל שינוי שיעשה יהיה בהתאם להוראות המהנדס ו/או המפקח ורק לאחר אישור על כך בכתב מהם או מי מהם. לא היה אישור בכתב כאמור, הרי השינוי לא יחייב את המועצה, ואילו הוא יחייב את הקבלן כל כך כרוך ומשתמע מכך.
- ג. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי יבצע את העבודה באיכות מעולה וברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לדרישות המועצה ו/או המהנדס ו/או המפקח ו/או כל מי שבא במקומם ו/או מטעמם ו/או מכוחם, ולשביעות רצונם של אלו.
- ד. הקבלן מתחייב לקבלן את כל החומרים ו/או הציוד ו/או הכלים ו/או האביזרים אותם הוא חייב לקבלן עפ"י ההצעה ו/או הדרושים לביצוע העבודה, שעומדים בדרישות התקן הישראלי, ולבצע העבודה ברמה מקצועית מעולה ולשם כך מתחייב הוא למלא אחר ההוראות המתחייבות מכך ולהעמיד את העבודה, לרבות כל החומרים שישפק כאמור, לכל בדיקה שתידרש לצורכי בדיקת רמת הביצוע ואיכות החומרים.

17. הסבת הסכם

- א. מוסכם בזאת, כי הקבלן אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י ההסכם, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה ו/או זכות ו/או

התחייבות על פיו, לאח, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין, וואו בכל דרך אחרת שהיא.

ב. פעל הקבלן בניגוד לאמור בסעיף קטן (א) לעיל פעולתו תהא בטלה, לא תחייב את המועצה והדבר יחשב כהפרה יסודית להסכם בין הצדדים. פעל הקבלן כאמור, . המועצה יהא פטור ומשוחרר מתשלום כל תמורה וואו פיצוי לקבלן, גם תמורה וואו פיצוי עפ"י הסכם זה ואשר טרם שולמו, גם אם אז עבר כבר מועד תשלומם וזאת בנוסף לכל סעד וואו תרופה אחרים העומדים לטובת המועצה עפ"י הסכם זה וואו עפ"י הדין.

ג. היה הקבלן חברה וואו שותפות רשומה כי אז העברת וואו שעובד וואו משכון 25% ממניותיו וואו מהשתתפות, בכל דרך שהיא, בין מבנה אחת ובין מספר מנות, תיחשב להפרה של האמור בסעיף קטן (א) לעיל ותחול עליה הוראת סעיף קטן (ב) לעיל בהתאמה

18. ציוד/והיקף המכרז

א. הוראות הסכם זה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח אדם, אספקת הפריטים המפורטים בכתב הכמויות, וכיו"ב, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך, ללא יוצא מהכלל.

ב. הקבלן יספק את הציוד וואו האביזרים וואו החומרים הכישורים בהם כנדרש בהצעה וואו במפורטים המקצועיים. המועצה לא יספק לקבלן דבר, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בהסכם זה.

19. שינויים, תוספות והפחתות

א. אם במהלך ביצוע העבודה יהיה צורך בשינויים בעבודה או בכל חלק ממנה, לעומת המוגדר בהסכם, או במסמכי ההסכם תהיה המועצה רשאית להכניס שינויים מכל סוג שהוא בעבודה, לרבות, בצורה, באופי, בסוג, באיכות, במידות, וכן תוספות או הפחתות, הגדלת או הקטנת מספר המצלמות וואו הכמויות ולהורות לקבלן על ביצוע שינויים כאמור.

ב. בהעדר נתון בכתב הכמויות לצורך קביעת מחיר היחידה תחושב התמורה על בסיס ניתוח מחיר עלות בתוספת 12% רווח קבלני ולאחר אישור המפקח והמתכנן.

ג. עם זאת, מוסכם ומוצהר בזאת כי כל שינוי בכמויות שמשמעתו הגדלת הכמויות שבהסכם, שינוי כזה לא יחייב את המועצה ולא יקים לקבלן כל עילת תביעה נגד המועצה וואו נגד מי מטעמו, גם אם הקבל בפועל ביצע את העבודה שנדרשה בשינוי, במלואה או בחלקה, אלא אם ההוראה לשינויים ניתנה בהוראה בכתב, ומראש, החתומה ע"י כל מורשי החתימה של המועצה לרבות חשב המלווה.

