

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא



המועצה המקומית כפר ברא

מכרז פומבי מס' 02/2025

לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

מרץ 2025

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

רקע והקדמה למכרז

- 1 המכרז הנוכחי נועד לקדם את החזון של **עצמאות והתייעלות אנרגטית** עבור מבנים ושטחים ציבוריים ומוסדות חינוך בשטח שיפוט מועצה מקומית כפר ברא (להלן: "המזמין"). מטרתו לייעל את השימוש באנרגיה, להפחית את עלויות התפעול ולתמוך במעבר למקורות אנרגיה מתחדשת.
- 2 מכרז מסגרת לתכנון, הקמה, תפעול ואחזקה של פרויקטים לעצמאות והתייעלות אנרגטית עבור המזמין.
- 3 המכרז כולל חמישה פרקים המפורטים להלן:

1. מערכות סולאריות פוטו-וולטאיות, 2. מערכות אגירת חשמל, 3. עמדות טעינה לרכבים חשמליים, 4. פרויקטים להתייעלות אנרגטית, 5. אספקת חשמל

- 4 על המציע להגיש הצעות לביצוע כלל הפרויקטים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, תוך שמירה על כל זכויות הקניין של המזמין על התכנון והיישום של הפרויקטים.
- 5 המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות, להוסיף או להוריד תכולות מהפרויקטים, וכן לשמור על כל זכויות הקניין הרוחני הנוגעות לתשתיות, תכנון, ביצוע, ותפעול הפרויקטים, זאת בכפוף להסכמים שייחתמו עם הזוכה במכרז.

6 הוראות להשתתפות במכרז

- ניתן לעיין במסמכי המכרז, לפני רכישתם, באתר האינטרנט של המזמין, או במשרדי המזמין, ללא תשלום, החל מתאריך 16.03.2025 בימים א-ה, בין השעות 09:00-14:00.
- את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מתאריך 16.03.2025 במשרדי המזמין, בין השעות 09:00-14:00, בתמורה לסך של 4,000 ₪.
- סיור מציעים חובה יתקיים ביום 23.03.25, בשעה 11:00, במשרדי המזמין. השתתפות בסיור זה מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
- על המציעים לעקוב אחר הודעות עדכון בקשר למכרז באתר המזמין ולצרפן חתומות כחלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה.
- את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה שעל גבה יצוין: "מכרז פומבי לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית". ההצעות יוכנסו לתיבת המכרזים שבמזכירות המזמין עד למועד האחרון להגשה: תאריך 15.04.25 בשעה 14:00. (להלן: "מועד אחרון להגשה").
- על המציע להגיש את מסמכי המכרז, האישורים וכל הדרישות בצורה מסודרת, מאורגנת וברורה. יש להקפיד על סידור המסמכים בתיקיות, עם חוצצים וכותרות מתאימות, באופן שיקל על העיון והבדיקה.

בכבוד רב,

עמאד עאסי (אבו אחמד)

ראש המועצה המקומית כפר ברא

חוברת המכרז

חלק א': תנאי המכרז

הגדרות

הגדרות אלו ישמשו לאורך כל מסמכי ונספחי המכרז, ויש להתייחס אליהן בכל שלב של הכנת ההצעה והביצוע.

"**המזמין**" - הגורם המזמין את ביצוע הפרויקט,

"**המציע**" - היזם, הספק או הקבלן אשר משתתף במכרז זה, ועומד בדרישות הסף הנקובות בו.

"**מעסיק**" - גורם המעסיק עובדים, בין אם כשכירים ובין אם בהתקשרות חוזית אחרת.

"**עצמאות אנרגטית**" - כל פרויקט הכולל התקנה ושימוש במערכות לייצור אנרגיה מתחדשת כגון מערכות פוטו-וולטאיות, אגירת חשמל, עמדות טעינה, והתייעלות בצריכת אנרגיה.

"**גופים ציבוריים**" - עיריות, מועצות מקומיות, מועצות אזוריות, איגודי ערים, תאגידי עירוניים, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, וחברות ציבוריות.

"**התקן המקובל**" - לכל עבודה קבלנית מבוצעת, ישנם תקנים והוראות חוק אשר מנחים את אנשי המקצוע והקבלנים השונים, לאופן בצוע עבודתם.

"**רשות מקומית**" - המועצה המקומית כפר ברא

"**מערכות סולאריות**" - מערכות פוטו-וולטאיות המותקנות על מבנים או קרקעות, המשמשות להמרת אנרגיית השמש לאנרגיה חשמלית לשימוש עצמי או לשיווק לרשת, בהתאם להגדרתם על פי דין.

"**פרויקט אנרגיה סולארית**" פרויקטים הנדסיים של עבודות חשמל, לרבות פרויקטים של עצמאות אנרגטית כגון מערכות אנרגיה מתחדשת פוטו וולטאי ואו רוח ואו ביוגז, ואו ייעול צריכה של מזגנים ותאורה, ואו אגירת חשמל ו/או התקנת עמדות טעינה.

"**קבלן רשום**" - קבלן הרשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, ובעל הסמכה לעבודות חשמל בסיווגים רלוונטיים, בהתאם להגדרתו על פי דין.

"**מערכת אגירה**" - מיתקן שמאפשר הקמת אנרגיה חשמלית לאנרגיה הניתנת לאחסון, אחסון האנרגיה והמרתה בחזרה לאנרגיה חשמלית". וכן שמתקן אגירה זה מחובר לרשת החשמל והאנרגיה המאוחסנת חוזר לרשת החשמל, והמחזיק בכל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין.

"**עמדות טעינה**" - מתקנים להטענת כלי רכב חשמליים, הכוללים את כל רכיבי החשמל, החיבור למערכת החשמל, ונקודות ההתחברות הפיזיות לרכב, והמחזיק בכל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

"ערבות לקיום ההצעה" - ערבות בנקאית בלתי מותנית, המוגשת על ידי המציע להבטחת עמידה בתנאי המכרז.

"יועץ חשמל" - מומחה הממונה כיועץ חשמל של המזמין, מפקח ומבקר את כל תהליך התכנון ועד לסיום תקופת ההקמה המוגדרת לפרויקטים.

"אמצעי בטיחות" - כל ציוד, הוראות, ופעולות שנדרשות להבטיח בטיחות העובדים, המבקרים, והציוד באתרי העבודה.

"פיגומים ועבודות גובה" - כל הציוד והפעולות הנדרשים לעבודה בטוחה בגובה, לרבות רתמות בטיחות וציוד מתאים, בהתאם להרחבה בנספח בטיחות.

"תקופת ההקמה" - תימנה החל ממועד מתן צו התחלת עבודה ביחס לכל אתר ואתר ועד השלמת תכנון המערכות, אספקה, התקנה, בדיקת הפעלה וחיבור למערכת חח"י. למען הסר ספק, תקופת ההקמה כהגדרתה לעיל ולהלן כוללת גם תקופת השלמת תנאים ובדיקות מקדמיות כולל אישור חח"י ותקופת ההרצה ביחס לכל אתר.

"תקופת ההפעלה" - התקופה שהחל ממועד סיום תקופת ההקמה לכל אתר ואתר בנפרד, כפי שנקבע בנספח לוי"ז, במהלכה הזוכה יפעיל ויתחזק את המערכות, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, וזאת בהתאם להוראות מסמכי המכרז ובפרט נספח התחזוקה וכן כל יתר ההוראות הטכניות שבמכרז זה, כאשר להלן תקופת ההפעלה לכל אחד מפרקי המכרז:

- תקופת ההפעלה עבור **המערכות הסולריות** - 299 חודשים ביחס לכל אתר ואתר;
- תקופת ההפעלה למתקני **אגירה** - 299 חודשים ביחס לכל אתר ואתר;
- תקופת ההפעלה **לעמדות טעינה** - 240 חודשים ביחס לכל אתר ואתר;
- תקופת ההפעלה עבור **התייעלות אנרגטית** - 120 חודשים ביחס לכל אתר ואתר;
- תקופת ההפעלה עבור **פרק רכישת החשמל** - 60 חודשים ביחס לכל אתר ואתר;

"תקופת ההתקשרות" - תקופת ההתקשרות מונה את שתי התקופות לעיל, ביחס לכל אתר ואתר.

"ספק חשמל פרטי" - בעל רישיון להספקת חשמל על פי דין (ספק חשמל וירטואלי), בהתאם להגדרתו על פי כל דין.

"יצרן חשמל פרטי" - יצרן חשמל מורשה, בעל רישיון לייצור חשמל ומכירתו לצרכנים (יצרן חשמל פרטי קונבנציונלי), בהתאם להגדרתו על פי כל דין.

הוראות למשתתפים

הוראות אלו מיועדות למשתתפים במכרז, ומתארות את הדרישות והתנאים לצורך הכנת ההצעה והגשתה. יש לקרוא ולהבין את כל ההוראות לפני הגשת ההצעה. ההשתתפות במכרז כפופה לעמידה בכל הסעיפים המפורטים להלן:

1. סקירת שלבי המכרז:

1.1 עיון במסמכי המכרז-

- ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המזמין או במשרדיו, ללא תשלום, החל מתאריך המפורט בהודעה.
- מסמכי המכרז כוללים את כל הפרטים הנדרשים לצורך הגשת הצעה, כולל מפרטים טכניים, תנאים כלליים, חוזים ונספחים רלוונטיים.
- העיון במסמכים כולל גישה לכל נספחי המכרז, פירוט דרישות טכניות, תנאים חוזיים, ותנאי תשלום. העיון המלא מאפשר הבנה ברורה של כל הדרישות, התנאים והאחריות המוטלת על המציע.
- מומלץ לכל מציע לוודא כי הבין את כל הדרישות המפורטות, כולל כל הסעיפים הטכניים והמשפטיים. כל טענה על חוסר בהירות או הבנה תידחה לאחר הגשת ההצעה.

1.2 רכישת המכרז-

- המזמין מעמיד לרשות המציעים אפשרות לרכישת מסמכי המכרז במשרדיו, החל מתאריך 16.03.2025, בימים א-ה, בשעות 09:00 – 14:00, בתמורה לסכום של 4,000 ₪ כולל מע"מ.
- סכום זה לא יוחזר.**
- על המציעים לוודא כי מסמכי המכרז שרכשו הינם מלאים ושלמים. כל טעות או חוסר במסמכים לא יהווה עילה לתביעה או לטענה כנגד המזמין.
- המזמין יבצע את מכירת מסמכי המכרז ואת קבלת פרטי המציעים (כגון שם מלא, כתובת, פרטי קשר) על מנת להבטיח עמידה בדרישות המכרז ויכולת לספק עדכונים עתידיים, ככל שיידרש.

1.3 סיור מציעים-

- המזמין יקיים סיור מציעים שההשתתפות בו הינה חובה לכל המשתתפים המעוניינים להגיש הצעה במכרז זה. הסיור יתקיים ביום 23.03.2025 בשעה 11:00 במשרדי המזמין בכתובת אלבוטתאן 1, כפר ברא, מובהר בזאת כי השתתפות בסיור זה הינה תנאי סף להשתתפות במכרז, ומציע אשר לא ישתתף בסיור המציעים לא יהיה זכאי להגיש הצעתו.
- במהלך סיור המציעים יינתנו הבהרות והסברים בנוגע למסמכי המכרז, לאופי העבודות ולדרישות הפרויקט. רק הבהרה שתצא בכתב תחייב את המזמין.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

- המזמין רשאי לקבוע מועד/ים נוסף/ים לסיור מציעים, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ככל שיראה לנכון.
- על המציעים לוודא כי הם רשומים ברשימת המשתתפים בסיור המציעים, וכן למסור את פרטיהם המלאים לצורך יצירת קשר וקבלת עדכונים במידת הצורך.

1.4 שאלות הבהרה-

הנחיות להגשת שאלות הבהרה :

1.4.1 משתתפים רשאים להגיש שאלות הבהרה בכתב בלבד, בקובץ WORD, לא יאוחר מיום 27.03.2025 בשעה 16:00, תוך ציון שם המציע, מספר עמוד ומספר הסעיף בחוברת המכרז אליו מתייחסת השאלה. את השאלות יש להגיש לדוא"ל: kinanz.2017@gmail.com.

1.4.2 הפורמט האחיד להגשת השאלות :

מספר סידורי (מודגש באדום)	מספר עמוד	שם פרק	מספר שאלה	שאלת הבהרה	תשובה

1.4.3 שאלות שיוגשו לאחר המועד האמור ו/או באופן שונה מהמפורט לעיל לא ייבחנו ולא ייענו.

1.4.4 המזמין שומר לעצמו את הזכות לשינויים :

1.4.4.1 המזמין רשאי, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים והבהרות למסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים, התיקונים וההבהרות הללו יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויובאו בכתב לידיעת רוכשי מסמכי המכרז באמצעות פקס או דוא"ל, לפי הכתובת או מספר הפקס שנמסרו על ידם.

1.4.4.2 המזמין יפרסם את השינויים, התיקונים וההבהרות באתר האינטרנט שלו בכתובת: <https://www.kafar-bara.muni.il>. על המשתתפים לעקוב אחר הודעות העדכון בקשר למכרז באתר המזמין, ולצרפן חתומות כחלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה.

1.4.4.3 המציעים יצרפו את הוראות השינויים כשהן חתומות על ידם ליתר מסמכי המכרז שיוגשו על ידם.

1.4.4.4 למען הסר ספק, רק שינויים ותיקונים שנמסרו בכתב יחיבו את המזמין. מציע לא יוכל לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות נמסרו כאמור בכתב.

