

מועצה מקומית כפר ברא

מכרז פומבי 07/2026



ביצוע עבודות שיפוץ התחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)
ביישוב כפר ברא

מכרז/חוזה מס': 07/2026

שם המציע/הקבלן: _____

מרץ 2026

מכרז פומבי מס' 07/2026

ביצוע עבודות שיפוץ התחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב) ביישוב כפר ברא

1. מעוצה מקומית כפר ברא (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות שיפוץ התחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב), עבור המועצה המקומית כפר ברא, הכל בהתאם לתנאי המכרז.
2. הקבלן הזוכה יידרש לתת את השירותים במועד ובאופן שתקבע המועצה, תוך התאמה לכל הדרישות כמפורט במסמכי המכרז. האמור לעיל תקף לכל תקופת ההתקשרות במסגרת חוזה ההתקשרות.
3. רשאים להשתתף במכרז קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בענף ראשי במקצועות בניה (ענף 100 סיווג כספי מתאים). על הקבלן לצרף תעודת קבלן רשום ומסמכי ניהול ספרים ומע"מ מאושרים ובתוקף.
4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה מקומית כפר ברא בשעות העבודה הרגילות בימים א'-ה', משעה 10:00 – 15:00, תמורת 2,000 ₪ במחלקת הגבייה במשרדי המועצה ו/או באמצעות העברה בנקאית לפקודת מועצה מקומית כפר ברא בנק 10 סניף 648 מס' חשבון 199700/96, אשר לא יוחזרו בכלל.
5. יתקיים **מפגש וסיור מציעים** ביום **ב' בתאריך 20.04.2026** בשעה **10:00** במחלקת ההנדסה בבניין המועצה ברחוב צלאח אלדין 20-כפר ברא.
6. פרטים נוספים בדבר המכרז, לרבות בירורים, פניות, הבהרות יש להפנות בכתב בלבד, למהנדס המועצה, באמצעות ד. אלקטרוני: hatemasi@walla.com. ו/או ליועץ המשפטי של המועצה, באמצעות ד. אלקטרוני massarwa.lawoffice@gmail.com עד ליום ג' **21.04.2026** ותשובות לשאלות ההבהרה יפורסמו באתר המועצה עד ליום ד' **22.04.2026**.
7. ההצעות תוגשנה עם כל מסמכי המכרז והתוכניות חתומים ע"י הקבלן בצירוף ערבות בנקאית צמודה למדד שומות הבניה חודש 03/26, בסכום של **25,000** ₪ כולל מע"מ בתוקף עד **29.07.2026**, בנוסח המצורף למסמכי המכרז, הצעה ללא צירוף ערבות בנקאית לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.
8. היום האחרון להגשת ההצעות הינו ביום **29.04.2026** עד השעה **13:00** במסירה אישית בתיבת המכרזים הממוקמת בלשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה ברחוב צלאח אלדין 20 -כפר ברא. ההצעה תוגש כאשר היא ממולאת וחתומה על-ידי המציע. ההצעה תימסר במסירה ידנית בלבד. הצעה אשר לא תוגש במועד, לא תתקבל.
9. המועצה רשאית בכל שלב משלבי המכרז לבטל את המכרז, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, ולא תהיה למשתתפי המכרז כל טענה בעניין זה.
10. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המועצה רשאית להתחשב, בין השאר, בכושרו וניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות לאור ניסיונה הקודם של המועצה עם המשתתף.
11. מכרז זה על נספחיו, מנוסח בלשון יחיד זכר מטעמי נוחות בלבד; לשון יחיד מתייחס גם ללשון רבים ולשון זכר מתייחס גם ללשון נקבה.

בכבוד רב,
עימאד עאסי
ראש המועצה המקומית

מועצה מקומית כפר ברא

מכרז מס' 07/2026

ביצוע עבודות שיפוץ התחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)

מסמכי המכרז:

נספח	מספר עמוד	מסמכים מצורפים
מסמך 1	5	הוראות המכרז-תנאים כלליים
נספח א'1	22	טופס פרטי המציע
נספח ב'1	24	הצהרת הקבלן
נספח ג'1	26	נוסח ערבות הצעה
נספח ד'1	27	אישור רו"ח בדבר היעדר הערת "עסק חיי"
נספח ה'1	28	תצהיר היעדר הליכים משפטיים
נספח ו'1	29	תצהיר היעדר הרשעות
נספח ז'1	30	תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים
נספח ח'1	31	תצהיר היעדר קרבה לעובד/ חבר מועצה
מסמך 2	32	חווה התקשרות
נספח א'2	44	נוסח צו התחלת עבודה
נספח ב'2	45	נוסח פרוטוקול מסירה
נספח ג'2	46	תעודת סיום החוזה
נספח ד'2	47	נוסח הצהרה על חיסול תביעות
נספח ה'2	48	נוסח ערבות ביצוע
נספח ו'2	49	נוסח ערבות בדק
נספח ז'2	50	התחייבות לעריכת ביטוחים
מסמך 3	51	רשימת תוכניות (התוכניות ב USB)
מסמך 4	52	מפרט טכני מיוחד (מצורף ב USB)
מסמך 5	53	כתב כמויות/הצעת מחיר

מסמכים שאינם מצורפים:

1.	המפרט הכללי לביצוע עבודות שיפוץ ופיתוח בהוצאת משרד הביטחון /או הבינוי והשיכון (הספר הכחול).
2.	המפרט הטכני המיוחד לביצוע עבודות בניה מהדורה אחרונה.
3.	כל התקנים המתייחסים לחומרים לעבודות ולפרטים השונים.

המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון משרד העבודה, כל המסמכים דלעיל יחד מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את העבודות בכפוף לדרישות המפורטות בו. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והנה חלק בלתי נפרד ממנו.

הערה: במידה והמסמכים הכלליים המצוינים לעיל כמסמכים שלא צורפו למכרז אינם ברשותכם, תוכלו לפנות למחלקת ההנדסה במועצה מקומית כפר ברא, ואז ניתן לקבל העתק מהמסמכים הנ"ל.

חתימת הקבלן

תאריך

ריכוז מועדים ונתונים

הערות	תיאור הדרישה/הנתון
בסך של 25,000 ₪	ערבות בנקאית לקיום ההצעה בתוקף עד 29.07.2026 צמודה למדד תשומות הבנייה לחודש 03/26 המתפרסם ביום 15.04.2026 נספח 1/ג'
בסך של 25,000 ₪	ערבות ביצוע בתוקף עד ליום 31/12/2026 צמודה למדד תשומות הבנייה לחודש מרץ 2026 המתפרסם ביום 15.04.2026 נספח 2/ה'
בסך של 25,000 ₪	ערבות בדק ע"ס 25,000 ₪ בתוקף עד ליום _____ צמודה למדד תשומות הבנייה לחודש _____ המתפרסם ביום _____ נספח 2/ו'
המחירים יהיו סופיים ומוחלטים ולא יישאו התייקרות או ריבית מכל סוג שהוא.	המדד הבסיס כהגדרתו בחוזה
מיום חתימת חוזה/הוצאת צו תחילת ביצוע. צפי 01.06.2026	תאריך התחלת העבודה
ראה תנאי המכרז/חוזה	תנאי תשלום לחשבונות
2,000 ₪ ליום.	פיצויים מוסכמים מראש לכל יום איחור
90 יום מיום מתן צו התחלת העבודה.	תקופת הביצוע: תקופת הביצוע להשלמת העבודה
ביום ב' בתאריך 20.04.2026 בשעה 10:00 במחלקת ההנדסה בבניין המועצה ברחוב צלאח אלדין 20, כפר ברא.	תאריך מפגש וסיור קבלנים
29.04.2026 עד השעה 13:00.	תאריך סופי להגשת ההצעות
ימונה ע"י המועצה	המפקח

מסמך 1

מועצה מקומית כפר ברא מכרז מס' 07/2026 תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. מבוא

- 1.1 המועצה המקומית כפר ברא (להלן: "המועצה" או "הרשות" או "המזמינה"), מזמינה בזאת להציע הצעות לביצוע עבודות שיפוץ התחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב), בשטח השיפוט של מ.מ. כפר ברא (להלן: "המועצה" או "המזמין" – "הפרויקט" בהתאמה) להלן כולם יחד: "העבודות" או "העבודה".
- 1.2 העבודות כוללות, בין היתר, עבודות בניה, עבודות איטום, נגרות אומן ומסגרות פלדה, מתקני תברואה, מתקן חשמל, עבודות טיח, עבודות ריצוף וחיפוי, עבודות צביעה, עבודות אלומיניום, עבודות מיזוג אוויר, עבודות תשתיות ותקשורת, רכיבים מתועשים בבניין, מערכות גילוי וכיבוי אש, הריסות ופירוקים, ריהוט וציוד מורכב בבניין, עבודות פיתוח, פיתוח נופי, ריהוט חוץ ומתקני משחק וכושר, עבודות גידור, סלילת כבישים ורחבות. כמפורט במפרט הכללי המצורף למכרז והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (לעיל ולהלן ביחד: "השירותים" או "העבודות").
- 1.3 העבודות תבוצענה בהתאם להוראות המכרז, הסכם ההתקשרות, היתר הבניה, לתוכניות, לכתב הכמויות, למפרטים הטכניים, בהתאם להוראות כל דין, וכן בהתאם להנחיות המפקח שמונה על ידי המועצה.
- 1.4 המפרט המחייב לביצוע העבודה הוא המפרט הכללי והמפרט המיוחד כמפורט להלן;
- 1.5 המציע הזוכה יהיה קבלן ראשי על כל המשתמע מכך, לרבות (אך מבלי למעט) מבחינת תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.
- 1.6 תקופת הביצוע של הפרויקט, הנה מיום הוצאת צו התחלת עבודה על ידי המועצה, ולמשך 90 ימים. מובהר כי תקופת ההתקשרות בין הצדדים כוללת את התקופה לצורך התארגנות המציע הזוכה לשם ביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם, ביצוען והשלמתן, עד למסירה מלאה לידי המועצה, תעודת גמר ואישור הגורמים המממנים לכל העבודות. בכוונת המועצה להקפיד, כי העבודות יבוצעו בתוך מסגרת לוח הזמנים המפורט שיוגש על ידי המציע הזוכה.
- 1.7 תנאי ההתקשרות עם המציע הזוכה במכרז יהיו אך ורק על פי המפורט בתנאי המכרז ובהסכם ההתקשרות כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.8 המציע ינקוב בהצעתו ב-אחוז הנחה על אומדן המועצה, לצורך ביצוע מלא ושלם של כלל השירותים, באופן מעולה, בהתאם להוראות כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם.

2. תנאי סף

התנאים המפורטים להלן הינם תנאים מוקדמים המחייבים את כל המציעים. הצעה שאינה עונה על כל התנאים המפורטים להלן, לא תידון ותידחה על הסף. על כל התנאים, במצטבר, להתקיים באישיות המשפטית של המציע עצמו, במועד הגשת הצעות.

2.1. המציע הנו אזרח ישראל או תאגיד הרשום בישראל

על המציע להיות אזרח ישראל ותושב ישראל, וככל שמדובר בתאגיד, עליו להיות תאגיד הרשום במדינת ישראל ומשרדו מצוי במדינת ישראל. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הנ"ל, על המציעים לצרף להצעותיהם, את המסמכים המאומתים הבאים:

מציע שהוא תאגיד רשום - יצרף תעודת התאגדות של התאגיד מאומתת על ידי עו"ד, אישור מורשי חתימה, בצירוף תדפיס פרטי חברה מעודכן מרשות התאגידיים, ובצירוף תעודת עוסק מורשה.

מציע שהוא יחיד -

מציע שאינו תאגיד יצרף צילום קריא, ברור, צבעוני, של תעודת הזהות והספח של המציע, המאומת בחותמת "נאמן למקור" על ידי עורך דין ובצירוף תעודת עוסק מורשה.

מציע שהוא בגדר שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו את הסכם השותפות בין השותפים כשהוא מאומת על ידי עורך דין, וכן צילום קריא, ברור, צבעוני, של תעודת הזהות והספח של כל השותפים, המאומתים בחותמת "נאמן למקור" על ידי עורך דין, ובצירוף תעודת עוסק מורשה.

2.2. סיווג קבלני

המציע, ביום הגשת הצעתו, הנו קבלן הרשום כדין בישראל בפנקס הקבלנים, במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, והתקנות שהותקנו מכוחו, כקבלן רשום **בענף 100 בסיווג כספי מתאים**.

מובהר בזאת כי על המציעים לוודא היטב את סיווגם הקבלני שהינו מתאים לגובה הצעתם במכרז, וכי רק מציע בעל סיווג קבלנים מתאים, בהתאם להנחיות רשם הקבלנים יוכל לגשת למכרז זה. קבלן אשר הצעתו תחרוג מהסיווג הקבלני שלו, תיפסל הצעתו על הסף.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הנ"ל, על המציעים לצרף להצעותיהם, צילום תעודת רישום עדכנית ובת תוקף לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, בענף ובסיווג האמור כאמור לעיל.

2.3. ניסיון מוכח

2.3.1. המציע עצמו בעל ניסיון מוכח, כקבלן ראשי, בביצוע עבודות דומות, עבור לפחות שני (2) רשויות

מקומיות או תאגידיים עירוניים או משרדים ממשלתיים או תאגידיים סטטוטוריים, במהלך עשר (5) השנים הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה.

2.3.2. להוכחת הניסיון לעניין תנאי סף אלו, על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

2.3.2.1. תצהיר, הערוך על פי הנוסח בנספח **1/א'**, החתום על ידי נושא משרה במציע;

2.3.2.2. אישורים בכתב של מקבלי השירות בגופים הציבוריים עצמם (ראש רשות מקומית/

מנכ"ל/ סמנכ"ל/ מהנדס הרשות/ גזבר), כי המציע ביצע והשלים, לשביעות רצונם המלאה את העבודות והשירותים שהוזמנו;

לעניין סעיף 2.3 בלבד, **"השלמת עבודות"** – מועד הוצאת תעודת השלמה או מועד מתן טופס 4.

2.3.2.3. מסמכים נוספים בדבר ניסיון המציע עצמו, לשם הוכחת עמידת המציע עצמו בכל

תנאי הסף, לגבי כל אחד מהפרויקטים.

2.4. ערבות להבטחת ההצעה

המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, מקורית, אוטונומית, בלתי מותנית, מבוילת כדין, לפקודת המועצה, בנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז כנספח ד', וזאת לשם הבטחת הצעתו במכרז.

2.5. המציע השתתף בסיור המציעים (חובה)

א. יתקיים מפגש וסיור מציעים ביום ד' בתאריך 20.04.2026 בשעה 10:00 במחלקת ההנדסה בבניין המועצה ברחוב צלאח אלדין 20-כפר ברא.

ב. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הנ"ל, על המציע לצרף להצעתו את העתק פרוטוקול הסיור, כשהוא חתום על ידי נציג המועצה ועל ידו.

3. אסמכתאות הנדרשות על פי דין:

3.1.1. המציע בעל אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו – 1976, התקנות והכללים שהותקנו מכוחו.

3.1.2. למציע אישור תקף מפקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

3.1.3. למציע אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

3.2. המציע רכש את מסמכי המכרז

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הנ"ל, על המציע לצרף להצעתו את העתק הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז, על שם המציע.

3.3. מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים והאישורים שצוינו לעיל והמפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו גם את כל המסמכים הבאים, כשכולם מלאים וחתומים על ידי המציע בתחתית כל עמוד בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע ובחותמת המציע, ומאומתים כנדרש:

3.3.1. כלל מסמכי המכרז וכלל נספחיו, לרבות הצהרת המציע (נספח 1/ב'), הצעת המציע (מסמך 5), הסכם ההתקשרות (מסמך 2), וכל יתר הנספחים המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו;

3.3.2. כל אישור, רישיון, היתר, הסמכה, תעודה או אסמכתא, שצוין כי נדרש להגישו במצורף לטופס ההצעה, לצורך הוכחת עמידתו של המציע במלוא תנאי הסף ולצורך מתן השירותים בהתאם לכל דין;

3.3.3. כלל מסמכי ההבהרות שפרסמה המועצה;

3.3.4. פרופיל המציע, לרבות צורת ההתאגדות של המציע, תיאור פעילותו של המציע בתחום השירותים נשואי מכרז זה, פירוט בעלי המניות של המציע, פירוט חברי הדירקטוריון של המציע ונושאי המשרה הבכירים בו, פירוט לקוחות עבורם ביצע המציע שירותים בתחום נשוא מכרז זה;

3.3.5. אישור קיום ביטוחים לכל הפחות ע"פ דרישות נספח הביטוח (נספח 2/ז'); (יוגש ע"י הזוכה יחד עם ערבות הביצוע)

3.3.6. כלל המסמכים הנדרשים על פי מסמכי מכרז זה ועל פי כל דין.

3.4. כל האישורים והמסמכים הנדרשים יהיו על שם המציע בלבד ויהיו תקפים למועד הגשת ההצעה. המציע מתחייב לעדכן את וועדת המכרזים לגבי כל שינוי במשך כל תקופת המכרז.

3.5. מובהר בזה, כי צירוף כל המסמכים הנ"ל, ללא יוצא מהכלל, במדויק ועל פי הנוסח שנדרש, מהווה תנאי מוקדם יסודי להשתתפות במכרז. השמטת מסמך מהמסמכים שפורטו או הגשת מסמך שיש בו סטייה מהנוסח ומהתוכן שנדרשו, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, ללא כל צורך בהודעה למציע.

3.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירות נשוא המכרז, וכיוצ"ב. המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה, בהתאם ללוחות הזמנים שתקצוב לכך. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, תהא רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

3.7. מודגש בזאת, כי בקשת הבהרות ו/או אישורים ו/או מסמכים ו/או המלצות נוספים, ככל שתיעשה, תיעשה לצורך בירור עמידת המציע בתנאי הסף להשתתפות במכרז בלבד.

4. שאלות הבהרה

4.1. מציע יוכל לקבל הבהרות לסתירות, שגיאות, אי התאמות, חוסר בהירות או ספקות כלשהם, שימצא (אם ימצא) במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא. במקרה כזה, עליו לפנות לקבלת הבהרות למועצה בכתב בלבד. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י המועצה ו/או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.

4.2. המועד האחרון להגשת שאלות המציעים מפורט בטבלת ריכוז התאריכים, או כפי שיעודכן באתר האינטרנט של המועצה, אם יעודכן עד ליום **21.04.2026**.

4.3. שאלות ובקשות להבהרות יש לשלוח בכתב, בקובץ WORD בלבד (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF או בכל פורמט אחר), לכתובת הדואר האלקטרוני הבאה בלבד hatemasi@walla.com ו/או דואר אלקטרוני massarwa.lawoffice@gmail.com.

4.4. הפניה תכלול את הפרטים כדלקמן: בשורת כותרת הדוא"ל, חובה על המציע לציין בכותרת: "מכרז פומבי מס' 07/2026". הפניה תכלול את פרטי השואל, כתובת דוא"ל ופרטי התקשרות.

4.5. המציע נדרש להתייחס בשאלותיו, אך ורק בהתאם לפורמט בטבלה הבאה:

מס"ד	מס' סעיף	במכרז/ במפורט/ בנספח	עמ'	פירוט השאלה/ בקשה להבהרה
1				

(מובהר כי המציע רשאי להוסיף שורות לטבלה הנ"ל, בהתאם למספר השאלות/ בקשות להבהרה הנדרשות על ידו, אך מבלי לשנות את פורמט הטבלה).

- 4.6. מובהר ומודגש בזאת כי על המציעים לשאול ולהעיר בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובנספח הביטוח, במסגרת הליך שאלות ההבהרה בלבד. אין לבצע כל שינוי, תוספת ו/או מחיקה ו/או הסתייגות בנספח הביטוחים, ואין לצרף נספח שאינו תואם את דרישות הביטוח כפי שפורטו בנספח 2/1' המצורף למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 4.7. ככל שעד למועד האחרון להגשת שאלות, יפנה המציע לעורך המכרז מספר פעמים עם שאלות, עליו להוסיף בכל פניה את השאלות החדשות שהתווספו לקובץ השאלות הקודמות שהעביר, באופן מצטבר. קובץ השאלות היחיד שאליה יתייחס עורך המכרז, יהיה הקובץ האחרון שהתקבל אצל עורך המכרז במועד האחרון להגשת שאלות ההבהרה, כאמור בטבלת ריכוז התאריכים.
- 4.8. המועצה אינה מחויבת לנוסח השאלה, ובכלל זה רשאית המועצה, בעת ניסוח תשובות ההבהרה, לקצר נוסח של שאלה ו/או לנסחה מחדש, ככל שהדבר נדרש.
- 4.9. יובהר כי המועצה רשאית לבצע כל שינוי במסמכי המכרז, וכן ליתן פרשנות או הבהרה להוראות מסמכי המכרז, וזאת גם מיוזמתה וללא קשר לשאלות המציעים.
- 4.10. כל הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו בכתב על ידי המועצה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים במכרז, יחייבו את המועצה. למען הסר כל ספק, תשובות המועצה תחלפנה כל דין ודברים, במידה שנערך בין הצדדים עובר פרסומן, והן תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ותחייבנה את הצדדים.
- 4.11. במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז המקוריים לבין האמור בתשובות למציעים (מסמכי ההבהרות), יגבר האמור בתשובות למציעים (מסמכי ההבהרות). במקרה של סתירה בין התשובות לבין עצמן, יגבר האמור בהודעה המאוחרת יותר.
- 4.12. על המציע להדפיס את תשובות המועצה לשאלות ההבהרה, ולצרף אותן למעטפת ההצעה, כשהן חתומות בכל עמוד על ידי המציע.
- 4.13. תשובות לשאלות ההבהרה לא יישלחו למציעים, אלא יפורסמו רק באתר האינטרנט של המועצה. על המציע חלה האחריות המלאה והבלעדית להתעדכן בתשובות המועצה וכן בעדכונים שוטפים אשר יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה כאמור. פרסום ההבהרות באמצעות אתר האינטרנט יחשב לכל דבר ועניין, כאילו הובא לידיעתו של כל אחד מהמציעים.
- 4.14. מודגש ומובהר כי המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בכל עת בהודעה מוקדמת שתפורסם תוך זמן סביר טרם מועד הגשת ההצעות במכרז, לשנות את המועד האחרון להגשת שאלות המציעים וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים לפנייה זו. שינויים או תיקונים אלה ייערכו בכתב ויפורסמו באתר האינטרנט של המועצה, ועל המציע להתעדכן ולעיין באתר.
- 4.15. מובהר בזאת כי העברת השאלות, ומתן - או אי מתן תשובות - אינם דוחים את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 4.16. יובהר ויודגש כי באחריות המציעים להעלות כל שאלה או ספק שקיים להם בנוגע לכל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות באותו מסמך, וזאת בשלב שאלות ההבהרה. כל שלא נשאלה על כך שאלת הבהרה טרם הגשת ההצעה, אזי במידה ותימצא לאחר מכן סתירה או אי התאמה כאמור, שלא ניתן ליישב, הן יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות המועצה, ובכל מקרה, החלטת המועצה בדבר הפרשנות תחייב את המציע.