פעל הקבלן בניגוד לני"ל, הוא לא יהיה זכאי לכל תמורה וואו סעד וואו תרופה נגד המועצה וואו מהמועצה וואו נגד מי מטעם המועצה וואו ממנו, ומלוא האחריות תיפול על הקבלן ורק על הקבלן.

20. זמן התחלת וסיום העבודה

א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה מיד עם חתימת הסכם זה וואו מיד לאחר קבלת הוראה להתחיל בעבודה הכל לפי המועד המוקדם יותר.

- ב. הקבלן מתחייב לסיים כל עבודה שתידרש ממנו ע"י המועצה תוך פרק הזמן שיקבע ע"י המהנדס וואו המפקח כאשר ידוע לקבלן, למניעת כל ספק זמן התחלת וסיום העבודה, שמדובר ככלל בעבודות דחופות במהותן שמחייבות תיקון מידי וואו על אתר וואו במקום. זהו תנאי יסודי כמשמעותו עפ"י החוק.
- ג. הקבלן ישלם למועצה את הסך של \$500 (חמש מאות דולר של ארה"ב) עבור כל יום פיגור במסירת העבודה כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת בנוסף לכל סעד וואו תרופה נוספת העומדים למועצה עפ"י הדין וואו הסכם זה. המועצה רשאי לנכות וואו לקזז סכום זה מכל סכום המגיע לקבלן עפ"י זה והקבלן מסכים לכך. סכום זה צמוד לשער היציג של הדולר ובתנאי ששער זה לא יפחת מ 3.50 ₪ לדולר אחד.
- ד. למניעת כל ספק עתידי, הקבלן מסכים בזאת שפרק הזמן שיקבע ע"י המהנדס וואו המפקח כאמור לעיל, לצורכי ביצוע עבודה כלשהי, יהיה סופי ומחייב והקבלן לא יכול להעלות כל טענה בעניין זה.

21. החומרים וביצוע העבודה

- א. הקבלן מתחייב להשתמש בכמויות ובסוגי החומרים בהתאם למוגדר בהצעה והכל בכפוף לשאר הוראות הסכם זה.
- ב. אם נעשתה עבודה או השתמש הקבלן בחומרים שלא בהתאם להסכם וואו לדרישות המהנדס וואו להוראות המפקח וואו שלא בהתאם לתקן הישראלי, זכאית המועצה להפסיק את העבודה ולדרוש סילוק וואו פירוק החומרים וואו העבודות הנ"ל ועל הקבלן לעשות כן מיד, להכניס במקומם חומרים העונים על הדרישות או לבצע את העבודה בהתאם לדרישות ולהוראות וזאת על חשבונו של הקבלן ומכספו הוא בלבד.
- ג. הקבלן מתחייב, כי עם גמר העבודה וואו כל שלב ממנה ידאג באופן מיידי להחזיר, על חשבונו הוא בלבד, את שטח העבודה לקדמותו, יתקן את כל הדרוש ויביאו למצבו הקודם, תוך סילוק מוחלט של כל סיכון וואו מכשול וואו מפגע שיכול וואו עלול וואו צפוי לגרום נזק לאדם וואו לרכוש. התחייבות זו הינה מוחלטת ואינה תלויה בכל דרישה וואו פניה קודמת של המועצה.

22. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה:

המפקח וואו המהנדס יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך מהלך העבודה:

- א. על סילוק כל החומרים שהם ממקום העבודה בתום תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקום שלדעתו אין החומרים מתאימים תפקידים.
- ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקיד במקום החומרים האמורים בפסקה (1).
- ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או מלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי ההסכם.
- ד. כוחו של המפקח וואו המהנדס לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח וואו המהנדס, ועל אף כל תשלום שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים.
- ה. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח וואו המהנדס לפי סעיף קטן (א) יהא המועצה רשאי לבצעה על חשבונו הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצועה. המועצה יהא רשאי

לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבות אותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

ו. הקבלן מצהיר ומאשר כי קביעת המפקח וואו המהנדס הינה סופית ומוחלטת ובלא כל זכות ערעור.