1.4.4.5 אין לבצע שינויים, תוספות, מחיקות או הסתייגויות במסמכי המכרז, אלא אם הדבר נדרש במפורש במסמכי המכרז. כל שינוי שלא נתבקש לא יחייב את המזמין ועלול להוביל לפסילת ההצעה.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

1.5 לוח זמנים:

<u>הפעולה</u>	<u>המועד</u>	<u>הערות</u>
מכירת מסמכי המכרז	החל מתאריך 16/03/2025	בתמורה לסך של 4,000 ₪
סיור מציעים חובה	23/03/2025 בשעה 11:00	יתקיים משרדי המועצה
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	27/03/2025 בשעה 14:00	על גבי קובץ WORD ו- EXCELL בלבד
המועד האחרון להגשת הצעות	15/04/2025 בשעה 12:00	במעטפה סוגרה וחתומה עליה יצוין שם המזמין מס' ושם המכרז בלבד
תוקף ערבות ההגשה למכרז	01/08/2025	

1.6 בדיקת היתכנות ותסקירים-

- 1.6.1 על המציע לבצע את כל הבדיקות והבחינות הנדרשות לפני הגשת ההצעה, כולל בדיקות היתכנות כלכלית, טכנית, תפעולית ומשפטית, תוך סקירה מעמיקה של כל מסמכי המכרז, לרבות התוכניות, המפרטים והתנאים המצורפים. ההצעה תיחשב ככוללת את כל הנתונים והתנאים הדרושים להשלמת הפרויקט בהתאם לדרישות המכרז וכל דין רלוונטי.
- 1.6.2 המציע יישא באחריות לבדוק את כל האתרים המיועדים לביצוע העבודות, כולל בחינה של תנאי השטח, התשתיות (עיליות ותת-קרקעיות), אפשרויות הגישה, ושטחי ההתארגנות. כמו כן, עליו להביא בחשבון כל גורם אשר עשוי להשפיע על ביצוע הפרויקט, לרבות התשתיות הקיימות וסביבתן.
- 1.6.3 המציע יבצע את כל הבדיקות הדרושות ביחס למידע הרלוונטי למכרז, לרבות בדיקת התאמת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות, והדרישות המשפטיות והתכנוניות החלות על ביצוע הפרויקט.
- 1.6.4 בהגשת הצעתו, המציע מצהיר ומתחייב כי כל תנאי המכרז והדרישות המפורטות בו ידועים לו, וכי הוא מוותר על כל טענה בנוגע לאי ידיעה, טעות או אי התאמה. ההצעה משקפת את מלוא המחויבות של המציע כלפי דרישות המכרז.
- 1.6.5 המציע יבחן בעצמו, על אחריותו ובמימונו, את כדאיות ההתקשרות ואת האפשרות לבצע את הפרויקט בצורה מיטבית. לאחר הגשת ההצעה, לא יוכל המציע להעלות טענות הנוגעות לכדאיות ההתקשרות או תנאי הביצוע.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

- 1.6.6 מובהר, למען הסר כל ספק, כי הזכות שמורה למועצה, בכל עת, לרכוש את המערכות, כולן או חלקן, ע"פ המחירון המפורט במכרז, וזאת לפי חודשי הפעלת המערכת, ובניכוי פחת. לצורך הדוגמא הוקמה מערכת בגודל של 100 ק"ו בעלות של 350,000 ₪ ולאחר 10 חודשים החליטה המועצה לרכוש את המערכת מהיזם, אז תשולם ליזם עלות של 350,000 ₪ / 299 חודשים * 289 חודשים (אשר נותרו לסיום ההסכם), ובניכוי פחת.
- 1.6.7 המועצה שומרת על זכותה, בכפוף להתפתחויות רגולטוריות במשק החשמל ובכפוף לדין, בכל עת בתקופת ההסכם, להקים תאגיד ייעודי לאנרגיה לצורך ביצוע ו/או הרחבת היקף השירותים נשוא המכרז ו/או רכישת המערכות מהיזם ו/או הסבת המתקנים. במסגרת זו, היזם יפעל בשיתוף פעולה עם המועצה ועם כל מי מטעמה, תוך שמירה על עקרונות ההסכם, לרבות חלוקת התמורות והתנאים המפורטים. על המציע לקחת הוראה זו בחשבון בשיקוליו בעת הגשת ההצעה.
- 1.6.8 על המציע לבצע סקר מטעמו, בנוסף לחומרי המכרז המסופקים, לצורך בחינת כל המבנים, המתקנים והמערכות הרלוונטיות לביצוע הפרויקט. הסקר יכלול בחינת אתרים ארכיאולוגיים, תנאי השטח, תשתיות קיימות ואפשרויות הגישה לאתרים.
- 1.6.9 הזוכה במכרז יידרש להכין תוכניות אב בתחומים הרלוונטיים לכלל היישוב, כחלק מהסקר שיבוצע לאחר הזכייה, בהתאם להנחיות המזמין.
- 1.6.10 ביצוע העבודות יתקיים במוסדות, מבנים, מתקנים ורחובות פעילים. על המציעים לקחת בחשבון את ההשפעות הצפויות ולהבטיח שמירה על פעילות תקינה של המקומות הרלוונטיים, ללא הפרעות מיותרות.
- 1.6.11 הזוכה יישא באחריות להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות לצורך ביצוע העבודות, כולל תכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים ואישורים ברשויות. האחריות כוללת גם סימון אתר העבודה ותשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים, אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.
- 1.6.12 הקמת המערכות תבוצע בתיאום ובאישור מראש עם מנהלי המבנים שבהם תותקנה המערכות, ובכפוף לאישורים נוספים ככל שיידרשו, כולל אישורים על פי חוק, כגון החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים.
- 1.6.13 הזוכה יתחייב להתקין את המערכות על פי כל תקנה, תקן או חוק, לרבות דרישות כיבוי אש, יועצי בטיחות, יועצי קרינה וגורמי פיקוח נוספים. על המערכות לעמוד בכל התקנים החלים במועד ההתקנה.
- 1.6.14 כל הציוד והמערכות שיוקמו במסגרת הפרויקט יהיו בעלי תווי תקן מתאימים (ישראלי, אירופאי או אמריקאי), בהתאם לדרישות המפרט הטכני ולדרישות החוק.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

- 1.6.15 הזוכה במכרז יישא באחריות לתיאום ביצוע העבודות עם יועצי המזמין, כולל תיאום מול תשתיות וקווי הולכה קיימים. האחריות לבדיקת קיומן של התשתיות מראש ולתיאום תשתיות תחול על הזוכה בלבד, וללא אפשרות לתביעה לפיצוי על עיכובים הנובעים מהצורך בתיאום זה.
- 1.6.16 הזוכה אחראי להשלמת כל העבודות הדרושות, כך שהפרויקט יימסר במצב מושלם וללא ליקויים, כאשר הוא מבוצע ברמת גימור גבוהה, ובהתאם לתוכניות ולמפרטים שאושרו, ולשביעות רצון המזמין, בהתאם ללוח הזמנים הקבוע מראש.
- 1.6.17 הגשת ההצעה מהווה אישור והצהרה של המציע כי כל תנאי המכרז ומסמכיו ידועים וברורים לו, וכי הוא בעל הידע, הכישורים והיכולת לביצוע כל הדרושות בפרויקט, וכי ביצע את כל הבדיקות המקצועיות הנדרשות לצורך כך.

2. פירוט הפרקים של המכרז:

המכרז כולל חמישה פרקים המפורטים להלן:

מכרז זה כולל חמישה פרקים עיקריים, אשר כל אחד מהם מתמקד בהיבטים שונים של עצמאות והתייעלות אנרגטית -

1. מערכות סולאריות פוטו-וולטאיות -תכנון, אספקה, התקנה ואחזקה של מערכות לייצור חשמל באמצעות אנרגיית השמש, המיועדות למבנים ציבוריים ושטחים ציבוריים שבאחריות המזמין.
2. מערכות אגירת חשמל -תכנון, אספקה, התקנה ואחזקה של מתקני אגירת אנרגיה חשמלית במבני ציבור ושטחים פתוחים.
3. עמדות טעינה לרכבים חשמליים -תכנון, אספקה, הקמה, תפעול ותחזוקה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים במקומות ציבוריים ובשטחים המיועדים לכך.
4. פרויקטים להתייעלות אנרגטית -ביצוע פרויקטים להפחתת צריכת האנרגיה בנכסים הציבוריים, כולל הטמעת טכנולוגיות מתקדמות לבקרה וניטור.
5. אספקת חשמל ורכישתו -אספקת חשמל לנכסים ציבוריים ומכירתו בהתאם להסכמים מול המזמין.

1. פרק מס' 1 – מערכות סולאריות פוטו-וולטאיות

המזמין פונה למציעים להגיש הצעות לצורך ביצוע פרויקט מערכות סולריות.

מערכות אלו יתרמו לצמצום פליטות הפחמן ולקידום ייצור חשמל ממקורות מתחדשים, ובכך יחזקו את מחויבות הרשות לקיימות ולהפחתת השפעתה על הסביבה.

1.1.1 תכנון והקמה -

- 1.1.1.** המזמין מעוניין לקבל הצעות להקמת מערכות אנרגיה סולארית על מתקניו והנכסים שבשליטתו, במטרה להפיק רווח מייצור חשמל ומכירתו.

מועצה מקומית כפר בר
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר בר

- 1.1.2. המציע יהיה אחראי על תכנון, אספקה, התקנה ותחזוקה של המערכות הסולריות לייצור חשמל, שיוקמו על גגות או קירוויים באתרים שונים בבעלות או בחזקת המזמין.
- 1.1.3. מכירת החשמל לחברת החשמל תבוצע על ידי המזמין, אלא אם הוסכם אחרת בין הצדדים.
- 1.1.4. המציע יהיה אחראי על תכנון המערכת, והשגת כל האישורים וההיתרים הנדרשים בדיון, רכישת הציוד, התקנת המערכות הסולאריות, חיבור המערכות לחח"י וכן על תחזוקה שוטפת למשך כל תקופת ההתקשרות.
- 1.1.5. המתקנים נשוא מכרז זה יוקמו על גגות מבני ציבור, גגות אחרים, קירוויים שונים, או כל מתקן או שטח מתאים אחר.
- 1.1.6. מובהר כי מתן האישור להצבת המתקנים ו/או לשימוש במתקנים ו/או לתחזוקת המתקנים, כולם או חלקם, אינו מקנה למציע זכות כלשהי במקרקעין.
- 1.1.7. בהתאם לבדיקות ותסקירים ובהתאם להוראות יועצי המזמין, יקבל המזמין החלטה לגבי איזה אתרים יציע לבצוע הפרויקטים. (להלן: "האתרים לביצוע"), כמפורט ברשימה האתרים בנספח ו' להסכם ההתקשרות. תנאי המכרז והסכם ההתקשרות יחולו על כל האתרים המפורטים.

1.2. זכויות ושינויים-

- 1.2.1. המזמין מעריך כי ההספק המרבי של המתקנים יעמוד על 3 מגה-וואט, אך מובהר כי מדובר בהערכה בלבד ואין בכך התחייבות מצד המזמין.
- 1.2.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע את כל המערכות, חלקן, או אף אחת מהן, וייתכן כי מספר המערכות ישתנה (יותר או פחות מערכות או הספק).
- 1.2.3. למציעים במכרז לא יהיו כל טענות או דרישות בקשר לשינויים אלו.
- 1.2.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל או להקטין את מספר האתרים בהם יותקנו המערכות הסולריות, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט ובהתאם להתייעצות עם יועציו ובכפוף לכל דיון.
- 1.2.5. המציע יישאר מחויב למחיר המוצע על פי גודל המערכת היחסי, ללא קשר לשינויים במספר האתרים או בגודל המערכת.

1.3. אחריות והתחייבות המציע:

- 1.3.1. הצעת המציע תכלול את כל הדרוש להתקנה מלאה של המערכות, כולל טיפול מקדים במידת הצורך באתרים השונים, תחזוקה מלאה של המערכות, וכן תכנון, אספקה והתקנה כמפורט בהסכם ההתקשרות.
- 1.3.2. הציוד והמערכות יותקנו על האתרים כשהם מחוברים ומייצרים חשמל, בהתאם להיתרים ובכפוף לכל דיון.
- 1.3.3. למציע לא תהיה כל זכות קניינית באתרים בהם יותקנו המערכות.
- 1.3.4. באחריות המציע לבצע בדיקת תקינות איטום לכל מתקן אשר ייבחר לבצוע פרויקט ויאושר על ידי המזמין, המציע יתחייב לתקינות איטום הגג למשך עשר (10) שנים מיום סיום תקופת ההתקנה של המערכת במתקן הרלוונטי ותחילת תקופת ההפעלה, בהתאם למנגנון תמחור המפורט בהסכם.
- 1.3.5. המציע יפעל בהתאם להנחיות המזמין למנגנון התמחור לעבודת נוספות.
- 1.3.6. למען הסר ספק, בכל מקום בו מצוין המונח "מחירון דקל" מדובר במחירון דקל ("שיפוצים" או "בניה ותשתיות") העדכני ביותר למועד ביצוע העבודות.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

1.3.7. המציע יהיה אחראי לביצוע כל העבודות הנדרשות להשלמת הפרויקט, כולל התאמה מלאה לכל התוכניות, המפרטים, היתרי הבנייה ודרישות המזמין, וכן להשלמת העבודות בצורה מושלמת ולפי התקן הישראלי, כמו כן על המציע לסיים את כל העבודות לשביעות רצון המזמין.

2. פרק מס' 2 – מתקני אגירה

המזמין פונה למציעים להגיש הצעות לצורך ביצוע פרויקט מתקני אגירה.