5. רכישת מסמכי המכרז

- 5.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה המקומית כפר ברא בשעות העבודה הרגילות בימים א'-ה', משעה 10:00 – 15:00, תמורת 1,500 ₪ במחלקת הגבייה במשרדי המועצה ו/או באמצעות העברה בנקאית לפקודת מועצה מקומית כפר ברא **בנק 10 סניף 648 מס' חשבון 199700/96**, אשר לא יוחזרו בכלל. דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו למציע, בשום מקרה.
- 5.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר, כי אי הגשת הצעה על ידי מי מרוכשי מסמכי המכרז, מכל סיבה שהיא ו/או אי זכיית מציע במכרז, לא יזכו את רוכשי מסמכי המכרז בהחזר דמי רכישת מסמכי המכרז.

6. אופן הגשת הצעה

- 6.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכולה לעיל ולהלן: "**המשתתף**" או "**המציע**") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, למעט אם הוגדר במפורש אחרת. המועצה לא תקבל הצעה של משתתף במכרז שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 6.2. מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. לעניין סעיף זה "**מציע**" – לרבות בעל השליטה במציע או הנשלט על ידו או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט בו.
- 6.3. **על המציע להדפיס את כל מסמכי המכרז**, לאחר שעיין בהם ולאחר שמילא את כל האישורים והמסמכים הדרושים בעת ההגשה שצוינו לעיל, חתם עליהם וצרפם להצעתו.
- 6.4. על המציע לחתום, בחתימה מלאה על פי אישור מורשי החתימה שצירף להצעתו, בכל מקום שנרשם בו "חתימת המציע/הקבלן/הספק" וכן בחתימת ר"ח או עו"ד על גבי הטפסים הרלוונטיים, בהתאם לנדרש, בתחתית כל דף ממסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל.
- 6.5. **את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה על גבה יצוין "הצעה למכרז 07/2026" המעטפה תכלול שני עותקים, עותק נייר חתום עם כריכה קשה ועותק סרוק על גבי תקליטור (CD) או החסן נייד ("דיסק און - קיי"), ולשלשל לתיבת המכרזים הממוקמת בלשכת מנכ"ל המועצה, בבניין המועצה ברחוב צלחה אלדין 20, לא יאוחר מתאריך 29.04.2026 עד השעה 13:00.**
- 6.6. על המציע למלא את הצעתו באופן ברור וחד-משמעי, על גבי מסמכי המכרז בלבד. כל שינוי ו/או תוספת ו/או הערה ו/או מחיקה ו/או כל פעולה אחרת שיעשו במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעה) ו/או כל הסתייגות ו/או התניה ו/או בקשה לגביהם, בין אם בגוף המסמכים ובין אם באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יילקחו בחשבון ועלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים אך ורק הנוסח שהוכן ע"י המועצה וכפי שנמסר למציעים, גם במקרה בו נערכו שינויים ע"י המציע והמועצה לא העירה לשינויים שבוצעו.
- 6.7. כל שינוי, תוספת או הסתייגות שיעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, רשאית המועצה, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות: לפסול או לדחות את הצעתו של המציע; לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל; לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.

7. הצעת המחיר

- 7.1. המציע ימלא, בכתב יד ברור וקריא, בדיו צבעוני (לא בשחור), את הטעון השלמה בטופס ההצעה.
- 7.2. על המציע לנקוב **באחוז הנחה אחיד על האומדן שערכה המועצה**. הצעת המציע תהא הנחה בלבד (ולא תוספת) וכן תהא באחוזים. הצעה שלא תהא תואמת לנדרש עלולה להיפסל.
- 7.3. **על אחוז ההנחה המוצע על ידי המציע, להיות נקוב במספר הכולל עד שתי ספרות אחרי הנקודה**. מציע אשר ינקוב באחוז בניגוד לאמור, המועצה תפעל בהתאם למפורט מטה:
- 7.3.1. אם הספרה השלישית שלאחר הנקודה העשרונית שווה או גדולה מ-5 אז מעגלים כלפי מעלה (לדוגמה: 9.827%, יעוגל כך שייחשב כ-9.83%);
- 7.3.2. אם הספרה השלישית שלאחר הנקודה העשרונית קטנה מ-5 אז מעגלים כלפי מטה (לדוגמה: 3.851%, יעוגל כך שייחשב כ-3.85%)
- 7.4. שיעור ההנחה יהיה שווה ואחיד, והוא יחול בכל תקופת ההתקשרות (כולל הארכות, אם תהיינה), בכל היקף העבודות ובכל סוגי העבודות, על כל הרכיבים, הסעיפים ותתי הסעיפים בהצעה, הפעולות והשירותים, ללא יוצא מן הכלל.
- 7.5. ההצעה שימלא המציע היא זו שתחייבו, אם וככל אשר יזכה במכרז. לא מילא המציע אחוז - תחשב הצעתו כ-0% (במילים: אפס אחוז), וערך התמורה יהיה בהתאם לתעריפי כתב הכמויות שערכה המועצה, בלא כל הנחה או תוספת.
- 7.6. תשומת לב המציעים מופנית לכך, כי במסגרת מכרז זה הם אינם רשאים לדרוש/למלא אחוז תוספת כלשהו, או לתת הנחה שלילית (תוספת), וכי בכל מקרה יראו את האחוז שנרשם על ידי המציעים כהנחה ולא כתוספת.
- 7.7. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי היקף ביצוע העבודות, כמצוין במסמכי המכרז ובמפרט הטכני, הינו בגדר אומדן, וכי המועצה תהא רשאית לשנות, לצמצם, להפחית או להגדיל מהיקפם. שינוי בהיקף כאמור לא תהווה עילה לקבלן לשינוי גובה התמורה אשר המציע התחייב בהצעתו.
- 7.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המועצה אינה אחראית לדיוק הכמויות, התכניות ו/או התיאורים הטכניים. מובהר כי על המציע לבדוק ולעיין היטב בכתבי הכמויות, בתכניות, בהיתרים, בתיאורים הטכניים ובשאר מסמכי המכרז, והוא מתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תלונה ו/או תביעה כנגד המועצה או מי מטעמה בקשר לכמויות, לתכניות ולמסמכים הטכניים שפורסמו על ידי המועצה.
- 7.9. במקרה של סתירה בין התמורה הנקובה ב-מילים, לבין התמורה הנקובה בספרות, שהציע מציע בהצעתו בנספח ב' 2, יגבר הנקוב בספרות. במקרה של סתירה בין אחוז ההנחה לבין התמורה הנקובה, יגבר אחוז ההנחה הנקוב. כל זאת, מבלי לגרוע מסמכות וועדת המכרזים לתקן טעויות סופר או טעויות חשבוניות שנפלו בהצעה, על פי שיקול דעתה המלא, ומבלי צורך לנמק את החלטתה. התיקון שבוצעו על ידי הוועדה יתועדו בפרוטוקול ויובאו לידיעת המציע, מבלי שלמציע יהיו טענות ו/או תביעות בגין כך.

7.10. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. המציע אינו רשאי לנקוב בכמויות אחרות מאלו הנקובות בכתב הכמויות ו/או לצרף כתב כמויות משל עצמו ו/או להוסיף ו/או לגרוע מכתב הכמויות הקיים, בכל דרך או אופן. אם יעשה כאמור, עלולים להיפסל מסמכי המכרז שהגיש.

7.11. אחוזי ההנחה המוצעים על ידי המציע, כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלת הטובין, פריקתם ביעדים השונים, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי והיתרים וכיו"ב, ולמעט מע"מ בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י המועצה. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא, לרבות (אך מבלי למעט) רווח קבלן ראשי, עיכובים בביצוע שבאחריות המועצה, בטלות כלים וציוד, תוספת אזור/מרחק, ריבית, שינויים בתשומות או התייקרויות, הפרשי הצמדה למדד כלשהו, מכל סיבה שהיא, אלא אם נאמר באותו סעיף מפורשות.

7.12. **מודגש בזאת, במפורש, כי לנוכח העובדה כי, בשעה זו, אין את מלוא התקציב בידי המועצה, ולנוכח העובדה כי העבודות מושא המכרז אמורות להיות ממומנות, כולן או חלקן, על ידי משרדי הממשלה (להלן: "הגופים המממנים") הרי שתשלום התמורה לקבלן מותנה בהעברתה מאת הגופים המממנים אל חשבון המועצה. במקרה ומסיבה כלשהי לא יועמד ו/או לא יועבר התקציב, כולו או חלקו, לרשות המועצה, תודיע המועצה למציע הזוכה 21 יום מראש על הפסקת העבודה, במכתב רשום שיישלח לכתובת המציע הזוכה. במקרה זה, ייערך חשבון עם המציע הזוכה כאילו נגמרה העבודה, והמועצה תשלם את הסכום כפי שיגיע למציע הזוכה בהתאם לחשבון העבודה שבוצעה עד הפסקת העבודה, כולל חומרים או הזמנות שנעשו על ידו ויוכחו על ידי המציע הזוכה בחשבונות ובכל דרך שתדרוש זאת המועצה. המציע הזוכה מצהיר בזאת, במפורש ובאופן בלתי חוזר, כי לא יהיו לו ו/או למי מטעמו, כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות, מכל סוג או מין, לפיצוי ו/או שיפוי ו/או נזיקין, כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה, עקב הפסקת העבודה כאמור.**

8. ערבות מכרז

8.1. לשם הבטחת התחייבותיו לעמידה בתנאי המכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות מכרז מטעמו של בנק ישראלי מוכר, כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981, בסך של **25,000 ₪** (במילים: **עשרים וחמש אלף שקלים חדשים**), לפקודת המועצה.

8.2. הערבות תהיה בלתי מותנית, אוטונומית, מבוללת, צמודה למדד תשומות הבנייה, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד חודש פברואר 2026, וערוכה **אך ורק בנוסח הרשום והמחייב**, המצורף **כנספח 1/ג**.

8.3. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 15.07.2026- המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מן המציעים להאריך את תוקפה של הערבות לתקופה של 180 ימים נוספים, על ידי מתן הודעה בכתב למציעים. נתנה המועצה הודעה כאמור, יגישו המציעים ערבות חדשה תוך 7 ימים קלנדריים ממועד קבלת הודעת המועצה.

8.4. יש להגיש ערבות מקורית בלבד. לא תתקבל ערבות הנושאת חותמת "העתק נאמן למקור", צילום או עותק של ערבות כאמור, אף אם היא חתומה בחתימות מקור על ידי הבנק מוציא הערבות.

8.5. שם החייב על גבי הערבות כאמור, יהא זהה לשם המציע.

8.6. הצעה שתוגש בלי צירוף ערבות כאמור לעיל, ובנוסח התואם בדיוק את הנוסח כאמור בנספח יב', עלולה להיפסל על הסף.

- 8.7. המועצה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה, או חלק ממנה, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, אם יחזור בו המציע הזוכה מהצעתו ו/או לא יעמוד בתנאי כלשהו מתנאי המכרז ו/או יסרב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז ו/או לא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעתו ולהוראות המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז. כל זאת, מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף על פי כל דין.
- 8.8. המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, בהתאם לשיקול דעתה המלא והבלעדי, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה ו/או לבסס דרישתה ו/או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.
- 8.9. הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה, לאחר שייחתם הסכם ההתקשרות עם מי שיקבע ע"י המועצה כזוכה.
- 8.10. מציע, אשר ערבותו הוחזרה לו על ידי המועצה, בכל דרך שהיא, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז, אלא אם כן המציא למועצה, במצורף לבקשתו לערער, את ערבות הצעתו המקורית.
- 8.11. כל הוצאה בגין הוצאת ערבות למכרז, לרבות במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא, תחול אך ורק על המציע.

9. הליך בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

- 9.1. הערכת המציעים תיעשה על בסיס המידע שיומצא במסגרת ההצעה ובנוסף, על בסיס מידע שיתקבל, ככל שיתקבל, מצד ג' כלשהו, במידה ותחליט וועדת המכרזים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לצד ג' לקבלת המידע. הגשת ההצעה מהווה הצהרה והסכמה מצד המציע, לכך שהוועדה רשאית לפנות לקבלת מידע מכל מקור, לשם בחינת ובדיקת הצעתו במכרז זה.
- 9.2. וועדת המכרזים תהיה רשאית למנות צוות ו/או מומחה מטעמה לבדיקת ההצעות והמציעים.
- 9.3. ועדת המכרזים רשאית (אך לא חייבת) לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מוקם על ידי המציע, להתייעץ, לראיין, לקבל כל מידע, מסמך, תחשיב, תרשים, תכנית, נתון, שרטוט, מודל, אישור, חוזה, הסכם, חוות דעת, דו"ח, מסקנה, העתקי חשבונות, וכל דבר אחר, בכתב, בע"פ ו/או בכל צורה או דרך ביחס למציע ו/או לצוות המציע ו/או לשירותים המוצעים.
- 9.4. הוועדה רשאית לפנות במהלך תהליך הבדיקה וההערכה אל המציעים, כולם או חלקם, בדרישה להשלמת מסמך או מידע כלשהם (לרבות מידע טכני ו/או כלכלי ו/או כספי ו/או הנדסי ו/או מידע בדבר כישוריו, ניסיונו או יכולתו של מגיש ההצעה ו/או כל גורם מטעמו), הדרושים לצורך בחינת ההצעה או בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות או הדרושים לשם ניהול תקין והוגן של המכרז.
- 9.5. תגובת המציעים שתוגש עד המועד אותו קבעה ועדת המכרזים בפנייתה, תצורף להצעה ותחשב כחלק בלתי נפרד ממנה. אם לא תינתן תשובה, תדון ועדת המכרזים בהצעה על בסיס המידע המצוי בידיה או תפסול ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי לא יותר למציע במסגרת התגובות לשאלות ההבהרה כאמור, לשנות את הצעתו וכי ועדת המכרזים לא תתייחס לתגובה של המציע, המהווה שינוי להצעה.

9.6. לשם הוכחת ניסיון ויכולות המציע לא ניתן להסתמך על ניסיון חברות בנות ו/או קשורות ו/או אורגנים קשורים אחרים.

9.7. הוועדה רשאית לזמן כל מציע וכל בעת תפקיד במציע, בשלב בדיקת ההצעות, להציג בפניה את הצעתו, כולה או מקצתה, או כדי לברר פרטים מסוימים או שאלות העולות בקשר עם הצעתו.

9.8. הוועדה רשאית לשוב ולבדוק את ההצעות, או חלק מהן, אף אם הושלמה בדיקת החלק הרלוונטי.

9.9. ההחלטה האם המציע עומד בדרישת הניסיון, ובכלל זה ההחלטה האם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא ניסיון בהתאם לתנאי הסף, נתונה לשיקול דעתה המלא והבלעדי של ועדת המכרזים ועל בסיס המידע שהוצג/הונח בפניה.

9.10. בחינת ההצעות תתבצע על פי השלבים הבאים:

9.10.1. **שלב א' – בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז:**

9.10.1.1. ועדת המכרזים תבדוק את קיומם של כל המסמכים אשר הוגשו ותוקפם היה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות, באשר לעמידתן בכל תנאי הסף. רק הצעה אשר עמדה בכל תנאי הסף, וכוללת את כל המסמכים הנ"ל, תעבור לבדיקה בשלב ב'.

9.10.1.2. מציע שהצעתו נפסלה, יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום ההליך המכרזי, על פי שיקול דעתה המוחלט של המועצה, והמציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

9.10.2. **שלב ב' – בחינת הצעות המחיר:**

9.10.2.1. ההצעות שעמדו בכל תנאי הסף של המכרז, ידורגו על פי מחיר התמורה המבוקש. ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר (ההצעה הזולה ביותר לטובת המועצה) תדורג במקום הראשון, ויתר ההצעות הכשרות ידורגו בהתאמה / באופן יחסי להצעה זו.

9.11. הבחירה בין ההצעות:

9.12. ככלל, הבחירה בהצעה הזוכה תהיה בהתאם להוראות הליך זה.

9.13. לאור מורכבות הפרויקט והאתגרים הכרוכים בביצועו, מובהר ומודגש במפורש, כי המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית בעלת אחוז ההנחה הנמוך ביותר או הצעה כלשהי, והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה, או את כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המלא והסופי.

9.14. במסגרת שיקולי המועצה בבחינת ההצעות, תהא רשאית המועצה (אך לא חייבת), להביא בחשבון, בין היתר, את הטעמים והשיקולים הבאים:

9.14.1. טיב ואיכות השירותים המוצעים והתאמתם לדרישות המועצה;

9.14.2. אמינות, יכולת, כישורים, כושר ביצוע, חוסן כלכלי, ניסיונו וכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות (בהיקף, במהות ובמורכבות) בעבר, איכות צוות הניהול מטעמו, הציוד וכלי העבודה של המציע, המלצותיו המקצועיות, יכולת עמידה בלוחות הזמנים, הקפדתו על הליכי ונהלי בטיחות, שמירה על איכות הסביבה וחוות דעת מכל גורם בגין מתן שירותים קודמים;

- 9.14.3. ניסיון רע שהיה למועצה עם המציע ו/או לחברה שהמציע בעל שליטה בה, בהתקשרויות קודמות, בשבע (7) השנים הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעה במכרז ;
- 9.14.4. סכסוכים משפטיים שהיו למציע ו/או לחברה שהמציע בעל שליטה בה עם המועצה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניין הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודה לקויה ו/או חריגה מלוחות הזמנים, או כל סכסוך משפטי אחר המתקיים ביום סגירת המכרז.
- 9.14.5. הערכתה של המועצה לגבי איתנותו הפיננסית של המציע, לרבות כל גורם שעלול לפגוע באיתנותו הפיננסית של המציע, טרם או במהלך תקופת ההתקשרות הצפויה ;
- 9.14.6. יכולת עמידתו של המציע בלוח הזמנים שבחווזה לאור התחייבויות נוספות של המציע ;
- 9.14.7. התנהלותו של המציע ו/או חברה שהמציע בעל שליטה בה בנוגע לשמירת זכויות עובדים, לרבות קיומה של חווי"ד שלילית בכתב או דו"ח ביקורת שלילי בעניין זה, מגוף אשר עמו התקשר המציע במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ;
- 9.14.8. התנהלותו של המציע ו/או חברה שהמציע בעל שליטה בה בנוגע לשמירה על בטיחות עובדיו ו/או מי מטעמו וכל צד ג' במסגרת ביצוע עבודות, לרבות קיום גזר דין, הליכי חקירה, הליכים משפטיים, קיומה של חווי"ד שלילית בכתב ו/או דו"ח ביקורת שלילי בעניין זה מגוף אשר עמו התקשר המציע במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ;
- 9.14.9. חשד שההצעה אינה עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים, וכי במידה ויתעורר חשד סביר שלא כך הדבר, שומרת לעצמה המועצה את הזכות לפסול את ההצעה ;
- 9.14.10. הצעה משותפת של מספר מציעים ; לא ניתן להסתמך על ניסיון חברות בנות ו/או קשורות ו/או אורגנים ו/או בעלי שליטה לשם הוכחת יכולות המציע ;
- 9.14.11. הצעת מציע, אשר המחיר הכלול בה נמוך באופן בלתי סביר מהמחיר שנקבע באומדן הפנימי של המועצה ו/או מהמחיר שהוצע למועצה על ידי ספקים אחרים בהתקשרויות קודמות, או מהמחיר שנראה למועצה כמחיר הוגן וסביר עבור השירותים מהסוג שהוצע ;
- 9.14.12. הצעת מציע, אשר לדעת המועצה אינה מתייחסת לסעיף או תנאי מתנאי המכרז, באופן המונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 9.14.13. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות הקיימת למועצה.
- 9.15. הציעו שני מציעים או יותר, שהצעותיהם נמצאו כשרות בשלב א', הצעות כספיות זהות, רשאית (אך לא חייבת) וועדת המכרזים לערוך התמחרות ביחס לאותם מציעים בלבד, לעניין הצעת המחיר בלבד, עד לקבלת ההצעה המיטיבה ביותר עם המועצה, מבלי שתהיה למציעים כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 9.16. כשיר שני :
- 9.16.1. ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לקבוע כי המציע אשר הגיש את ההצעה שדורגה במקום השני ייחשב כ"כשיר שני". ככל שייקבע "כשיר שני" כאמור, הודעה על כך תימסר, בכתב, לאותו המציע.

9.16.2. הצעתו של הכשיר השני תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, וכן חתימתו על הסכם ההתקשרות תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, במשך 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה במכרז.

9.16.3. הכשיר השני יפעל בהתאמה מלאה לכל תנאי המכרז והסכם ההתקשרות כפי שהם חלים על הקבלן הזוכה.

9.16.4. ההוראות האמורות לעיל לעניין "כשיר שני" יחולו אף לגבי "כשיר שלישי".

9.17. מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, מהוראות כל דין ומן ההלכה הפסוקה, וועדת המכרזים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, לדחות את כל או חלק מן ההצעות, לקבל הצעה כלשהי, בשלמותה או חלקים ממנה ו/או ליישם אותה בשלבים ו/או שלא להזמין את כל השירותים לפי מכרז זה ו/או שלא לבחור בזוכה כלשהו למכרז ו/או לפצל את הזכייה בין מספר זוכים ו/או לבטל את זכייתו של המציע ולקבוע זוכה אחר תחתיו ו/או לנהל משא ומתן עם מציע (לרבות האפשרות שלא לנהל משא ומתן) ו/או להשהות את הליכי המכרז ו/או ההתקשרות עם המציע הזוכה ו/או לבטל מכרז זה ו/או לערוך מכרז חדש ו/או תהליך אחר על פי דין ו/או לא להתקשר בהסכם עם גורם כלשהו, להרחיב, לצמצם או לממש את המכרז בשלבים, מכל סיבה שהיא, לרבות לאחר החתימה על ההסכם עם המציע הזוכה לפי מכרז זה.

9.18. המציעים, והמציע הזוכה במכרז, מוותרים מראש ויהיו מנועים מלטעון כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי וועדת המכרזים ו/או כלפי כל מי מטעמה, לרבות בדבר צפיות הסתמכות או אובדן רווח כלשהי.

10. הודעה על זכייה וההתקשרות

10.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה, בכתב, וכן תודיע לזוכה בדבר המועד והמקום לחתימה על מסמכי ההתקשרות. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא תחייב את המועצה ולא תהווה כל טענת השתק או מניעות כלפי המועצה.

10.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש, כי לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול של הצעת המציע, והקיבול יעשה רק עם הוספת חתימותיהם של כל מורשי החתימה של המועצה על ההסכם, לאחר השלמה מדויקת של כלל הדרישות מהמציע הזוכה, כאמור במסמכי המכרז. אולם, הגשת ההצעה וחתימת המציע על גבי ההסכם כחלק ממסמכי הצעתו, מהווים הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה, ובלבד שההצעה עדיין בתוקף, כאמור בהוראות המכרז.

10.3. על המציע הזוכה להופיע במקום ובמועד הנקובים בהודעת המועצה כאמור לעיל לחתימה על המסמכים, לרבות עותק מקורי חתום של הסכם המכרז, על כל נספחיו. באותו המועד ימציא המציע הזוכה את כלל המסמכים, התעודות והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, וכן ימציא למועצה, במעמד החזרת הסכם ההתקשרות כאמור, אישור בדבר קיום ביטוחים (להלן – "אישור על קיום ביטוחים"), חתום כדין על ידי חברת ביטוח מורשית הפועלת בישראל ואינו מסווג, אך ורק בהתאם לנוסח המצ"ב לחוברת המכרז.