23. קצב ביצוע העבודה:

א. אם בכל זמן שהוא המפקח וואו המהנדס בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, יודיע המהנדס וואו המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמה ויודיע עליהם למפקח וואו המהנדס בכתב.

ב. היה המהנדס בדעה שאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (א) אינם מספיקים כדי להבטיח השלמת העבודה בזמן הקבוע, יהא רשאי להורות לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

ג. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ב) רשאי המועצה בנוסף לכל צעד אחר, לבצע את העבודה כולה או מקצתה ע"י קבלן אחר או בכל דרך שהיא, את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. לצורך סעיף זה, תהא למועצה, בנוסף לאמור לעיל, זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאו במקום העבודה, ולקבלן לא תהיה זכות לכל טענות או תביעות בגין הני"ל.

ד. אם יהיה זמן לדעת המועצה בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח וואו המהנדס בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש ביצוע העבודה המבוקשת, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח וואו המהנדס, לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

ה. לא מילא הקבלן התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), תחולנה הוראות סעיף קטן (ג) ובלבד הקבלן וואו המהנדס לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

24. התמורה

א. תמורת ביצוע העבודה בשלמותה ותמורת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה תשולם לו תמורה כמפורט בהצעה שצורפה כחלק עיקרי ובלתי נפרד מהסכם זה וסומנה כנספח

4.

ב. לאחר גמר ביצוע העבודה והשלמתה, יגיש הקבלן למפקח, חשבון סופי בעד העבודה. לאחר בדיקת החשבון ואישורו ע"י המפקח, המנהל והמתכנן, יעביר המנהל את החשבון לצורך ביצוע התשלום, לגזברות המועצה.

ג. החשבון ישולם לקבלן תוך 45 יום מיום אישורו ע"י המהנדס, המפקח ומורשי החתימה של המועצה.

ד. המועצה תשלם לקבלן מס ערך מוסף על התמורה המגיעה לו בגין העבודה על פי חשבוניות מס שעל הקבלן להגיש כנדרש בחוק, התשלום עבור המע"מ ישולם לפירעון ליום הקיזוז בפועל.

ה. הסכומים לא יישאו הפרשי הצמדה וואו הפרשי ריבית וואו כל תוספת שהיא וואו כל קנס וואו כיו"ב והם יהיו קבועים לכל אורך תקופת תוקפו של הסכם זה. הדבר נכון גם אם יהא איחור בתשלום התמורה, במלואה וואו בחלקה, כך שגם איחור בתשלום כאמור לא יזכה בכל תוספת הצמדה וואו קנס וואו כיו"ב.

25. בטיחות בעבודה ובכלל

- א. הקבלן אחראי ומתחייב למלא אחר כל החוקים, החיקוקים וההוראות המקצועיות המקובלות בקשר לבצוע העבודות, להעסקת עובדים, לשימוש בכלים ובאביזרים טכניים ובשיטות עבודה וכן לקיים בטיחות מרבית בעת ביצוע העבודה והוא יהיה אחראי ישירות לכל מעשה וואו מחדל שיהיה בו כדי סטייה מהוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה וואו מכללי הזהירות המקובלים.
- ב. הקבלן ידאג לבצע את העבודה בצורה בטיחותית לכל הציבור ולכל העוברים ושבים. בצורה, באופן שלא יישאר בשטח כל סיכון שהוא, כתוצאה מביצוע העבודה, לרבות ע"י חפירה וואו תיעול, לתקופה ארוכה, וידאג לסלק כל מפגע וואו סיכון וואו מכשול בהקדם האפשרי.
- ג. הקבלן ידאג לבצע בשטח וואו באתר העבודה, ובמיוחד בקרבת ובסביבת גורמי סיכון שנוצרו בעקבות וכתוצאה מביצוע העבודה, כל אמצעי הבטיחות הדרושים להגנה על הציבור ורכושו, לרבות תיאורה, מתאימה, שילוט, סימון, גידור, מחזירי אור וכיו"ב אמצעי זהירות ומכל מקום ידאג לסלק מכשולים אלו במהירות האפשרית, והכל על חשבונו הוא בלבד.
- ד. הפרת חובה זו מטילה חבות מוחלטת על הקבלן ולא תישמע מפיו או מפי כל מי מטעמו, לרבות מבטחיו, כל טענה נגד המועצה בעניין זה. מכל מקום הקבלן מתחייב באחריות מוחלטת במקרים אלו ויהא חייב לשפות את המועצה וואו לפצות אותו בגין כל חוב וואו סכום וואו פיצויים בו וואו שיחויב בו וואו ישלם אותו.