2.1. תכנון והקמה:

- 2.1.1. המזמין מעוניין לקבל הצעות לצורך הקמת מתקני אגירה בנכסי המזמין, במטרה לחסוך בצריכת החשמל ו/או במטרה להניב רווח מהפרשי תעריפי תעו"ז, בהתאם לתנאי המכרז.
- 2.1.2. המציע יהיה אחראי על תכנון, אספקה, התקנה ותחזוקה של המערכות במתקני ונכסי המזמין.
- 2.1.3. המתקנים יוקמו בשטחי ציבור, או כל מקום או שטח מתאים אחר לגבי תתקבל ההחלטה מהמזמין, בהתאם לבדיקות ותסקירים ובהתאם להוראות.
- 2.1.4. באחריות המציע לבצע את כל הבדיקות והתסקירים הנדרשים עבור כל האתרים המפורטים ברשימת אתרים, בכפופים להוראות ותנאי המכרז והסכם ההתקשרות.

2.2. זכויות ושינויים:

- 2.2.1. המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל או להקטין את מספר האתרים בהם יותקנו מתקני האגירה, בכפוף לשיקול דעתו המוחלט.
- 2.2.2. המציע יישאר מחויב למחיר המוצע על פי גודל המערכת היחסי.
- 2.2.3. כל הציוד והמערכות שיוקמו יהיו בעלי תווי תקן ישראליים, אירופאים או אמריקאים, וייבנו לפי דרישות המפרט הטכני הרלוונטי לכל סוג של מערכת ובכפוף להוראות המחייבות במסמכי המכרז.

2.3. אחריות והתחייבות המציע:

- 2.3.1. הצעת המציע תכלול את כל הדרוש להתקנה מלאה של המתקנים, כולל טיפול מקדים במידת הצורך באתרים השונים, תחזוקה מלאה של המתקנים, וכן תכנון, אספקה והתקנה כמפורט בהסכם ההתקשרות.
- 2.3.2. המציע יהיה אחראי להשלמת כל העבודות, בהתאם לתוכניות, המפרטים, והיתרי הבנייה, וכן להשלמת העבודות בצורה מושלמת ולפי התקן המקובל, כמו כן על המציע לסיים את כל העבודות לשביעות רצון המזמין.
- 2.3.3. בטרם תחילת העבודות, על המציע לבצע על חשבונו בדיקת קרינה באמצעות יועץ קרינה מוסמך באזור בו מתוכנן להקים את מתקן האגירה, וכן לבצע בדיקת קרינה נוספת בסיום העבודות.

3. פרק מס' 3 – עמדות טעינה לרכבים חשמליים

המזמין פונה למציעים להגיש הצעות לצורך ביצוע פרויקט עמדות טעינה לרכבים
עמוד 11 מתוך 147 **חתימת המציע**

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

3.1. תכנון והקמה:

- 3.1.1. המזמין מעוניין לקבל הצעות לצורך התקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות תכנון, הקמה, אספקה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים.
- 3.1.2. עמדות הטעינה יוקמו בחניונים ציבוריים שבעלות המזמין או בחזקתו, בשלבים ועל פי דרישה ובהתאם לצרכיו של המזמין.
- 3.1.3. סוגי עמדות הטעינה? מהירה? אולטרא מהירה? המיקומים המדויקים של עמדות הטעינה ייקבעו על ידי המזמין, על בסיס מיפוי, בדיקות היתכנות ותסקירים שיוכנו ויוגשו על ידי המציע.

3.2. זכויות ושינויים:

- 3.2.1. ההתקשרות עם המציע היא הסכם מסגרת למשך 240 (מאתיים ארבעים) חודשים מיום סיום תקופת ההקמה, במסגרתו המזמין רשאי לדרוש הקמת עמדות טעינה נוספות בהתאם לצרכים המתעוררים. המזמין שומר על הזכות להרחיב את ההתקשרות לשטחים פרטיים או לשטחים בבעלות צדדים שלישיים בהתאם להסכמים.
- 3.2.2. המזמין רשאי לשנות את מספר האתרים בהם יותקנו עמדות הטעינה או לשנות את מיקומן של העמדות, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט. המציע יישאר מחויב למחיר ההצעה בהתאם לשינויים.
- 3.2.3. המציע רשאי להציע למזמין הקמה של עמדות טעינה נוספות במיקומים אחרים בעיר. המזמין ישקול את ההצעות ויאשר או ידחה אותן בהתאם.

3.3. אחריות והתחייבות המציע:

- 3.3.1. המציע רשאי לחייב את הצרכנים בתשלום בעבור הטעינה ובתשלום חד פעמי בגין עלות ההתחברות, בהתאם להסכם ההתקשרות.
- 3.3.2. המציע יבצע את כל עבודות התכנון, ההקמה, האספקה, התפעול, התחזוקה, גביית התשלומים והניהול של עמדות הטעינה, כולל תשתיות חשמל, עבודות חפירה, אספקה, שילוט, סימון, ורישיונות.
- 3.3.3. המציע יתחזק את עמדות הטעינה 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, על חשבונו, ויספק מענה ושירות לצרכנים בהתאם לכל דין.
- 3.3.4. המזמין לא יהיה אחראי לכל עבירה או נזק שייגרם בהפעלת עמדות הטעינה.
- 3.3.5. המציע יישא באחריות מלאה לכל נזק ו/או תביעה, ויפצה את המזמין במידה וידרש לכך.
- 3.3.6. המציע יפצה את המזמין בגין כל תביעה הקשורה לפגיעה בזכויות יוצרים, פטנטים, או זכויות דומות, הנובעות מהשימוש בתוכניות או בצידוד שסופקו במסגרת הפרויקט.
- 3.3.7. מוני החשמל של עמדות הטעינה יירשמו על שם המציע ולא על שם המזמין.

4. פרק מס' 4 – התייעלות אנרגטית

המזמין פונה למציעים להגיש הצעות לצורך ביצוע פרויקט התייעלות אנרגטית.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

4.1. תכנון והקמה:

- 4.1.1. המזמין מעוניין לקבל הצעות מחיר (עסקת ליסינג ל 10 שנים), לצורך החלפת גופי תאורה ומערכות מיזוג אוויר קיימים, ולביצוע תכנון, אספקה, התקנה, תחזוקה ותפעול של גופי תאורה מסוג LED ומערכות מיזוג חלופיים באתרים שבתחום שיפוטו של המזמין, לצורך התייעלות אנרגטית.
- 4.1.2. במסגרת הפרויקט, המציע יידרש לבצע תסקירים ובדיקות היתכנות, עבודות תכנון, פירוק ופינוי מתקנים קיימים, אספקה, הרכבה, תחזוקה, תפעול ומסירה של גופי תאורת LED ומערכות מיזוג אוויר, בהתאם להוראות ומסמכי המכרז.

4.2. זכויות ושינויים:

- 4.2.1. המזמין שומר לעצמו את הזכות להקטין או להגדיל את מספר גופי התאורה ומערכות המיזוג, לפי שיקול דעתו המוחלט.
- 4.2.2. למציע לא תהיה כל טענה או דרישה בקשר לשינויים אלו, ולא תהא לו זכות לדרוש תשלום נוסף בגין השינויים.
- 4.2.3. כל אביזר שמיועד להתקנה או לשימוש במסגרת הפרויקט יעמוד בדרישות המפרט הטכני המצורף ובדרישות המכרז, יעמוד בכל תקן נדרש על פי דין, ויהיה לו אישור תקף של מכון התקנים ו/או כל דרישה אחרת לפי חוק החשמל, תשי"ד-1954.

4.3. אחריות והתחייבות המציע:

- 4.3.1. המציע יהיה אחראי לביצוע תכנון, בדיקות, רישוי, רכש, הקמה, התקנה, חיבור לרשת, תפעול ותחזוקה של כל המתקנים במהלך כל תקופת ההתקשרות, על חשבונו.
- 4.3.2. המציע בתום תקופת ההקמה, ימסור את המתקנים בצורה תקינה ופועלת למזמין, בהתאם למסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, וכן להשלמת העבודות בצורה מושלמת ולפי התקן המקובל, ולשביעות רצון המזמין.
- 4.3.3. התקבולים שיגיעו למציע בהתאם להצעתו ובהתאם למפורט במסמכי המכרז וההסכם, ישולמו למציע בהתאם לתחשיב שמפורט בחוזה המכרז.
- 4.3.4. המציע יידרש להציע מחירים לפי כתב הכמויות הרלוונטי במסמכי הצעת המחיר של המכרז, המחיר יהיה קבוע לאורך כל תקופת ההתקשרות, ולא תהיה כל עילה אשר תקנה זכות למציע להעלות את המחיר, מכאן באחריות המציע בלבד להוון את הצעתו בפרק זה, לשקלל את כלל הפרמטרים אשר עשויים להשפיע על המחירים.

5. פרק מס' 5 – רכישת חשמל

המזמין פונה למציעים להגיש הצעות לצורך רכישת חשמל מיצרנים או מספקים.

5.1. הוראות כלליות:

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

- 5.1.1. המזמין מעוניין לקבל הצעות לרכישת חשמל מיצרנים או מספקים פרטיים כהגדרתם בפרק ההגדרות, ועל פי דין.
- 5.1.2. במסגרת פעולות המזמין להתייעלות וחיסכון במשאבים בתחום האנרגיה, המזמין מעוניין לקבל הצעות מחיר מיצרנים או מספקים פרטיים (להלן: "הספק" ו"היצרן") עימם המזמין רשאי להתקשר בהסכם לרכש חשמל, על בסיס אחוז הנחה מרכיב הייצור, והכול בכפוף למפורט בתנאי המכרז ובמסמכי המכרז על נספחיו.
- 5.1.3. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, לפרסם מכרזים דומים נוספים בהם יצורפו ספקים לרשימת הספקים שיבחרו במכרז זה ו/או במכרזים אחרים של המזמין.
- 5.1.4. המציעים המגישים הצעות למכרז זה מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המזמין בקשר לזכותו לצרף ספקים נוספים לרשימת הספקים.

5.2. היקף הצריכה של המזמין:

5.2.1. הסבר למציעים בנוגע לטבלת נתוני הצריכה-

הטבלה להלן נועדה להציג את נתוני הצריכה של המזמין במהלך השנה, תוך חלוקה לסוגי שעות הצריכה: פסגה, גבע, שפל ולא-תעוז.

הצריכה מוצגת במונחי קוט"ש (קילוואט שעה) לכל חודש בשנה, יחד עם סך הכל הצריכה החודשית, האחוז מתוך סך הצריכה השנתית, והחיוב החודשי ללא מע"מ.

5.2.2. הסבר על מושגי הצריכה המופיעים בטבלה:

- פסגה (קוט"ש), גבע (קוט"ש), שפל (קוט"ש) תעו"ז - תעריף עומס וזמן, לפי הגדרתם על פי דין.
- לא-תעוז (קוט"ש): מתייחס לצריכת חשמל שאינה נמדדת לפי שעות משתנות (שאינה תעו"ז - תעריף עומס וזמן).

- הטבלה כוללת גם את סך הכל הצריכה החודשית (קוט"ש), שהוא סכום הצריכה בכל סוגי השעות עבור כל חודש. בנוסף, אחוז מסה"כ הצריכה מתייחס לחלק היחסי של הצריכה החודשית מתוך כלל הצריכה השנתית.
- טבלה זו מטרתה אך ורק להקל על המציעים להבין את היקפי הצריכה של המזמין לאורך השנה, ולסייע בהכנת הצעת המחיר במסגרת המכרז.
- הנתונים המוצגים בטבלה מאפשרים הערכה של צריכת החשמל בפסגה, בגבע, בשפל ובשעות שאינן תעו"ז, וכן הבנה של עלויות החיוב המשוערות לפי חודשים.
- מחובת המציע לבצע את כלל הבדיקות הנדרשות על מנת להגיע לנתונים המדויקים והרלוונטיים ליום חתימת הסכם ההתקשרות, ולא תהיה לו כל עילה או טענה של הסתמכות על נתוני הטבלה.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

טבלת צריכה של המזמין

צריכת חשמל שנתית - כפר ברא

התפלגות צריכה 2023

התפלגות צריכה 2022

התפלגות צריכה 2021

צריכה בקוט"ש	סוג מש"ב
104,502	פסגה
15,267	גבע
511,150	שפל
242,556	לא - תעוזי

צריכה בקוט"ש	סוג מש"ב
260,852	פסגה
90,301	גבע
291,417	שפל
197,035	לא - תעוזי

צריכה בקוט"ש	סוג מש"ב
235,350	פסגה
85,959	גבע
260,824	שפל
175,431	לא - תעוזי

פירוט צריכה בשנת 2023 לפי חודשים (בקוט"ש)

Total			לא-תעוז	שפל	גבע	פסגה	סוג מש"ב
חיוב ללא מע"מ (בש"ח)	אחוז מסה"כ צריכה	צריכה בקוט"ש	צריכה בקוט"ש	צריכה בקוט"ש	צריכה בקוט"ש	צריכה בקוט"ש	חודש חשבון
44,263.27	1	91,760	31,863	39,594	6,235	14,068	01/2023
13,418.46	1	29,146		23,324	2,245	3,577	02/2023
47,396.51	1	97,093	31,415	46,715	5,098	13,865	03/2023
12,732.90	1	30,219	11,552	16,200	0	2,467	04/2023
30,564.82	1	75,386	11,090	52,432	1,689	10,175	05/2023
15,635.99	1	37,032		33,294		3,738	06/2023
61,246.07	1	119,039	41,582	61,687		15,770	07/2023
20,173.21	1	33,789		27,530		6,259	08/2023
74,750.02	1	139,328	35,749	85,574		18,005	09/2023
15,316.13	1	33,400		26,429		6,971	10/2023
48,469.25	1	120,616	38,755	73,428		8,433	11/2023
30,506.86	1	66,667	40,550	24,943		1,174	12/2023

חתימת המציע

עמוד 15 מתוך 147

מועצה מקומית כפר בר
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר בר

414,473.49	1	873,475	242,556	511,150	15,267	104,502		Total
------------	---	---------	---------	---------	--------	---------	--	-------

5.3. תיאור השירותים הנדרשים :

- 5.3.1. המזמין רוכש כיום את החשמל מחברת החשמל לישראל (חח"י), המזמין מעוניין לרכוש חשמל (בהנחה ממחירי חח"י) מספקים פרטיים בעלי רישיון הספקה למספקים ללא אמצעי ייצור, או מיצרנים פרטיים בעלי רישיון אספקת חשמל.
- 5.3.2. ההתקשרות הינה עבור אספקה רציפה ובזמינות מלאה של מלוא החשמל הנצרך על ידי המזמין ובהתאם להצעת המחיר של המציע ו/או הספק.
- 5.3.3. במסגרת ההתקשרות יוכל המציע לספק מערכות אגירה שיותקנו באתרי המזמין בהתאם לתנאי המכרז ולרשום אותם במסגרת מודל השוק, כאשר הדבר יכול לייעל בביזור האנרגיה, ובכך בחיסכון בחשבון החשמל, או שניתן יהיה לנצל את ההפרשים במחירי תעו"ז ולהפיק רווח ממכירת חשמל.
- 5.3.4. ההתקשרות עם המציע תהיה על בסיס ההסכם ונספחיו בנוסח המצורף למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 5.3.5. המציע יישא בעצמו ועל חשבונו בהוצאות ההשתתפות במכרז, בהכנת ההצעה והגשתה.
- 5.3.6. המציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי מאת המזמין בגין הוצאות אלה, לרבות במקרה של ביטול המכרז, פסילת הצעת המציע מכל סיבה שהיא או שינוי תנאי המכרז.
- 5.3.7. כל מציע מוותר בזאת על דרישה או טענה לפיצוי מאת המזמין בשל האמור לעיל או כל חלק ממנו.
- 5.3.8. המזמין אינו מחויב להתקשר עם הספק במכרז, ואין המזמין מתחייב להיקף התקשרות כלשהו, אם בכלל, עם הספק.
- 5.3.9. בהגשתם רואים את המציעים כמי שוויתרו על כל טענה, דרישה או תביעה לביצוע התקשרות עם המזמין או להיקפי התקשרות כלשהם.

5.4. היקף ותיאור ההתקשרות:

- 5.4.1. המזמין מתכוון להחליף את כלל מוני החשמל למונים חכמים. המזמין רשאי לדרוש מהספק לשייך אליו מונים שיוחלפו למונים חכמים, והספק יהיה מחויב לקלוט כל מונה רלוונטי שיוסב כאמור. הסבת מונה במהלך תקופת ההתקשרות לא תשפיע על תקופת ההתקשרות עבור אותו מונה או עבור שאר המונים.
- 5.4.2. המציע ו/או הספק בחתימתו על מסמכי המכרז מכיר כי צריכת החשמל של המזמין עשויה לגדול בשנים הקרובות בשל צמיחה טבעית והוספת מבנים וצרכני חשמל.
- 5.4.3. המזמין רשאי לדרוש מהספק לשייך אליו כל מונה חדש שיתווסף בתקופת ההתקשרות, למעט מונה הזכאי לתעריף מאור רחובות.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

- 5.4.4. המזמין רשאי לדרוש מהספק לנייד מונים ממסלול קבוע או מסלול מאור רחובות למסלול תעו"ז ברירתו. הספק יהיה מחויב לשייך את המונים ולהעבירם למסלול התעו"ז בתוך 60 יום ממועד קבלת הדרישה.
- 5.4.5. המזמין רשאי להוסיף מתקנים סולאריים באסדרה לצריכה עצמית או מתקני אגירה לצריכה עצמית במשך תקופת ההתקשרות, אשר עשויים להשפיע על צריכת החשמל. לספק לא תהיה טענה כלשהי כלפי המזמין במקרה זה.
- 5.4.6. הנתונים המפורטים בסעיף זה מובאים להערכה ולידיעה בלבד והינם נתוני צריכות קודמות. אין בנתונים ובאמור לעיל התחייבות כלשהי מצד המזמין לרכישת חשמל בהיקפים אלו או בהיקפים דומים במהלך תקופת המכרז.
- 5.4.7. אם הספק לא יעביר למזמין את הריכוז במועדים הנקובים, הוא יפצה את המזמין בפיצוי מוסכם בסך של 200 ש"ח עבור כל יום איחור.
- 5.4.8. ערבות הספק לביצוע ההסכם תשמש בטוחה גם לגביית הפיצוי המוסכם לפי סעיף זה.
- 5.4.9. אם הספק יפר את הדרישה להעברת הריכוז למזמין, המזמין רשאי לפרסם את דבר ההפרה, ולספק לא תהיה טענה בגין הפרסום.

3. תנאי סף והשתתפות במכרז

3.1. דרישות מקדימות להשתתפות במכרז:

- על מנת להשתתף במכרז זה, על המציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן. מציע אשר לא יעמוד באחד או יותר מתנאים אלו, לא יהיה זכאי להגיש הצעה, והצעתו תיפסל על הסף.
 - כמו כן מציע אשר לא ימציא קבלה על רכישת מסמכי המכרז, ומציע שלא השתתף בסיוור מציעים לא יהיה זכאי להגיש הצעה, והצעתו תיפסל על הסף.
- לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף קבלה על רכישת מסמכי המכרז במסגרת מסמך 1, כמו כן מאחריות המציע להירשם במהלך סיוור המציעים ברשימת הנוכחים.

3.2. רשימת תנאי הסף להשתתפות במכרז:

3.2.1 רישום כחוק וסטטוס משפטי:

- על המציע להיות עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל. המציע יידרש לצרף להצעתו תעודת עוסק מורשה/תעודת התאגדות רשומה כדין, המאושרת על ידי עורך דין או רואה חשבון מוסמך.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

- בנוסף, המציע יצרף אישור תקף בדבר בעלי מניות וזכויות חתימה, רשימה מאושרת של מנהליו, תקנון החברה, וכן נסח מעודכן מרשם החברות בעותק נאמן למקור.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה נדרש המציע לצרף את המסמכים הבאים

- מסמך מס' 2 פרטי המציע הכולל מידע כללי, שם, פרטי התקשרות, וניסיון קודם.
- מסמך מס' 3 אישור המאמת את זהות המציע, נכונות הפרטים והעובדה כי המציע הוא מי שהצהיר עליו בטופס פרטי המציע.
- מסמך מס' 4 תעודות רישום, אישור רישום התאגיד, תקנון החברה ורשימה מאושרת של בעלי מניות ומנהלים

3.2.2 ניסיון מקצועי מוכח:

- המציע בעצמו בעל ניסיון מוכח בייזום וניהול (תפעולי והנדסי) כולל של 5 פרויקטים של עצמאות אנרגטית ו/או אנרגיה סולארית בגופים ציבוריים כהגדרתם לעיל, במהלך חמש (5) השנים שקדמו ליום הגשת הצעתו למכרז זה, ובהיקף כספי מצטבר של 10,000,000 ₪ (במילים: עשרה מיליון ₪). כאשר לפחות אחד מהגופים הציבוריים היה רשות מקומית.
- הקמת מערכות אנרגיה סולארית בהיקף מצטבר של חמשה (5) מגה וואט לכל הפחות, במהלך שלוש (3) שנים שקדמו ליום הגשת הצעתו למכרז זה.

המציע יידרש להציג פרטי הפרויקטים הללו, כולל חוזים, אסמכתאות, אישורים, ומכתבי המלצה מהמזמינים, אשר יוכיחו את עמידת המציע בדרישות הניסיון המקצועי הנדרשות, לרבות פירוט היקף הפרויקטים, תיאור השירותים שניתנו, שם הגופים הציבוריים, משך הזמן והתקופה בה בוצעו הפרויקטים, ופרטי איש קשר בכל גוף ציבורי.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף מסמך מס' 5 תצהיר המאשר את עמידת המציע בכל תנאי הסף הנדרשים.

3.2.3 איתנות פיננסית והון עצמי:

- על המציע להיות בעל **מחזור כספי שנתי ממוצע** של לפחות 10,000,000 ₪ במהלך שלוש (3) השנים שקדמו למועד ההגשה למכרז זה. על המציע להציג אישור מרואה חשבון המאשר עמידה בדרישה זו. כמו כן, על המציע להראות **הון עצמי** של לפחות 10,000,000 ₪ נכון ליום 31 בדצמבר 2023. ניתן להסתמך על מחזור הכנסות חברת אם, בתנאי שחברת האם מחזיקה לפחות 50% ממניות המציע. במקרים אלו יוגש אישור חברת האם ואישורים נלווים מתאימים.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף מסמך מס' 6 אישור מרואה חשבון המאשר את איתנותו הפיננסית של המציע, כולל הצהרות והתחייבויות מחברת האם במידת הצורך

3.2.4 עמידה בדרישות חוק ותאימות משפטית:

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

- על המציע להצהיר כי הוא עומד בכל דרישות החוק הרלוונטיות לפעילותו, כולל חוקי העבודה, העסקת עובדים בהתאם לדיני העבודה, וניהול חשבונות כדין. המציע יידרש לצרף אישור מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כדין.
- כמו כן, המציע יתחייב ויצהיר שלא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום במהלך שלוש השנים האחרונות, ולא הוטלו עליו עיקולים או הליכים משפטיים אחרים שעלולים להשפיע על יכולתו לממש את התחייבויותיו. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף את המסמכים הבאים:
 - מס' 7 אישור בדבר היעדר כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק.
 - מסמך מס' 8 אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון המעיד על ניהול כדין של פנקסי חשבונות ורשומות, וניכוי מס במקור או פטור מכך.
 - מסמך מס' 9 הצהרה על כך שהמציע אינו מעסיק עובדים זרים ללא היתר כדין

3.2.5 קישורים נדרשים:

- על המציע בעצמו או מי מטעמו להיות ספק מורשה אשר לו **רישיון תקף לאספקת חשמל**, לצורך הוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף רישיון החשמל בתוקף או חוזה התקשרות בינו לבין הספק מטעמו ולצרף רישיון בתוקף של מי מטעמו.
- המציע או ספק מטעמו חייב להיות קבלן רשום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, בענפי חשמלאות ותקשורת, בסיווג מתאים (160-א, 191-א, 270-א), אשר מעסיק לפחות שני עובדים עם אישורי **עבודה בגובה**.
- המציע נדרש להעסיק **מנהל פרויקט** כהגדרתו להלן, ושאר דרישות המכרז, יש לצרף אישורים והמלצות בהתאם.

"מנהל פרויקט" - מנהל בכיר האחראי לניהול וביצוע הפרויקט, כולל פיקוח ובקרה על כל שלבי הפרויקט ועד לסיום ההתקשרות, בעל ניסיון בניהול פרויקטים של מערכות אנרגיה מתחדשת, אגירת חשמל, עמדות טעינה, או התייעלות אנרגטית כהגדרתם לעיל. על מנהל הפרויקט להיות בעל ניסיון מוכח של לפחות חמש (5) שנים בניהול פרויקטים בהיקף של לפחות 10,000,000 ש"ח, מבינם לפחות שני (2) פרויקטים מול גופים ציבוריים כהגדרתם לעיל).
- לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף את המסמכים הבאים:
 - מסמך מס' 10 הצהרות והתחייבויות מאת קבלני המשנה במידה והם חלק מההצעה, כולל עמידה בדרישות הסף הנדרשות.
 - אישור רישום וסיווג של המציע או קבלני המשנה מטעמו, בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית, תשכ"ט 1969 ותקנותיו, לענפים הנדרשים.

3.2.6 ערבות לקיום ההצעה:

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

- על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בסכום של 250,000 ש"ח כולל מע"מ, לטובת המזמין, לפי נוסח שנקבע במסמך מס' 11 למכרז.

3.3 תנאים והוראות נוספות לעניין תנאי הסף:

- 3.3.1 **על המציע לצרף תוכנית עבודה מפורטת המתייחסת להקמת עמדות טעינה, מתקני אגירה וקירויים בהתאם לדרישות המכרז, במסגרת מסמך מס' 12 למכרז**
- 3.3.2 **המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול הצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים המפורטים לעיל.**
- 3.3.3 **המזמין שומר לעצמו את הזכות להעדיף, לפי שיקול דעתו, הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם, ניסיונם, מהימנותם ויכולתם הכספית.**

3.3.4 למען הסר ספק, המזמין רשאי לפסול:

- הצעה של מציע שבעבר היה לו ניסיון רעו /או בלתי מוצלח עמו, במהלך 7 השנים האחרונות.
- הצעה של מציע, או מנהל, או בעל מניות בתאגיד, שהורשע בעבירה פלילית.
- על המציע לצרף להצעתו תצהיר בנוסח נספח 5' לחוזה כי הוא, מנהל בתאגיד המציע, או בעל מניות בו, לא הורשעו בעבירה פלילית כאמור.

- 3.3.5 **המזמין יהיה רשאי לדרוש השלמת מסמכים לאחר נעילת המכרז כדי לבדוק עמידת המציעים בתנאי המכרז ובקריטריונים, וכן להזמין את המציעים לראיון אישי כדי להתרשם מעמידתם בתנאי המכרז.**
- 3.3.6 **המזמין יהיה רשאי לבחון את יכולתו הפיננסית ואת כושרו של המציע, כולל כוח האדם והמשאבים העומדים לרשותו, לצורך בחינת עמידתו בתנאי המכרז והחוזה.**
- 3.3.7 **המזמין יהיה רשאי לראות באי שיתוף פעולה מצד המציע, לרבות אי מתן פרטים, הבהרות או מסמכים כנדרש, כזניחת הצעתו ו/או כעילה לפסילת ההצעה.**
- 3.3.8 **על המציע לצרף להצעתו טופס 18: הכולל את כל ההבהרות שניתנו על ידי המזמין, כשהן חתומות בסוף כל עמוד, והן חלק בלתי נפרד מההצעה.**

3.4 הוראות להגשת ההצעה הכספית-

3.4.1 סקירה כללית על ההנחיות למילוי ההצעה הכספית:

- 3.4.1.1 **המציע נדרש להגיש את הצעתו הכספית בהתאם להוראות המפורטות בהצעה הכספית במסמך 15 של המכרז.**

מועצה מקומית כפר בר
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר בר

- 3.4.1.2 על המציע למלא את כל הפרטים הנדרשים בטופס ההצעה ולחתום עליו במקומות המיועדים לכך.
- 3.4.1.3 ההצעה הכספית חייבת להיות מוגשת במעטפה נפרדת משאר מסמכי המכרז, כשהיא מלאה וחתומה כראוי.
- 3.4.1.4 אי הגשת טופס הצעת המציע כשהוא מלא וחתום כנדרש עלול להביא לפסילת ההצעה.

3.4.2 מילוי ההצעה הכספית:

- 3.4.2.1 המחירים בהצעת המציע יהיו סופיים ויכללו את כל עלויות העבודה, התחייבויות וביצוע המלא של כלל הפעולות הנדרשות בהתאם למכרז.
- 3.4.2.2 המחירים יכללו את כל העלויות הנדרשות, לרבות עלות כוח אדם, מיסים, אגרות, היטלים, היתרי בנייה, אישורים, ביטוחים, הסדרי תאורה זמניים, גידור ועוד.
- 3.4.2.3 כל שינוי במחירי החומרים או עלויות במסים והיטלים לא יהוו בסיס לשינוי בהתחייבויות המציע לאחר הגשת ההצעה.
- 3.4.2.4 ההצעה הכספית תוגש על גבי מסמך מס' 15 מסמך ההצעה הכספית עבור כל אחד מ 5 הפרקים של המכרז.

3.4.3 חתימה על מסמכי המכרז:

- 3.4.3.1 על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד מהמסמכים הכלולים בחוברת המכרז, כולל כתב ההצעה, נספחים, תכניות ומפרטים. כל מסמך שהועבר על ידי המזמין, כולל הוראות נוספות, סיכום סיור מציעים ותשובות לשאלות הבהרה, צריך להיות חתום על ידי המציע.

3.4.4 הגשת ההצעה:

- 3.4.4.1 ההצעות והמסמכים הנלווים יוגשו במסירה ידנית בלבד, במעטפת מכרז סגורה, שעל גבה יירשם שם המזמין והכיתוב: "מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית".
- 3.4.4.2 המעטפה תוגש לתיבת המכרזים שבמזכירות המזמין עד ליום 23.01.25 בשעה 12:00.
- 3.4.4.3 ההצעה תוגש בשני עותקים זהים - עותק פיזי בשתי מעטפות משנה (מעטפה לכתב ההצעה ומעטפה נוספת לשאר מסמכי המכרז) ועותק נוסף על גבי התקן אחסון נייד (דיסק און קי) הכולל קבצים של מסמכים מקוריים חתומים וסרוקים.

3.4.5 אופן הצגת המחירים:

- 3.4.5.1 בהצעות מסוג "מחיר מקסימום" על המציע להציע הנחה או סכום נמוך ממחיר המקסימום שנקבע. הצעה גבוהה ממחיר זה תיפסל.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

3.4.5.2 בהצעות מסוג "מחיר מינימום" על המציע להציע סכום הגבוה ממחיר המינימום שנקבע.

3.4.5.3 במידה שההצעה ניתנת לפי שיעור (אחוז), יש לרשום את השיעור במספרים, עד שתי ספרות אחרי הנקודה.

3.4.6 תוקף ההצעה הכספית:

3.4.6.1 ההצעה תישאר בתוקף עד לפקיעת תוקפה של הערבות הבנקאית שניתנה להבטחת קיום ההצעה, ו/או עד למועד ההודעה בדבר תוצאות המכרז, המוקדם מבניהם.

3.4.6.2 במידה שתוקף הערבות יוארך, יוארך בהתאם גם תוקף ההצעה.

3.4.7 בחינת ההצעות:

3.4.7.1 המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה או היקרה ביותר, והוא יהיה רשאי לדחות הצעות בלתי סבירות בשל מחירן, תנאיהן או אי עמידתן בדרישות המכרז.

3.4.7.2 המזמין יהיה רשאי לזמן את המציע לשם בירור פרטים בהצעתו וכן להשלמת פרטים נוספים הדרושים לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר, להמציא המלצות, או להמציא אישורים הנוגעים לניסיונו, יכולתו, כשירותו של המציע או של חברי הצוות מטעמו.

3.4.7.3 המזמין יהיה רשאי שלא להתחשב בהצעה אשר נראית לו בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת דיה, או הצעה שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים, או שהוגשה שלא במבנה הנדרש. זאת אם לדעת המזמין, אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.

3.4.7.4 המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה, או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון בדבר כושרו לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי, כישוריו של הצוות המקצועי שלו, והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע העבודות. בכלל זה המזמין רשאי לבדוק היקף הניסיון, טיבו, ועמידת המציע בתנאי הסף של המכרז.

3.4.7.5 במסגרת זו המזמין רשאי לדרוש מהמציע להמציא לעיונו כל אישור או מסמך שיידרש לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניו, לפנות לממליצים או ללקוחות של המציע כפי שמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותי מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לצורך בדיקת פרטים או גיבוש הערכה נדרשת. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות המזמין על פי סעיף זה ולספק למזמין את כל המידע הנדרש להנחת דעתו. כל מידע, הסבר או פרטים שיימסרו למזמין יישמרו ככל האפשר בסודיות.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

3.4.7.6 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למזמין, המזמין רשאי, כאמצעי לבדיקה, לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת (בנוסף לתוכנית העקרונית שצורפה להצעה) לביצוע העבודות, כולל לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד ורכש, הכל כמפורט בזימון שיישלח למציע מראש. המזמין יתחשב בממצאי המצגת האמורה, כאשר עמידת המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון המזמין תהווה תנאי לזכייתו במכרז.

3.4.7.7 המזמין יביא בכלל שיקוליו בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, מהמסמכים והנספחים שצורפו על ידי המציע להצעתו, ומאלה שעלו מבדיקות המזמין ביוזמתו. בכלל זה יישקלו איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות על המציע, ומידת שביעות הרצון מהתקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של המזמין עצמו. לניסיון קודם ישיר מול המזמין או מי מטעמו יינתן משקל מכריע.

3.4.7.8 המציע יציג, ככל שיידרש לכך על ידי המזמין או ועדת המכרזים, את התחשיבים שערך לצורך הגשת הצעתו למכרז זה, כדי להוכיח כי שמר לעצמו "רווח סביר" וכי הצעתו מאפשרת תשלום שכר מינימום לעובדיו.

3.5 אופן שקלול ההצעות ומתן ניקוד -

3.5.1 שלב א' - בחינת עמידה בתנאי הסף:

3.5.1.1 המזמין יבחן את כל ההצעות שהוגשו עד המועד האחרון להגשה, באשר לעמידתן בתנאי הסף שהוגדרו.

3.5.1.2 הצעה שאינה עומדת בתנאי הסף או שלא צירפה את כל המסמכים הנדרשים תיפסל, ולא תעבור לשלב הבא.

3.5.2 שלב ב' - בחינת איכות ההצעה והמחיר:

3.5.2.1 הצעות שעברו את שלב א' תיבחנה בהתאם לרכיבי איכות ורכיבי מחיר.

3.5.2.2 הניקוד המקסימלי לשלב זה הוא 100 נקודות, והוא יחולק בין רכיבי האיכות 30% לרכיבי המחיר 70% באופן שיתואר בטבלאות הניקוד להלן.

ניקוד עבור רכיב האיכות עד 30 נקודות, יינתנו על פי הקריטריונים הבאים

1. ניסיון המציע בתכנון, הקמה והפעלה של פרויקטים פוטו וולטאיים:

סה"כ משקל לפרק (10 נקודות)

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

- ככל שלמציע (ו/או לקבלן (ספק) המשנה מטעמו) ניסיון מוכח בתכנון, הקמה והפעלה של מתקנים סולאריים על גגות בישראל, במהלך חמש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה, בהיקפים הבאים, יזכה המציע בניקוד כדלקמן:

- עד 3,500 קילוואט – 5 נקודות;
- 3,501-5,000 קילוואט – 7 נקודות;
- יותר מ-5,000 קילוואט – 10 נקודות.

2. ניסיון המציע בתכנון, הקמה והפעלה של מתקני אגירה:

סה"כ משקל לפרק (5 נקודות)

- ככל שלמציע (ו/או לקבלן (ספק) המשנה מטעמו) ניסיון מוכח בתכנון, הקמה והפעלה של מתקני אגירה "כהגדרתם באמות המידה של רשות החשמל", במהלך חמש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה, בהיקפים הבאים, יזכה המציע בניקוד כדלקמן:

- עד חמישה מתקנים – 2 נקודות;
- 6-10 מתקנים – 3 נקודות;
- מעל 10 מתקנים – 5 נקודות;

3. ניסיון מוכח של המציע בתכנון, הקמה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים:

סה"כ משקל לפרק (5 נקודות)

- ככל שלמציע (ו/או לקבלן (ספק) המשנה מטעמו) ניסיון מוכח בתכנון, הקמה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים במהלך חמש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה, בהיקפים הבאים, יזכה המציע בניקוד כדלקמן:

- עד עשרים עמדות – 2 נקודות;
- 21-30 עמדות – 3 נקודות;
- מעל 30 עמדות – 5 נקודות;

4. התרשמות מניסיון ומקצועיות מהמציע וקבלני משנה:

סה"כ משקל לפרק (10 נקודות)

- התרשמות מהמציע, מהיקף ניסיונו, מתוכנית העבודה לפרויקט, הצוות המקצועי וקבלני המשנה.
- במסגרת רכיב זה, תוכל המזמינה להביא בחשבון המלצות והתרשמות ממזמיני שירותים קודמים לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ההתרשמות תבוצע ע"י וועדה מקצועית מטעם המזמין אשר תורכב מהמנכ"ל, הגזברית, המהנדס והיועץ המקצועי של המכרז ושני אנשי מקצוע נוספים מטעם המזמין (להלן: "**הוועדה המקצועית**")

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

3.5.2.3 עד 70 נקודות יינתנו בהתאם לרכיבי המחיר של ההצעה. **הניקוד יתבסס על השוואה**

בין ההצעות השונות:

ניקוד עבור רכיב המחיר עד 70 נקודות, יינתנו על פי הקריטריונים הבאים

1. פרק מערכות סולאריות:

סה"כ משקל לפרק (40 נקודות)

- הצעות המחיר של המציעים השונים תיבחנה בהתאם למשקל באחוזים אשר ניתן לכל אחד מסוגי הפרויקטים כמפורט במסמך 15 (הצעת המחיר).
- ההצעה אשר נוקבת בתמורה הנמוכה ביותר בכל אחד מסוגי הפרויקטים תקבל את הניקוד המקסימלי וההצעות האחרות ידורגו אחריה ויקבלו ניקוד באופן יחסי על פי הנוסחה להלן:
 - ניקוד ההצעה הנבחרת = התמורה המוצעת הזולה ביותר מבין כל ההצעות לאותו סוג פרויקט חלקי (=) התמורה המוצעת על ידי ההצעה הנבחרת, כפול המשקל באחוזים שניתן לאותו סוג פרויקט.

4. פרק מערכות אגירה:

סה"כ משקל לפרק (10 נקודות)

- המציע אשר יציע בהצעתו הכספית את התמורה המטיבה ביותר למזמינה (אחוז מתוך סך הכנסות המציע ממערכת האגירה) יקבל את מלוא נקודות, והמציעים האחרים ידורגו אחריה באופן יחסי.

5. פרק עמדות טעינה:

סה"כ משקל לפרק (5 נקודות)

- המציע אשר יציע בהצעתו הכספית את התמורה הגבוהה ביותר למזמינה (אחוז מתוך סך הכנסות המציע מעמדת הטעינה) יקבל את מלוא נקודות, והמציעים האחרים ידורגו אחריה באופן יחסי.

6. פרק ההתייעלות האנרגטית:

סה"כ משקל לפרק (5 נקודות)

- המציע אשר יציע בהצעתו הכספית את התמורה בגין דמי הליסינג הנמוכה ביותר יקבל את מלוא הנקודות, והמציעים האחרים ידורגו אחריה באופן יחסי.

7. פרק רכישת חשמל:

סה"כ משקל לפרק (10 נקודות)

- המציע אשר יציע בהצעתו הכספית את התמורה הגבוהה ביותר למזמינה (אחוז הנחה על עלות החשמל) יקבל את מלוא נקודות, והמציעים האחרים ידורגו אחריה באופן יחסי.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

3.5.3 סיכום תהליך שקלול ההצעות ומתן ניקוד

- 3.5.3.1 ההצעות ידורגו על פי סך הניקוד שהושג בשני רכיבי הבחינה - איכות ומחיר. ההצעה הטובה ביותר (ההצעה שזכתה לניקוד הגבוה ביותר) תדורג במקום הראשון, ויתר ההצעות ידורגו אחרי בהתאמה.
- 3.5.3.2 המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה עם המחיר הנמוך או הגבוה ביותר, והבחירה תתבצע בהתבסס על סך הניקוד שנצבר ועל שיקול דעתו של המזמין בהתאם לקריטריונים המפורטים במסמכי המכרז.