10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע הזוכה ימציא למועצה, באותו המועד, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ומבוטלת כדין, להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו וזכויות המועצה על פי תנאי המכרז, הצעת המציע הזוכה והוראות ההסכם (להלן – "ערבות לביצוע החוזה"), כשהיא חתומה כדין, אך ורק בהתאם לנוסח המצ"ב לחוברת המכרז.

10.5. באותו המעמד, יחתום המציע הזוכה על שני עותקים, מלאים ומושלמים, של כל תכניות המכרז, שתמציא לו המועצה. עותק ראשון יוכנס לקופסה שתשמר במשרדי המועצה, והשני יישאר לשימוש של הקבלן. הדפסת מספר סטים של תכניות הביצוע תהיה על חשבוננו של המציע אחרי הזכייה. במקרה של סתירה בין התכניות שבידי הקבלן, לתכניות שבידי המועצה, תגבר התכנית החתומה שבידי המועצה ותהווה ראייה חלוטה לנכונות האמור בה.

10.6. לא מילא הזוכה אחר אחת מהתחייבויותיו כמפורט לעיל, תוך התקופה האמורה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח הודעת זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המציע במצורף להצעתו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכות המועצה נוכח הפרה זו של התחייבויות המציע הזוכה. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להתקשר בנושא המכרז עם כל מציע אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

10.7. המועצה תודיע בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם בצירוף ערבות המכרז שצירפו להבטחת הצעתם.

10.8. ביצוע ההתקשרות, כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי המועצה, לרבות העמדת מקור מימון תקציבי וקבלת אישורים. היה ולא יתקבל אישור כלשהו ו/או בהיעדר מימון חיצוני כאמור, כולו או חלקו, רשאית המועצה, בכל שלב, לבטל את המכרז, להפסיק ו/או להפחית את העבודות, ולקזז את התמורה לזוכה באופן יחסי, ולזוכה לא יהיו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בשל כך.

11. ביטול הליך המכרז

מעבר לאמור לעיל, ובנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית המועצה לבטל את הליך המכרז על פי דין, שומרת המועצה לעצמה את הזכות לבטל את הליך המכרז, באחד או יותר מהמקרים הבאים:

11.1. התברר למועצה כי התקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.

11.2. התברר למועצה, לאחר הוצאת מסמכי הליך המכרז, כי נפלה טעות משמעותית במפרט ו/או בדרישות המפורטות במסמכים ו/או שהושמטו נתונים ו/או דרישות מהותיות מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, באופן שיש בו כדי ליצור הטעיה אצל המציעים או אצל מציעים אפשריים.

11.3. רק הצעה אחת עונה על כל התנאים המוקדמים והדרישות האחרות, המפורטות במסמכי הליך המכרז; אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבחור בהצעה יחידה כזוכה במכרז והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

11.4. ביטל מציע, לאחר שקיבל מהמועצה הודעת זכיה, את הצעתו, או שחזר מהצעתו מכל סיבה שהיא.

11.5. סברה המועצה כי יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תאמו הצעות או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו.

11.6. השתנו צרכי המועצה, לרבות (אך מבלי למעט) שיקולי יעילות, כדאיות או אינטרס ציבורי אחר, באופן המצדיק, לדעת המועצה, ביטול הליך המכרז.

11.7. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות), תשל"ד-1973, או הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951, או הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח

חדש), תשל"א-1971, או הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד: הממשלה, או הכרזת מלחמה לפי חוק יסוד: הממשלה, או הפעלת הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 על המועצה.

11.8. היעדר תקציב מתאים ו/או אישורים תקציביים מתאימים להוצאת המכרז ו/או ההסכם אל הפועל, כולו או חלק ממנו.

12. ביטול זכייה או הודעת זכייה

12.1. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל זכייה ו/או את הודעת הזכייה, בהתאם להוראות הדין ובכל אחד מהמקרים הבאים:

12.1.1. הגיע לידי ועדת המכרזים מידע על המציע ו/או ההצעה ו/או תוכנה, אשר סביר כי היה משפיע על החלטתה, אילו היה זה בידה, טרם קבלת החלטה בדבר זכיית המציע;

12.1.2. המציע הזוכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז;

12.1.3. המציע הזוכה חזר מהצעתו למכרז, טרם חתימת המועצה על הסכם ההתקשרות או ההזמנה או לאחריהן, ובטרם החל בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם ההתקשרות;

12.1.4. המציע הזוכה לא המציא נוסח ערבות ביצוע ו/או ביטוחים, בהתאמה מלאה להוראות החוזה;

12.1.5. המציע הזוכה לא עמד בהתחייבויותיו להתארגנות על פי השלבים ובלוחות הזמנים שנקבעו בהסכם ההתקשרות;

12.1.6. קיים ספק סביר, אם יהיה ביכולתו של המציע הזוכה להיות ערוך במועד לביצוע השרות, על פי השלבים ולוחות הזמנים, שנדרשו במכרז;

12.1.7. אי אישור על ידי ועדת המכרזים או ראש המועצה.

12.2. המועצה לא תשלם כל פיצוי למציע, בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה כאמור. אין באמור לעיל כדי לגרוע משאר הסעדים והתרופות העומדים לרשות המועצה במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.

13. קביעת בית המשפט הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים או המועצה

13.1. במקרה בו תקבע המועצה מציע זוכה במכרז (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל במתן השירותים נשואי המכרז, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכיותו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה חליפי (להלן: "הזוכה החליפי") ו/או ככל שיינתן צו מניעה כנגד החלטת ועדת המכרזים ו/או כנגד החלטת המועצה, מתחייב הזוכה המקורי להעמיד לרשות המועצה, בצורה מסודרת, עניינית ומהיר ככל הניתן, את מלוא המידע והנתונים שבידיו בקשר עם ביצוע השירותים, באופן שיאפשר למועצה להמשיך בביצועה ללא עיכוב, באופן בטוח ומסודר, וישתף פעולה עם המועצה ועם מי שהמועצה תורה עליו, לצורך המשך הענקת השירותים.

13.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נאסר במפורש על הקבלן לסלק ציוד בטיחות, אמצעי בטיחות או ציוד מיגון (דוגמת שילוט בטיחות, מדרכים, פיגומים, גדרות, קירות תמך וכיוצ"ב), באופן שאפשר שתיגרם סכנה או סיכון לעובדים באתר או לכל צד ג'.

13.3. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור השירותים שניתנו על ידו בפועל, עד למועד הפסקתם בפועל; לצורך כך, מפקח המועצה יזמין את הקבלן, בהודעה בכתב, לערוך מדידות ולתעד את העבודות שבוצעו על ידו, עד למועד הביטול, וכן לערוך את רשימת החומרים, הכלים והציוד של הקבלן המצויים במקום, לשם ביצוע חשבון סופי.

14. ביטוח

14.1. על המציע הזוכה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות (לרבות בתקופת הארכת התקשרות או תקופת אופציה, ככל שאלו קיימות), פוליסות ביטוח כמפורט בהסכם המכרז. הביטוחים ייערכו ע"י המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין, ועותק מאישור קיום הביטוחים יימסר למועצה, כתנאי לחתימת הסכם ההתקשרות.

14.2. בשעת הגשת ההצעה למכרז על ידי המציע, יחתום המציע על כל הוראות ונספחי הביטוח, בהתאמה מלאה לנוסח נספח אישור הביטוח, ללא הערות ו/או השמטות ו/או הסתייגויות, וזאת כאישור לכך שהמציע בדק עם מבטחיו ואין להם כל הסתייגות באשר לנוסח, התנאים והכיסויים הנדרשים על ידי המועצה. יודגש כי בשלב ההגשה אין צורך להחתים את חברת הביטוח.

14.3. בשעת החתימה על הסכם המכרז, ימציא המציע הזוכה לרשות את אישור המבטח, כשהוא מלא, ערוך וחתום, בהתאמה מלאה לנוסח ולהוראות נספח 2/ז.

14.4. כמו כן, ככל שהדבר יידרש על ידי המועצה, המציע הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלבנטי נוסף ותקף ביחס לכל עבודה מוזמנת - בהתאם לדרישות המועצה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות.

14.5. מובהר בזאת כי למועצה שיקול הדעת בלעדי ומלא להסכים או לסרב לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי ומלא שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה המציע הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע כלפי הרשות ועלול לגרום לביטול הזכייה ולחילוט הערבות שניתנה.

14.6. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא יהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהו על המועצה ו/או לצמצם את אחריותו של המציע הזוכה על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

15. עיון במסמכים

15.1. עיון במסמכים יעשה בהתאם ובכפוף לקבוע בצו המועצות המקומיות, תשי"א – 1950, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

15.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים, שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים, וכן יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.

15.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים, או שציין כי כל הצעתו סודית, יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים. במידה שהחלקים שסימן המציע בהצעתו כסודיים סומנו גם בהצעותיהם של מציעים אחרים כסודיים, הרי שוועדת המכרזים תהא רשאית לדחות על הסף את דרישתו לעיין באותם החלקים בהצעות האמורות.

15.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

15.5. מובהר, למען הסר כל ספק, כי ההצעה הכספית של המציע – אינה חסויה בשום מקרה.

15.6. שיקול הדעת המלא והמוחלט בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות כל דין ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

16. שימוש בחומר המכרז

16.1. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של המועצה, אשר מושאל למציעים (תמורת דמי השימוש המצוינים), אך ורק לצורך הכנת והגשת ההצעות. אין לשכפל, להעתיק, לצלם, להקליט, לתרגם, להעביר לצד שלישי, לאחסן במאגר מידע, לשדר או לקלוט בכל דרך או בכל אמצעי אלקטרוני, אופטי, מכני או אחר ו/או לעשות שימוש במסמכי המכרז, בכולם או בחלקם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, כל שימוש אחר.

16.2. הצעתו של המציע והמידע שבה הם קניינה של המועצה. המועצה מתחייבת לא לגלות את תוכן ההצעה לצד שלישי, טרם בחירת מציע זוכה, זולת ליועצים או למומחים, המועסקים על ידה (ולמעט למציעים, שלא זכו במכרז, כמפורט להלן), אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות, אלא לצרכי מכרז זה, או אם הדבר מתחייב על-פי כל דין.

16.3. בתום הליכי המכרז ולאחר זכיית המציע, תהא המועצה רשאית להשתמש, באופן הוגן וסביר, בכל חומר שהוגש למכרז על ידי המציעים, למטרות תצוגה, פרסום, יחסי ציבור, בקרה פנימית ו/או הכנת מכרזים אחרים, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, ומבלי שתשולם למציעים תמורה כלשהי ומבלי שהמציעים יהיו זכאים לזכויות כלשהן בגין כך.

17. שונות/תנאים כלליים

17.1. ההסכם המצורף למכרז זה, על נספחיו וצרופותיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם, הנספחים והצרופות, כמסמך אחד שחלקיו משלימים זה את זה.

17.2. ממועד חתימת הסכם ההתקשרות כדין על ידי כל מורשי החתימה של הצדדים, יחליפו הוראות ההסכם את תנאי המכרז.

17.3. מודגש כי אין המועצה מתחייבת על חתימה ו/או על מועד חתימה על חוזה התקשרות.

17.4. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים, עצמאי ובלתי תלוי, וכן כל ייעוץ מקצועי אחר ו/או נוסף, לצורך השתתפות במכרז זה והגשת ההצעות. המציעים ייחשבו כמי שוויתרו מראש על כל טענה ו/או דרישה בעניין קבלתו, או אי קבלתו, של ייעוץ משפטי או ייעוץ אחר.

17.5. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין הוראה כלשהי שבמסמכי המכרז והחוזה לבין הוראה אחרת שבהם ו/או במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז, יגברו המסמך ו/או ההוראה הבאים להוסיף על זכויות הרשות, לפי פירוש הרשות, ולא תעמוד לזכות הקבלן טענה של פירוש כנגד המנסח.

17.6. הכמויות המופיעות במכרז הנס בהערכה ויכולים לחול בהם שינויים. המועצה רשאית לבטל, להוסיף, להקטין או להגדיל כל סעיף בכתב הכמויות, או לפצל את הביצוע לשלבים, מבלי שזה יגרום לשינוי במחיר היחידה. שימוש המועצה בזכותה זו לא תהווה עילה מצד המציע לתביעה ו/או טענה כלשהו מצד המציע הזוכה.

17.7. באם יימצא כי אחד או יותר מאנשי הצוות אינו עומד בהנחיות ו/או בהגדרות ו/או בתנאים ו/או יימצא כי רישיונו ו/או תעודותיו הותלו או נשללו, או כי הוחלף באחר ללא אישור המוקדם ובכתב של

המועצה, רשאית המועצה, מבלי לגרוע מזכויותיה לכל סעד אחר לפי דין או הסכם, לקבל כל החלטה בנושא לרבות החלטה על ביטול זכיה.

17.8. סמכות השיפוט הבלעדית והיחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים ו/או הקשורים למכרז זה, בין טרם נקבע זוכה במכרז ובין לאחר שנקבע בו זוכה, תהא אך ורק לבתי המשפט המוסמכים **במחוז מרכז**.

17.9. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי מכרז זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת, והוא יתפרש על פי חוקים אלה, אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

17.10. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בכל עת בהודעה מוקדמת שתפורסם תוך זמן סביר טרם מועד הגשת ההצעות במכרז, לשנות את המועד האחרון להגשת הצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים לפנייה זו. שינויים או תיקונים אלה ייערכו בכתב ויפורסמו באתר האינטרנט של המועצה, ועל המציע להתעדכן באופן שוטף ולעין באתר האינטרנט.

17.11. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציעים לשם קבלת הבהרות ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים או דו"חות נוספים, ו/או תיקונים ביחס להצעותיהם, לפנות לממליצים, ללקוחות אחרים ו/או להזמין את המציעים ו/או גורמי המקצוע מטעמם לבירור ו/או לבדוק את הצעותיהם בכל דרך אחרת שתראה למועצה נכונה.

17.12. כל מציע יישא בעצמו ועל חשבונו בכל ההוצאות והעלויות הקשורות ו/או הנובעות מהכנת והגשת הצעתו למכרז. המציעים במכרז לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.

17.13. למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהיא, לשיפוי או תשלום או השתתפות מהמועצה, או מכל גורם מטעמה, לרבות (אך מבלי למעט) וועדת המכרזים ו/או שלוחיה, יועציה, נציגיה ו/או מכל מי מטעמה, בגין כל נזק או הוצאה, מכל מין וסוג, שיישא המציע או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם המכרז, לרבות קיומו, הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו או בעקבות אי קבלת הצעת המציע, והמציע מוותר בזאת על דרישה ו/או טענה ו/או תביעה לפיצוי ו/או שיפוי כלשהו מאת המועצה ו/או בשל האמור לעיל או כל חלק ממנו.

17.14. למציע הזוכה לא תהא כל זכות תביעה בגין אי מימוש הזכייה, חלקה או בכלל. זכיה במכרז זה אינה מבטיחה בלעדיות למציע הזוכה במתן השירותים למועצה, כולם או חלקם.

17.15. כתובת המועצה הנה כמפורט במסמכי המכרז; כתובת המציע הנה הכתובת שנקבעה ונכתבה במסמכי הצעתו; כל הודעה שתשלח על ידי המועצה ו/או וועדת המכרזים של המועצה, לכתובת המשתתפים במכרז, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים במכרז תוך ארבעה ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשלוח בדואר כאמור, ואם נשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני - תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה במסירה ביד – בעת מסירתה.

בברכה,

המועצה המקומית כפר ברא

טופס פרטי המציע:

פרטי המציע/ה

		מציע/ה
--	--	--------

מספר מזהה	רישום	סוג התאגיד

פקסימיליה	טלפון	כתובת משרד (רישום)

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע/ה:

שם ושם משפחה	מספר ת.ז	כתובת	תפקיד בתאגיד

ניסיון המציע/ה בעבודתו דומות:

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודות בניה ושיפוצים, שהיה/תה להן, שמות ממליצים/ מועדי הביצוע/ היקף:

	1. תיאור העבודה:
	המזמין / ממליץ:
	2. תיאור העבודה:
	המזמין/הממליץ:
	3. תיאור העבודה:
	המזמין/הממליץ:

	4. תיאור העבודה :
	המזמין / ממליץ :
	5. תיאור העבודה :
	המזמין/הממליץ :

הצהרה והתחייבות:

אני החותם מטה _____, ת.ז. _____, משמש כ _____ אצל המציע / ה _____ (להלן: "המציע/ה"). אני מצהיר/ה כי אני מוסמך/ת לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי המכרז, ההסכם והנספחים המצורפים לנספח זה, מציע את שירותי המציע לביצוע העבודות נשוא המכרז זה וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

המציע מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרט המיוחד ותוכניות הביצוע הנזכרים במכרז/חוזה זה, קרא והבין תוכנם. קיבל כל הסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת. אם תזכה הצעת המציע, אזי העבודות שיתבצעו יהיו ברמה ובטיב הגוהים ביותר. ידוע לי כי הצעת המחיר כולל הוראות טיפול כלליות והנחיות לביצוע עבודות לפי דרישות המזמין, אשר יינתנו מעת לעת.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

אישור עו"ד/רו"ח (במקרה של תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מרח' _____, מאשר בזה כי המציע המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

חותמת וחתימה

תאריך

הצהרת הקבלן

1. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים כל המסמכים הנזכרים במכרז/חוזה זה, לרבות המפרט הכללי הבין משרדי, המפרט המיוחד לתוכניות הביצוע וכו', קראם והבין את תוכנם, קבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת, ומתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות ולתנאים אלה.
2. הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים כל המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את העבודות בכפוף לדרישות המפורטות בו. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והנה חלק בלתי נפרד ממנו.
במידה והמסמכים הכללים המצוינים לעיל כמסמכים שלא צורפו למכרז אינם ברשותכם, אוכל לפנות למחלקת ההנדסה במועצה מקומית כפר ברא, ואז ניתן לקבל העתק מהמסמכים הנ"ל.
3. הקבלן המציע מצהיר בזה כי הינו בעל כישורים מקצועיים, ציוד, כוח עבודה וכל האמצעים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות נשוא המכרז.
4. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי ידוע לו היטב כי עליו להתחיל בבצוע העבודה מיידית עם הוצאת צו התחלת העבודה (תינתן לקבלן תקופת התארגנות של 14 ימים לכל היותר), ולהשלימה תוך 120 ימים מיום מתן הצו/ חתימת החוזה.
5. הקבלן/המציע מצהיר בזה כי ביקר בשטח העבודה והתחשב עם הגשת הצעתו בכל התנאים המפורטים בחוזה זה על כל מסמכיו, למדס והבין את תוכנם ומשמעותם, ובדק באופן יסודי את תנאי השטח והגישה אליו, את השטחים לעבודה ולאחסנה, לרבות בדיקת כל האלמנטים המיועדים להריסה ו/או לפירוק במידה ויש, ואת הצעדים אשר יהיה עליו לנקוט בהתאם לתנאי החוזה בכדי שלא לגרום להפרעה לפעילות השוטפת באתר, את תקופת הבצוע על כל המשתמע ממנה, לרבות את הצוותים אשר יהיה עליו להעסיק ואת הצעדים בהם ינקוט בכדי לעמוד בתקופת הבצוע וכו', ואת כל יתר העבודות המשפיעות ו/או העלולות להשפיע על העבודה, ולקח את כל אלה בחשבון בזמן קביעת מחיריו.
6. הקבלן /המציע מצהיר בזה כי יעסיק מנהל עבודה קבוע בשטח והמתמחה בכללי הבטיחות, בין היתר גם לצורך בצוע עבודות הפירוקים וההריסות, וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים בהתאם לחוק, לתקנות הבטיחות של משרד העבודה בכדי להבטיח את בטיחות עובדיו, המשתמשים והמבקרים בשטח ו/או כל צד ג' וכן להבטיח אי גרימת נזק לאלמנטים שאינם לפירוק ו/או למבנה הקיים.
7. הקבלן מאשר בחתימתו על הסכם זה כי חתם עליו מרצונו החופשי ללא כל אמצעי לחץ ו/או כפיה ורק לאחר שהבין את תוכן המסמכים ולאחר שניתנה לו הזדמנות לקרוא אותם ולהבין את משמעותם והשלכתם המשפטית של מסמכי המכרז.
8. הקבלן /המציע מצהיר בזה כי כל התוכניות ו/או הפרטים אשר יתווספו בעתיד לצורך בצוע העבודה, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ודין מסירתם לקבלן במהלך הבצוע, כדין צירופן להסכם/מכרז זה וכחלק בלתי נפרד ממנו וכי כל תנאי המכרז יחולו על אותם מסמכים, וכי לא תהיה לו כל טענה בעתיד בקשר לנ"ל.
9. הצעתי זו ומחיריה עומדים בתוקף במשך שנה מיום הגשתה, לצורך הוצאת צו התחלת העבודה, וכן למשך כל תקופת הבצוע, תהליך המסירות ותקופת בדיקת החשבונות, לרבות החשבון הסופי.
10. להוציא לפועל את העבודות בהתאם למסמכים הנ"ל ותנאי המכרז תמורת כל סכום אחר שיתקבל בהתאם למדידה בפועל לפי מחירי היחידה המוצעים על ידי.
11. להתחיל בעבודה באופן מידי מיום הוצאת צו התחלת העבודה ותינתן תקופת התארגנות של 14 יום מיום הוצאת צו התחלת העבודה ולסיימה לפי תנאי החוזה כפי שיוגדר בהמשך.

12. להפקיד בידי המועצה את הערבויות ו/או כל המסמכים הדרושים לצורך הוצאת החוזה לפועל, הכל בהתאם לתנאי מכרז חוזה זה, לרבות הביטוחים של השטח.

13. ידוע לי במפורש כי למועצה תהיה הזכות לבטל בצוע עבודה מסוימת ו/או פרק מסוים ו/או סעיף מסוים ו/או פריט מסוים ו/או להגדיל/להקטין כמויות ו/או היקף העבודה הכולל ללא כל הגבלה, הכול לפי ראות עיניו והחלטתו הבלעדית ובכל היקף שהוא, ולא תהייה לי זכות לערער על החלטת המועצה ו/או לבקש תשלומים/פיצויים מכל סוג שהוא ו/או לבקש שינוי במחירי היחידה המוצעים על ידי ו/או שינוי במחיר הכולל של ההצעה. כוחה של הוראה זו עדיף על כל הוראה אחרת המופיעה במסמכי המכרז/החוזה.

14. בכפוף להצהרה הנ"ל, לתנאי המכרז/חוזה, לתנאים הכלליים וליתר המסמכים, מוגשת בזה הצעת הקבלן.

שם הקבלן _____

תאריך _____

חתימה וחותמת _____

נוסח ערבות (הצעה)

**לכבוד
מועצה מקומית כפר ברא**

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **25,000 ₪** בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז מס' **07/2026** לביצוע עבודות שיפוץ התחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב) בכפר ברא שפורסם על ידכם.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש 03/2026 שהיה ידוע ביום 15.04.2026 (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום **29.07.2026** כולל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

אישור רו"ח בדבר היעדר הערת "עסק חי"

תאריך: ____/____/____

לכבוד המועצה המקומית כפר ברא (להלן – "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: בעניין מכרז 07/26 (להלן: "המכרז") אישור רו"ח בדבר היעדר הערת "עסק חי"

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

א. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידינו וחוות דעתנו נחתמה בתאריך _____.

לחילופין: (נא למחוק את המיותר)

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום _____, בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

ג. חוות הדעת שניתנו לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידינו או על ידי רואי חשבון אחרים כאמור לעיל, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).

ד. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים והדוחות הכספיים הסקורים וכן ערכנו דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

ה. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).

(*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי חשבון בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

רואי חשבון

תאריך: _____

לכבוד
מועצה מקומית כפר ברא

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הליכים משפטיים

בתצהיר זה :
"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").
"בעל עניין": כמשמעותו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת _____ (להלן: "המשתתף") במכרז פומבי מס' 07/26 לביצוע עבודות שיפוץ התחנה לבריאות המשפחה(טיפול חלב)עבור מועצה מקומית כפר ברא .
2. תפקידי במשתתף הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.
3. הנני להצהיר, כי לא עמדו ולא עומדות נגד המשתתף ו/או מי מבעלי המשתתף ו/או מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

תצהיר לעניין העדר הרשעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המורשה לחייב את
(שם מורשה החתימה)

(שם המציע)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשה החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהיר זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המינויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
2. המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד לא הורשע בשנה האחרונה בפסק דין חלוט על עבירות של דיני תכנון ובנייה ודיני איכות הסביבה וכי לא מתקיימים או התקיימו בשנה האחרונה הליכי אכיפה משפטיים כנגד המציע או נושא משרה במקרה של תאגיד בגין עבירות כאמור.
3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת החוק.
4. זה שמי להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד _____, עו"ד _____, שזיהיתיו עפ"י תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עוה"ד

תאריך

תצהיר לעניין אי העסקת עובדים זרים
ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המורשה _____,
(שם מורשה החתימה)

לחייב את _____
(שם המציע)

על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן-"המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה מקומית כפר ברא.
2. תצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן-"החוק"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין- תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר/ה בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירות לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחילופין, המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה עפ"י חוק עובדים זרים), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפני, _____ עו"ד, מר/גב' _____, נושא ת.ז. מס' _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עוה"ד

תאריך

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת הצעת לביצוע עבודות שיפוץ התחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב) בכפר ברא במסגרת מכרז פומבי מס' 07/26 שפורסם ע"י המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתו זו.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1. סעיף 103 (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - 2.3. סעיף 142 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כי: "לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103 ב' (3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות, ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____

חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי, אישור עו"ד: _____

מסמך 2

חוזה ההתקשרות

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____ לחודש _____ לשנת 2026

בין:

המועצה המקומית כפר ברא
שכתובתה רחוב צלאח אלדין 20
מס' טל' 073-2461126, מס' פקס' 03-9382018
דוא"ל kfar.bara@gmail.com
(להלן: "המועצה" או "המזמין" או "הרשות")

מצד אחד

לבין:

ע"ר/ח.פ. _____
מכתובת _____
טל' _____ פקס' _____
דוא"ל _____
(להלן: "הקבלן" או "הספק")

מצד שני

הואיל: והמועצה מעוניינת בביצוע עבודות שיפוץ התחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב) עבור מועצה מקומית כפר ברא, הכל כמתואר בחוזה זה, בתוכניות ובמסמכים הנלווים, המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "העבודה" או "העבודות");

הואיל: והקבלן הינו הזוכה במכרז פומבי מס' 07/26 שפרסמה המועצה, **כמפורט בהסכם זה, במפרט הטכני, בתכניות, בנספחים, במפרטים, בכתב הכמויות המצורפים למכרז זה** (להלן – "השירותים" או "העבודות");

והואיל והקבלן מצהיר בזאת כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, ציוד מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המזמין, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם, ואין כל מניעה מקצועית, חוזית, כלכלית ו/או חוקית ו/או אחרת, המונעים ממנו מלספק את השירותים;

והואיל והקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי בחן, בדק, עיין והבין את הנדרש ממנו בהתאם להוראות המכרז וחווה זה, ובידיו כלל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;

והואיל והקבלן מצהיר כי יש בידיו את כל הרישיונות, האישורים, ההיתרים, הידע והמומחיות והיכולת הארגונית הדרושים לביצוע שירותים מסוג וטיב נשואי ההסכם ולו האיתנות הפיננסית, הציוד, החומרים וכח האדם הדרושים לביצוע השירותים בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה;

והואיל והקבלן מאשר, באופן בלתי חוזר, את כל האמור בהצעתו למכרז, ומקבל על עצמו את תנאי המכרז ואת הצעתו, ללא תנאים וללא סייגים;

- והואיל:** וברצון המועצה להזמין מהקבלן את השירותים, כהגדרתם בחוזה זה להלן, והקבלן מעוניין לספק למועצה את השירותים, כאמור, והכול בתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובחוזה זה ;
- והואיל:** והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי שותפות או שליחות ו/או יחסי עובד-מעביד, בין המועצה לבין נותן השירותים, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד-מעביד ;
- והואיל:** והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה ;

אי לכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן :

מבוא:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו .
2. המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שלא, וייקראו כולם לשם הקיצור "מסמכי החוזה":
 1. טופס פרטי המציע כמפורט בחוברת המכרז
 2. טופס הצעת המחיר כמפורט בחוברת המכרז-
 3. הצהרות המציע- כמפורט בחוברת המכרז .
 4. כל המסמכים שמהווים או יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז
 5. מחירון דקל לעבודות בנייה במהדורתו המעודכנת ' .
6. הגדרות, .
 - א. הפרויקט: עבודות שיפוץ התחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב) עבור מועצה מקומית כפר ברא.
 - ב. הרשות/המועצה: המועצה המקומית כפר ברא.
3. **מסירת העבודה**
 - א. המועצה (להלן הרשות), מוסרת בזה לקבלן את ביצוע העבודה המפורטת במסמכי החוזה במפרטים ובתוכניות, כאמור לעיל.
 - ב. הקבלן מתחייב בזה כלפי הרשות לבצע את העבודה בהתאם לתנאי החוזה. הנספחים, התוכניות והמפרטים כאמור המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה (להלן: "מסמכי החוזה").
 - ג. מוצהר ומוסכם באופן ברור ומודגש כי מאחר והרשות תלויה בכל הקשור למימון התמורה הכרוכה בעבודות ובביצוען, בהגשת מימון, תהיה הרשות רשאית בכל שלב שהוא לקבל החלטה על דחית ביצוע העבודה חלקי ו/או על בסיס לוחות זמנים שונים. כל זאת מבלי שלקבלן תהיה כל תביעה או טענה בקשר לניצול מצד הרשות של זכויותיה על פי חוזה זה ומבלי שלקבלן תהא זכות לקבלת פיצוי כלשהו מן הרשות, בגין ניצול הזכות כאמור בסעיף זה.
 - ד. למרות האמור לעיל, ניתן צו התחלת עבודה לשלב מסוים יהיה הקבלן זכאי לבצע את העבודה במסגרת המוגדרת בצו ולקבל את התמורה בגינה, בהתאם לאמור בחוזה זה, כאשר ביחס למועדי התשלום, אלה יושפעו ממועדי העברות הכספים לרשות מהגורם המממן, באופן שלמרות האמור בסעיף 8 שלהלן ביחס לתשלומים, התשלומים על חשבון התמורה יותאמו למועדים באופן שיהיה חופף לקבלת הכספים ע"י הרשות מהגורם המממן כאמור.

4. כתב הכמויות/ התוכניות :

- א. מוסכם, כי רשימת כתב הכמויות, מחירי היחידות, מחירון דקל וכן יתר הנספחים הנוגעים לכל שלבי העבודה, מהווים תנאי עיקרי ובלתי נפרד מהסכם זה והם משלימים אחד את השני והכל בכפוף לאמור להלן.
- ב. מוסכם בזאת, כי תנאי המפרט הכללי לעבודות בניה ("האוגדן הכחול") מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה והוא משלים את שאר המסכמים המפורטים בסעיף קטן א' לעיל והכל בכפוף לאמור להלן.
- ג. למען הסר ספקות, הסכם זה בא להוסיף על כל המפורט בחוברת מכרז, אשר מטעמי נוחיות בלבד לא פורטו כלשונם בגוף הסכם זה, ובכל סתירה בין הוראות הסכם זה לבין שאר הוראות מסמכי המכרז. הרי הוראות הסכם זה (בכפוף לאמור להלן ובכפוף להוראה ספציפית אחרת בהסכם זה) גוברות.
- ד. בכפוף לאמור לעיל וכחריג לו, במידה ותתגלה סתירה בין הוראות הסכם זה לבין הוראות מסמכי המכרז, כאשר סתירה זו נוגעת לתנאים ולהוראות שעוסקים וואו נוגעים לאחריות הקבלן וואו טיב העבודה והחומרים, תחייב ההוראה המחמירה יותר בנסיבות העניין עם הקבלן.

5. פיקוח ותיאום

- א. הקבלן מתחייב לעבוד אך ורק עפ"י ההוראות שיינתנו ע"י המהנדס וואו המפקח וואו כל מי שבא מטעמם וואו מכוחם.
- ב. הקבלן מצהיר, כי כל שינוי שיעשה יהיה בהתאם להוראות המהנדס וואו המפקח ורק לאחר אישור על כך בכתב מהם או מי מהם. לא היה אישור בכתב כאמור, הרי השינוי לא יחייב את המזמין, ואילו הוא יחייב את הקבלן כל כך כרוך ומשתמע מכך.
- ג. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי יבצע את העבודה באיכות מעולה וברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לדרישות המזמין וואו המהנדס וואו המפקח וואו כל מי שבא במקומם וואו מטעמם וואו מכוחם, ולשביעות רצונם של אלו.
- ד. הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים וואו הציוד וואו הכלים וואו האביזרים אותם הוא חייב לספק עפ"י ההצעה וואו הדרושים לביצוע העבודה, שעומדים בדרישות התקן הישראלי, ולבצע העבודה ברמה מקצועית מעולה ולשם כך מתחייב הוא למלא אחר ההוראות המתחייבות מכך ולהעמיד את העבודה, לרבות כל החומרים שישפק כאמור, לכל בדיקה שתידרש לצורכי בדיקת רמת הביצוע ואיכות החומרים.
- ה. הקבלן ינהל יומן עבודה יומי וירשום בו מדי יום ביומו את הפרטים הבאים :
 1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים ע"י הקבלן.
 2. כמויות החומרים וסוגיהם המובאים לאתר העבודה.
 3. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
 4. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
 5. התקדמות ביצוע העבודה.
 6. ההוראות שניתנו לקבלן ע"י המפקח וואו המהנדס וואו מטעמם וואו מכוחם.
 7. הערות המפקח בדבר מהלך העבודה.
 8. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- ו. יומן העבודה ייחתם כל יום ע"י המפקח וע"י הקבלן וואו נציגו, והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן או לב"כ המוסמך. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודה.

6. הסבת הסכם

- א. מוסכם בזאת, כי הקבלן אינו רשאי להסב וואו לשעבד וואו למשכן וואו להמחות וואו להעביר את זכויותיו וואו התחייבויותיו עפ"י החוזה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה וואו זכות וואו התחייבות על פיו, לאח, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין, וואו בכל דרך אחרת שהיא.
- ב. פעל הקבלן בניגוד לאמור בסעיף קטן (א) לעיל פעולתו תהא בטלה, לא תחייב את המזמין והדבר יחשב כהפרה יסודית להסכם בין הצדדים. פעל הקבלן כאמור, המזמין יהא פטור ומשוחרר מתשלום כל

תמורה ו/או פיצוי לקבלן, גם תמורה ו/או פיצוי עפ"י הסכם זה ואשר טרם שולמו, גם אם אז עבר כבר מועד תשלומם וזאת בנוסף לכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לטובת המזמין עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין.

ג. היה הקבלן חברה ו/או שותפות רשומה כי אז העברת ו/או שעובד ו/או משכון 25% ממניותיו ו/או מהשתתפות, בכל דרך שהיא, בין מבנה אחת ובין מספר מנות, תיחשב להפרה של האמור בסעיף קטן (א) לעיל ותחול עליה הוראת סעיף קטן (ב) לעיל בהתאמה

7. ציוד/והיקף המכרז

- א. הוראות הסכם זה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח אדם, כלי חפירה, מחפרון וכיו"ב, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך, ללא יוצא מהכלל.
- ב. הקבלן יספק את הציוד ו/או האביזרים ו/או החומרים הכישורים בהם כנדרש בהצעה ו/או במפרטים המקצועיים. המזמין לא יספק לקבלן דבר, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בהסכם זה.

8. התמורה בגין הפיתוח ותנאי התשלום

התמורה על פי חוזה זה הינה בסכום המבוסס על כמויות במכפלת מחיר היחידה במחירון דקל לאחר הפחתה אחוז ההנחה שבהצעה.

א. תמורת ביצוע העבודה בשלמותה ותמורת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י חוזה זה תשולם לו תמורה בהתאם למחירים כמפורט בהצעה שצורפה כחלק עיקרי ובלתי נפרד מחוזה זה.

ב. התמורה שתשלום למעשה תקבע על בסיס מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל מדודות ומאשרות ע"י המפקח, בהתאם למחירים שבכתב הכמויות ובכפוף לשאר תנאי החוזה, עבור תוספות מאשרות בכתב, לפי מחיר שסוכם מראש.

מוסכם למען הסר ספק, כי הסכומים שבכתב הכמויות, לא צמודים למדד.

ג. לאחר גמר ביצוע העבודה והשלמתה בהתאם לתנאי החוזה ולשביעות רצונו של המהנדס ו/או המפקח, יגיש הקבלן למפקח, חשבון סופי בעד ביצוע העבודות נכון לאותו חודש ביצוע. לאחר בדיקת החשבון ואישורו ע"י המפקח, המהנדס והמתכנן, יעביר המהנדס את החשבון לצורך ביצוע התשלום, לגזברות המועצה.

ד. החשבון ישולם לקבלן בתנאי שוטף +45 יום מיום אישור התשלום ע"י המהנדס והמפקח, וזאת בתנאי שסכום התקציב המיועד לכך התקבל מהגוף המתקצב, הינו משרד הפנים ו/או כל גורם מתקצב אחר המממן את הפרויקט.

ה. מוסכם כי כל עוד הכסף לא התקבל אצל המועצה בפועל מהגוף המתקצב אז מועד התשלום נדחה בהתאם.

ו. הקבל מצהיר בזה כי הוא ימשיך בעבודה ויכבד חוזה זה ויפעל על פיו ברציפות וללא הפסקה ואיחור בתשלום סכום כלשהו לא יהווה עילה להפסקת העבודה.

ז. הסכומים לא יישאו הפרשי הצמדה ו/או הפרשי ריבית ו/או כל תוספת שהיא ו/או כל קנס ו/או כיו"ב והם יהיו קבועים לכל אורך תקופת תוקפו של חוזה זה. הדבר נכון גם אם יהיה אישור בתשלום התמורה, במלואה ו/או בחלקה, כך שגם איחור בתשלום כאמור לא יזכה בכל תוספת הצמדה ו/או קנס ו/או כיו"ב.

ח. כל תשלום ביניים ששולם לקבלן על סמך חשבון ביניים כנ"ל ייחשב כמפרעה על חשבון התמורה שתגיע לקבלן בעד ביצוע כל העבודה והשלמתה לפי החוזה.

ט. אישור חשבון הביניים ע"י המפקח ופירעונו ע"י הרשות אינו מהווה הוכחה בדבר טיב העבודה, איכות החומרים נכונות התמורה או לכל פרט אחר הנכלל בחשבון הביניים ואין בו כדי להוות הודאה על קבלת אותו חלק מהעבודות ע"י הרשות.

י. הרשות רשאית לנכות מכל תשלום של חשבון ביניים כל סכום שיגיע לרשות מן הקבלן, בגין טעות בתשלום, עודף וכל זכות אחרת העומדת לרשות לפי חוזה זה וואו לפי הוראות כל דין.

יא. לאחר גמר ביצוע העבודה והשלמתה בהתאם לתנאי החוזה ולשביעות רצונו של המפקח, יגיש הקבלן למפקח, חשבון סופי בעד העבודה. לאחר בדיקת החשבון ואישורו ע"י המפקח, המנהל והמתכנן, יעביר המנהל את החשבון לצורך ביצוע התשלום, לגזברות הרשות, ולפי הצורך גם בצרוף הוראות תשלום של כל הסכום המגיע לרשות מאת הקבלן.

יב. התמורה המגיעה לקבלן לפי כל חשבון שיוגש ויאושר בניכוי כל סכומי חשבוניות הביניים שהרשות שילמה לקבלן עד לאותו חשבון וואו בניכוי סכומים אחרים כלשהם שהרשות שילמה לפי החוזה עבור הקבלן או במקומו וואו בניכוי כל סכום אחר המגיע לרשות מאת הקבלן.

9. שינויים, תוספות והפחתות

א. אם במהלך ביצוע העבודה יהיה צורך בשינויים בעבודה או בכל חלק ממנה, לעומת המוגדר בהסכם, או במסמכי ההסכם יהיה המזמין רשאי להכניס שינויים מכל סוג שהוא בעבודה, לרבות, בצורה, באופי, בסוג, באיכות, במידות, וכן תוספות או הפחתות, הגדלת או הקטנת הכמויות ולהורות לקבלן על ביצוע שינויים כאמור.

ב. בהעדר נתון בכתב הכמויות לצורך קביעת מחיר היחידה תחושב התמורה על בסיס מחירון דקל האחרון שבתוקף לאחר ניכוי שיעור ההנחה שנקב הקבלן בהצעתו **(ללא כל תוספת בגין כמו , מרחק, רווח קבלני וכו')**

ג. אם המחיר לא קיבל ביטוי במחירון דקל כאמור, ולא בכתב הכמויות יעשה התחשיב על בסיס ניתוח מחיר עלות בתוספת 12% רווח קבלני ולאחר אישור המפקח והמתכנן.

ד. עם זאת, מוסכם ומוצהר בזאת כי כל שינוי בכמויות שמשמעתו הגדלת הכמויות שבהסכם, שינוי כזה לא יחייב את המזמין ולא יקים לקבלן כל עילת תביעה נגד המזמין וואו נגד מי מטעמו, גם אם הקבל בפועל ביצע את העבודה שנדרשה בשינוי, במלואה או בחלקה, אלא אם ההוראה לשינויים ניתנה בהוראה בכתב, ומראש, החתומה ע"י כל מורשי החתימה של המזמין.

פעל הקבלן בניגוד לני"ל, הוא לא יהיה זכאי לכל תמורה וואו סעד וואו תרופה נגד המזמין וואו מהמזמין וואו נגד מי מטעם המזמין וואו ממנו, ומלוא האחריות תיפול על הקבלן ורק על הקבלן.

10. זמן התחלת וסיום העבודה

א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה מיד עם חתימת הסכם זה וואו מיד לאחר קבלת הוראה להתחיל בעבודה הכל לפי המועד המוקדם יותר.

ב. הקבלן מתחייב לסיים כל עבודה שתידרש ממנו ע"י המזמין **תוך 120 ימים** מיום קבלת הוראה להתחיל בעבודה. למניעת כל ספק **זמן התחלת וסיום העבודה**, שמדובר ככלל בעבודות דחופות במהותן שמחייבות תיקון מידי וואו על אתר וואו במקום. זהו תנאי יסודי כמשמעותו עפ"י החוק.

ג. הקבלן ישלם למזמין את הסך של 2000 ₪ עבור כל יום פיגור במסירת העבודה כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת בנוסף לכל סעד וואו תרופה נוספת העומדים למזמין עפ"י הדין וואו הסכם זה. המזמין רשאי לנכות וואו לקזז סכום זה מכל סכום המגיע לקבלן עפ"י זה והקבלן מסכים לכך.

ד. למניעת כל ספק עתידי, הקבלן מסכים בזאת שפרק הזמן שיקבע ע"י המהנדס וואו המפקח כאמור לעיל, לצורכי ביצוע עבודה כלשהי, יהיה סופי ומחייב והקבלן לא יכול להעלות כל טענה בעניין זה.

11. תאום והוצאת רישיונות

א. על הקבלן לתאם את ביצוע העבודה בכל הקטעים עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, וכן מתחייב להוציא רישיונות וואו היתרים ורישיונות אלה לא הוצאו ע"י המזמין בזמן ובאופן שלא יגרמו לכל עיכוב וואו שיבוש בביצוע העבודה.

ב. הקבלן מתחייב לשמור בכל דרך שתיראה לו או לגורמים הנוגעים בדבר, כגון חברת החשמל, חברת הטלוויזיה בכבלים ובזק, על כל המתקנים, הקוים, המבנים ואביזרים השייכים לגורמים הנ"ל. במידה וייגרם נזק כלשהו למתקנים, ליקוים, למבנים או לאביזרים הנ"ל, מתחייב הקבלן לפצות את הגורמים שלהם שייכים המתקנים הנ"ל בגין כל נזק שייגרם להם ולא תישמע מפיו או מפי מבטחיו, כל טענה בעניין זה נגד המזמין או מטעמו.

ג. במידה ויהיה צורך לשם ביצוע העבודה בסגירת כבישים מתחייב הקבלן לקבל אישור על כך מכל הגורמים המוסמכים וכן מתחייב הוא להציב תמרורים, מחזירי אור, שילוט, דגלונים, וכיו"ב להכוונת התנועה.

12. החומרים וביצוע העבודה

1. הקבלן מתחייב להשתמש בכמויות ובסוגי החומרים בהתאם לדרישות המהנדס ועפ"י ההצעה והכל בכפוף לשאר הוראות הסכם זה.

2. אם נעשתה עבודה או השתמש הקבלן בחומרים שלא בהתאם להסכם וואו לדרישות המהנדס וואו להוראות המפקח וואו שלא בהתאם לתקן הישראלי, זכאי המזמין להפסיק את העבודה ולדרוש סילוק וואו פירוק החומרים וואו העבודות הנ"ל ועל הקבלן לעשות כן מיד, להכניס במקומם חומרים העונים על הדרישות או לבצע את העבודה בהתאם לדרישות ולהוראות וזאת על חשבונו של הקבלן ומכספו הוא בלבד.

3. הקבלן מתחייב, כי עם גמר העבודה וואו כל שלב ממנה ידאג באופן מיידי להחזיר, על חשבונו הוא בלבד, את שטח העבודה לקדמותו, יתקן את כל הדרוש ויביאו למצבו הקודם, תוך סילוק מוחלט של כל סיכון וואו מכשול וואו מפגע שיכול וואו עלול וואו צפוי לגרום נזק לאדם וואו לרכוש. התחייבות זו הינה מוחלטת ואינה תלויה בכל דרישה וואו פניה קודמת של המזמין.

13. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו ואישורו של המפקח וואו המהנדס.

2. הושלם חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר יודיע הקבלן למפקח וואו למהנדס שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח וואו למהנדס לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסתרתה.

3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח וואו המהנדס לצורך בדיקתה, בחינתה ומיד לאחר אישור המפקח וואו המהנדס יחזירה לתיקונה לשיעור רצונו של

- המפקח וואו המהנדס. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח וואו המהנדס לפי סעיף זה, רשאי המזמין לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה לתיקונה.
4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן(ג), תחולנה על הקבלן פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח וואו המהנדס.
5. הוצאות החלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

14. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה:

- המפקח וואו המהנדס יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך מהלך העבודה:**
1. על סילוק כל החומרים שהם ממקום העבודה בתום תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקום שלדעתו אין החומרים מתאימים לתפקידים.
 2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקיד במקום החומרים האמורים בפסקה (1).
 3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או מלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.
 4. כוחו של המפקח וואו המהנדס לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח וואו המהנדס, ועל אף כל תשלום שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים.
 5. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח וואו המהנדס לפי סעיף קטן (א) יהא המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצועה. המזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבות אותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
 6. הקבלן מצהיר ומאשר כי קביעת המפקח וואו המהנדס הינה סופית ומוחלטת ובלא כל זכות ערעור.