26. ביטוחים

הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל הביטוחים הדרושים כדי לבטח בפני כל הסיכונים ונזקים וואו בפני כל נזק גוף וואו רכשו שייגרם למי מהעובדים וואו לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע העבודות עפ"י הסכם זה.

27. בדיקות

בכל שלבי ביצוע העבודה תהיה המועצה וואו המהנדס וואו המפקח רשאים לערוך כל בדיקה שהיא כדי לבדוק את טיב ואיכות העבודה והתאמתה גם לדרישות טכניות ומוקצעות במידה ועריכת הבדיקות תחייב פירוק החומרים וואו הגשת סיוע מצד הקבלן בכל דרך שהיא, השירותים הללו שיינתנו ע"י הקבלן יהיו ללא תוספת תשלום.

28. מסירת העבודה למועצה

א. עם גמר העבודה ולפני קבלתה ע"י המפקח, יפנה הקבלן את אתר העבודה מכל מכשול וואו שארית וואו חומרים שנשארו במקום וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה על סילוקה מאתר העבודה ועל הקבלן למסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומסודר לשביעות רצונו של המפקח.

- ב. לאחר שיתמסר למועצה הודעה על גמר העבודה יערוך המהנדס ביקורת וימסור לקבלן רשימת תיקונים שעליו לבצע על חשבונו תוך הזמן שייקבע לו ע"י המהנדס או המפקח.
- ג. העבודה תימסר לידי המועצה במעמד המהנדס וואו המפקח אשר יאשר, כי הקבלן בצע את העבודות עפ"י הסכם זה וכי העבודות בוצעו לשביעות רצונו המלאה. כל עוד שהמהנדס וואו המפקח לא יאשר את מסירת העבודה כאמור לעיל לא תחשב העבודה כמסורה לידי המועצה ולא יחול מועד פירעון של החשבון הסופי (התחשבות סופית) של התמורה מוסכמת.

29. הפרה ע"י הקבלן

- א. בכל מקרה שבו לא התחיל הקבלן וואו הפסיק וואו אינו עומד בלוח הזמנים וואו מתרשל בבצוע העבודה וכן במקרה שהקבלן יסב את בהתחייבויותיו עפ"י ההסכם לאחר ללא הסכמת המועצה מראש וואו במידה ויוגש נגד הקבלן צו פשיטת רגל או צו פירוק וואו כינוס נכסים וואו הסדר כלשהו עם הנושים, יהיה המועצה זכאי לבטל הסכם זה וואו לסלק את הקבלן לאחר הודעה 24 שעות בכתב מראש, מהמשך בצוע העבודה ולהשלים על חשבון הקבלן את בצוע יתרת העבודה.
- ב. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שמדובר בעבודות דחופות וואו חיוניות וכל איחור בהשלמתן עלול לגרום למועצה המזמינה נזק.
- ג. בכל מקרה בו יפר הקבלן הוראה וואו הוראות הסכם זה, יהא חייב לשלם למועצה פיצויים מוסמכים ומוערכים מראש בסך של \$ 5000 (חמשת אלפים דולר שלארה"ב). ללא הוכחת נזק כלשהו מצד המועצה וזאת בנוסף ובמצטבר לכל תרופה וואו סעד העומדים למועצה עפ"י הדין וואו עפ"י הסכם זה.