3.6 ביטוחים

3.6.1 דרישות הביטוח:

- 3.6.1.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום הביטוחים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות במסגרת המכרז.
- 3.6.1.2 הזוכה יהיה אחראי לערוך את כל הביטוחים הנדרשים, בהתאם למסמכי המכרז ולהסכם ההתקשרות, תוך וידוא כי הביטוחים מכסים את מהות ואופי העבודות כנדרש.

3.6.2 התחייבות המציע:

- 3.6.2.1 המציע מתחייב להודיע למבטחיו על כל דרישות הביטוח הרלוונטיות, ולאמת קבלת התחייבות ממבטחיו לערוך את כל הביטוחים הנדרשים בהתאם למסמכי המכרז.
- 3.6.2.2 הזוכה במכרז יידרש להגיש למזמין את נספח "אישור קיום הביטוחים" כשהוא חתום על ידי מבטחיו, בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה.

3.6.3 סייגים ובירורים:

- 3.6.3.1 כל הסתייגות או שאלה בנוגע לדרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות, בתוך המועד שנקבע לכך במסמכי המכרז.
- 3.6.3.2 בשלב הגשת ההצעות, אין צורך להמציא אישור קיום הביטוחים חתום על ידי המבטח, ודי בחתימת המציע כעדות לבדיקת הדרישות מול מבטחיו.

3.7 ביטול ושינויים במכרז או פרקיו

3.7.1 זכות המזמין לביטול המכרז:

- המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז בכל עת, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, אם לא תוגש הצעה מתאימה, או מסיבות תקציביות, ארגוניות או כל סיבה אחרת.
- במקרה של ביטול המכרז, לא תהיה למציעים כל זכות לתביעה או טענה כלפי המזמין.

3.7.2 צמצום, עיכוב או ביטול הפרויקט:

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

- המזמין רשאי לצמצם את היקף הפרויקט, לעכבו או לבטלו לחלוטין בכל עת לפני תחילת ביצועו בפועל, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- במקרים כאלה, לא תהיה למציע או לזוכה כל זכות לתביעה או טענה, למעט הזכות לביטול ההצעה ולהחזרת הערבויות.

3.7.3 הוצאות המציע:

- המזמין לא יישא בכל אחריות להוצאות או נזקים שנגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו, כולל במקרה של אי-קבלת ההצעה, ביטול המכרז או צמצום היקף העבודות.
- כל ההוצאות יחולו על המציע בלבד.

3.7.4 הסכם ההתקשרות:

- הסכם ההתקשרות שייחתם בעקבות מכרז זה הוא בגדר הסכם מסגרת, המאפשר למזמין לבצע את כל העבודות והשירותים הכלולים במכרז או רק חלק מהם, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

3.8 כפיפות המזמין לדין המנהלי-

- מובהר בזאת כי המזמין הינו גוף ציבורי הכפוף להוראות הדין המנהלי, לרבות רגולציות והנחיות של גופים מנהליים מוסמכים, כדוגמת משרד הפנים, רשות החשמל וכיו"ב.
- המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע שינוי, עיכוב או ביטול של המכרז או חלק ממנו, אם נדרש לכך מכוח החלטות או הוראות מנהליות.
- כל פעולה כאמור אינה מקנה למציע זכות לפיצוי, שיפוי או טענה בגין נזק, לרבות הוצאות הקשורות להכנת הצעתו למכרז.

3.9 הודעה בדבר תוצאות המכרז-

3.9.1 הודעת הזכייה:

המזמין יודיע לזוכה על זכייתו במכרז באמצעות הודעה בכתב. לאחר החתימה על ההסכם עם הזוכה, המזמין יחזיר ליתר המשתתפים את הערבויות תוך 14 ימי עסקים.

3.9.2 התחייבות הזוכה:

הזוכה במכרז יידרש לחתום על ההסכם ונספחיו, ולהמציא למזמין ערבות בנקאית אוטונומית בסך 1,000,000 ש"ח, (נספח יב') שתשמש כערבות לקיום ההסכם. בנוסף, עליו להמציא את כל האישורים הנדרשים, כולל אישורי ביטוח ואישורי משטרה לעובדיו, בהתאם לדרישות המכרז.

3.9.3 אי חתימה על ההסכם:

במקרה שבו הזוכה לא יחתום על ההסכם או לא ימציא את הערבויות והאישורים הנדרשים במועד שנקבע, המזמין יהיה רשאי להתקשר עם מציע אחר שהצעתו דורגה במקום שני, ולחלט את הערבות שהופקדה על ידי המציע הראשון, והכל מבלי לגרוע מהסעדים הנתונים למזמין בהתאם להוראות המכרז, הסכם ההתקשרות והוראות כל דין.

3.9.4 ביטול הזכייה:

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל זכייה ו/או את הודעת הזכייה, בכל אחד מהמקרים הבאים :

- הגיע לידי ועדת המכרזים מידע על המציע ו/או ההצעה ו/או תוכנה, אשר סביר כי היה משפיע על החלטתה, אילו היה זה בידה, טרם קבלת החלטה בדבר זכיית המציע;
 - המציע לא חתם על ההסכם בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז ולא המציא את המסמכים הנדרשים;
 - המציע חזר מהצעתו למכרז, טרם החתימה על ההסכם או ההזמנה או לאחריהן, ובטרם החל בביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם או ההזמנה;
 - המציע לא עמד בהתחייבויותיו להתארגנות על פי השלבים ובלוחות הזמנים שנקבעו במכרז;
 - קיים ספק סביר, אם יהיה ביכולתו של המציע להיות ערוך במועד לביצוע השרות, על פי השלבים ולוחות הזמנים, שנדרשו במכרז;
- במקרה של ביטול הזכייה, הזוכה יחויב לפצות את המזמין על כל נזק או הפסד שנגרם בעקבות הביטול.

3.9.5 שינוי במצבו של הזוכה :

המזמין רשאי לבטל את הזכייה אם חל שינוי מהותי לרעה במצבו הכלכלי של הזוכה, או אם התגלתה עובדה מהותית שלא הייתה ידועה בעת קבלת ההחלטה בדבר הזכייה ושיש בה כדי להשפיע על החלטה.

3.9.6 זכות המזמין לביטול או הארכת המכרז :

המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל או להאריך את המכרז בכל שלב, כולל לאחר הכרזה על זוכה, ולא תהיה למשתתפים כל זכות לתביעה או טענה בשל כך.

4. סקירת המסמכים הנדרשים להשתתפות במכרז -

כחלק מהשתתפותכם במכרז, יש להגיש את המסמכים המפורטים להלן על מנת לוודא את עמידתכם בתנאי הסף ואישור ההשתתפות. המסמכים נדרשים לצורך הוכחת כשירותכם והתאמתכם לדרישות המכרז, והגשתם במלואם ובמועד הנקוב היא תנאי להשתתפות. אנא וודאו שהמסמכים מוגשים לפי סדר ההגשה ובאופן המפורט במסמכי המכרז.

להלן **טבלת המסמכים** הנדרשים להשתתפות במכרז, **מסמכי חובה**, אנא וודאו כי כל המסמכים מוגשים בהתאם לדרישות ותנאי הסף המפורטים במכרז. יש לסמן בעמודה המתאימה כאשר המסמך צורף ולחתום בסיום.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

מספר	שם המסמך	תיאור המסמך	סמן אם צורף
1	קבלה על רכישת מסמכי המכרז	קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.	
2	פרטי המציע	טופס פרטי המציע הכולל מידע כללי, שם, פרטי התקשרות, וניסיון קודם.	
3	אישור עו"ד בדבר פרטי המציע	אישור המאמת את זהות המציע, נכונות הפרטים והעובדה כי המציע הוא מי שהצהיר עליו בטופס פרטי המציע	
4	מסמכי ההתאגדות של המציע	תעודות רישום, אישור רישום התאגיד, תקנון החברה ורשימה מאושרת של בעלי מניות ומנהלים	
5	הצהרת עמידה בתנאי סף	תצהיר המאשר את עמידת המציע בכל תנאי הסף הנדרשי	
6	אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית	אישור מרואה חשבון המאשר את איתנותו הפיננסית של המציע, כולל הצהרות והתחייבויות מחברת האם במידת הצורך	
7	אישור עו"ד/רו"ח בדבר מצב המציע	אישור בדבר היעדר כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק	
8	אישור ניהול פנקסי חשבונות ורשומות	אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון המעיד על ניהול כדין של פנקסי חשבונות ורשומות, וניכוי מס במקור או פטור מכך	
9	הצהרת המשתתף בדבר אי העסקת עובדים זרים	הצהרה על כך שהמציע אינו מעסיק עובדים זרים ללא היתר כדין	
10	תצהירים והתחייבויות קבלן משנה	הצהרות והתחייבויות מאת קבלני המשנה במידה והם חלק מההצעה, כולל עמידה בדרישות הסף הנדרשות	
11	ערבות בנקאית למכרז	ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בסכום של 250,000 ש"ח כולל מע"מ, לטובת המזמין, לפי נוסח שנקבע במסמכי המכרז	
12	תוכנית עבודה מפורטת	תוכנית עבודה מפורטת המתייחסת להקמת עמדות טעינה, מתקני אגירה וקירוויים בהתאם לדרישות המכרז	
13	הבהרות המזמין	כל הבהרות שניתנו על ידי המזמין כשהן חתומות בסוף כל עמוד	
14	הצהרה בדבר היעדר הרשעות פליליות	תצהיר המאשר כי המציע, מנהליו או בעלי מניותיו לא הורשעו בעבירה פלילית	

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

	הצעה כספית לכל אחד מחמשת הפרקים של המכרז	ההצעה הכספית	15
--	--	--------------	----

מסמך מס' 1

הקבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז

[יצורף על ידי המציע]

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

מסמך מס' 2

פרטי המציע

אני הח"מ נושא ת.ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
הנני מנהלו הכללי של המציע: _____, מס' זיהוי: _____ ("התאגיד").
להלן פרטי התאגיד ואיש הקשר מטעמו בקשר עם מסמכי ההזמנה:

כתובת	
טלפון	
פקס	
דואר אלקטרוני	
שם איש הקשר	
תפקיד	
טל' סולארי	

שמות חברי דירקטוריון התאגיד ובעלי המניות או השותפים בתאגיד, מענם, מספרי תעודות הזיהוי שלהם, ופירוט מספר המניות או שיעור הזכויות בידי כל בעל מניות או שותף בתאגיד:

שם בעל המניות/שותף	מספר זיהוי	מען	מספר המניות/אחזקות בשותפות

שם חבר הדירקטוריון	מספר זיהוי	מען

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

--	--	--

שם בעלי השליטה במציע, מענם, מספרי תעודות הזיהוי שלהם, ופירוט אחזקותם הישירה והעקיפה במציע. לגבי בעל שליטה שהוא תאגיד, יש למלא את בעלי השליטה של בעל השליטה שהוא תאגיד עד רמת היחידים.

שם בעל השליטה	מספר זיהוי	מען	מספר המניות/אחזקות בשותפות

הנני מאשר בזאת, כי מורשי החתימה החתומים על מסמכי ההזמנה והמפורטים בסעיף זה הינם מתוך מורשי החתימה המפורטים לעיל, וכי חתימתם מחייבת את התאגיד:

אני מאשר בזאת, כי לתאגיד לא מונה כונס נכסים /או מפרק /או מנהל מיוחד /או כל מינוי אחר אשר יש בו כדי להעיד על חשש חדלות פירעון של התאגיד, וכן לא הוטלו עיקולים על נכסי התאגיד ולא ננקטו נגדו הליכים משפטיים כגון דא.

הנני מצהיר כי החתימה המופיעה להלן היא חתימתי וכי תוכן נספח זה אמת.

שם המצהיר וחתימה

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של המציע הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את החברה _____ לכל דבר ועניין.

חתימה וחתימת

תאריך

_____ חתימת המציע

עמוד 32 מתוך 147

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

מסמך מס' 3

אישור עו"ד בדבר פרטי מציע

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז.
_____ (להלן – המציע) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע הינם:

גב'/מר _____ ת.ז. _____.

גב'/מר _____ ת.ז. _____.

גב'/מר _____ ת.ז. _____.

חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחווזה שבגדר מסמכי המכרז הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל. **להלן דוגמת החתימה:**

2. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר, חתימה וחותמת

תאריך

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

מסמך מס' 4

מסמכי ההתאגדות של המציע (לרבות העתק תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ / תעודת התאגדות על רישום התאגיד (מאושרת על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת), אישור בדבר בעלי מניות וזכויות חתימה, רשימה מאושרת של מנהליו תקנון החברה ונסח מעודכן מרשם החברות בעותק נאמן למקור)

[יצורף על ידי המציע]

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

מסמך מס' 5

תצהיר לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד ההצעות

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ. _____ (להלן – המציע).

2. המציע ו/או חברת אם המחזיקה בלפחות 50% ממניותיו, יוכלו

3. הריני להצהיר כי המציע עומד בכל תנאי הסף הכלליים, הפיננסיים והמקצועיים המפורטים במכרז, כמפורט בטבלאות שלהלן ובאסמכתאות הנוספות המצורפות לטופס זה.

4. להלן מצ"ב אישור רישום וסיווג של המציע, בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ותקנותיו) לענף ראשי חשמלאות ותקשורת במבנים בסיווג א – 160 ו 270 בסיווג – א.

5. בסעיף זה ובכל מקום בטופס, "המציע": "לרבות חברת אם המחזיקה ב-50% לפחות מהמציע או חברת בת שבה המציע מחזיק ב-50% לפחות."