15. הגנה על חלקי העבודה:

1. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל-לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.
2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן א, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

16. אספקת מים:

1. הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו.
2. ככל שהדבר ניתן יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, זאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה הכל באישור המפקח.

17. אספקת חשמל

הקבלן יספק על חשבונו והוצאותיו, את הדרוש לביצוע העבודה, לרבות באמצעות גנראטור, או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכונת לאתר העבודה, והכל כדין ובאישור המפקח. כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל, התקנת מונה באתר העבודה ובגין תגבור החשמל וצריכתו כלולות במחירים שבהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד, והם יהיו על חשבונו הבלעדי והבלבדי של הקבלן.

18. קצב ביצוע העבודה:

- א.** אם בכל זמן שהוא המפקח ו/או המהנדס בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, יודיע המהנדס ו/או המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמה ויודיע עליהם למפקח ו/או למהנדס בכתב.
- ב.** היה המהנדס בדעה שאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (א) אינם מספיקים כדי להבטיח השלמת העבודה בזמן הקבוע, יהא רשאי להורות לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.
- ג.** לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ב) רשאי המזמין בנוסף לכל צעד אחר, לבצע את העבודה כולה או מקצתה ע"י קבלן אחר או בכל דרך שהיא, את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. לצורך סעיף זה, תהא למזמין, בנוסף לאמור לעיל, זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאו במקום העבודה, ולקבלן לא תהיה זכות לכל טענות או תביעות בגין הנ"ל.
- ד.** אם יהיה זמן לדעת המזמין בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח ו/או המהנדס בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה המבוקשת, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח ו/או המהנדס, לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- ה.** לא מילא הקבלן התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), תחולנה הוראות סעיף קטן (ג) ובלבד הקבלן ו/או המהנדס לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

19. השגחה מטעם הקבלן:

- א.** הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי הכולל לפחות מנהל עבודה בעל ניסיון מוכח בעבודות בניה, מהנדס ביצוע בעל ניסיון מוכח ואיש בטיחות בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נושא חוזה זה/להלן: "הצוות".
- הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות בטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, כפי שיהיו מעת לעת.
- הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל עבודה בקריטריונים כאמור.
- ב.** הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- ג.** המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא מפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

- ד. כל הוראה וואו הודעה שניתנו על ידי המפקח וואו על ידי המתאם למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- ה. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה.

20. התמורה

- א. תמורת ביצוע העבודה בשלמותה ותמורת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה תשולם לו תמורה בהתאם למחירים כמפורט בהצעה שצורפה כחלק עיקרי ובלתי נפרד מהסכם זה וסומנה **כמסמך** 5.
- ב. הקבלן מצהיר בזה כי הוא ימשיך בעבודה ויכבד הסכם זה ויפעל על פיו ברציפות וללא הפסקה ואיחור בתשלום סכום כלשהו לא יהווה עילה להפסקת העבודה.
- ג. בתום העבודה יגיש הקבלן למזמין חשבון בגין כל העבודות שבוצעו. החשבון ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום אישורו ע"י המהנדס והמפקח. וזאת בתנאי שסכום התקציב המיועד לכך התקבל מהגוף המתקצב, הינו משרד הפנים וואו כל גורם מתקצב אחר המממן את הפרויקט.
- מוסכם כי כל עוד הכסף לא התקבל אצל המזמין בפועל מהגוף המתקצב אז מועד התשלום נדחה בהתאם.
- ד. הסכומים לא יישאו הפרשי הצמדה וואו הפרשי ריבית וואו כל תוספת שהיא וואו כל קנס וואו כיו"ב והם יהיו קבועים לכל אורך תקופת תוקפו של הסכם זה. הדבר נכון גם אם יהא איחור בתשלום התמורה, במלואה וואו בחלקה, כך שגם איחור בתשלום כאמור לא יזכה בכל תוספת הצמדה וואו קנס וואו כיו"ב.

21. עובדים

- א. הקבלן יעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים לבצע העבודה וינהג בכפיפות לכל חוק או חיקוק החלים על העסקת עובדים וידאג לתשלום כל המיסים, ההיטלים והתשלומים שנהוג לשלם עבור העובדים.
- ב. לפי דרישת המזמין או המהנדס חייב הקבלן לסלק מאתר העבודה כל עובד אשר אינו מבצע את עבודתו בצורה המניחה את הדעת.
- ג. הקבלן מתחייב לא להעסיק עובדים זרים וואו מהשטחים ללא האישורים הדרושים כדן הוא לוקח על עצמו את מלוא האחריות בעניין זה.

22. אחריות הקבלן

- א. הקבלן מצהיר בזה שהינו עצמאי ואחראי בפני המזמין וואו צד ג' כדרך שקבלנים עצמאיים אחראים לכל מעשיהם וואו מחדליהם של עובדיהם שנעשו ברשלנות וואו בדרך אחרת, לרבות תוך הפרת הוראותיו וואו כללי עבודתם וואו שיטותיהם.
- ב. מוסכם ומוצהר בין הצדדים שאף שבידי המהנדס והמפקח זכות לפקח על ביצוע עבודת הקבלן ובהתאם להסכם זה מידי פעם לתת הוראות, לא יפורש פיקוח זה וואו גורע וואו מצמצם את תחומי אחריותו על פי הסכם זה ובשום פנים ואופן לא יהווה פיקוח זה כשיתוף המזמין וואו באי כוחו באחריותו של הקבלן כמפורט וכמוטל עליו הסכם זה.
- ג. מוצהר בזה שבין המזמין לקבלן לא ייווצרו יחסי מעביד ועובד ואף לא לגבי עובדי ומועסקי הקבלן אשר הקבלן אחראי כלפיהם באופן בלעדי.
- ד. מוסכם בין הצדדים, כי לא ישולם כל פיצוי לקבלן עבור בטלת כלים או עובדים שייגרמו לו עקב הפסקת עבודה בגין התגלות דברים שאינם נראים לעין וואו עתיקות וואו קברים וואו מבנים קדושים.

23. בטיחות בעבודה ובכלל

- א. הקבלן אחראי ומתחייב למלא אחר כל החוקים, החיקוקים וההוראות המקצועיות המקובלות בקשר לבצוע העבודות, להעסקת עובדים, לשימוש בכלים ובאביזרים טכניים ובשיטות עבודה וכן לקיים בטיחות מרבית בעת ביצוע העבודה והוא יהיה אחראי ישירות לכל מעשה וואו מחדל שיהיה בו כדי סטייה מהוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה וואו מכללי הזהירות המקובלים.
- ב. הקבלן ידאג לבצע את העבודה בצורה בטיחותית לכל הציבור ולכל העוברים ושבים. בצורה, באופן שלא יישאר בשטח כל סיכון שהוא, כתוצאה מביצוע העבודה, לרבות ע"י חפירה וואו תיעול, לתקופה ארוכה, וידאג לסלק כל מפגע וואו סיכון וואו מכשול בהקדם האפשרי.
- ג. הקבלן ידאג לבצע בשטח וואו באתר העבודה, ובמיוחד בקרבת ובסביבת גורמי סיכון שנוצרו בעקבות וכתוצאה מביצוע העבודה, כל אמצעי הבטיחות הדרושים להגנה על הציבור ורכושו, לרבות תיאורה, מתאימה, שילוט, סימון, גידור, מחזירי אור וכיו"ב אמצעי זהירות ומכל מקום ידאג לסלק מכשולים אלו במהירות האפשרית, והכל על חשבונו הוא בלבד.
- ד. הפרת חובה זו מטילה חבות מוחלטת על הקבלן ולא תישמע מפיו או מפי כל מי מטעמו, לרבות מבטחיו, כל טענה נגד המזמין בעניין זה. מכל מקום הקבלן מתחייב באחריות מוחלטת במקרים אלו ויהא חייב לשפות את המזמין וואו לפצות אותו בגין כל חוב וואו סכום וואו פיצויים בו וואו שיחויב בו וואו ישלם אותו.

24. ביטוחים

- הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל הביטוחים הדרושים כדי לבטח בפני כל הסיכונים ונזקים וואו בפני כל נזק גוף וואו רכשו שייגרם למי מהעובדים וואו לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע העבודות עפ"י הסכם זה.
- הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישור ביטוחי בנוסח המצ"ב חתום ומאושר ע"י המבטחת שלו וכן העתק מפוליסות הביטוח, וזאת במעמד החתימה על הסכם זה.
- המצאת האישור והפוליסות כאמור לעיל תנאי מקדמי בלתו אין לביצוע תשלום התמורה לקבלן. לא הומצאה פוליסה, לא תיחשב העבודה כ הושלמה ונמסרה וידחה מועד התשלום בהתאם.

25. בדיקות

- בכל שלבי ביצוע העבודה יהיה המזמין וואו המהנדס וואו המפקח רשאים לערוך כל בדיקה שהיא כדי לבדוק את טיב ואיכות העבודה והתאמתה גם לדרישות טכניות ומוקצעות במידה ועריכת הבדיקות תחייב פירוק החומרים וואו הגשת סיוע מצד הקבלן בכל דרך שהיא, השירותים הללו שיינתנו ע"י הקבלן יהיו ללא תוספת תשלום.

26. מסירת העבודה למזמין

- א. עם גמר העבודה ולפני קבלתה ע"י המפקח, יפנה הקבלן את אתר העבודה מכל מכשול וואו שארית וואו חומרים שנשארו במקום וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה על סילוקה מאתר העבודה ועל הקבלן למסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומסודר לשביעות רצונו של המפקח.
- ב. לאחר שיתמסר למזמין הודעה על גמר העבודה יערוך המהנדס ביקורת וימסור לקבלן רשימת תיקונים שעליו לבצע על חשבונו תוך הזמן שייקבע לו ע"י המהנדס או המפקח.
- ג. העבודה תימסר לידי המזמין במעמד המהנדס וואו המפקח אשר יאשר, כי הקבלן בצע את העבודות עפ"י הסכם זה וכי העבודות בוצעו לשביעות רצונו המלאה. כל עוד שהמהנדס וואו המפקח לא יאשר את

מסירת העבודה כאמור לעיל לא תחשב העבודה כמסורה לידי המזמין ולא יחול מועד פירעון של החשבון הסופי (התחשבות סופית) של התמורה מוסכמת.

27. הפרה ע"י הקבלן

- א. בכל מקרה שבו לא התחיל הקבלן ו/או הפסיק ו/או אינו עומד בלוח הזמנים ו/או מתרשל בצעו העבודה וכן במקרה שהקבלן יסב את בהתחייבויותיו עפ"י ההסכם לאחר ללא הסכמת המזמין מראש ו/או במידה ויוגש נגד הקבלן צו פשיטת רגל או צו פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או הסדר כלשהו עם הנושים, יהיה המזמין זכאי לבטל הסכם זה ו/או לסלק את הקבלן לאחר הודעה 24 שעות בכתב מראש, מהמשך בצוע העבודה ולהשלים על חשבון הקבלן את בצוע יתרת העבודה.
- ב. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שמדובר בעבודות דחופות ו/או חיוניות ו/או שכל איחור בהשלמתן עלול לגרום לרשות המזמינה נזק.
- ג. בכל מקרה בו יפר הקבלן הוראה ו/או הוראות הסכם זה, יהא חייב לשלם למזמין פיצויים מוסמכים ומוערכים מראש בסך של 20.000 ₪ ללא הוכחת נזק כלשהו מצד המזמין וזאת בנוסף ובמצטבר לכל תרופה ו/או סעד העומדים למזמין עפ"י הדין ו/או עפ"י הסכם זה.

28. אחריות

- א. להבטחת עמידת הקבלן בתנאי ההסכם ובביצוע העבודה הו מתחייב למסור למזמין מיד עם התחלת ביצוע העבודה שטר חוב/ביטחון שיישאר בתוקף במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה המצ"ב.
- ב. במידה והקבלן לא יעמוד בהסכם ו/או בחלקו יהא המזמין רשאי לממש את שטר הביטחון/חוב לפי שיקול דעתו המוחלט.
- ג. במידה ובמשך שנת האחריות יש צורך בתיקונים כלשהם מתחייב הקבלן לבצעם תוך 7 ימים מיום הודעת המועצה בכתב על כך, אחרת יהיה רשאי המזמין לפנות לבעל מקצוע אחר כדי לבצעם והסכום שיושלם לבעל המקצוע האחר יקוזז מסכום יתרת חשבון שמגיעה לקבלן – אם מגיעה ואם לא מגיעה יתרה כלשהיא, הסכום ימומש משטר החוב

29. תכנית AS MADE

לאחר גמר העבודה ועם הגשת החשבון הסופי יצרף הקבלן תוכניות המתכננים השונים וזאת על גבי תוכנית מדידה מאושרת.

התוכניות תכלולנה מהלכי צנרת מפלסים סימון אביזרים וכל כיוצ"ב.

כל התוכניות תהיינה ממוחשבות, יהיו ע"ח הקבלן ולא ישולם תמורתן דבר לקבלן.

30. שונות

למניעת כל ספק הקבלן מצהיר ומסכים בזאת, כי אין באמור בהסכם זה כדי לפטור אותו מכל חובה ו/או דרישה ו/או תנאי לביצוע העבודה עפ"י המפרטים הכלליים הנוהגים בענף ו/או עפ"י התקנים המקצועיים המחייבים ו/או ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ובשלימות.

31. תקופת ההתקשרות:

משך ההתקשרות הינה עד סיום הפרויקט ו/או עד 120 ימים מיום תחילת העבודה לפי המוקדם מבניהם.

32. סמכות שיפוט:

סמכות השיפוט המקומית לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט **במחוז מרכז**.

33. הודעות והתכתבות

כל הודעה שתשלח בדואר רשום ו/או במסירה אישית לצד אחד ע"י משנהו לכתובתו המפורטת בהסכם זה, תיחשב כאילו שהגישה ליעדה תוך 3 ימים מיום שליחתה בדואר ו/או מיד עם מסירתה בפועל בביצוע מסירה אישית.

אישור יועץ משפטי:

הריני לאשר כי אין מניעה משפטית ו/או חוזית לחתימת חוזה התקשרות זה.

עו"ד

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:

(בחתימת יד ובחותמת)

גזברית הרשות המקומית
רוואידא יונס

ראש הרשות המקומית
עימאד עאסי, עו"ד

חותמת הרשות המקומית
מ.מ. כפר ברא

הקבלן

נוסח צו התחלת עבודה - נספח 2/א'

תאריך _____

לכבוד

_____ (להלן: "הקבלן")

א.ג.נ.,

הנדון: צו התחלת עבודה

שם הפרויקט : עבודות שיפוץ התחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב), מס' מכרז 07/2026

תיאור העבודה _____

שם מנהל הפרויקט _____

שם המפקח _____, טלפון נייד _____

בהתאם לחוזה שנחתם בין הקבלן לבין המועצה, ניתן בזאת צו התחלת עבודה.

הצו ניתן לתאריך ____/____/____ והחל במועד זה תתחיל מניית תקופת הביצוע, על פי הגדרתה בהסכם.

ביצוע העבודה לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי הסכם ההתקשרות, על כל מסמכיו, נספחיו, לתנאי כל דין ולהוראות של כל רשות מוסמכת.

קודם להתחלת ביצוע הפרויקט, כתנאי להתחלת הביצוע, על הקבלן לבצע את כל אלה (**יושלם בהתאם לצורך):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

צו התחלת עבודה זו מותנה בהימצאות חוזה התקשרות חתום ע"י הצדדים, על כל נספחיו וצירופותיו, ביטוח וערבות (במקור) של הקבלן, הנמצאים שמורים אצל גזבר המועצה, באישור תכנית הבטיחות ונהלי הבטיחות של הקבלן, וכן בחתימות כל הצדדים כדלקמן:

קבלן (חתימה וחתימת)	מפקח (חתימה וחתימת)	מהנדס המועצה (חתימה וחתימת)	ראש המועצה (חתימה וחתימת)	גזבר המועצה (חתימה וחתימת)

נוסח פרוטוקול מסירה - נספח 2/ב'

הנדון: פרוטוקול מסירה (דו"ח התיקונים הנדרשים לקבלן)

ביום ____/____/____ בשעה ____: ____ נערך סיור מסירה מסי' ____, בכפר ברא, ב (מקום) _____, לפרויקט עבודות שיפוץ התחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב), מכרז מסי' 07/2026

נוכחים:

1. נציג המועצה: _____
2. מנהל המחלקה במועצה: _____
3. מהנדס המועצה: _____
4. מתכנן: _____
5. המפקח: _____
6. נציג הקבלן: _____
7. _____
8. _____

לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים להלן:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

על הקבלן לתקן את כלל הליקויים הנ"ל לא יאוחר מתאריך _____.

סיור למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך _____ בשעה _____.

קבלן (חתימה וחותמת)	מפקח (חתימה וחותמת)	מתכנן (חתימה וחותמת)	מהנדס המועצה (חתימה וחותמת)	גזבר המועצה (חתימה וחותמת)

תעודת גמר/תעודת השלמת מבנה - נספח 2/ג'

תאריך _____

הנדון: תעודת גמר/תעודת השלמת מבנה (סופית/חלקית/מותנית)

פרטי זיהוי של המבנה/ים:

<u>שכונה/אזור</u>	<u>שם האתר</u>	<u>שם הקבלן</u>	<u>סופי/ חלקי</u>	<u>הערות*</u>

***במסגרת הערות יש לציין במפורש האם התעודה היא סופית, או שמא היא חלקית (ואז לציין את חלק המבנה בגינו נתנה התעודה), או שמא היא מותנית (ואז לציין את התנאים למתן התעודה).**

בהתאם להוראות החוזה, הרינו לאשר את השלמת המבנה (במלואו/באופן חלקי – כמפורט לעיל/בתנאים – כמפורט לעיל), ומבלי לגרוע מכל יתר התחייבויות הקבלן שלפי החוזה ו/או האחריות המלאה המוטלת עליו להשלמת הפרויקט (כהגדרתו במסמכי המכרז) באופן מלא ולשביעות רצונה של המועצה, ניתן בזה אישור להשלמת המבנה בהתאם לאמור לעיל.

מתן תעודה זו מעיד על תחילת תקופת הבדק כהגדרתה בחוזה, החל מיום ____/____/____ (תאריך השלמת המבנה באופן סופי/חלקי/בתנאים הנקובים לעיל).

הערות מנהל הפרויקט:

הערות המפקח:

מנהל הפרויקט (חתימה וחותמת)	מתכנן (חתימה וחותמת)	קבלן – מוסר המבנה (חתימה וחותמת)	מהנדס המועצה – מקבל המבנה (חתימה וחותמת)

נוסח הצהרה על חיסול תביעות -נספח 2/ד'

לכבוד המועצה המקומית כפר ברא ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או יועציהם ו/או נבחריהם (כולם ביחד וכל אחד לחוד, להלן: "הרשות")

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הואיל: וביום _____ הוזמן מהקבלן _____ ע"י הרשות, פרויקט שיפוץ התחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב), מכוח זכיית הקבלן במכרז מס' 07/2026; והפרויקט שבנדון בוצע והושלם, בהתאם למפרט התכניות ולשביעת רצונה המלא של הרשות, רצ"ב החשבון האחרון, המלא, הסופי והמוחלט, בגין ביצוע הפרויקט שבנדון. הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת, בהתחייבות בלתי חוזרת, כדלקמן:

1. כי החשבון הסופי שהוגש על ידנו ואושר על ידי כל הגורמים במועצה – המפקח, המתכנן, מהנדס המועצה, גזבר המועצה וראש המועצה - הינו חשבון סופי לכל דבר ועניין, ופרט לתשלום המבוקש בחשבון האחרון, המלא, הסופי והמוחלט, ע"ס _____ ש"ח (לפני מע"מ), אין לנו, ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או השגות ו/או טענות ו/או דרישות ו/או קובלנות, מכל מין וסוג שהוא כלפי הרשות ו/או כלפי הבאים מכוחה או מטעמה, בכל עניין הקשור בעבודה ו/או בשירותים ו/או בסעיפי כתב הכמויות ו/או בחוזה ו/או בתמורה ו/או בהתייקרויות ו/או בהפרשים ו/או כל הכרוך בהם ו/או הנובע מהם, והכל במישרין או בעקיפין.
2. אנו וכל מי שיבוא במקומנו, מוותרים על כל תביעה, טענה, קובלנה ו/או דרישה כאמור, בין שקיימת או עומדת כיום, בין שהיא ידועה כיום ובין שתיוודע בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
3. במועד קבלת התשלום הסופי מהמועצה, השלמנו ומלאנו את כל התחייבויותינו מכח החוזה, וכי כל המידע שמסרנו לרשויות השונות, לגופים המתקצבים, למועצה, ולכל הבאים מכוחם, בקשר עם ביצוע העבודות, הנו מלא, שלם, כולל ומדויק.
4. אין באמור לעיל או בקבלת התשלום הסופי מהמועצה, כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, תיקון פגמים וליקויים, כמפורט בחוזה. ולראיה באנו על החתום,

חתימה וחותמת מורשי החתימה של הקבלן

תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____, ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של הקבלן ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד, _____

חתימה וחותמת

תאריך

נוסח ערבות לקיום חוזה

לכבוד
מועצה מקומית כפר ברא

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 (עשרים וחמש אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר למילוי כל התחייבויות המבקשים לפי תנאי חוזה מס' 07/2026 לביצוע עבודות שיפוץ התחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב) בכפר ברא, שנערך בעקבות מכרז מס' 07/2026.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש מרץ 2026 שהיה ידוע ביום 15.04.2026 (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום 31.07.2027 כולל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק

נוסח ערבות טיב

**לכבוד
מועצה מקומית כפר ברא**

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **25,000 ₪** (עשרים וחמש אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים וזאת בקשר להבטחת טיב העבודות המפורטות בחוזה מס' **07/2026** לביצוע עבודות שיפוץ התחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב) בכפר ברא, שנערך בעקבות מכרז מס' 07/2026

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לתשומות הבניה (המדד הכללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש _____ שהיה ידוע ביום _____ והינו _____ נק' (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום _____ לפחות. דרישה שתמסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

התחייבות לעריכת ביטוחים לתקופת ביצוע עבודות ההקמה והבדק

תאריך הנפקת האישור (/ /)		התחייבות לעריכת ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: מ.מ. כפר ברא	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ. 500206339	ת.ז.ח.פ. שם עורך הביטוח		
מען רחוב צלאח אלדין 20 ת.ד. 700 מיקוד 4586300 כמפורט בהסכם.	מען שם עורך הביטוח		

כיסויים ביצוע עבודות שיפוץ התחנה לבריאות המשפחה(טיפת חלב) בכפר ברא מכוח מכרז 07/26

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מס' הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 309, 313, 314, 316, 318, 324, 328	₪	למקרה ולתקופה 4,000,000	30.06.2027	01.05.2026	ביט		צד ג'
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות	₪	למקרה ולתקופה 4,000,000	30.06.2027	01.05.2026	ביט		ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות
	₪	5,000,000 למקרה ו- 20,000,000 לתקופה	30.06.2027	01.05.2026	ביט		אחריות מעבידים

פירוט השירותים ביצוע עבודות שיפוץ התחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב) ע"פ הסכם התקשרות מס' 07/26
062, 069

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת המציע:
המבטח:

*באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
**באישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן להוסיף את הכיתוב: "אישור זה מהווה הסמכה לעריכת ביטוח בלבד"

רשימת תוכניות

תאריך	מהדורה	מס' גיליון	תאור גיליון	אדריכלות
04.03.2026	01	PL-01	תוכנית מצב קיים	
04.03.2026	01	PL-02	תוכנית הריסות ופירוקים	
04.03.2026	01	PL-03	תוכנית מצב מוצע	
02.03.2026	01	-	רשימות	
03.03.2026	01	-	חוברת פרטי איטום	

הצהרה והתחייבות:

אני מצהיר בזה כי ברשותי נמצאים תוכניות הביצוע הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראתי והבנתי את תוכנם. קיבלתי כל ההסברים שביקשתי לדעת ומתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

(קובץ התוכניות מצורף ב USB כקובץ מס' 3)

חתימת המציע

קובץ מפרטים

1. מפרט טכני מיוחד

(קובץ המפרט מצורף ב USB כקובץ מס' 4)

אישור

אני מצהיר בזה כי ברשותי נמצא המפרט הטכני המיוחד לביצוע עבודות שיפוץ התחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב) המוזכר במכרז/חוזה זה, קראתי והבנתי תוכנון קיבלתי את כל ההסברים שביקשתי לדעת ומתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

חתימת המציע

הצעת מחיר/כתב כמויות

מכרז 07/26

עבודות שיפוץ התחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב)

הצעת הקבלן

לכבוד

מועצה מקומית כפר ברא

,א.נ.

