

מכרז מס' 02/2025 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בישוב כפר ברא

מובהר כי בכל סתירה בין התשובות וההבהרות שלהלן לבין האמור במכרז ונספחיו, יגבר האמור בתשובות ובהבהרות על האמור במסמכי המכרז. חלק מן השאלות עברו עריכה על ידי עורך המכרז על מנת לפשטן (חלקן קוצרו וחלקן עברו עריכה) וחלק מהשאלות אוחדו (במקרים בהם שאלה מסוימת חזרה על עצמה על ידי מספר משתתפים).

מס' סידורי	מיקום במכרז (פרק/סעיף)	מס' עמוד במכרז	פירוט השאלה	פירוט התשובה
1	סעיף 1.5 לוחות זמנים	7	מבוקש לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.	מועד אחרון להגשת ההצעות נדחה ליום חמישי 24.04.2025 שעה 12:00
2	סעיף 3.2.3	18	בהתאם לתנאי הסף שנקבעו, נדרש מהמגישים להציג מחזור כספי שנתי ממוצע של 10,000,000 ₪. נבקש לשקול הפחתה של דרישה זו, שכן מדובר בסכום גבוה העלול להכביד על משתתפים פוטנציאליים ולצמצם את התחרותיות בהליך. לפיכך, מוצע כי המחזור השנתי הממוצע יופחת לסך של 5,000,000 ₪	בקשה נדחית
3			היות ומדובר במכרז מסגרת המקיף ומתכלל תחומי אנרגיה רבים, ונדרש ניסיון רב בתכלול של תכנון, הקמה ותפעול של פרויקטים אלו אל מול גורמים שונים ברשות ציבורית, רכיב האיכות נדרש להיות משמעותי ביותר ולהביא לידי ביטוי את ניסיון היזמים. אי לכך נבקש להעמיד את ניקוד האיכות על 40 נקודות ואילו רכיב המחיר על 60 נקודות.	בקשה נדחית
4	סעיף 3.2.2	18	נבקש את אישורכם להכללת קיבוץ כהגדרה של "גופים ציבוריים" לעניין הניסיון הנדרש	בקשה מתקבלת כדלקמן: להלן נוסח מתוקן של סיפא הסעיף: "גופים ציבוריים" - עיריות, מועצות מקומיות, מועצות אזוריות, איגודי ערים, תאגידי עירוניים, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, וחברות ציבוריות, ו/או קיבוץ.

מכרז מס' 02/2025 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בישוב כפר ברא

המכרז אינו קובע סוג ספציפי של עמדות טעינה. סוגי העמדות יקבעו בהתאם לצרכים שיידונו מול המזמין לאחר ההתקשרות.	האם המזמין דורש עמדות טעינה מהירות או אולטרה-מהירות?	19	3.1	5
המכרז עוסק בעיקרו בהקמת מערכות סולאריות על גגות וקירוויים. הצעה להתקנה בשטח פתוח תיבחן בכפוף לאישור תכנוני, היתכנות כלכלית ועמדת המזמין.	האם ניתן להציע התקנת מערכת סולארית גם על שטחים פתוחים ולא רק על גגות?	16	פרק סולארי	6
המציע רשאי להפעיל עמדות טעינה בתשלום לציבור, בכפוף לאישור מראש מהמזמין ובהתאם להסכם ההתקשרות. תמחור השירות יעודכן בהתאם לתנאי הרגולציה.	האם ניתן להפעיל עמדות טעינה בתשלום לציבור הרחב או רק לשימוש עירוני?	22	פרק עמדות טעינה	7
לא. דרישת הניסיון מתייחסת לפרויקטים שבוצעו מול גופים ציבוריים בלבד, כהגדרתם במסמכי המכרז.	האם ניתן לכלול בפרויקטים הנדרשים גם פרויקטים שבוצעו עבור גופים פרטיים?	18	תנאי סף	8
לא. נדרש מנהל פרויקט אחד אשר עומד באופן מלא בכל דרישות הניסיון, כמפורט במסמכי המכרז.	האם ניתן לצרף שני מנהלי פרויקט שכל אחד מהם עומד רק בחלק מהדרישות?	18	תנאי סף ניסיון מנהל הפרויקט	9
ניתן להסתמך גם על ניסיון של קבלני משנה, ובלבד שהם מופיעים בהצעה ומוצגים כחלק בלתי נפרד מצוות הביצוע בפועל.	האם הניקוד על ניסיון בתכנון והקמה של מערכות סולאריות מתייחס למציע בלבד או שניתן להכליל גם קבלני משנה?	23	ניקוד איכות ההצעות	10
לא. ניקוד בגין ניסיון בתחום זה יינתן רק למציעים שעמדו בספים שנקבעו בטבלה (החל מ-3,500 קילוואט ומעלה). אין ניקוד חלקי מתחת לרף זה.	האם ניתן לקבל ניקוד חלקי אם היקף ההתקנות הסולאריות שבוצעו נמוך מ-3,500 קילוואט?	23	ניקוד איכות ההצעות	11
הבקשה נדחית.	נבקש לאפשר סבב נוסף של הבהרות של שבוע נוסף.	7	1.5 ס' הבהרות	12
בקשה מאושרת.	נבקש כי במקום "..."העתק נאמן למקור של חוזה העסקה או הסכם התקשרות עם המנהל הבכיר", המציע יצרף תצהיר על העסקתו של המנהל הבכיר, מאושר ע"י עו"ד.	19	ס. 3.2.5 תנאי סף	13
בקשה מאושרת. להלן נוסח מתוקן של רישא הסעיף: "המציע או ספק מטעמו או חברה קשורה (חברה אשר לה חברת האם המחזיקה ב-50% לפחות ממניות המציע וממניות החברה הקשורה, כל אחת.) בעל רישיון של אספקת חשמל"	רישיון אספקת חשמל - חברות רבות, מהמובילות במשק בתחום אספקת החשמל, מחזיקות רישיון לאספקת חשמל באמצעות חברה קשורה. אי לכך נבקש לשנות את תנאי הסעיף כך שיאפשר הוכחת תנאי זה באמצעות חברה קשורה אשר חברת אם מחזיקה בה ובמציע בלפחות 70%.	19	ס. 3.2.5 תנאי סף	14

