



**תשובות והבהרות - מכרז פומבי מס' 01/2025
להשכרת משרדים
שבבעלות מועצה מקומית כפר ברא**

מס"ד	עמ'	סעיף	שאלה	תשובה
1	2	הקדמה	תקופת השכירות על פי טיוטת הסכם המצורפת בחוברת מכרז זה הינה למשך 36 חודשים אנחנו רוצים למשך 60 חודשים	הבקשה נדחית, התקופה נחשבת לתקופה סבירה עבור שכירות המשרד והבטחת כיסוי העלויות של הספק הזוכה במכרז
2	2	הקדמה	בתום תקופת השכירות האמורה לעיל, שמורה לשוכרת האופציה להאריך את תקופת השכירות לתקופת שכירות נוספת של 36 חודשים בחוברת מכרז אנחנו רוצים למשך 60 חודשים נוספים (להלן: "תקופת האופציה").	הבקשה נדחית, התקופה נחשבת לתקופה סבירה עבור המשכיר לצורך מימוש תקופת האופציה
3		לא צוין	כאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי תינתן לשוכרת תקופת גריס של 10 חודשים בגין עבודות הקמה במשרדים ו/או המושכר.	הבקשה נדחית, לדעת המשכיר לא נדרש 10 חודשים להכנת המשרדים, כמו כן, תקופת הכנת המשרדים נחשבת כחלק מתקופת השכירות
4	2	הקדמה	מקומות חניה מול המשרד 6 יחידות חניה מסומנות לשוכרת.	הבקשה נדחית, חלוקת החניות היא בהתאם לשטח כל המתחם, הספק הזוכה יקבל 4 חניות ורשאי לשמר/לסמן אתם בכל דרך לאחר קבלת אישור המזמין
5	2	הקדמה	סעיף 2.2 יש למחוק, אי אפשר להסכים לסעיף כזה לפיו המועצה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי יכולה לסיים ההתקשרות 30 יום בהודעה מראש, גם לא נכתב אופן מסירת ההודעה. אפשר להסכים כי יכולים לסיים ההתקשרות 30 ימים לפני סיום תקופת האופציה (אז	הבקשה נדחית, לא ניתן למחוק כל הסעיף, מובהר בזה, המשכיר מחויב לתקופת ההתקשרות שתעמוד על 36 חודשים ובסוף התקופה יודיע לשוכר במכתב על החלטתו לסיים את תקופת ההתקשרות או לממש את תקופת האופציה כפי שמפורט במסמכי המכרז 30 יום לפני סיום תקופת ההתקשרות. כמו כן, המשכיר יודיע בכתב 30 יום לפני תום תקופת כל אופציה של 12 חודשים על מימוש תקופה נוספת או חלק ממנה ועד למקסימום של



מס"ד	עמ'	סעיף	שאלה	תשובה
			למחוק "לפני תום תקופת המרכז".	36 חודשים כפי שמפורט במסמכי המרכז.
6	26	5.3	בסעיף 5.3 להוסיף בסוף "מלבד התאמת המושכר לצרכי השוכר מבלי לבצע שינויים פנימיים מהותיים	הבקשה נדחית, על השוכר לקבל את אישור המועצה על כל שינוי

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המרכז.
יש לצרף מסמך זה חתום כחלק ממסמכי המרכז.
בהצלחה