30. שונות

למניעת כל ספק הקבלן מצהיר ומסכים בזאת, כי אין באמור בהסכם זה כדי לפטור אותו מכל חובה וואו דרישה וואו תנאי לביצוע העבודה עפ"י המפרטים הכלליים הנוהגים בענף וואו עפ"י התקנים המקצועיים המחייבים וואו ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ובשלימות.

31. תקופת ההתקשרות:

החל מיום _____ ועד ליום _____

32. סמכות שיפוט:

סמכות השיפוט המקומית לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבית המשפט השלום ו/או המחוזי מרכז לוד לפי העניין בלבד.

33. הודעות והתכתבות

כל הודעה שתשלח בדואר רשום וואו במסירה אישית לצד אחד ע"י משנהו לכתובתו המפורטת בהסכם זה, תיחשב כאילו שהגישה ליעדה תוך 3 ימים מיום שליחתה בדואר וואו מיד עם מסירתה בפועל בביצוע מסירה אישית.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ראש המועצה
עמאד עאסי

גזבר המועצה
רווידה יונס

חותמת המועצה
מ.מ. כפר ברא

הקבלן

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד / רו"ח של הקבלן המפורט לעיל מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____ המשמשים כמנהלי _____ (להלן: "הקבלן") וחתמו בפני על חוזה זה כי נתקבלו אצל הקבלן כל החלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתו על חוזה זה וכי חתימתם של ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

עו"ד/רו"ח

אישור על ביקור באתר

אני החתום מטה מאשר בזאת שבקרתי באתר העבודה המיועד לביצוע עבודות המכרז מס' 09/2026 בישוב כפר ברא.

לאחר שעיינתי במסמכי המכרז בדקתי היטב את האתר האמור ואני מצהיר בזאת שמוכן לי בהחלט תיאור אתר העבודות וכן מובנות לי היטב העבודות נשוא המכרז עבודה.

תאריך: _____

שם המציע: _____

מס' זהות / ח.פ.: _____

חתימת המציע וחותמתו: _____

אישור על היעדר חובות ותביעות

אני החתום מטה מאשר בזאת שהמועצה אינה חייבת לי כספים בגין עבודות/שירותים שבצעתי עבורה בעבר, או בשל כל סיבה אחרת.

כמו כן הריני לאשר כי נכון למועד זה איני מנהל כל הליך משפטי לרבות בוררות, גישור וכו' נגד המועצה .

תאריך: _____

שם המציע: _____

מס' זהות / ח.פ.: _____

חתימת המציע וחתימתו: _____

נספח ג' להסכם

תעודת סיום

שם העבודה: _____

תאריך: _____

לכבוד: _____

_____ (הקבלן)

א.נ.,

הנדון: תעודת סיום

בתוקף סמכותי כמפקח לפי ההסכם מיום _____ בין _____ לבין _____
הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה והושלמה, נמסר/ו למועצה המזמינה
בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

בכבוד רב,

המפקח

**חתימת נציג
המועצה המזמינה**

אישור מסירה

שם העבודה: _____

תאריך: _____

לכבוד: _____

_____ (הקבלן)

א.נ.,

הנדון: אישור מסירה

בתוקף סמכותי כמפקח לפי ההסכם מיום _____, הריני מאשר בזה כי העבודה שכללה
_____ באתר _____ בוצעה,
הושלמה ונמסרה למועצה המזמינה בהתאם להוראות ההסכם ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את
העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם
לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

בכבוד רב,
המפקח

**חתימת נציג
המועצה המזמינה**

נספח ה' להסכם

הצהרה על חיסול תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. / ח.פ. _____,