מכרז מס' 02/2025 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בישוב כפר ברא

15	ס. 3.2.6 ערבות לקיום ההצעה	12	ערבות לקיום ההצעה על סך 250,000 ₪ הינה גבוהה ומכבידה על היזם. נבקש להתאים את גובה הערבות למקובל במכרזים כגון אלו ולהעמידה על סך (לדוג') של 75,000 ₪.	ערבות לקיום ההצעה תופחת ל 150,000 ₪ במקום 250,000 ₪, יתר ניסוח הערבות ללא שינוי
16	כללי		מבוקש להבהיר כי המערכות הנכללות במכרז הן בבעלות היזם ואינן נמסרות למזמין ו/או מי מבעלתה. יובהר כי במועד סיום ההתקשרות ו/או מועד הפעלה, ידונו הצדדים בשווי ובהעברת הבעלות לידי המזמין בהתאם לשווי והערכה באותה העת.	בקשה מאושרת
17	ס' 22.1	91	ערבות ביצוע – ערבות ביצוע של 1,000,000 ₪ הינה מכבידה על היזם וסכום זה גבוהה מאוד ביחס למכרזים דומים בתחום. על מנת לא להכביד על היזם ולאפשר תמחור המכרז בצורה מטיבה עם הרשות, נבקש כי ערבות הביצוע תינתן עבור כל צו תחילת עבודה וע"פ עלות הביצוע הקבוע בצו האמור (10% מעלות ביצוע).	בקשה מאושרת, ערבות הביצוע תהיה בהתאם להיקף של כל צו תחילת עבודה
18	כללי	כללי	נבקש להוסיף הבהרה כי לא יאפשרו עיון במסמכים בטרם קבלת הסכמת בעל המסמכים. כן נבקש כי כל החומר שצורף לפירוט הניסיון המלצות/ הסכמי התקשרות של קבלן המשנה וכיוצ"ב יהיה חומר חסוי.	הבקשה מאושרת, בכפוף לכך שהמזיע יציין באופן מפורש ובכתב, בעת ההגשה, אילו חלקים מהמסמכים הינם חסויים וסודיים.
19	1.6.7	8	נבקש להבהיר כי הקמת תאגיד תתאפשר רק בהסכמת היזם.	הקמת תאגיד תתאפשר בהסכמת שני הצדדים
20	כללי	כללי	1. יובהר כי אספקת החשמל תחל רק לאחר הקמה של לפחות מתקן אגירה אחד, במתח גבוה, בקיבולת של לפחות 60 MWh, בהתאם לקבוע במכרז זה. 2. יובהר כי הקמת קירוי למגרש בודד מותנת בהוצאה לפועל של הקמת מערכות פוטו וולטאיות על גבי מבני ציבור, בגודל של 1.5 MWp לפחות. ככול ותוקם מערכת אגירה כאמור לעיל, תבחן האפשרות להקמת קירויים נוספים.	בקשה מאושרת
21	ס' 22.1	91	ערבות ביצוע – ערבות ביצוע של 1,000,000 ₪ הינה מכבידה על היזם וסכום זה גבוהה מאוד ביחס למכרזים דומים בתחום. על מנת לא להכביד על היזם ולאפשר תמחור המכרז בצורה מטיבה עם הרשות, נבקש כי ערבות הביצוע תינתן עבור כל צו תחילת עבודה וע"פ עלות הביצוע הקבוע בצו האמור (10% מעלות ביצוע).	בקשה מאושרת, ערבות הביצוע תהיה בהתאם להיקף של כל צו תחילת עבודה

חתימה וחותמת המזיע: