



30/07/2025

הבהרות/ תשובות
לכל משתתפי מכרז ביצוע עבודות גינון ואחזקה שוטפת
בשטחי ציבור (מכרז מס' 04-2025)

בהתאם להוראות המכרז שפורסם בתאריך 18/07/2025, להלן הבהרות/תשובות לשאלות שנשאלו על ידי המשתתפים הן בעל פה או בטלפון:

1. **שאלה:** מה התמורה המירבית שתשולם לקבלן/ החב' הזוכה עבור השירותים וביצוע העבודות נושאי המכרז?
תשובה: התמורה המירבית היא 12,000.00 ₪ בתוספת מע"מ כחוק,,
(ראה סעיף 12.2 שבחוזה) מצ"ב.

2. **שאלה:** האם השתתפות המציעים היא חובה?

תשובה: כן, השתתפות המציעים היא חובה לפי תנאי המכרז (טבלת ריכוז מועדים – סעיף מס' 3) + (סיור מציעים חובה - סעיף מס' 9) מצ"ב.

לתשומת לב המשתתפים:

אין בפרסום ההבהרות כדי לשנות את תנאי המכרז אלא אם צוין אחרת במפורש. האחריות להתעדכן בכל ההבהרות והתיקונים חלה על מגיש ההצעה בלבד.

בברכה,
עאסי עמאד
ראש המועצה

העתיקים:

מר ריאן מחמוד, מנכ"ל המועצה
מר אלון עדיני, היועמ"ש.
מר ניזאר עאסי, מנהל מחלקת תברואה ושפ"ע.

- עם מסירת הודעה כאמור, תסתיים תקופת ההתקשרות ויסיימו שירותי הקבלן במועד שיהא נקוב בהודעה, ובלבד שלא יפחת מ-30 ימים קלנדריים מיום מתן ההודעה.
- 11.3. עם מסירת ההודעה כאמור, תסתיים ההרשאה שהוענקה לקבלן לפי הסכם זה, לכל דבר ועניין, והקבלן ו/או כל מי מטעמו לא יהיו רשאים עוד לבצע פעילויות ו/או לעשות כל פעולה שהיא.
- 11.4. נתקבלה הודעת ההפסקה, ובכל מקרה אחר של הפסקת העבודה על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, יעביר הקבלן את כל התכניות, נתונים, היתרים, אישורים, רישיונות, דו"חות, חישובים, חוות דעת, הוראות ומסמכים, הוראות הפעלה, מפרטים, איפיונים, ניירות עבודה, יומני עבודה, צילומים, פרוספקטים, חוברות, יישומי מחשב וכל חומר אחר אשר נעשה בו שימוש ו/או פותח ו/או נרכש ו/או הותאם על ידי הקבלן בעצמו או על ידי קבלן משנה שלו, בכל מדיה קיימת (להלן – "המסמכים"), לידי המועצה, וזאת עד 7 ימים קלנדריים ממועד קבלת הודעת המועצה.
- 11.5. הופסקה עבודת הקבלן כאמור בפרק זה, יגיש הקבלן למועצה, בתוך 15 ימים קלנדריים ממועד הודעת ההפסקה, חשבון סופי בהתאם לעבודה שנעשתה בפועל עד למועד ההודעה, בתוספת העבודה שתיעשה באישור המפקח עד למועד תום החוזה, וכפי שיסוכם אתו מראש ובכתב.
- 11.6. מוסכם ומקובל כי הקבלן ו/או כל מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל תוספת ו/או תמורה ו/או פיצוי ו/או שיפוי, מעבר לעבודה שבוצעה על ידו בפועל, ואושרה על ידי המפקח, עד למועד מתן ההודעה מהמועצה.

12. תמורה

- 12.1. התמורה לקבלן עבור מתן השירותים/ ביצוע העבודות נשואי מכרז זה על נספחיו, תהא אך ורק בכפוף לחתימת ההסכם על ידי מורשה החתימה של הצדדים, וביצוע בפועל של השירותים נשואי הסכם זה.
- 12.2. **התמורה המירבית שתשולם לקבלן הנה בסך של 12,000.00 ₪ (במילים: תשים עשרה אלף שקלים חדשים), לכל חודש, בתוספת מע"מ על פי דין.**
- 12.3. ככל שבחרה המועצה להרחיב או לצמצם את היקף שטחי הגינון, שינוי התמורה יימדד לפי שינוי בשטחי גינון במ"ר. הגדלה כאמור, בשיעור של עד 5% משטחי הגינון, תיעשה ללא תוספת תשלום. בגין הגדלה של מעל 5% תינתן תוספת תשלום יחסית, בהתאמה לשטח הגינון במ"ר.
- למען הסר כל ספק, שינויים בהרכב הצמחים - לא ייחשבו כהגדלת היקף העבודה.
- 12.4. התמורה בגין **עבודות פיתוח** שטחים מגוונים חדשים, אם וככל שיוזמנו על ידי המועצה ויבוצעו בפועל, תיקבע על יסוד מאגר המחירים לענף הבניה בהוצאת "דקל", שפורסם במועד האחרון לפני הזמנת העבודה, ללא תוספות קבלן ראשי, ללא תוספת מרחק וללא תוספות כלשהן, ובהפחתה של 30%.

- 2.6.4. פרטוקול סיור המציעים שתפרסם המועצה;
- 2.6.5. פרופיל המציע, לרבות צורת ההתאגדות של המציע, תיאור פעילותו של המציע בתחום השירותים נשואי מכרז זה, פירוט בעלי המניות של המציע, פירוט לקוחות עבורם ביצע המציע שירותים בתחום נשוא מכרז זה;
- 2.6.6. קורות חיים של המציע ושל מנהל הפרויקט מטעמו, המיועדים לתת את השירותים, תעודות הכשרה, תעודות הסמכה, המלצות ופירוט הניסיון;
- 2.6.7. אישור קיום ביטוחים (נספח ג' 1);
- 2.6.8. כלל המסמכים הנדרשים על פי מסמכי מכרז זה ועל פי כל דין.
- 2.8. למען הסר ספק מובהר בזה, כי צירוף כל המסמכים הנ"ל, ללא יוצא מהכלל, במדויק ועל פי הנוסח שנדרש, מהווה תנאי מוקדם יסודי להשתתפות במכרז. השמטת מסמך מהמסמכים שפורטו או הגשת מסמך שיש בו סטייה מהנוסח ומהתוכן שנדרשו, יגרמו לפסילת ההצעה, ללא כל צורך בהודעה למציע.
- 2.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו והתאמתו לביצוע השירות נשוא המכרז, וכיוצ"ב. המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה, בהתאם ללוחות הזמנים שתקצוב לכך. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

3. טבלת ריכוז מועדים

מועד	פעילות
יום שישי 18/07/2025	מועד פרסום המכרז
יום חמישי 24/07/2025	סיור מציעים (חובה)
יום שני 28/07/2025	מועד אחרון להגשת שאלות
יום רביעי 30/07/2025	מועד פרסום השאלות והתשובות
יום ראשון 03/08/2025 שעה 14:00	המועד האחרון להגשת הצעות
במועד עליו תודיע המועצה למציע הזוכה	מועד חתימה על הסכם ההתקשרות
מייד עם חתימת הסכם ההתקשרות	תחילת מתן השירותים

- 3.1. במקרה של אי התאמה בין המועדים שצוינו לעיל לבין מועדים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים אך ורק המועדים בטבלה זו.
- 3.2. המועצה שומרת לעצמה שיקול דעת בלעדי ומוחלט לשנות ו/או לדחות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל, בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה ו/או הסתייגות ו/או דרישה בקשר לכך.

עמוד 5 מתוך 66

בחתימתנו על מסמך זה הרינו לאשר כי הבנו והסכמנו לכל האמור במסמכי מכרז 04/2025

- המלא, המוחלט והבלעדי, ומבלי צורך לנמק את החלטתה. התיקון שבוצעו על ידי הוועדה יתועדו בפרוטוקול ויבאו לידיעת המציע, מבלי שלמציע יהיו טענות ו/או תביעות בגין כך.
- 7.5. המחירים שעל פיו יציע הקבלן הנחה אינם כוללים מס ערך מוסף; מס ערך מוסף בערכו כדין יתווסף להצעת המציע במועדי תשלום התמורה, בהתאם להסכם ההתקשרות.
- 7.6. המציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר למחירים שנקבו על ידו, לרבות (אך מבלי למעט) הצמדות, תוספות או התייקרויות, אלא אם נאמר באותו סעיף מפורשות.

8. ערבות מכרז – המחאה בנקאית

- 8.1. לשם הבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי המכרז, על המציע לצרף **המחאה בנקאית** (צ'ק בנקאי), מטעמו של בנק ישראלי מוכר, כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981, בסך של **5,000 ₪** (במילים: **חמשת אלפים שקלים חדשים**), לפקודת הזמעה המקומית כפר בר.
- 8.2. יש להגיש המחאה בנקאית מקורית, בלבד; לא תתקבל המחאה הנושאת חותמת "העתק נאמן למקור" או העתק; לא תתקבל המחאה אישית.
- 8.3. המועצה תהא רשאית להציג את המחאה הבנקאית לפירעון, ולחלט את הסכום הנקוב בה, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, אם יחזור בו המציע הזוכה מהצעתו ו/או לא יעמוד בתנאי כלשהו מתנאי המכרז ו/או יסרב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז ו/או לא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעתו ולהוראות המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז, בהתאם לשיקול דעתה המלא והבלעדי, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה ו/או לבסס דרישתה ו/או לפנות קודם לכן למציע. כל זאת, מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף על פי כל דין.
- 8.4. המחאות הבנקאיות יוחזרו למציעים שהצעתם לא נתקבלה, לאחר שייחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י המועצה כזוכה.
- 8.5. מציע, אשר המחאתו הוחזרה לו על ידי המועצה, בכל דרך שהיא, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז, אלא אם כן המציא למועצה, במצורף לבקשתו לערער, את המחאה הבנקאית שצירף להצעתו המקורית.
- 8.6. כל הוצאה בגין הוצאת המחאה הבנקאית למכרז, לרבות במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא, תחול אך ורק על המציע.
- 8.7. ההצעה תעמוד בתוקפה במשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, ללא זכות חזרה מצד המציע.

9. סיוור מציעים (חובה)

- 9.1. סיוור מציעים (חובה) יתקיים בהתאם לאמור בטבלת ריכוז המועדים.
- 9.2. המציעים מתבקשים ומוזמנים להעלות בסיוור זה את כל השאלות והבקשות להבהרות והסברים הדרושים והנחוצים להם למכרז ולהסכם נשוא ההתקשרות, ולכל דבר הנוגע למכרז, להסכם וביצועו, לרבות (אך מבלי למעט) לתוכניות, לנדידות, לשטחי המתחם, לשימושים הקיימים והמתוכננים, למטרדים הקיימים, לאישורים הנדרשים, למגבלות תכנוניות, הנדסיות, תפעוליות, ביטחוניות, בטיחותיות, תברואתיות, פדגוגיות וכיוצ"ב, למתקנים, לתשתיות, שיטות העבודה, קצב העבודה, הציוד והכלים הנדרשים וכיוצ"ב.

עמוד 9 מתוך 66