1. אני/אנו החותמים מטה: _____ מצהיר כדלקמן:

א. הנני/הננו "קבלן" לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בניאות תשכ"ט מסוג המתאים לפי פסקה 2 לתקנות בדבר סיווג של קבלנים רשומים.

ב. לאחר שקראתי בעיון את הפרסום בעיתון, ההוראות לקבלן, טופס החוזה על נספחיו ותנאיו, כתבי כמויות ומחירים המפורטים הטכניים, ולאחר שעיינתי בכל התוכניות והשרטוטים למכרז הנ"ל שפרסמתם ובקרתי באתר נשוא העבודה ובדקתי את תנאיו ומצבו, וכן לאחר שהבנתי את השיטה לפיה הוכן חשבון הכמויות וכן השיטה, התנאים שלפיהם אצטרך לבצע העבודה ולקבל את שכרי בהתאם לכל הנ"ל, הנני מגיש הצעתי זו.

ג. הנני מציע לבצע את העבודות נשוא המכרז זה ואת כל העבודות הנלוות, על פי הוראות ההסכם המצורף למסמכי המכרז, על כל נספחיו, ועל פי דרישת המועצה, בשיעור הנחה אחיד וקבוע של

_____ % לכל המחירים הנקובים בכתב הכמויות.

ד. ידוע לי שהתמורה שתשלם המועצה תשולם עבור העבודות שתבוצענה בפועל בהתבסס על מדידה והערכת העבודה שבוצעה והושלמה על ידי, כפי שתחושב ע"י המפקח ו/או הממונה מטעם המועצה, עפ"י מחירי המועצה המפורטים בכתב הכמויות המצורף למכרז בהפחתת שיעור הנחה על ידי להלן.

ה. הריני מתחייבים בזה להוציא לפועל את העבודות המופיעות בתוכניות והמתארות במפרט והתנאים הכלליים במחירים שאני/נו הצעתי/נו עבור הסעיפים השונים בכתב הכמויות לפי מחירי היחידות ולגמור את העבודות הנ"ל לשביעת רצונם ולהנחת דעתנו של המהנדס, המפקח, תוך תקופה של **120 ימים** מתאריך נתינת הצו להתחלת העבודה.

2. אני/נו מסכים/ים שהמזמין חופשי לקבל או לסרב לקבלת הצעה זו באם הצעה תישאר בתוקף במשך תקופה של 3 חודשים מתאריך שנקבע לפתיחת המכרז, ובאם תתקבל הצעה, היא לא תבוטל אלא אם הצו להתחיל העבודה לא ניתן לאחר ששה + חודשים מתאריך זה. נתקבלה הצעתי ונדרשתי על ידכם לקיים התחייבותי שבהצעתי זו - אעשה זאת בלי השהיה.

3. אני/נו מסכים/ים שבאם תתקבל הצעה על ידי המזמין יהיה עלי/עלינו:

א. לחתום על החוזה תוך מועד של 14 ימים מיום ההודעה על כך בכתב מאת המזמין ואם לא אחתום/נחתום במועד הנקוב לעיל, יהיה המזמין רשאי לחלוט הערבות לטובתה ולא יהי לנו זכות לערער על פעולה זו בפני שום בית משפט או בפני בוררות ומבלי שחלוט הערבות לטובת

המזמין יפגע בזכויות המזמין לתבוע, לקבל ודרוש ממני/מאתנו כל סכומים על נזקים נוספים שנגרמו למזמין עקב אי חתימת החוזה על ידינו בזמן הנדון לעיל.

ב. להתחיל בעבודה תוך 14 יום (שהם כלולים בתקופת הביצוע) מהתאריך שאקבל מכם הוראה בכתב להתחיל בעבודה ולסיים כל עבודות המבנה לפי תנאי חוזה בתקופה של 12 חודשים כפופה ללוח ההתקדמות של שלבי העבודה שיצורף להסכם בינוני ויהיה חלק בלתי נפרד מהתחייבותי כלפיכם "לסיים העבודה" פירושו להוציא לפועל עד תומה בהתאמה גמורה לתוכנית, למפרט, לתנאים כלליים לכתבי הכמויות ומחירי היחידות וכן בהתאם להוראות המפקח.

ג. במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף ב' דלעיל הריני מסכים כי תחרימו ו/או תחלטו לטובתכם את הערבות שאפקיד בידיכם עם חתימת חוזה בינינו.

ד. במקרה ולא אשלים בצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה עד התקופה הקבועה בסעיף ב' דלעיל, מתחייב לשלם לכם פיצויים מוערכים מראש בסך 2,000 ₪ בעד כל יום איחור בסיום ביצוע עבודות המבנה.

ה. לבצע תיקונים ועבודות בדק, בהתאם לקבוע בתנאי החוזה.

ו. להפקיד בידכם - עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית כחוק לפי נוסח שייקבע על ידכם ערבות לקיום כל תנאי החוזה בהתאם למצורף אל המכרז. על ערבות זו יחילו כל התנאים הנקובים בסעיף 8 שבחוזה.

ז. ידוע לי ומסכים לכך, כי הוצאות עריכתו (לרבות הוצאות משפטיות) של החוזה, הדפסתו, שכפולו וביולו חלים עלי ומתחייב לשלם לכם או לכל מי שיתמנה את התמורה כפי שנקבעה על ידכם.

ח. ערבות לקיום התחייבויותי שבהצעתי זו, הריני מצרף בזה ערבות בנקאית על סך של 25,000 ₪ לפקודתכם ומיפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת, ומיפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת, כי במקרה ולא אקיים התחייבויותי כולן ו/או מקצתן שבהצעתי זו, הרי הזכות בידכם להציג הערבות הזאת לגוביינא בלי כל הודעה או התראה נוספת. ומוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל. תוקף הערבות הנה עד 3 חודשים **לאחר התאריך שנקבע לפתיחת המכרז.**

4. הצעתי זו מתחשבת בתנאי התשלום והיא ניתנת מתוך הבנה ורצון חופשי

חתימה וחותמת הקבלן

תאריך

אישור עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "הקבלן") מאשר
בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ ת"ז _____ ו-
_____ ת"ז _____, בשם הקבלן, כי אצל הקבלן נתקבלו כל ההחלטות
וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן ועל פי כל דין לחתימת הקבלן על הצהרה זו
וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

חתימת עו"ד

תאריך: 18/03/2026

כתב כמויות

שיפוץ התחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב) - כפר ברא

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 05 עבודות איטום					
תת פרק 05.00 הערות כלליות לפרק 05 עבודות איטום					
<p>מחיר היחידה כולל ביצוע בדיקות אטימות על ידי הקבלן (כגון : המטרת חלונות, הצפת גגות, וכל בדיקה נדרשת ע"י מהמתכנן) לאחר יישום האיטום לרבות הכנות נדרשות, בדיקות ותיקונים, אם יידרשו בעקבות כשל בבדיקות, ריקון מים וייבוש לאחר הצפה וביצוע בדיקות חוזרות לפי הצורך, הכל דרך מעבדה מוסמכת ללא תוספת תשלום.</p>					
סה"כ 05.00 הערות כלליות לפרק 05 עבודות איטום (להעברה לדף ריכוז)					
05.01.0010	<p>תת פרק 05.01 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות</p> <p>איטום גגות שטוחים ב-2 שכבות של יריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולימר SBS, בעובי 4 מ"מ, מסוג "פוליפז 4R" או "ביטומגום 4R" או "ספירפלקס 4R לבן" או "ישראלנובה 4R" או ש"ע, עם שריון לבד פוליאסטר וציפוי עליון מחול. היריעות בשכבה התחתונה מולחמות לתשתית והיריעות בשכבה העליונה מולחמות ליריעות השכבה התחתונה, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר</p>	מ"ר	140.00	130.00	18,200.00
05.01.0020	<p>איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות אלסטומריות, דרגה R מושבחות בפולימר SBS, בעובי 5 מ"מ כל אחת, עם שריון לבד פוליאסטר, לרבות רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול, רצועת חיפוי עליונה ברוחב 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט, פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או ש"ע</p>	מטר	70.00	75.00	5,250.00
05.01.0030	<p>קיבוע רצועות חיפוי ביטומניות על המעקות באזור הרולקות באמצעות פרופיל (סרגל) אלומיניום תיקני 5/30/7/1.5 מ"מ, לרבות מילוי המרווח העליון שבין הפרופיל והמעקה ע"י חומר אטימה אלסטומרי פוליאוריטני מסוג "ספירטאן 230" או ש"ע או אלסטומרי ביטומני מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או "B-121" או ש"ע</p>	מטר	70.00	40.00	2,800.00
					26,250.00
להעברה בתת פרק 01.05.01					

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
05.01.0040	שכבה מקשרת ביטומן מנושב 105/25 בעובי 1 מ"מ, בכמות של 1.0 ק"ג/מ"ר, לפני איטום ביריעות ביטומניות, לרבות פריימר ביטומני בכמות של 300 גר/מ"ר מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע	מ"ר	140.00	30.00	4,200.00
05.01.0050	לוחות פוליסטירן מוקצף F-30 בעובי 5 ס"מ בתפרים או כשכבת הפרדה למשטחי ואלמנטי בטון	מ"ר	140.00	48.00	6,720.00
37,170.00	סה"כ 05.01 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות (להעברה לדף ריכוז)				
	<u>תת פרק 05.02 איטום רצפות חדרים רטובים</u>				
05.02.0010	איטום רצפות חדרים רטובים בציפויים ביטומניים אלסטומריים מושבחים בפולימרים מסוג "אלסטופלקס" או "אלסטופז" או "מסטיגום 10" או ש"ע, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פז יסוד" או "פריימר מסטיגום" או "ספיר יסודי 1000" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר, ב-3 שכבות ציפוי (בכמות של כ- 4.5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3 מ"מ	מ"ר	16.00	100.00	1,600.00
05.02.0020	יריעת HDPE חלקה עם בד גאוטכני בעובי 1.5 מ"מ כדוגמת "א.צ. טכנולוגיות מתקדמות לבניה" או ש"ע להגנה על תשתיות איטום מחומרים ביטומניים	מ"ר	16.00	65.00	1,040.00
2,640.00	סה"כ 05.02 איטום רצפות חדרים רטובים (להעברה לדף ריכוז)				
	<u>תת פרק 05.04 איטום חלונות וטיפול במקל סבא</u>				
05.04.0010	החלפת איטום עם סיליקון סביב משקופי החלון קיים, לרבות ניקוי ומילוי מחדש	מטר	50.00	35.00	1,750.00
05.04.0020	טיפול/שיפוץ מקל סבא קיים ע"י הוספת זוויות נוספות למניעת חדירת מים, ניקוי, שפשוף, צבע וכל הנדרש עד ביצוע מושלם. המחיר כולל ביצוע איטום מסביב למקל סבא לאחר סיום הטיפול.	יח'	3.00	700.00	2,100.00
3,850.00	סה"כ 05.04 איטום חלונות וטיפול במקל סבא (להעברה לדף ריכוז)				
	<u>תת פרק 05.05 בטון שיפועים לגגות "בטון-קל"</u>				
05.05.0010	שיפועי גגות מבטון מוקצף ("בטון קל"), במשקל מרחבי 1200 ק"ג/מ"ק חוזק 4 מגפ"ס	מ"ק	20.00	680.00	13,600.00
13,600.00	סה"כ 05.05 בטון שיפועים לגגות "בטון-קל" (להעברה לדף ריכוז)				

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה					
תת פרק 06.01 דלתות עץ, פולימר וזכוכית					
06.01.0010	אגף (כנף) דלת לבודה אטומה, חד כנפית עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף, לפתיחה צירית, במידות סטנדרט 70-90/210 ס"מ כדוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, מעטפת אגף הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 2.5 מ"מ, קנט בוק גושני צבוע בלכה שקופה. מותקן על משקוף קיים	יח'	7.00	2,000.00	14,000.00
06.01.0020	כנ"ל איך כנף וחצי במידות 120/210 ס"מ	יח'	1.00	3,000.00	3,000.00
06.01.0030	דלת לבודה עם מילוי 100% פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 80-90/210 ס"מ, קנט גושני בכל היקף הכנף, מעטפת הדלת דיקט "סנדוויץ" 5 מ"מ, ציפוי פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמייקה" או ש"ע, משני צידי הכנף המכסה את הקנט הגושני, משקוף פח מכופף עובי 2 מ"מ מגולוון וצבוע, גוון לפי בחירת האדריכל, המחיר כולל מגני אצבעות, סטופר וכל הנדרש לפי דרישות התקן 6185	יח'	1.00	3,400.00	3,400.00
06.01.0040	תוספת לדלת עבור תריס "רפפה" במידות 20-40/60 ס"מ בתחתית הדלת	יח'	1.00	600.00	600.00
סה"כ 06.01 דלתות עץ, פולימר וזכוכית (להעברה לדף ריכוז) 21,000.00					
תת פרק 06.02 מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות					
06.02.0010	מחזיר שמן עליון הדראולי לדלת עץ/פלדה פנימית (משקל כנף הדלת עד 60 ק"ג)	יח'	11.00	380.00	4,180.00
06.02.0020	מגיני אצבעות מ-P.V.C מסוג "אצבעוני" או ש"ע, המכסים את הרווח שבין המשקוף לכנף הדלת בצד הפנימי, בצורת "אקורדיון" דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, לרבות סרגלים מאלומיניום ודבק להצמדה, לפתיחה של 180 מעלות, בגוון אפור/חום/קרם	יח'	22.00	280.00	6,160.00
06.02.0030	סטופר מגנטי עליון מתכת גימור ניקל מוברש	יח'	4.00	80.00	320.00
06.02.0040	מעצור לדלת מתקפל	יח'	3.00	90.00	270.00
06.02.0050	תוספת לדלת חד כנפית מפלדה עבור מנגנון וידית בהלה ללא נעילה, תקני, דגם "איזיאון" או ש"ע	יח'	1.00	1,000.00	1,000.00
להעברה בתת פרק 01.06.02 11,930.00					

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				11,930.00
06.02.0060	תוספת לדלת דו כנפית מפלדה עבור 2 מנגנונים ו-2 ידיות בהלה ללא נעילה, תקני, דגם "איזיאו" או ש"ע	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
	סה"כ 06.02 מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות (להעברה לדף ריכוז)				13,930.00
	<u>תת פרק 06.03 ארונות מטבח, משטחי שיש ודלפקים</u>				
06.03.0010	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות 200/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, סוקל תחתון סנדוויץ'. הארון כולל: 4 מגירות עם טריקה שקטה, 4 דלתות פתיחה רגילה, 4 מחיצות, 2 דפנות, 3 מדפים, גוון לפי בחירת האדריכל.	קומפ'	4.00	3,500.00	14,000.00
06.03.0020	משטח שיש "אבן קיסר" (קבוצה 3 - קלאסיקו) או ש"ע דגם וגוון לפי בחירת האדריכל, בעובי 2 ס"מ וברוחב עד 65 ס"מ, לרבות עיבוד קצה משטח שיש בחצי עיגול, מורכב על ארון המחיר כולל חיתוך פתח לברז ולכיור בהתקנה שטוחה, המחיר כולל הובלה והרכבה וכל הנדרש עד ביצוע מושלם	מטר	8.00	1,700.00	13,600.00
06.03.0030	משטח שיש "אבן קיסר" (קבוצה 3 - קלאסיקו) או ש"ע דגם וגוון לפי בחירת האדריכל, בעובי 2 ס"מ וברוחב עד 65 ס"מ, לרבות עבור עיבוד קצה משטח שיש בחצי עיגול, המחיר כולל סינר קדמי בגובה עד 25 ס"מ, מודבק למשטח שיש להסתרת הכיור מורכב על קונזולות בשירותים, המחיר כולל חיתוך פתח לברז ולכיור בהתקנה שטוחה, המחיר כולל הובלה, והרכבה וכל הנדרש עד ביצוע מושלם	מטר	2.20	2,000.00	4,400.00
06.03.0040	ארון עשוי עץ לכיסוי דודי מים חמים 60 ליטר לרבות דלת לפתיחה צרית לצורך שירות	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
	סה"כ 06.03 ארונות מטבח, משטחי שיש ודלפקים (להעברה לדף ריכוז)				33,500.00
	<u>תת פרק 06.04 מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק</u>				
06.04.0010	מגיני קירות מ-MDF או מלוחות סיבית ברוחב עד 20 ס"מ ובעובי 24-28 מ"מ, מצופים בפורמייקה, מעוגלים משני הצדדים או עם קנט פלסטי מתאים, מחוברים לקיר עם מרווחים באמצעות ברגים	מטר	4.00	167.00	668.00
	סה"כ 06.04 מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק (להעברה לדף ריכוז)				668.00
	סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה (להעברה לדף ריכוז)				69,098.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 07 מתקני תברואה					
תת פרק 07.01 קבועות תברואתיות ואביזריהן					
	הערות: 1. כל הכלים הסניטריים מחרס יהיו מסוג א'. דגם לפי בחירת אדריכל, יש לאשר כלים לפני ההתקנה				
07.01.0010	אספקה והתקנת אסלה מחרס לבן תלויה כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם "לוטם 48" ו/או לפי בחירת האדריכל/יזם, כולל מושב ומכסה טיפוס כבד עם צירי מתכת מצופים כרום, כולל מיכל הדחה סמוי. לרבות מנשא יעודי, ביטון וכול הנדרש לביצוע מושלם.	יח'	2.00	3,200.00	6,400.00
07.01.0020	אספקה והתקנת כיור רחצה מחרס לבן אובלי סוג א' מודבק מתחת למשטח דגם "נופר" או ש"ע מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון וכל חומר עזר עד התקנה מושלמת	יח'	2.00	800.00	1,600.00
07.01.0030	כיור מטבח מחרס לבן מותקן מתחת למשטח במידות 60/40 ס"מ, דגם "גל דור" או ש"ע מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון תקני מאושר קוטר 2" (חדר מורים)	יח'	4.00	1,000.00	4,000.00
07.01.0040	אספקה והתקנת כיור רחצה תלוי מחרס לבן סוג א' דגם "אלפא 45" מעוגל או ש"ע, באורך 44.5 ס"מ, ברוחב 34.5 ס"מ ובגובה 17 ס"מ.	יח'	1.00	750.00	750.00
07.01.0060	סוללה לכיור בעמידה, עם פיה ארוכה/בינונית קבועה, מסדרת "ענבר", מק"ט 69802 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל, סיפון וכל חומרי העזר להתקנה מושלמת.	יח'	2.00	550.00	1,100.00
07.01.0070	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה מסתובבת מסדרת "רותם 45° פיה ארוכה", מק"ט 900522 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר גון לפי בחירת האדריכל.	יח'	4.00	910.00	3,640.00
07.01.0080	נגיש- סוללה לכיור בעמידה, עם פיה בינונית מסתובבת, מסדרת "ענבר", מק"ט 69803 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	1.00	580.00	580.00
סה"כ 07.01 קבועות תברואתיות ואביזריהן (להעברה לדף ריכוז)					18,070.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 07.02 צנרת מים קרים וחמים					
07.02.0010	1. מחירי הצנורות והאביזרים המונחים בקרקע, כוללים את עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע 2. כל המחירים שלחלקי המתכת הגלויים כוללים את הצביעה 3. העבודה כולל קידוחים בבטון בכל קוטר נדרש במידה וצריך צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 16 מ"מ, דרג 24, מותקנים גלויים או סמויים עם צינור מתעל קוטר 25 מ"מ, לרבות ספחים	מטר	30.00	80.00	2,400.00
07.02.0020	כנ"ל אך בקוטר 20-25 מ"מ, התקנה כנ"ל	מטר	10.00	95.00	950.00
סה"כ 07.02 צנרת מים קרים וחמים (להעברה לדף ריכוז) 3,350.00					
תת פרק 07.03 צינורות למערכת נקזים/דלוחין					
07.03.0010	צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים או סמויים, דוגמת "חוליות" או "גולן" או ש"ע, קוטר 50 מ"מ, לרבות מחברים, לרבות ספחים	יח'	20.00	100.00	2,000.00
סה"כ 07.03 צינורות למערכת נקזים/דלוחין (להעברה לדף ריכוז) 2,000.00					
תת פרק 07.04 מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז					
07.04.0010	מחסומי רצפה ו/או מחסומי תופי ו/או קופסאות בקורת ו/או מאסף רצפה ו/או מחסומי רצפה למקלחת מפוליפרופילן "4"/2" עם טבעת ורשת מפליז	יח'	6.00	350.00	2,100.00
סה"כ 07.04 מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז (להעברה לדף ריכוז) 2,100.00					
תת פרק 07.05 דודי מים חמים חשמליים					
07.05.0010	דודי מים חמים 60 ליטר עם ציפוי אמאיל פנימי ובידוד פוליאוריטן יצוק לרבות כל האביזרים, שסתום אל חוזר "3/4" ושסתום בטחון, חיבור לנקודת מים וחשמל קיימת ותקופת אחריות של 3 שנים	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
07.05.0020	נקודה לדוד חשמלי, לרבות התקנת הדוד (לא כולל אספקת הדוד אשר תשולם בנפרד), צנרת מים קרים וחמים עד 4 מ' וצנרת ניקוז עד 4 מ' מחוברת לניקוז.	קומפ'	1.00	1,300.00	1,300.00
סה"כ 07.05 דודי מים חמים חשמליים (להעברה לדף ריכוז) 3,800.00					
סה"כ 07 מתקני תברואה (להעברה לדף ריכוז) 29,320.00					