לצורך הוכחת נתאי סף שבסעיף מס' 3.2.2. ניסיון מקצועי, המציע מצהיר כי הוא:

6. מעסיק, מנהל בכיר, אשר יהא מנהל הפרויקט מטעמו לצרכי פרויקט זה. מנהל הפרויקט מטעם המציע יהיה בעל ניסיון מוכח בחמש השנים 5 שקדמו למועד ההגשה למכרז זה בתחום עצמאות אנרגטית וגם בעל ניסיון בניהול מיזמים ב-2 (שני) גופים ציבוריים לפחות וגם בניהול פרויקטים בהיקף של 10 מיליון ₪ לפחות באופן מצטבר, הכל בחמש השנים 5 שקדמו למועד ההגשה למכרז זה.

המועמד המוצע לשמש כמנהל בכיר של הפרויקט _____.

שם הרשות המקומית / תאגיד עירוני	פירוט השירותים	היקף כספי	תקופת השירותים (חודש ושנה)	שם איש קשר וטלפון

מצ"ב העתק נאמן למקור של חוזה העסקה או הסכם התקשרות עם המנהל הבכיר, קורות חיים, תעודות על השכלה והכשרה, אישורים, אסמכתאות ומכתבי המלצה על עמידתו בדרישות הניסיון לרבות היקף הפרויקטים אותם ניהל ופרטי איש קשור בגוף הציבורי.

חתימת המציע _____

עמוד 36 מתוך 147

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

7. המציע בעל ניסיון מוכח בייזום וניהול (תפעולי והנדסי) כולל של 5 פרויקטים של עצמאות אנרגטית ו/או אנרגיה סולארית בגופים ציבוריים כהגדרתם לעיל, במהלך חמש (5) השנים שקדמו ליום הגשת הצעתו למכרז זה, ובהיקף כספי מצטבר של 10,000,000 ₪ (במילים: עשרה מיליון ₪). כאשר לפחות אחד מהגופים הציבוריים היה רשות מקומית.

שם הרשות המקומית / תאגיד עירוני	אתר גיאוגרפי	פירוט השירותים	היקף כספי	תקופת השירותים (חודש ושנה)	שם איש קשר וטלפון

מצ"ב אישורים, אסמכתאות ומכתבי המלצה על עמידתו בדרישות הניסיון לרבות היקף הפרויקטים אותם יזם וניהל ופרטי איש קשר בגוף הציבורי.

8. המציע בעל ניסיון הקמת מערכות אנרגיה סולארית בהיקף מצטבר של חמש (5) מגה וואט לכל הפחות, במהלך השלוש (3) שנים שקדמו ליום הגשת הצעתו למכרז זה.

שם הרשות המקומית / תאגיד עירוני	פירוט השירותים	גודל מערכות	תקופת השירותים (חודש ושנה)	שם איש קשר וטלפון

מצ"ב אישורים, אסמכתאות ומכתבי המלצה על עמידתו בדרישות הניסיון

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

9. ניסיון המשתתף למתן ניקוד איכות ההצעה – פרק מערכות סולאריות

טבלה זו תשמש למתן ניקוד האיכות לפי :

ככל שלמציע (ו/או לקבלן המשנה מטעמו) ניסיון מוכח בתכנון, הקמה והפעלה של מתקנים סולאריים על גגות בישראל, במהלך חמש 5 השנים שקדמו ליום הגשת ההצעה, בהיקפים הבאים, יזכה המציע בניקוד כדלקמן :

שם הרשות המקומית / תאגיד עירוני	פירוט השירותים	גודלה מתקנים	תקופת השירותים (חודש ושנה)	שם איש קשר וטלפון

10. ניסיון המשתתף למתן ניקוד איכות ההצעה – פרק אגירת חשמל

טבלה זו תשמש למתן ניקוד האיכות לפי :

ככל שלמציע (ו/או לקבלן המשנה מטעמו) ניסיון מוכח בתכנון, הקמה והפעלה של מתקני אגירה, כקבלן ראשי במהלך חמש 5 השנים שקדמו ליום הגשת ההצעה, בהיקפים הבאים, יזכה המציע בניקוד כדלקמן :

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

שם הרשות המקומית / תאגיד עירוני	פירוט השירותים	כמות מתקנים	תקופת השירותים (חודש ושנה)	שם איש קשר וטלפון

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

11. ניסיון המשתתף למתן ניקוד איכות ההצעה – פרק עמדות טעינה

טבלה זו תשמש למתן ניקוד האיכות לפי :

ככל שלמציע (ו/או לקבלן המשנה מטעמו) ניסיון מוכח בתכנון, הקמה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים, כקבלן ראשי במהלך חמש 5 השנים שקדמו ליום הגשת ההצעה, בהיקפים הבאים, יזכה המציע בניקוד כדלקמן :

עמדות טעינה - ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי של המציע (ישמש גם לצורך ניקוד איכות)			
שם הגוף המזמין	תקופת הפעלה מרגע חיבור לרשת החשמל	כמות עמדות ציבוריות לטעינת רכב חשמלי	איש הקשר בלקוח (שם וטלפון ישיר)
	מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____		
	מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____		
	מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____		
	מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____		
	מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____		
	מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____		
	מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____		
	מחודש _____ ושנה _____ עד חודש _____ ושנה _____		

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

8 ניסיון המשתתף למתן ניקוד איכות ההצעה פרק התייעלות אנרגטית

התייעלות אנרגטית - ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי של המציע				
מס'	שם הגוף המזמין	כמות גופי תאורה לד/מזגנים	תאריך אספקה/התקנה	איש הקשר בלקוח (שם וטלפון ישיר)

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב. _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

תאריך

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המשתתפת במכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא (להלן: "המציע") בהתאם להוראות המכרז ובהתאם לכל דין.

עו"ד

_____ חתימת המציע

עמוד 41 מתוך 147

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

מסמך מס' 6

אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית

לבקשת _____ ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "המציע") וכרואה החשבון של המציע, אנו מאשרים בזה כי בהתאם לדוחות הכספיים של המציע המבוקרים/סקורים ליום/ימים _____ [יש לציין את כל השנים הרלוונטיות]:

1. המציע בעל מחזור שנתי ממוצע של לפחות 10,000,000 ₪ במהלך השנים הקלנדאריות 2021, 2022, 2023
2. ההון העצמי של המציע, נכון ליום 31.12.2023 לא פחת מ-10,000,000 ₪ (במילים: עשרה מיליון שקלים חדשים).

(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

הצהרות והתחייבויות חברת אם

[יוגש במקרה שקיימת הסתמכות על חברת אם לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים]

תאריך:

לכבוד

_____ ("המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה והתחייבות חברת אם – מכרז מס' 00/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
יש למלא לפי העניין- חברת האם או חברת הבת):

הנני משמש כמנהל בחברת _____, חברה מס' _____ (להלן: "חברת האם") והנני מוסמך כדין מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעת חברת _____, חברה מס' _____ (להלן: "המציע") למכרז מס' _____ לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ב _____ (להלן: "המכרז").

הנני מצהיר ומאשר בזאת כי חברת האם הינה בעלת 50% לפחות מהון מניות המונפק של המציע מכל סוג. מצורפים להצהרתי זו אישור עו"ד וכן תדפיס עדכני מרשם החברות המאשרים את האמור.

לחלופין:

הנני משמש כמנהל בחברת _____, חברה מס' _____ (להלן: "חברת הבת") והנני מוסמך כדין מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעת חברת _____, חברה מס' _____ (להלן: "המציע") למכרז מס' _____ לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית ב _____ (להלן: "המכרז").

הנני מצהיר ומאשר בזאת כי 50% לפחות מהון המניות המונפק מכל סוג של חברת הבת בבעלות המציע. מצורפים להצהרתי זו אישור עו"ד וכן תדפיס עדכני מרשם החברות המאשרים את האמור.

חברת האם או הבת (להלן: "החברה הקשורה") מצהירה ומאשרת כי היא קראה בקפידה את כל מסמכי המכרז, ובכלל זה את חוברת תנאי המכרז, הסכם ההתקשרות וכל יתר התנאים וההנחיות אשר צורפו למסמכי המכרז, והיא מסכימה לכל תנאי המכרז וההסכם כאמור.

ידוע לחברה הקשורה, והיא מסכימה לכך, כי במסגרת ההצעה למכרז המוגשת על ידי המציע, מתכוון המציע להציג ולהסתמך על נתונים של החברה הקשורה לצורך הוכחת עמידתו בתנאי האיתנות הפיננסית הקבועים בתנאי הסף להוראות למשתתפים שבמכרז.

החברה הקשורה מצהירה ומתחייבת כי היא בחנה את כל הנתונים הכלולים בהצעה המוגשת על ידי המציע והמתייחסים לחברה הקשורה, והיא מאשרת בזאת כי כל המידע, הנתונים, המסמכים והמצגים אשר כלולים בהצעה כאמור והמתייחסים לחברה הקשורה הינם נכונים, מדויקים ומלאים, לא הושמט ביחס אליהם כל נתון ו/או מידע מהותי שיש בו כדי להשפיע על שיקול דעת ועדת המכרזים של המזמין והיא מודעת לכך שבמידה והמציע ייבחר כזוכה במכרז, יתקש המזמין עימו בין היתר בהתבסס על סמך הנתונים הנ"ל. מבלי לגרוע מכלליות האמור, החברה הקשורה מאשרת ומתחייבת כי המזמין יהיה זכאי לתבוע ממנה את מלוא העלויות והנזקים שייגרמו לו בשל מידע שיימסר על ידה ואשר יתברר כאינו נכון ו/או מדויק.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

החברה הקשורה מתחייבת בזאת למסור לועדת המכרזים של החברה כל מידע אשר יידרש לה לצורך הערכת ההצעה וקבלת החלטות ביחס להצעה שהוגשה על ידי המציע.

החברה הקשורה מקבלת בזאת על עצמה, באופן בלתי חוזר, את מלוא האחריות, ביחד ולחוד עם המציע למילוי כל התחייבויותיו ומצגיו של המציע בהתאם למכרז ולהצעה שהוגשה על ידו, ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע לחברה הקשורה והיא מסכימה לכך, כי כל טענה, סעד ו/או זכות אחרת שתעמוד למזמין כלפי המציע בהתאם להוראות המכרז ו/או הסכם ההתקשרות, תעמוד למזמין במישרין גם כלפי החברה הקשורה.

החברה הקשורה מאשרת ומתחייבת בזאת כי במידה שהצעת המציע תוכרז על ידי המזמין כהצעה הזוכה, כי אז כל התחייבויותיה כאמור לעיל יעמדו בתוקפן עד לתום תקופת הסכם ההתקשרות.

החברה הקשורה מצהירה בזאת כי הגשת ההצעה בידי המציע כוללת גם את המידע והנתונים אודות החברה הקשורה, כי הגשת מסמך התחייבות זה על ידי החברה הקשורה אושרה כדין על ידי האורגנים המוסמכים בחברה הקשורה, כי אין באמור כדי לסתור ו/או להפר את מסמכי ההתאגדות של החברה הקשורה ו/או כל דין ו/או כל התחייבות אחרת של החברה הקשורה וכן כי השתתפות החברה הקשורה בהצעה הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי היסוד של החברה הקשורה.

מצורף אישור רוי"ח בדבר איתנות פיננסית.

ולראיה באנו על החתום:

שם החותם/ים מטעם החברה הקשורה: _____

תפקיד בחברה הקשורה: _____

חתימה+חותמת של החברה הקשורה: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר., _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/ה עליה בפני.

שם	חתימה וחותמת	תאריך
----	--------------	-------

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית- חברה אם או בת

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית של חברה האם או הבת (יש לסמן בעיגול את המתאים) (להלן: "החברה הקשורה במציע")

לבקשת _____ ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "החברה הקשורה במציע")
וכרואה החשבון של חברה האם או הבת של המציע, אנו מאשרים בזה כי בהתאם לדוחות הכספיים של המציע המבוקרים/סקורים ליום/ימים _____ [יש לציין את כל השנים הרלוונטיות]:

1. החברה הקשורה במציע בעלת מחזור שנתי ממוצע של לפחות 10,000,000 ₪ במהלך השנים הקלנדאריות 2021, 2022, 2023
2. ההון העצמי של החברה הקשורה במציע, נכון ליום 31.12.2023 לא פחת מ-10,000,000 ₪ (במילים: עשרה מיליון שקלים חדשים).

(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

מסמך מס' 7

אישור עו"ד/רו"ח בדבר מצב המציע

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: אישור בדבר מצב המציע

הנני, עו"ד/רו"ח של המציע - _____ (להלן: "המציע") אשר הגיש הצעה למכרז מס' _____, והריני לאשר כדלקמן:
המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות מסוג זה שעומדות נגדו.
המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.

(שם חתימה/חותמת)

תאריך

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

מסמך מס' 8

אישור תקף מפקיד שומה או רואה חשבון, המעיד שהמזיע מנהל כדין פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה, התשכ"א-1961 וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם

ואישור על ניכוי מס במקור או פטור מכך

[יצורף על ידי המזיע]

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

מסמך מס' 9

הצהרת המשתתף בדבר אי העסקת עובדים זרים

לכבוד, המזמין

הנדון: התחייבות לאי העסקת עובדים זרים במסגרת מכרז פומבי מס' 09/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית

הרינו מתחייבים בזאת, כי לא יועסקו על ידנו בביצוע עבודות במסגרת ההתקשרות נשוא המכרז שבנדון, עובדים זרים שהעסקתם מותנית בקבלת היתר, למעט מומחי חוץ (כהגדרתם בהוראת תכ"ס 7.12.9), וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידינו ובין באמצעות קבלן כוח אדם או קבלן משנה או כל גורם אחר עמו נתקשר.