מרח' _____, מאשר/ת ומצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני מאשר/ת בזה כי עם קבלת הסכום של _____ ש"ח, הנקוב בחשבון הסופי כפי שאושר ע"י המנהל, תסולק מלוא התמורה המגיעה לי מכס, לסילוק גמור, סופי ומוחלט של כל תביעותיי, דרישותיי ו/או זכויותיי בקשר לעבודות וכל שינוי בעבודות שבצעתי, כעצמי ו/או באמצעות אחרים, בפרויקט _____ ו/או הנובעים מעבודות אלה (להלן: "העבודות בפרויקט").
2. אני מאשר/ת כי אין ולא תהינה לי ו/או לכל מי מטעמי, כל תביעה, דרישה ו/או כל זכות כלפיכם עובדיכם ו/או כל מי מטעמכם בכל הקשור לעבודות בפרויקט ו/או הנובע מהן ו/או כתוצאה מהשלמתן, ביצוע כל שינוי בהן ומסירתן לכם ואני מוותר/ת בזה על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפיכם, עובדיכם ו/או מי מטעמכם בכל הקשור לעבודות בפרויקט כאמור לעיל.
3. אני משחרר/ת בזה אתכם, עובדיכם ו/או כל מי מטעמכם מכל חבות ו/או אחריות כלפי בכל הקשור לעבודות בפרויקט כאמור לעיל.
4. אני מצהיר/ה כי שילמתי את כל שכר העבודה והתנאים הסוציאליים, לרבות ביטוח לאומי לעובדים שהועסקו על ידי בביצוע העבודות בפרויקט ותחייב/ת לשפות אתכם על כל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגדכם ע"י העובדים הנ"ל בקשר עם העבודות בפרויקט.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלי עפ"י ההסכם בקשר לתקופת הבדק ולאחריותי לטיב העבודות והחומרים ולביצוע התיקונים הנדרשים בתקופת הבדק ע"י ההסכם.

שם + חותמת (במקרה הצורך) וחתימה

תאריך

טופס מינוי מנהל עבודה/פרויקט מטעם הקבלן

לכבוד,

מ.מ. כפר ברא

1. להבטחת ביצוע העבודות ומתן השירותים במסגרת המכרז ולהבטחת רמה מקצועית גבוהה, הכל בהתאם למסמכי מכרז פומבי מס' 09/2026 לביצוע עבודות הקמה, התקנה ותחזוקת מערך מצלמות בישוב כפר ברא להלן: "מכרז/ההסכם" ובהתאם לכל תקן מתאים, הנני ממנה כמנהל פרויקט מטעמי את מר _____

ת.ז. _____ שכתובתו: _____ (להלן: "מנהל הפרויקט")

2. תפקידו של מנהל הפרויקט להיות אחראי על ניהול ופיקוח על אופן ביצוע העבודות נשוא ההסכם, בהתאם למפורט במסמכי המכרז ובמפרטים הטכניים אשר צורפו למכרז יהיה נוכח בעת העבודה באתר ויוודא כי השירותים והעבודות הנדרשים במסגרת הסכם זה מתנהלים לשביעות רצונה המלא של המועצה.

3. מנהל הפרויקט מטעמי ישמש כאיש הקשר של הקבלן מול המועצה, הגורמים המקצועיים בה והמחלקות השונות בה, בכל עניין הנוגע למתן השירותים וביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

4. ידוע לי שלמינוי מנהל פרויקט מטעמי דרוש אישור של המנהל מטעם המועצה, ולמועצה יש זכות לדרוש, בכל עת, את החלפת מנהל פרויקט ללא זכות ערעור מטעמי.

5. אני מתחייב שמנהל הפרויקט מטעמי יהיה בקשר רציף עם הגורמים האחראים בכל אתרי העבודה לצורך קבלת הנחיות ותגובות לגבי הביצוע, ולצורך קבלת דיווח שוטף, במשך 24 שעות ביממה, ולמטרה זו אצייד אותו, על חשבוני, במכשיר טלפון סלולרי.

6. במקרה ומנהל הפרויקט יחדל להיות מועסק על ידי, מכל סיבה שהיא, אני מתחייב להעסיק מיידית, מנהל פרויקט אחר, שיאושר ע"י המועצה.