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 08 עבודות חשמל					
תת פרק 08.01 גופי תאורה, מנורות ואביזריהם					
כל גופי התאורה יהיו עם היתר לסימון בתו תקן בתוקף, או תעוד בדיקה מלאה תקינה על ידי מכון התקנים					
גופי התאורה יהיו מהדגם והתוצרת הרשומים בכתב הכמויות. אין להתקין גופי תאורה מדגם אחר ללא אישור בכתב מהמפקח והמתכנן					
משנקים אלקטרוניים יהיו אחד מהדגמים האלה PHILIPS, VOSSLOH SCHWABE, TREDONIC, OSRAM.					
08.01.0010	גוף תאורה שקוע בתקרה במידות 60/60 ס"מ, 40W, 6000K, המחיר כוללים התקנה מושלמת ע"י חשמלאי מוסמך בלבד	יח'	25.00	420.00	10,500.00
08.01.0015	כנ"ל אך צמוד תקרה למטבחון	יח'	3.00	450.00	1,350.00
08.01.0020	גוף תאורה עגול שקוע בתקרה/צמוד לתקרה קוטר 30 ס"מ דגם 50W CORVUS תוצרת לירד שטייניץ כולל נורת לד 5050LM-4000K, דרייבר וכל ציוד העזר הדרוש להתקנה והפעלה תקינה	יח'	8.00	380.00	3,040.00
08.01.0030	ג"ת חירום לדים דגם EL-602 תוצרת אלקטרולייט או שו"ע מאושר, כולל נורת לד 3W עם עדשה מתאימה לגובה התקנה	יח'	10.00	280.00	2,800.00
08.01.0040	גוף לתאורת חירום דגם חץ 8 LED תוצרת געש או שו"ע מאושר, הכולל מצבר ניקל, מערכת הפעלה, מטען, נורת בקרה ונורות מסוג LED, וכולל שילוט מתאים לפי דרישה קומפלט	יח'	3.00	350.00	1,050.00
08.01.0050	גוף תאורה צמוד קיר, IP65 3710LM 40W, LED TRIDONIC, לרבות דרייבר, מאלומיניום, בצבע לבן, אפור ובזלת, מידות הגוף: גובה 200 מ"מ, אורך 440 מ"מ, עומק 156 מ"מ, מק"ט ELX3236 דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	3.00	700.00	2,100.00
08.01.0060	גוף תאורה מוגן מים IP65 לד W30 בקוטר 310 מ"מ או מרובע 300X300 מ"מ דגם GALAXY מתוצרת VEGA כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	2.00	540.00	1,080.00
סה"כ 08.01 גופי תאורה, מנורות ואביזריהם (להעברה לדף ריכוז)					21,920.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.02 נקודות וסעיפים מיוחדים					
08.02.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פאזי כבלי נחושת N2XY ו/או מוליכי נחושת XLPE 1.5 מ"מ, מושחלים בצנרת מריכף 20 מ"מ קוטר, ו/או בכבלים בתעלות, כולל הצנרת מותקנים תה"ט ו/או ביציקות ו/או בתקררות וכן מ"ז למאור יחיד/כפול, חילוף, צלב, או מוגן מים או משוריין דגם CHORUS תוצרת גוויס או שו"ע, ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום אם נדרש הכל מושלם להפעלה תקינה.	נק'	54.00	190.00	10,260.00
08.02.0020	תוספת למחיר נקודת מאור עבור שימוש בכבלים 3x2.5 N2XY מ"מ	נק'	54.00	40.00	2,160.00
08.02.0030	נקודת הכנה למזגן במוליכים 3x2.5 מ"מ וצנרת 20 מ"מ קוטר תה"ט, וכן שקע בריטי - קומפלט	יח'	3.00	330.00	990.00
08.02.0040	נקודה לדוד מים חשמלי כולל מ"ז דו קוטבי ומנורת סימון דגם SYSTEM תוצרת גוויס, כולל כבל 3X2.5 N2XY מ"מ מושחלים בצנרת מריכף קוטר 16 מ"מ תה"ט ו/או מתחת לריצוף ו/או בתקררות ו/או בצנרת מרירון גלויה על הטיח, כולל חיבור חשמלי לדוד המים הכל מושלם קומפלט	יח'	1.00	330.00	330.00
08.02.0050	שיפוץ נקודת מאור או נקודת בית תקע קיימת לרבות החלפת אביזר שקע או מ"ז למאור, בדיקת הארקה לנקודה והחלפת מוליכים כנדרש	נק'	30.00	110.00	3,300.00
08.02.0060	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" דגם "אופיס 8 מודול" או "D18" או ש"ע ל-8 אביזרים, לרבות 6 בתי תקע A16, שתי נקודות בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 מ"מ, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוררים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה המחיר כולל 4 נקודות מתח נמוך עם אביזרים ו-2 נקודות טלפון + 2 נקודות מחשב מושלמות לרבות אביזרים וכבל מושלם עד הפעלה מושלמת	יח'	6.00	1,800.00	10,800.00
08.02.0070	תעלות ברוחב 30 מ"מ ובעומק 17 מ"מ מפלסטיק, קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, דוגמת "פלגל" או ש"ע	מטר	10.00	20.00	200.00
08.02.0080	נקודה ללחצן מצוקה הכנה למערכת מתח נמוך עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה	נק'	4.00	340.00	1,360.00
29,400.00					
להעברה בתת פרק 01.08.02					

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				29,400.00
08.02.0090	נקודת בית תקע או נקודת בית תקע דירתי מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X2.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם. במעגלים שונים.	נק'	4.00	310.00	1,240.00
08.02.0100	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת מוגן מים	יח'	4.00	40.00	160.00
08.02.0110	נקודת תקשורת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקוים מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	3.00	200.00	600.00
	סה"כ 08.02 נקודות וסעיפים מיוחדים (להעברה לדף ריכוז)				31,400.00
	תת פרק 08.03 אינטרקום				
08.03.0010	מערכת אינטרקום רבת משתמשים עם סודיות וזכרון לקריאה, מסטר ל-4 שלוחות לרבות ספק כח, מתאם לפתיחת דלת ומכשיר לחצן לפתיחת הדלת. המחיר קומפלט לרבות חווט	יח'	1.00	2,800.00	2,800.00
	סה"כ 08.03 אינטרקום (להעברה לדף ריכוז)				2,800.00
	תת פרק 08.04 בדיקות ושונות				
08.04.0010	ביצוע התחברות ללוח חשמל קיים, העבודה תבוצע ע"י חווט לוחות מומחה ובאישור המתכנן, המחיר כולל הציוד והחומר הנדרש עד לביצוע מושלם	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
	סה"כ 08.04 בדיקות ושונות (להעברה לדף ריכוז)				1,000.00
	סה"כ 08 עבודות חשמל (להעברה לדף ריכוז)				57,120.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 09 עבודות טיח					
תת פרק 09.00 הערות					
	מצב הטיח הקיים ברמה נמוכה, הטיח הישן מתנתק מהקיר נמצא סדקים עמוקים והתפוררות, חורים בחזית, חדרת מים, רטיבות מתמשכת, ראה תמונה מס' 66 עד תמונה מס' 84				
סה"כ 09.00 הערות (להעברה לדף ריכוז)					
תת פרק 09.01 טיח חוץ					
09.01.0010	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת (ללא שליכטה שחורה), המחיר כולל פיגום תקני לכל תקופת העבודה ללא תוספת מחיר, המחיר כולל עיבוד זוויות לפי הנדרש.	מ"ר	220.00	175.00	38,500.00
09.01.0020	שליכט צבעוני אקרילי "TM40" או ש"ע במרקם עדין על קירות טיח, בטון וגבס (פנים וחוץ), בכמות של 2.0-2.6 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	מ"ר	220.00	95.00	20,900.00
סה"כ 09.01 טיח חוץ (להעברה לדף ריכוז)					
59,400.00					
תת פרק 09.02 טיח פנים					
09.02.0010	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	מ"ר	28.00	150.00	4,200.00
סה"כ 09.02 טיח פנים (להעברה לדף ריכוז)					
4,200.00					
סה"כ 09 עבודות טיח (להעברה לדף ריכוז)					
63,600.00					

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי				
	תת פרק 10.00 הערות				
	מעקה גג בלי קופינג הגורם לרטיבות שירותים במצב ישן מאוד, חיפוי וריצוף ראה תמונה מס' עד תמונה מס'				
	סה"כ 10.00 הערות (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 10.01 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
	כל הרצופים יהיו בגודל וגוון לפי בחירת המתכנן. על האריחים לעמוד בכל הנדרש על פי ת"י, וכן להיות בעלי עמידות לשחיקה כנדרש למוסדות ציבור, ועמידות בהחלק הכנדרש על פי ת"י המחיר כולל את כל החומרים והמלאכות הכרוכים בבצוע עבודת הריצוף לרבות, חיתוכים למיניהם, ריצוף באלכסון, התאמה לפינות, למשקופים ולאביזרים שונים ברצפה ובקירות, לרבות רובה אקרילית לבחירת האדריכל הכל עד לביצוע מושלם, מחיר כולל מצע מיוצב או כל חומר אחר של מילוי מתחת למרצפים.				
10.01.0010	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 25/50 ס"מ או 45/45 ס"מ או 50/50 ס"מ או 60/60 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	מ"ר	30.00	280.00	8,400.00
10.01.0020	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.01.0010, בגובה 7,10 ס"מ	מטר	18.00	50.00	900.00
	סה"כ 10.01 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה (להעברה לדף ריכוז)				9,300.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 10.02 חיפוי קירות					
10.02.0010	חיפוי אריחי קרמיקה/גרניט פורצלן ע"ג קירות פנים חדרי שירותים, במידות 20/20 ס"מ ו/או 60/60 ס"מ, ו/או לפי בחירת האדריכל, עד 3 גוונים משניים דגם לפי בחירת האדריכל, במחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר המחיר כולל אספקה והתקנת פינות קרמיקה עשויות אלומיניום דגם וגוון ע"פ בחירת האדריכל במפגש האנכי בין האריחים ואופקית במפגש בין הטיח לקרמיקה. המחיר כולל ביצוע אריחים בגוונים שונים לפי בחירת האדריכל המחיר כולל שכבת טיח מיושרת בשני הכיוונים, השכבה הנ"ל כלולה במחיר ולא תחושב בנפרד. המחיר כולל ביצוע רובה אקרילית גוון לבחירת האדריכל.	מ"ר	85.00	280.00	23,800.00
10.02.0020	חיפוי קירות במעברים בחלל המתנה ע"י מערכת לוחות P.V.C דוגמת חברת "אורקד סוויט הום" או ש"ע המחיר כולל גוונים שונים פינות וספים לקיבוע על הקירות הכול עד ביצוע מושלם.	מ"ר	50.00	200.00	10,000.00
סה"כ 10.02 חיפוי קירות (להעברה לדף ריכוז)					33,800.00
תת פרק 10.03 נדבכי ראש, אדני חלונות ושונות.					
10.03.0010	נדבכי ראש (קופינג) מלוחות שיש (אבן) "חברון" בעובי 5 ס"מ ורוחב עד 40 ס"מ, מחיר יסוד 110 ש"ח/מ"א, לרבות אף מים.	מטר	65.00	270.00	17,550.00
10.03.0020	מילוי חומר איטום כדוגמת סופר 7 שקוף או ש"ע בין אדן החלון לבין קיר והחיבור בין אדן החלון לחלון האלומיניום. לרבות ניקוי	מטר	15.00	40.00	600.00
סה"כ 10.03 נדבכי ראש, אדני חלונות ושונות. (להעברה לדף ריכוז)					18,150.00
סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי (להעברה לדף ריכוז)					61,250.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 11 עבודות צביעה					
תת פרק 11.01 צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס					
11.01.0010	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בצבע סופרקריל או ש"ע בשתי שכבות, לרבות הסרת צבע רופף, סתימת חורים, תיקון סדקים וליטוש הקיר, המחיר כולל הורדת כל הלוחות והניירות מהקירות.	מ"ר	300.00	50.00	15,000.00
סה"כ 11.01 צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס (להעברה לדף ריכוז)					
					15,000.00
תת פרק 11.02 צביעת מוצרי מסגרות					
11.02.0010	חידוש צבע "המרטון" או "סופרלק" או "פוליאור" או ש"ע על משקופי דלתות קיימים מפח בלבד במידות לפתח 80-110/210 ס"מ, לרבות קילוף צבע ישן רופף, שפשוף, תיקוני שפכטל, צביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "המרטון" או "סופרלק" או "פוליאור" או ש"ע, גוון לפי בחירת האדריכל	יח'	6.00	290.00	1,740.00
11.02.0020	חידוש צבע "המרטון" או "סופרלק" או "פוליאור" או ש"ע על משקופי דלתות קיימים מפח בלבד לפתח במידות 120-140/210 ס"מ, לרבות קילוף צבע ישן רופף, שפשוף, תיקוני שפכטל, צביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "המרטון" או "סופרלק" או "פוליאור" או ש"ע, גוון לפי בחירת האדריכל	יח'	1.00	340.00	340.00
11.02.0030	חידוש צבע "המרטון" או "סופרלק" או "פוליאור" או ש"ע על דלתות מפח דו כנפיות קיימות לרבות המשקוף, במידות פתח 180-200/210 ס"מ, לרבות קילוף צבע ישן רופף, שפשוף, תיקוני שפכטל, צביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "המרטון" או "סופרלק" או "פוליאור" או ש"ע, גוון לפי בחירת האדריכל	יח'	1.00	700.00	700.00
11.02.0040	חידוש צבע "המרטון" או "סופרלק" או "פוליאור" או ש"ע על דלתות מפח חד כנפיות קיימות לרבות המשקוף, במידות פתח 80-110/210 ס"מ, לרבות קילוף צבע ישן רופף, שפשוף וצביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "המרטון" או "סופרלק" או "פוליאור" או ש"ע, גוון לפי בחירת האדריכל	יח'	2.00	540.00	1,080.00
11.02.0050	חידוש צבע על סורגים קיימים משני הצדדים, לרבות שפשוף ניקוי וצביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "המרטון" או "המרייט" או ש"ע, גוון לפי בחירת האדריכל, הכל עד ביצוע מושלם.	מ"ר	10.00	150.00	1,500.00
סה"כ 11.02 צביעת מוצרי מסגרות (להעברה לדף ריכוז)					
					5,360.00
סה"כ 11 עבודות צביעה (להעברה לדף ריכוז)					
					20,360.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 12 עבודות אלומיניום					
תת פרק 12.01 רשתות יתושים					
12.01.0010	רשת יתושים קבועה לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות מעל 1.0 ועד 1.5 מ"ר וניתנת לפירוק	יח'	4.00	430.00	1,720.00
12.01.0020	רשת יתושים קבועה לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות עד 1.0 מ"ר וניתנת לפירוק	יח'	4.00	380.00	1,520.00
סה"כ 12.01 רשתות יתושים (להעברה לדף ריכוז)					3,240.00
סה"כ 12 עבודות אלומיניום (להעברה לדף ריכוז)					3,240.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 15 מיזוג אוויר					
תת פרק 15.01 מזגנים מפוצלים					
	1. עבודות הביצוע יהיו לפי לפי ת"י 1001 חלק 1 2. ההתקנה כוללת עבודות קידוח בין הקירות ו/או התקרות לצורך העברה וחיבור צנרת גז 3. ההתקנה כוללת: הובלה, אביזרי תלייה, תושבת גומי ליחידת העיבוי, חיבור היחידה לניקוז, חשמל ופיקוד, פתיחת פתח בקירות למעבר צנרת גז ואיטום.				
15.01.0010	מזגן מפוצל אינורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית 12,000 BTU/HR (1.25 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	יח'	3.00	3,600.00	10,800.00
15.01.0020	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים שונים לפי דגם המזגן, צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשרוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים במחיר התקנת מזגן), לרבות מילוי גז ושמן כנדרש	מטר	20.00	150.00	3,000.00
15.01.0030	אספקה והתקנה שולחנות מגולבנות עבור יחידות חוץ על גג המבנה .	יח'	3.00	150.00	450.00
15.01.0040	צינור "מקל סבא" מצינור פלדה מגולוון קוטר 4" הצינור לצורך העברת צנרת מזגן, המחיר כולל ביצוע קידוח ואיטום מסביב וכל הנדרש עד התקנה מושלמת.	יח'	3.00	1,000.00	3,000.00
סה"כ 15.01 מזגנים מפוצלים (להעברה לדף ריכוז)					17,250.00
סה"כ 15 מיזוג אוויר (להעברה לדף ריכוז)					17,250.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 18 תשתיות תקשורת					
תת פרק 18.01 ארונות תקשורת					
18.01.0010	בלוק קרונה מסוג מתנתק לפריסת הכבלים הרב זוגיים, כולל פריסת הכבלים	יח'	1.00	50.00	50.00
18.01.0020	אמבטיה ל-10 בלוקי קרונה	יח'	1.00	80.00	80.00
18.01.0030	לוח ניתוב "Cat-6a, 19, כולל סינון STP, עם מעגל מודפס 24 שקעים RJ-45, עם תו תקן של מעבדה חיצונית בלתי תלויה, כולל סידור לקשירת הכבלים וכולל התקנה וחיווט, צבע שחור או אפור	יח'	3.00	800.00	2,400.00
18.01.0040	24 כניסה 370 10GBE 4 וואט תוצרת HP POE SWITCH ARUBA INSTANT דגם	יח'	3.00	2,600.00	7,800.00
18.01.0060	מסד תקשורת להתקנה בתלייה - גובה U20, רוחב 700 מ"מ, עומק 600 מ"מ, כולל מסילות אום כלוב 19" ניתנות להזזה, כולל דפנות צד פריקות עם אפשרות נעילה קבועה מבפנים, דלת קדמית עם מסגרת מתכת ומרביתה לוח פוליקרבונט שקוף או דלת מתכת מחוררת-לפי דרישה, כולל נעילה עם צילינדר ומפתח, כולל קיט הארקה, כולל גב מחוזק לתליה על קיר, צביעה בתנור בגוון שחור RAL-9011 או אפור	קומפ'	1.00	1,800.00	1,800.00
18.01.0070	הכנת שילוט עשוי PVC חרוט בגודל 4X5 ס"מ לסימון ארון תקשורת	יח'	6.00	30.00	180.00
18.01.0080	פס רווח למעבר כבלי גישור בגובה 1U הכולל חריץ מוגן פסי שיער	יח'	6.00	60.00	360.00
18.01.0090	פס שקעי חשמל המיועד להתקנה במסגרת 19". הפס יכול ל-6 שקעי כח מסוג ותקן "ישראליים" כולל מתג מאמ"ת 16A מסוג G ונורית סימון. לפס יהיה מארז מתכת וישא תו תקן. כולל כבל פנדל באורך עד 15 מ' ובקצהו תקע חשמלי מסוג CEE16A	יח'	1.00	220.00	220.00
18.01.0100	מדף קבוע מחורץ	יח'	1.00	100.00	100.00
18.01.0120	כבל ניתוב מסוכך RJ-45/RJ-45 באורך עד 3 מ' בעל הסמכה לעמידה ב-Cat-6 מסומן ב-2 קצוות	יח'	28.00	30.00	840.00
18.01.0130	בדיקת תקינות שקע תקשורת מקצה לקצה ע"י מכשיר ייעודי כגון FLUK מתאים לסטנדרט הנבדק CAT6A, כולל מסירת קובץ פלט מפורט של תוצאות הבדיקה	יח'	28.00	8.00	224.00
להעברה בתת פרק 18.01					14,054.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין				
	תת פרק 22.00 הערות				
	תקרה אקוסטית בלאי ושחיקה של הלוחות, נזקי רטיבות ונזילות, חלק אריחים שבורים, חלק מהמבנה בלי תקרה נדרש להוסיף ולשדרג ושיפור אקוסטיקה ובידוד רעשים ע"י החלפת התקרה, ראה תמונה מס' 85 עד תמונה מס' 100				
	סה"כ 22.00 הערות (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 22.01 תקרות תלויות מאריחים מינרליים				
22.01.0010	תקרה אקוסטית מאריחי פיברגלס דגם "אופטה" תוצרת "Ecophon" או ש"ע aw=0.95, אריח במידות 60/60 ס"מ או 61/61 ס"מ בעובי 12 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים (מפח מגולוון) ואת אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 50 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	110.00	220.00	24,200.00
22.01.0020	תוספת לתקרות אקוסטיות מינרליות מודולריות מצמר סלעים או פיברגלס, במידות 60/60-120 ס"מ או 61/61-122 ס"מ עבור חיזוק ע"י מתלים קשיחים שיחוברו במרחק כל 60 ס"מ למנשאים הראשיים. המנשאים הראשיים יותקנו במרחק שאינו גדול מ-61 ס"מ זה מזה. המרחק בין המתלה הראשון לבין הקיר לא יהיה גדול מ-40 ס"מ. פרופילי הגמר (Z+L) מאלומיניום בעובי מינימלי של 1.25 מ"מ, לפי דרישות פיקוד העורף, ת"י 5103 חלק 4	מ"ר	10.00	80.00	800.00
	סה"כ 22.01 תקרות תלויות מאריחים מינרליים (להעברה לדף ריכוז)				25,000.00
	תת פרק 22.02 תקרות תלויות מפח מגולוון				
22.02.0010	תקרת מגשי פח מגולוון צבוע בצבע לבן: מגשים לא מחוררים אטומים, ברוחב 30 ס"מ ובעובי 0.55 מ"מ כדוגמת "גולמט" או ש"ע. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, לרבות פרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש). מחיר יסוד למגשים 94 ש"ח	מ"ר	20.00	250.00	5,000.00
	סה"כ 22.02 תקרות תלויות מפח מגולוון (להעברה לדף ריכוז)				5,000.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 22.04 מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות					
22.04.0010	יחידת שירותים אחת הכוללת מחיצה בעומק עד 160 ס"מ וחזית תא ברוחב עד 100 ס"מ: המחיצות עשויות מלוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ, אנטי ונדליזם ועמידות בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות. חזית התא ברוחב עד 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת ומנגנון נעילה מסוג תפוס/פנוי. גובה המחיצות 15 ס"מ מהרצפה ועד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מיציקת ניילון. מחיר יחידת השרותים כולל מחיצה אחת וחזית דלת, למעט יחידת שירותים פינתית	יח'	1.00	3,000.00	3,000.00
22.04.0020	חזית דלת לשרותים ברוחב עד 100 ס"מ, לרבות דלת ברוחב 60 ס"מ עם מנגנון סגירה עצמית בצירי הדלת, עשויה לוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרוייקטים" או "מ.א.מ.ש" או ש"ע בעובי 12-13 מ"מ. גובה החזית 15 ס"מ מהרצפה עד לגובה 202 ס"מ מהרצפה עם פרזול מיציקת ניילון, לרבות מנגנון נעילה מסוג תפוס/פנוי	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
סה"כ 22.04 מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות (להעברה לדף ריכוז)					
5,000.00					
סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין (להעברה לדף ריכוז)					
35,000.00					

