

מועצה מקומית כפר ברא

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית מס' (13) מיום שבת 10/05/2025 בשעה 15.00, התקיימה בבניין המועצה המקומית.

נוכחים:

| | |
|---|---|
| <p>עמאד עאסי - ראש המועצה</p> <p>יוסף פוזי ריאן - סגן ראש מועצה</p> <p>נמר איאד עאסי - חבר המועצה</p> <p>עבד אלרחמאן עאסי - חבר מועצה (נעדר)</p> <p>האני עבד אלרחים ריאן - חבר מועצה</p> <p>מחמוד ריאן - מזכיר המועצה</p> | <p>סופיאן סובחי ריאן – ממ"מ ראש המועצה</p> <p>עטאללה גב ריאן - סגן ראש מועצה</p> <p>מוחמד זוהיר עאסי – חבר המועצה</p> <p>מאהר עפיף עאסי – חבר מועצה</p> <p>סארי עסאם ח'טיב - חבר מועצה (נעדר)</p> <p>חאתם עאסי – מהנדס המועצה</p> |
|---|---|

על סדר היום:

- (1) אישור פרוטוקול קודם .
- (2) אישור מורשה חתימה בבית ספר יסודי + מורשה חתימה ועד הורים.
- (3) אישור הקצאת קרקע להקמת חדרי טרפו (חב' חשמל)
- (4) אישור עדכון ועדות המועצה
- (5) נושאים שונים.

הדיון:

1. אישור פרוטוקול קודם:

ראש המועצה: מבקש לאשר את הפרוטוקול הקודם מס' (10).
ההחלטה: המועצה החליטה לאשר את הפרוטוקול הקודם מס' (10).

2. אישור מורשה חתימה בבית ספר יסודי + מורשה חתימה ועד הורים:

ראש המועצה: בהתאם להנחיות משרד החינוך, לכל בית ספר יש חשבון בנק בנפרד. מזכיר המועצה: חלקתי לכם את בקשת בנק לאומי, ובה מבקשים את אישור המליאה על חשבונות בית הספר הראשון לוועד ההורים ומורשה החתימה יהיו שלושה: מנהל בית הספר, מר עמראן אבו ח'ייט מס' ת.ז. 027557651, מזכירת בית הספר הגב' ח'יתאם סמארה, מס' ת.ז. 027589555, ויו"ר ועד הורים מר בילאל עלי עאסי (ע"ד) מס' ת.ז. 040369589. החשבון השני שייך לבית ספר ומורשה החתימה הם: מנהל בית הספר, מר עמראן אבו ח'ייט מס' ת.ז. 027557651, מזכירת בית הספר הגב' ח'יתאם סמארה, מס' ת.ז. 027589555. ההחלטה לאחר דיון בין חברי המועצה, המליאה אישרה פה אחד את בקשת ראש המועצה כפי שהזכיר מזכיר המועצה.

3. אישור הקצאת קרקע לבניית חדרי טרפו (טרנספורמציה):

ראש המועצה ומהנדס המועצה: כפי שצורף להזמנה, ובהתאם להנחיות משרד הפנים, על היועץ המשפטי להניח את חוות דעתו המשפטית בפני חברי המועצה.

לקראת הישיבה הועברה חוות דעת אלון עדיני עו"ד היועמ"ש מיום 8.5.25 שעיקריה הינם כי: בכפוף לכך כי מהנדס המועצה נתן אישורו כי הקמת המתקנים תואמת את התוכניות החלות לפי דיני התכנון והבנייה, הרי שהתקשרות המועצה אל מול חברת החשמל בעניין מאושרת, וזאת בהתאם לצו המועצות תשי"א 1950 קובע "הרשות המקומית רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז אם החוזה הוא מסוג חוזים אלה ... (ג) והמקרקעין מועברים לחב' החשמל לשם הקמת מתקן חשמל הדרוש להבטחת אספקת

חשמל לישוב בתנאי שכל השטח לא יעלה על 100 מטר (וכבר אישרתי למועצה בעבר חוזים עם חב' החשמל) לכן אין מניעה לקצות את הקרקע (שכונה מזרחית חדשה לחמישה חדרים, ופרויקט מרכז הכפר לחדר אחד).