7. הוראות והודעות, שיועברו למנהל הפרויקט מטעמי, ע"י המנהל ו/או המפקח מטעם המועצה, יחשבו כאילו ניתנו לי ישירות ויחייבו אותי לכל דבר ועניין בהתאם לאמור בכל מסמכי המכרז.

שם הקבלן/החברה/ תאגיד/ שותפות :

שם בעל זכות החתימה : _____ חתימה : _____

שם בעל זכות החתימה : _____ חתימה : _____

חותמת הקבלן : _____

נוסח ערבות לקיום ההסכם

לכבוד
מועצה מקומית כפר ברא
ישות מס' 500206339

הנדון: ערבות ביצוע

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למילוי כל התחייבויות המבקשים לפי תנאי חוזה מס' 09/2026 לביצוע עבודות הקמה, התקנת ותחזוקת מערך מצלמות בישוב כפר ברא, שנערך בעקבות מכרז מס' 09/2026

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש אפריל 2026 שפורסם בתאריך 15 מאי 2026 (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31.12.2026 ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
חותמת הבנק

הוראות בטיחות

1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרים לו חוקי הבטיחות ותקנותיהם על כל פרטיהם וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות. הקבלן מתחייב בזה שהוא וצוות עובדיו ימלאו אחר הוראות אלו ויקיימו את חוקי הבטיחות במלואם .
2. הקבלן יתחייב וידאג לכך שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את חוקי הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של החברה ו/או המועצה המקומית את חוקי העזר של הרשויות המקומיות ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע וינהגו על פיהם.
3. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו ינהגו לפי הכללים המקובלים ויקפידו על הוראות גהות.
4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו.
5. מנהל העבודה המורשה הוא האחראי על הבטיחות באתר ויישא באחריות הבטיחותית לכל המתרחש באתר.
6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהתמורה בכתב הכמויות כוללת את כל עלויות הטיפול בנושא בטיחות האתר אשר ידרשו על ידי יועץ הבטיחות של המועצה המקומית.
7. הזכות בידי המועצה או גורם בטיחותי מטעמה להורות לקבלן על הפסקת כל פעילות המסכנת את העובדים, עוברי אורח, מבנים סמוכים והשוהים בהם עד למילוי תנאים שיוכתבו על ידי הגורם המועצה.
8. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אויר וכיוצא בזה.
9. עובדי הקבלן לא ייסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
10. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים כנדרש על ידי החוק.
11. הקבלן יספק לעובדיו ציוד בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.
12. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

13. הקבלן יספק על חשבונו כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.
14. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמן בשלטים ברורים בהתאם לחוק.
15. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של המועצה המקומית ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד שמבחן הבטיחות בהתאם לחוק.
16. הקבלן מתייחס בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.
17. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קיבל לכך היתר בכתב מגורם מוסמך; בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב ביטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.
18. במקרה של תאונת עבודה ינקוט הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:
1. יגיש עזרה ראשונה לנפגש וידאג להעברתו לבית חולים.
 2. יודיע ללא דיחוי לנציג המוסמך ולמשרד העבודה.
 3. במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה; את המכונות והכלים ישאיר במקומם ללא שינוי, עד בוא המשטרה.
19. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם שוכנע כי תנאי הבטיחות לקויים או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים; במקרה זה יתחייב הקבלן לפול ללא דיחוי לתיקן המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו בשיטות המסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש.
20. המפקח או גורם בטיחותי מצד המזמינה יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות בטיחות או לפי הסדר המקובל.