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 24 הריסות ופירוקים					
תת פרק 24.01 פירוק ריצוף, חיפוי קירות וסיתות טיח					
24.01.0010	פירוק ריצוף קיים לרבות סילוק 8 ס"מ עליונים של מצע החול	מ"ר	30.00	56.00	1,680.00
24.01.0020	פירוק שיפולי ריצוף קיימים	מטר	18.00	17.00	306.00
24.01.0030	סיתות והסרת טיח חוץ קיים על שטחים מישוריים, עד גילוי פני הקיר	מ"ר	220.00	47.00	10,340.00
24.01.0040	פירוק אריחי חרסונה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה לרבות סיתות שכבת הטיט	מ"ר	55.00	58.00	3,190.00
סה"כ 24.01 פירוק ריצוף, חיפוי קירות וסיתות טיח (להעברה לדף ריכוז)					
					15,516.00
תת פרק 24.02 הריסת קירות ומחיצות מבניה					
24.02.0010	הריסת קירות בנויים ומטויחים ו/או מחופים בקרמיקה, בעובי עד 15 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה	מ"ר	15.00	105.00	1,575.00
24.02.0020	ביצוע עבודות חציבה בקירות בלוק (פנים/חוץ) בעוביים שונים, ברצועה עד 25 ס"מ לצורך הנחת/הסתרת קווי חשמל/תקשורת/מים/צנרת גז/וכד'. המחיר כולל ביצוע תיקון בטון וטיח וכל הנדרש מוכן לשכבת גמר.	מטר	200.00	75.00	15,000.00
סה"כ 24.02 הריסת קירות ומחיצות מבניה (להעברה לדף ריכוז)					
					16,575.00
תת פרק 24.03 פירוק מערכת אינסטלציה וכלים סניטריים					
24.03.0010	פירוק אסלות עם כל אביזריהן, לרבות מיכלי ההדחה, ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת הפתחים לפי הצורך	יח'	3.00	215.00	645.00
24.03.0020	פירוק זהיר של כיור רחצה או מטבח מסוג כלשהו לשימוש חוזר, לרבות ניתוק מערכת המים והביוב וצנרת האינסטלציה הקיימת	יח'	6.00	240.00	1,440.00
24.03.0030	פירוק סוללות למים קרים וחמים, לרבות ניתוק מקווי המים	יח'	7.00	70.00	490.00
24.03.0040	פירוק אגנית עם כל האביזרים, לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים וסתימת כל הפתחים לפי הצורך	יח'	1.00	330.00	330.00
להעברה בתת פרק 01.24.03					
					2,905.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
מהעברה					
24.03.0050	פירוק ופינוי של מערכת דוד שמש בכל נפח שהוא, לרבות קולטים, צנרת וחשמל מגג	קומפ'	1.00	600.00	600.00
24.03.0060	פירוק צנרת ביוב או ניקוז גלויה מכל סוג בקוטר עד 4"	מטר	25.00	80.00	2,000.00
24.03.0070	פירוק מחסום רצפה ו/או קופסאת ביקורת עד 4" מסוג כלשהו, לרבות סתימת צנרת בפקק ובטון	יח'	4.00	150.00	600.00
24.03.0080	פירוק מערכות קיר (אינטרפוך) מסוג כלשהו עם כל אביזריהם, כולל ניתוק מרשת מים ומנקזים וסתימת כל הפתחים.	יח'	1.00	375.00	375.00
24.03.0090	פירוק ארון מטבח תחתון ברובח עד 60 ס"מ ובגובה עד 90 ס"מ, פירוק השיש נמדד בנפרד, בכל סוג ללא תוספר מחיר	מטר	8.00	135.00	1,080.00
24.03.0100	פירוק משטחי שיש (אבן) במטבחים, ברובח עד 65 ס"מ	מטר	8.00	100.00	800.00
24.03.0110	פירוק זהיר לשימוש חוזר מכלול מערכות אינסטלציה (כיור/אסלה/ברז/וכד') בשירותי נכים לצורך ביצוע עבודות שיפוץ, המחיר כולל חיבור כלים סניטריים לאחר סיום עבודות השיפוץ, הציוד באחריות הקבלן.	קומפ'	1.00	800.00	800.00
9,160.00	סה"כ 24.03 פירוק מערכת אינסטלציה וכלים סניטריים (להעברה לדף ריכוז)				
תת פרק 24.04 פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה					
24.04.0010	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	3.00	170.00	510.00
24.04.0020	פירוק כנף/שני כנפים של דלת עץ	יח'	8.00	85.00	680.00
1,190.00	סה"כ 24.04 פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה (להעברה לדף ריכוז)				
תת פרק 24.05 פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום					
24.05.0010	פירוק תקרות אקוסטיות או תקרות גבס קיימות לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי תאורה והבידוד (במידה וקיים)	מ"ר	100.00	65.00	6,500.00
24.05.0020	קילוף יריעות איטום מעל גג קיים, שתי שכבות, לרבות פירוק רולקות, שכבת בטון קל וניקוי הגג הכל עד ביצוע מושלם	מ"ר	140.00	60.00	8,400.00
14,900.00	להעברה בתת פרק 01.24.05				

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				14,900.00
24.05.0030	פירוק ופינוי סככה קיימת בכניסה למבנה מקונסטרוקציה פלדה קלה ולוחות פוליקרבונט בשטח עד 8 מ"ר, המחיר כולל סתימת חורים ותיקון לאחר עבודות הפירוק.	יח'	1.00	350.00	350.00
סה"כ 24.05 פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום (להעברה לדף ריכוז)					15,250.00
תת פרק 24.07 פירוק מערכת מיזוג אוויר					
24.07.0010	פירוק יחידת מזגן מפוצל עם מעטה, בתפוקת קירור כלשהי לרבות ניתוק יחידת העיבוי וצנרת הגז ופינויין למקום אליו יורה המזמין.	יח'	3.00	500.00	1,500.00
24.07.0020	פירוק והתקנה מחדש של יחידת מזגן מפוצל (בשטח האתר), בתפוקת קירור כלשהי, לרבות ניקוי המסננים והשלמת צנרת גז וכבל חשמל באורך של עד 5 מ' בין המעבה למאייד, התקנת יח' פנימית יח' חיצונית על גבי קונזולה, חיבור לחשמל וניקוז. ההתקנה כוללת מילוי גז ושמן. המזגן, תושבת וחיבור לנקודות ניקוז וחשמל קיימים	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
סה"כ 24.07 פירוק מערכת מיזוג אוויר (להעברה לדף ריכוז)					3,500.00
סה"כ 24 הריסות ופירוקים (להעברה לדף ריכוז)					61,191.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין					
תת פרק 30.01 אביזרים במקלחת ובשירותים					
30.01.0010	מתקן לנייר טואלט ג'מבו מפלסטיק ABS קשיח דגם "PM 765W" דוגמת "פנל פרווייקטים" או ש"ע, גוון לבן לרבות מנגנון נעילה.	יח'	4.00	250.00	1,000.00
30.01.0020	אספקה והתקנת קולב כפול בתא בצד הפנימי של הדלת בגובה 140 ס"מ, עשוי אלומיניום צבוע בתנור, דגם "CAP488" דוגמת "פנל פרווייקטים" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	4.00	100.00	400.00
30.01.0030	מתקן לנייר ניגוב ידיים מפלסטיק ABS קשיח במידות 280/375/137 מ"מ עם כפתור לחיצה, דגם "PM592W" דוגמת "פנל פרווייקטים" או ש"ע, גוון לבן	יח'	3.00	340.00	1,020.00
30.01.0050	מתקן לסבון מלבני במידות 105/159/80 מ"מ, תכולה 550 מ"ל, עשוי מפלסטיק קשיח ABS, התקנה על הקיר, דגם "PM775W" דוגמת "פנל פרווייקטים" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	4.00	200.00	800.00
30.01.0060	אספקה והתקנת מראות פרספקט במידות 40/60 ס"מ בלתי שבירות עם מסגרת אלומיניום לרבות תופסנים בגוף המראה	יח'	3.00	350.00	1,050.00
30.01.0070	נגיש- ידית אחיזה 60 ס"מ מאלומיניום בציפוי ניילון להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, דגם "PP 440/A" דוגמת "פנל פרווייקטים" או ש"ע, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	2.00	420.00	840.00
30.01.0080	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע, בגודל 60/60 ס"מ, מאלומיניום בציפוי ניילון לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, דגם "422/S" דוגמת "פנל פרווייקטים" או ש"ע, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	1.00	790.00	790.00
30.01.0090	נגיש- מאחז יד מתרומם לשירותי נכים להתקנה על הקיר, באורך 73-90 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות מאלומיניום בציפוי ניילון, דגם "PP 445" דוגמת "פנל פרווייקטים" או ש"ע, 22 ניוטון כוח הרמה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	1.00	1,750.00	1,750.00
30.01.0100	מחזיק נייר טואלט לידיית מתרוממת דגם "PP482/U" דוגמת "פנל פרווייקטים" או ש"ע	יח'	1.00	120.00	120.00
					7,770.00
להעברה בתת פרק 01.30.01					

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				7,770.00
30.01.0110	נגיש- מדף לשירותי נכים להתקנה על הקיר צמוד לכיור באורך 30 ס"מ ורוחב 15 ס"מ, עשוי לוחות "טרספה" עם קצוות מעוגלות לפי ת"י 1918	יח'	1.00	270.00	270.00
30.01.0120	נגיש- מראה פרספקט (גודל תקני-מידות 45/90 ס"מ), לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3 (חלק תחתון 90 ס"מ מהרצפה)	יח'	1.00	470.00	470.00
30.01.0130	מתקן החתלה לתינוקות מפלסטיק קשיח, מתקפל בסגירה ונצמד לקיר. מיטה גדולה ועמוקה במיוחד עם חגורת בטיחות מתכווננת. מידות במצב פתוח: גובה: 570 מ"מ,רוחב: 920 מ"מ,מעומק: 520 מ"מ, מאושר ע"י מכון התקנים, ספק DALAS או ש"ע, המחיר כולל התקנה מושלם	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
10,510.00	סה"כ 30.01 אביזרים במקלחת ובשירותים (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 30.04 ציוד ממ"מ				
30.04.0010	שירותים כימיים ניידים מחומר פלסטי קשיח עם מיכל מים בנפח 10 ליטר ויחידת ספיגה בנפח 15 ליטר למרחבים מוגנים לפי תקנות פיקוד העורף	יח'	1.00	500.00	500.00
30.04.0020	וילון לשירותים כימיים כולל מוט	יח'	1.00	250.00	250.00
30.04.0030	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע מפלב"מ 304 (נירוסטה), בגודל 60/60 עד 75/75 ס"מ, מותקן בהתאם לתקנות פיקוד העורף	יח'	1.00	800.00	800.00
1,550.00	סה"כ 30.04 ציוד ממ"מ (להעברה לדף ריכוז)				
12,060.00	סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין (להעברה לדף ריכוז)				

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל:04-6419957 פקס:04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש					
תת פרק 34.01 מערכת גולי אש ועשן					
34.01.0010	רכזת כתובתית בעלת תקן UL ועם תו תקן ישראלי מתוצרת חב' טלפייר דגם לפי דרישת מתכנת החשמל בעלת תו תקן ירוק, עם תצוגה בעברית עד תווים ואפשרות להוצאת דו"ח על רמת העשן לפי כתובת הגלאי. המחיר הינו קומפ' לרבות התקנה והפעלה מושלמת	יח'	1.00	12,000.00	12,000.00
34.01.0020	גלאי עשן פוטו אלקטרי כתובתי בעל תו תקן ירוק כדוגמת TFO-480A מתוצרת חב' טלפייר כולל בסיס, המחיר כולל ביצוע תשתית והכנה התקנה והפעלה מושלמת	יח'	10.00	500.00	5,000.00
34.01.0030	סוללות 12V 7AH כדוגמת TB-70 תוצרת טלפייר עבור חיבור לרכזת כתובתית מסדרת ה-7000	יח'	1.00	120.00	120.00
34.01.0040	ספק כוח כתובתי מזווד המספק 4A כדוגמת TPS-74A	יח'	1.00	1,200.00	1,200.00
34.01.0050	פירווק מערכת קיימת	קומפ'	1.00	800.00	800.00
סה"כ 34.01 מערכת גולי אש ועשן (להעברה לדף ריכוז)					19,120.00
סה"כ 34 מערכות גילוי וכיבוי אש (להעברה לדף ריכוז)					
					19,120.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד				
	תת פרק 60.01 ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי				
60.01.0010	השכרה, הובלה ופינוי של מכולה עם פסולת בניין. נפח המכולה 8-12 מ"ק (מכולה קטנה), למרחק כלשהו (לאחר הטמנה או תחנת מעבר הקרובים ביותר), כולל אגרות הטמנה, באישור המפקח בלבד. הסעיף אינו מיועד לעבודות פינוי שמחירן נכלל בעבודות בניה/שיפוץ המבוצעות במבנה, המדידה לפי ביצוע בפועל באישור המפקח בלבד.	קומפ'	8.00	1,500.00	12,000.00
	סה"כ 60.01 ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי (להעברה לדף ריכוז)				
	12,000.00				
	סה"כ מבנה (להעברה לדף ריכוז)				
	541,563.00				

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 44 גידור					
תת פרק 44.00 הערות					
המעקה הקיים פגום ואינו תקין המהווה סכנת בטיחות (גדר מרשת) מצב חמור מאוד ראה תמונה מס' 111 עד תמונה מס' 125					
סה"כ 44.00 הערות (להעברה לדף ריכוז)					
תת פרק 44.01 גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה					
44.01.0010	גדר דגם "ציון" או "פיקוס" ש"ע (לבתי ספר וגני ילדים) בגובה 2.0 מ' עשויה מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 99 מ"מ, שני פרופילים אופקיים 40/60/2 מ"מ, ועמודים מפרופיל 60/60/2 מ"מ כל 3.0 מ', לרבות יסודות בטון בודדים	מטר	58.00	550.00	31,900.00
סה"כ 44.01 גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה (להעברה לדף ריכוז)					
תת פרק 44.02 שערים מפרופילי פלדה					
44.02.0010	שער חד כנפי מגולוון דגם "ציון" או "חנית" או "צבר" או ש"ע במידות 120-145/200 ס"מ, מסגרת מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ, ניצבים מצינורות קוטר 2.2"/3/4 במרווח של 99 מ"מ, לרבות עמודים מצינור קוטר 2.6"/2 או פרופיל 80/80/2.6 מ"מ מבוטנים ליסודות בטון במידות 40/40/40 ס"מ ופרזול	יח'	1.00	3,500.00	3,500.00
44.02.0020	תוספת לשערים עבור משקוף מיוחד ומנגנון חשמלי לפתיחה וסגירה, לשער חד כנפי. לרבות קו חשמל וכל הנדרש עד ביצוע מושלם.	קומפ'	1.00	3,100.00	3,100.00
סה"כ 44.02 שערים מפרופילי פלדה (להעברה לדף ריכוז)					
סה"כ 44 גידור (להעברה לדף ריכוז)					
38,500.00					

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 51 סלילת כבישים ורחבות					
תת פרק 51.01 עבודות הכנה ופירוק					
51.01.0010	פירוק ריצוף אבנים משתלבות, לרבות שכבת מצע חול 5 ס"מ	מ"ר	40.00	15.00	600.00
51.01.0020	התאמת גובה תאי מים או ביוב או חשמל לגובה עד 30 ס"מ, כולל פירוק והרכבה מחדש של מכסה או רשת קיימים	קומפ'	5.00	550.00	2,750.00
סה"כ 51.01 עבודות הכנה ופירוק (להעברה לדף ריכוז)					
					3,350.00
תת פרק 51.02 צביעה וסימון דרכים ומסלולים					
המחיר כולל ביצוע ניקוי אספלט קיים לפני ביצוע עבודות צביעה					
51.02.0010	נגיש- סימון מסגרת לחניית נכים במידות 460/600 ס"מ בצבע כבישים לבן, לרבות אחריות 12 חודשים	יח'	1.00	200.00	200.00
51.02.0020	נגיש- צביעת חניית נכים במידות 600/450 ס"מ בצבע כבישים כחול (מילוי כל תא החניה) ובתוכה סמל נכים בינלאומי בצבע לבן, במידות 60/60 ס"מ, לרבות אחריות 12 חודשים	יח'	1.00	700.00	700.00
51.02.0030	נגיש- צביעת מעבר בטוח לנכים ברוחב 1.3 מ', בפסים אלכסוניים בצורת "X" בצבע כבישים לבן, לרבות אחריות 12 חודשים. המחיר למ"א של מעבר ברוחב 1.3 מ'	מטר	5.00	100.00	500.00
51.02.0040	צביעת חניות וורודות לאם ולתינוק במידות 600/460 ס"מ בצבע כבישים (מילוי כל תא החניה) ובתוכה סמל אם עם עגלת תינוק בצבע לבן, לרבות אחריות 12 חודשים	יח'	2.00	900.00	1,800.00
סה"כ 51.02 צביעה וסימון דרכים ומסלולים (להעברה לדף ריכוז)					
					3,200.00
תת פרק 51.03 תמרור ושילוט					
51.03.0010	עמוד מגולוו כולל תמרור מחזיר אור מסוג לפי בחירת המתכנן, דרגת מחזיר אור RA1 לפי ת"י 12899 חלק 1, לרבות יסוד בטון המחיר כולל ביצוע חפירה והחזרת המצב לקדמותו	יח'	3.00	600.00	1,800.00
סה"כ 51.03 תמרור ושילוט (להעברה לדף ריכוז)					
					1,800.00
סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות (להעברה לדף ריכוז)					
					8,350.00
סה"כ פיתוח (להעברה לדף ריכוז)					
					91,800.00

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	3,840.00	3,840.00	מבנה 01 מבנה פרק 04 עבודות בניה תת פרק 04.01 בניה בבולקי בטון סה"כ 04 עבודות בניה
	61,660.00	37,170.00 2,640.00 3,850.00 13,600.00 4,400.00	פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.00 הערות כלליות לפרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.01 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות תת פרק 05.02 איטום רצפות חדרים רטובים תת פרק 05.04 איטום חלונות וטיפול במקל סבא תת פרק 05.05 בטון שיפועים לגגות "בטון-קל" תת פרק 05.06 איטום קירות בניין סה"כ 05 עבודות איטום
	69,098.00	21,000.00 13,930.00 33,500.00 668.00	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה תת פרק 06.01 דלתות עץ, פולימר וזכוכית תת פרק 06.02 מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות תת פרק 06.03 ארונות מטבח, משטחי שיש ודלפקים תת פרק 06.04 מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	29,320.00	18,070.00 3,350.00 2,000.00 2,100.00 3,800.00	פרק 07 מתקני תברואה תת פרק 07.01 קבועות תברואתיות ואביזריהן תת פרק 07.02 צנרת מים קרים וחמים תת פרק 07.03 צינורות למערכת נקזים/דלוחין תת פרק 07.04 מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז תת פרק 07.05 דודי מים חמים חשמליים סה"כ 07 מתקני תברואה

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 08 עבודות חשמל
		21,920.00	תת פרק 08.01 גופי תאורה, מנורות ואביזריהם
		31,400.00	תת פרק 08.02 נקודות וסעיפים מיוחדים
		2,800.00	תת פרק 08.03 אינטרקום
		1,000.00	תת פרק 08.04 בדיקות ושונות
	57,120.00		סה"כ 08 עבודות חשמל
			פרק 09 עבודות טיח
			תת פרק 09.00 הערות
		59,400.00	תת פרק 09.01 טיח חוץ
		4,200.00	תת פרק 09.02 טיח פנים
	63,600.00		סה"כ 09 עבודות טיח
			פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
			תת פרק 10.00 הערות
		9,300.00	תת פרק 10.01 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה
		33,800.00	תת פרק 10.02 חיפוי קירות
		18,150.00	תת פרק 10.03 נדבכי ראש, אדני חלונות ושונות.
	61,250.00		סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
			פרק 11 עבודות צביעה
		15,000.00	תת פרק 11.01 צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס
		5,360.00	תת פרק 11.02 צביעת מוצרי מסגרות
	20,360.00		סה"כ 11 עבודות צביעה
			פרק 12 עבודות אלומיניום
		3,240.00	תת פרק 12.01 רשתות יתושים
	3,240.00		סה"כ 12 עבודות אלומיניום

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	17,250.00	17,250.00	פרק 15 מיזוג אוויר תת פרק 15.01 מזגנים מפוצלים סה"כ 15 מיזוג אוויר
	15,454.00	15,454.00	פרק 18 תשתיות תקשורת תת פרק 18.01 ארונות תקשורת סה"כ 18 תשתיות תקשורת
	35,000.00	25,000.00 5,000.00 5,000.00	פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין תת פרק 22.00 הערות תת פרק 22.01 תקרות תלויות מאריחים מינרליים תת פרק 22.02 תקרות תלויות מפח מגולון תת פרק 22.04 מערכת מחיצות מודולריות לשרותים ומקלחות סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין
	61,191.00	15,516.00 16,575.00 9,160.00 1,190.00 15,250.00 3,500.00	פרק 24 הריסות ופירוקים תת פרק 24.01 פירוק ריצוף, חיפוי קירות וסיתות טיח תת פרק 24.02 הריסת קירות ומחיצות מבניה תת פרק 24.03 פירוק מערכת אינסטלציה וכלים סניטריים תת פרק 24.04 פירוק דלתות, חלונות ומעקות פלדה תת פרק 24.05 פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום תת פרק 24.07 פירוק מערכת מיזוג אוויר סה"כ 24 הריסות ופירוקים
	12,060.00	10,510.00 1,550.00	פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבניין תת פרק 30.01 אביזרים במקלחת ובשירותים תת פרק 30.04 ציוד ממ"מ סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבניין

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	19,120.00	19,120.00	פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש תת פרק 34.01 מערכת גולי אש ועשן סה"כ 34 מערכות גילוי וכיבוי אש
	12,000.00	12,000.00	פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד תת פרק 60.01 ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי סה"כ 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
541,563.00			סה"כ 01 מבנה
	8,500.00	8,500.00	מבנה 02 פיתוח פרק 01 חפירה ו/או חציבה תת פרק 01.01 חפירה ו/או חציבה סה"כ 01 חפירה ו/או חציבה
	20,250.00	14,850.00 5,400.00	פרק 40 פיתוח נופי תת פרק 40.00 הערות תת פרק 40.01 ריצוף באבנים משתלבות תת פרק 40.02 אבני שפה וגן, אבני תיחום סה"כ 40 פיתוח נופי
	16,200.00	16,200.00	פרק 42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר תת פרק 42.01 פרגולות, סככות ושמשיות לפי דגם סה"כ 42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר
	38,500.00	31,900.00 6,600.00	פרק 44 גידור תת פרק 44.00 הערות תת פרק 44.01 גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה תת פרק 44.02 שערים מפרופילי פלדה סה"כ 44 גידור
		3,350.00 3,200.00	פרק 51 סלילת כבישים ורחבות תת פרק 51.01 עבודות הכנה ופירוק תת פרק 51.02 צביעה וסימון דרכים ומסלולים

18/03/2026

דף מס': 039

שיפוץ התחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב) - כפר ברא

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		1,800.00	תת פרק 51.03 תמרור ושילוט
	8,350.00		סה"כ 51 סלילת כבישים ורחבות
91,800.00			סה"כ 02 פיתוח

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646

סך מבנה		
541,563.00		מבנה 01 מבנה
91,800.00		מבנה 02 פיתוח

סך הכל		
633,363.00	סכום לחישוב הנחה	
	הנחה כללית %	
	סה"כ לאחר הנחה	
	18% מע"מ	
	סה"כ כולל מע"מ	

דאטום מהנדסים בע"מ כפר כנא טל: 04-6419957 פקס: 04-6411646