מזכיר המועצה: בשכונה המזרחית החדשה ל רבות פרויקט הקמת ביי"ס מקיף חדשני ופרויקט מרכז הכפר, מתוכנן מערכת חשמל תת קרקעית לרבות הקמת חדרי טראפו, וחב' החשמל אמורה לתקצב את בנית חדרי טרפו (חולק לכם בהזמנה), וע"פ הוראות משרד הפנים וע"מ לקצות את הקרקע הדרושה לתקופה ארוכה, אנו מבקשים את אישור המליאה עפ"י חוות דעת היועמ"ש של המועצה לאשר הקצאת קרקע לבניית חדרי הטרפו לפי הפירוט כדלקמן:

א. הקצאת קרקע להקמת חמישה חדרי טרפו בשכונה מזרחית חדשה במגרשים:

- שצ"פ 6001 - גוש 8893, חלקות 21,38,66, תכנית מס' 451-0947960

- שצ"פ 6002 - גוש 8893, חלקות 21,23,66, תכנית מס' 451-0359331

- שצ"פ 6004 - גוש 8892 חלקה 38 וגוש 8893 חלקה 26, תכנית מס' 451-0359331

- שצ"פ 6005 - גוש 8893, חלקות 26,56,70, תכנית מס' 451-0359331

- מגרש 4000 גוש 8893 חלקה 37, ביי"ס מקיף חדשני.

ב. הקצאת קרקע להקמת חדר טרפו בפרויקט מרכז הכפר הקרוב מבניין המועצה, גוש 8888 חלקה 42.

ההחלטה: לאחר דיון בין חברי המועצה, הוחלט לאשר ולקבל את חוות דעת היועמ"ש של המועצה ולאשר את הקצאות הקרקע הנ"ל.

4. אישור ועדכון וועדות המועצה:

ראש המועצה: כפי שחלק לכם מזכיר המועצה, אני מבקש לאשר את הרשימה כפי שהיא, לאחר דיון בין חברי המועצה ועפ"י בקשת חברי המועצה החדשים, **הטבלה אושרה ועודכנה (מצ"ב)** עם התנגדות חבר המועצה מר מאהר עאסי...

5. עדכון יו"ר המועצה:

המועצה מבצעת עבודות ופרויקטים:

בית ספר חדשני, תוך חודשיים מסיימים שלב שלד ותוך שנה נוכל להפעיל את בית הספר, **כניסת הכפר,** יש הבטחה מחב' מע"צ שתוך חודשיים יסיימו את העבודות, **קיצוץ רחובות הכפר,** מייד מתחילים בעבודות הקיצוץ ותוך חודשיים שלושה נסיים, **שילוט ומספור רחובות,** אנו מכינים ת.ב.ר להחלפת השילוט והוספת מספור הרחובות, ותקוותי שעד אוקטובר נסיים את העבודות, **שכונה צפונית,** אנו נתחיל בעבודות הקיצוץ ועבודות המדרכות, **עניין הגנים והמתנ"ס יש הסכמה עם משרד החינוך,** ותוך חודש או חודשיים נסגור את החובות ונשלם לסייעות ולגננות, **מבנה רווחה** יש הרשאה וזה בשלב תכנון, **מגרש כדורגל,** סיימנו עמודי החשמל ותוך חודש או שניים מתחילים בשדרוג המגרש שיכלול מושבים, **מרכז נוער בשכונה הצפונית שתכלול אולם ספורט,** בשלבי תכנון.

הישיבה הסתיימה!!

בכבוד רב,
עמאד עאסי
ראש המועצה

רשם: ריאן מחמוד – מזכיר המועצה.

העתקים:

גב' ענת - חן לנקסנר, הממונה על מחוז המרכז, משרד הפנים, רמלה.

גב' מלי חג'בי – סגנית הממונה על מחוז המרכז, משרד הפנים, רמלה.

גב' רויטל הלל, ממונה רשויות מחוז המרכז, משרד הפנים, רמלה.

מר נידאל בלעום, מנהל אגף א', משרד מבקר המדינה, הקריה ת"א.

חברי המועצה.