לראיה באתי על החתום:

תאריך

שם + חותמת (במקרה הצורך) וחתימה

נספח ט' להסכם

התחייבות לעריכת ביטוחים

מכרז מסגרת להתקנת מערכות אבטחה בישוב כפר ברא

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות				תאריך הנפקת האישור:		
קבלניות / בהקמה						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*		
שם המועצה המקומית כפר ברא ישות מס' 500206339	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם: היזם ו/או הקבלן הראשי ו/או קבלני משנה בכל הדרגות ו/או מפקח הבניה למעט אחריותו המקצועית	מען	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע	<input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודות	
ת.ז.ח.פ. 500206339		ת.ז.ח.פ.				
מען כפר ברא מיקוד 45866300						
כיסויים: חוזה/מכרז 09/26 התקנה ותחזוקת מצלמות בישוב כפר ברא						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					למקרה	לתקופה
צד ג'		ביט	01.06.2026	31.12.2026	1,000,000	1,000,000
אחריות מעבידים		ביט	01.06.2026	31.12.2026	20,000,000	20,000,000
אחריות מקצועית		ביט	01.06.2026	31.12.2026	1,000,000	1,000,000
אחריות המוצר		ביט	01.06.2026	31.12.2026	500,000	500,000
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שנק הון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
089, 092, 088						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

כתב כמויות/אומדן/הצעת מחיר

1. ההצעות תוגשנה על בסיס מחיר ליחידה, והמועצה רשאית להוציא (הזמנות בכתב החתומות ע"י מורשי החתימה של הרשות) לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לתקציב העומד לרשותה.
 - א. בטופס הצעת המחיר של המכר, המציע נדרש לנקוב בהצעת מחיר ליחידה לכל הפריטים המופיעים בטבלה המרוכזת.
 - ב. המחיר המוצע יכלול כל הוצאה מכל מין וסוג שהוא הקשורה בעבודות נשוא המכרז וחווה ההתקשרות כולל ציוד עזר ומנוף אף אם לא ננקבו במפורש במסמכי מכרז זה וחווה הספק על נספחיהם.
2. אין בפרסום ו/או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את המועצה לתת לזוכה במכרז עבודה כלשהיא בהיקף כל שהוא מהעבודות והיא רשאית, בכל עת בתקופת המכרז, להזמין את העבודות או חלקן, כפי שיראה לה לנכון ובהתאם לצרכיה מעת לעת, בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה באותה העת.
3. למען הסר ספק, המועצה תזמין את העבודות בהתאם לתקציבה ועל פי שיקול דעתה במנות ובזמנים כפי שתמצא לנכון כאשר אין היא מחויבת לבצע את העבודה אלא בהיקף בה תמצא לנכון.
4. התמורה שתשלום למעשה תקבע על בסיס מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל ומאושרות ע"י המפקח, בהתאם למחירים שבכתב הכמויות ובכפוף לשאר תנאי החוזה, עבור תוספות מאושרות בכתב, לפי מחיר שסוכם מראש.

מס'	תיאור פריט	יחידה	כמות	אומדן	סה"כ	הצעה הנחה מאומדן
1	מצלמת אבטחה חיצונית HD (כולל לילה)	יח'	25	1,950	48,750	
2	מצלמת כיפה פנימית	יח'	10	1,250	12,500	
3	מכשיר הקלטה NVR (עד 64 ערוצים)	יח'	2	8,000	16,000	
4	דיסק קשיח TB8 למצלמות	יח'	4	1,650	6,600	

מס'	תיאור פריט	יחידה	כמות	אומדן	סה"כ	הצעה הנחה מאומדן
6	תשתיות (תקשורת) , כבלים , צנרת , (התקנה)	מטר	2000	30	60,000	
7	מתגים (SWITCH) POE	יח'	5	4,000	20,000	
8	חיבור למוקד רשותי קיים + הגדרות	קומפ'	1	11,500	11,500	
9	עבודה והתקנה	קומפ'	1	45,000	45,000	
10	(אופציונלי) תחזוקה שנתית למערכת הקיימת והחדשה	שנה	1	16,000	16,000	

סה"כ אומדן כללי לפני מע"מ: כ- 246,350 ₪

הנחה כללית % _____ : סכום: _____ ₪

סה"כ אחרי הנחה: _____ ₪

מע"מ 18%: _____ ₪

בסה"כ כללי כולל מע"מ: _____ ₪

חתימת וחותמת הקבלן