חתימה וחותמת המשתתף

חתימת המציע

עמוד 48 מתוך 147

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

מסמך מס' 10

(הצהרות והתחייבויות קבלן משנה)

[יוגש במספר עותקים כשהוא חתום על ידי כל אחד מקבלני המשנה של המציע - במקרה שקיימת הסתמכות על קבלני משנה לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המקצועיים]

תאריך:

לכבוד

_____ ("המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה והתחייבות קבלן משנה – מכרז מס' _____ / לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

אני מנהלה/תה של חברת _____ בע"מ ח.פ. _____ ("קבלן המשנה") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתה של חברת _____ בע"מ ח.פ. _____ המציע (להלן: "נותן השירותים") במסגרת המכרז שבנדון.

הנני מצהיר כי קראתי בעיון, בחנתי והבנתי את הוראות המכרז לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית, הקמת מערכות פוטו וולטאיות לייצור חשמל, הקמת מתקני אגירת חשמל, הקמת עמדות טעינה והטמעת טכנולוגיות לבקרת וניטור הצריכה האנרגטית בנכסים שונים ברחבי העיר כפר ברא (להלן- "המכרז") על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיהם, וכי קיבלתי ו/או הועמדו לרשותי כל המסמכים הקשורים למכרז וכן קיבלנו הסברים בכל הקשור למכרז ולהענקת השירותים וביצוע העבודות הנדרשות על ידי קבלן המשנה.

הנני מצהיר ומתחייב כלפי המזמין בשם קבלן המשנה ובאופן בלתי חוזר, כי אם תתקבל הצעת נותן השירותים במכרז, נבצע את החלק הרלוונטי מהעבודות בהתאם לכל תנאי המכרז ונספחיו ולשביעות רצונכם המלאה וכן נחתום על כל המסמכים הדרושים בקשר למכרז.

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום

חתימת המצהיר/ה: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/ה עליה בפני.

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת

_____ שם

_____ חתימת המציע

עמוד 49 מתוך 147

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

מסמך מס' 11

נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד

המזמין _____ ("המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – **המבקשים**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 250,000 ₪ (מאתיים וחמישים אלף ₪), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם הצעתו של המבקש למכרז מסגרת פומבי מס' 02/2025 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא (להלן: "המכרז").

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי ההצמדה מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו **מדד המחירים לצרכן (כללי)**, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע ביום נעילת המכרז קרי מדד חודש יוני 2024 שפורסם בחודש יולי 2024 שהינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 01/08/25 ועד בכלל.

בנק _____ סניף _____

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

מסמך מס' 12

תכנית עבודה להקמת עמדות טעינה, מתקני אגירה וקירויים

[יצורף על ידי המציע]

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

מסמך מס' 13

הבהרות המזמין למסמכי המכרז

[יצורף על ידי המציע ככל שפורסמו הבהרות על ידי המזמין]

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

מסמך מס' 14

תצהיר לעניין העדר הרשעות פליליות

תצהיר בכתב של המציע בו יוצהר כי כל מנהליו, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין עבירות בנייה לפי חוק התכנון והבניה על תקנותיו, עבירות על דיני איכות הסביבה, עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

אני מר _____, ת"ז _____, המשמש כ _____ בחברת _____, המשתתפת במכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כי מנהלי התאגיד, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין עבירות בנייה לפי חוק התכנון והבניה על תקנותיו, עבירות על דיני איכות הסביבה, עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ שם המצהיר
_____ חתימת המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ עו"ד

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המשתתפת במכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא (להלן: "המציע") בהתאם להוראות המכרז ובהתאם לכל דין.

_____ חתימת המציע

עמוד 53 מתוך 147

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

מסמך מס' 15

ההצעה הכספית

מסמך 15 א'	פרק א' (מערכות סולריות)
טופס 15 ב'	פרק ב' (מתקני אגירה)
טופס 15 ג'	פרק ג' (עמדות טעינה)
טופס 15 ד'	פרק ד' (התייעלות אנרגטית)
טופס 15 ה'	פרק ה' (רכישת חשמל)

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

(הצעה כספית עבור פרק א' – מערכות סולריות)

אנו הח"מ, _____, ת.ז. _____, ו- _____, מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מורשי החתימה מטעם המציע _____ מס' חברה/שותפות _____ (להלן: "המציע").
2. אנו מורשים ומוסמכים כדין ליתן הצהרה והצעה זו בשמו ובעבורו של המציע.
3. ידוע לנו כי על הצעה זו חלים כל הכללים והתנאים המפורטים בתנאי המכרז וההסכם, קראנו אותם והם מובנים לנו.
4. ההצעה הכספית לביצוע מלוא השירותים והעבודות נשוא מכרז זה הינה חלק בלתי נפרד מכתב הצהרת המציע שבטופס 3 והינה כדלהלן (הסכום שהמזמין ישלם למציע עבור ביצוע השירותים לא כולל מע"מ):

מס'	פרויקט	התמורה בגין דמי ליסינג חודשיים בגין KWP שיוצרו בפועל ושולם בגינם לא כולל מע"מ	משקל הסעיף (לצורך חישוב המחיר המשוקלל)
1.	התקנת והפעלת מתקן אנרגיה סולארית על גג מבנה קיים, לפי אסדרה תעריפית עד 100 ק"ו AC	_____ אגורות (לא יעלה על 29 אג')	30%
2.	התקנת והפעלת מתקן אנרגיה סולארית על גג מבנה קיים, לפי אסדרה תעריפית של 101-300 ק"ו AC	_____ אגורות (לא יעלה על 21 אג')	20%
3.	התקנת והפעלת מתקן אנרגיה סולארית על גג מבנה קיים, לפי אסדרה תעריפית של 301-630 ק"ו AC	_____ אגורות (לא יעלה על 19 אג')	20%
4.	התקנת והפעלת מתקן אנרגיה סולארית קרקעי	_____ אגורות (לא יעלה על 15 אג')	10%
5.	התקנת והפעלת מתקן אנרגיה סולארית כולל קירוי מגרשים ותאורה, לפי אסדרה תעריפית - הקירוי הינו למגרש בשלמותו	_____ אגורות (לא יעלה על 38 אג')	10%
6.	קירוי חניות, בתי עלמין ו/או גדרות בטחון	_____ אגורות (לא יעלה על 36 אג')	10%
			100%

5. ההצעה נכונה ומעודכנת למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה ותחייב את המציע בכל תקופת ההתקשרות, כולל הארכות אם תהיינה.
6. ההצעה אינה כוללת מס ערך מוסף (מע"מ).
7. מחירי המקסימום בגין דמי ליסינג חודשיים לא כולל מע"מ מפורטים בכל סעיף וסעיף. במקרה שבו המחיר המוצע בכל סעיף וסעיף עולה על מחירי המקסימום לעיל ההצעה תיפסל.
8. המחירים כוללים את כל הוצאות ההקמה והוצאות נוספות אשר יידרשו לצורך קיום מכרז זה.
9. בכל מקרה המציע לא תשלם תעריף יותר גבוה ממה שהמזמין יקבל מחברת החשמל.

שם מלא	תאריך	חתימה
--------	-------	-------

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

(הצעה כספית עבור פרק ב' – מתקני אגירה)

אנו הח"מ, _____, ת.ז. _____, ו- _____ ת.ז. _____,
שנינו ביחד וכל אחד לחוד, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מורשי החתימה מטעם המציע _____ מס' חברה/שותפות
(להלן: "המציע").
2. אנו מורשים ומוסמכים כדין ליתן הצהרה והצעה זו בשמו ובעבורו של המציע.
3. ידוע לנו כי על הצעה זו חלים כל הכללים והתנאים המפורטים בתנאי המכרז וההסכם, קראנו אותם והם מובנים לנו.
4. ההצעה הכספית לביצוע מלוא השירותים והעבודות נשוא מכרז זה הינה חלק בלתי נפרד מכתב הצהרת המציע שבטופס 3 והינה כדלהלן (הסכום שהמזימן ישלם למציע עבור ביצוע השירותים):

הצעת המחיר המוצעת על ידי המציע לתשלום לרשות עבור כל קילו וואט שימכר ללקוח סופי ממתקני אגירה שיחוברו לרשת החשמל, הינה _____ % מסך ההכנסות הברוטו ובמילים: _____ (להלן: "התמורה"). (לא יפחת מ 8%)

לכל תשלום תמורה יתווסף מע"מ כחוק בעת ביצוע התשלום.

5. אנו מאשרים כי העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
6. המחירים כוללים את כל הוצאות ההקמה והוצאות נוספות אשר ידרשו לצורך קיום מכרז זה.

שם מלא	תאריך	חתימה
_____	_____	_____
שם מלא	תאריך	חתימה
_____	_____	_____

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

(הצעה כספית עבור פרק ג' – עמדות טעינה)

אנו הח"מ, _____, ת.ז. _____, ו- _____ ת.ז. _____
שנינו ביחד וכל אחד לחוד, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן:

7. אנו מורשי החתימה מטעם המציע _____ מס' חברה/שותפות
(להלן: "המציע").
8. אנו מורשים ומוסמכים כדין ליתן הצהרה והצעה זו בשמו ובעבורו של המציע.
9. ידוע לנו כי על הצעה זו חלים כל הכללים והתנאים המפורטים בתנאי המכרז וההסכם, קראנו אותם והם מובנים לנו.
10. ההצעה הכספית לביצוע מלוא השירותים והעבודות נשוא מכרז זה הינה חלק בלתי נפרד מכתב הצהרת המציע שבטופס 3 והינה כדלהלן:
האחוז המוצע על ידי המציע לתשלום למזמין מתוך סך הכנסות המציע כולל מע"מ מעמדות הטעינה נשוא המכרז, הנו % _____ ובמילים: _____ (להלן: "התמורה").
למען הסר ספק "סך ההכנסות מעמדות הטעינה" - הינם כלל התקבולים, מכל סוג שהוא, שהזוכה הפיק באמצעות עמדות הטעינה.
11. הערה: השיעור מסך ההכנסות המוצע לא יפחת 25% (להלן: "השיעור המינימלי מסך ההכנסות הברוטו") למשך כל תקופת ההפעלה, הצעה הכוללת שיעור נמוך מ 25% מסך ההכנסות תיפסל ולא תובא לדיון. **לכל תשלום תמורה יתווסף מע"מ כחוק בעת ביצוע התשלום.**
12. אנו מאשרים כי המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
13. המחירים כוללים את כל הוצאות ההקמה והוצאות נוספות אשר יידרשו לצורך קיום מכרז זה.

שם מלא	תאריך	חתימה
_____	_____	_____
שם מלא	תאריך	חתימה
_____	_____	_____

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

(הצעה כספית עבור פרק ד' – התייעלות אנרגטית)

אנו הח"מ, _____, ת.ז. _____, ו- _____, מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מורשי החתימה מטעם המציע _____ מס' חברה/שותפות (להלן: "המציע").
2. אנו מורשים ומוסמכים כדין ליתן הצהרה והצעה זו בשמו ובעבורו של המציע.
3. הצעתנו זוהינה חלק בלתי נפרד מכתב הצהרת המציע שבטופס 3.
4. ידוע לנו כי על הצעה זו חלים כל הכללים והתנאים המפורטים בתנאי המכרז וההסכם, קראנו אותם והם מובנים לנו.
5. כל המחירים כוללים אספקה, התקנה, פירוק ציוד קיים וכל חומר או ציוד עזר נדרש.
6. תשלום דמי הליסינג השנתיים שישולמו לא יעלו על 80% מגובה החסכון בפועל.
7. קו הבסיס לחיסכון בחשמל הינו ממוצע צריכת החשמל למבנה של שלוש שנים אחרונות או ניטור על ידי הזוכה מונים טרם הפרויקט חכמים למשך הזמן שיקבע המזימן, לאחר החלפת הציוד (המזגנים והתאורה) יבוצע ניטור קבוע לכלל הציוד, היזם מתחייב ל 50% (לפחות) חיסכון אנרגטי בתאורה ו- 35% במיזוג אוויר לכל הפחות לכל אתר בכל שנה, תמורת החיסכון יקבל היזם תשלום חודשי קבוע ע"פ הצעתו בטבלה שלהלן:

רשימת מזגנים			
מס'	דגם מזגן	ליסינג שנתית מקסימלית	ליסינג שנתית מוצעת
1	TADIRAN ALPHA PRO INV 450/3N (או שווה ערך)	995	
2	TADIRAN SUPREME INV 370 AIRCARE UVC (שווה ערך)	895	
3	TADIRAN SUPREME INV 340 AIRCARE UVC (שווה ערך)	785	
4	TADIRAN SUPREME INV 240 AIRCARE UVC (שווה ערך)	635	
5	TADIRAN SUPREME INV 180 AIRCARE UVC (שווה ערך)	485	
6	TADIRAN SUPREME INV 140 AIRCARE UVC (שווה ערך)	445	
7	אספקת והתקנת גלאי נוכחות אשר שולט על מיזוג ותאורה כולל מערכת ניטור, בקרה ושליטה מלאה	180	
8	סך הכל	4,420 ₪	
9	מע"מ 17%	751 ₪	
10	סה"כ	5,171 ₪	
	כל המחירים הנ"ל כוללים אספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה למשך 10 שנים ופינוי ציוד קיים והחזרת המצב לקודמתו כולל חיבור חשמל קיים		

חתימת המציע

עמוד 58 מתוך 147

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

		הזוכה נדרש לספק הציוד הנ"ל או שווה ערך בתנאי שהציוד אושר ע"י היועץ
--	--	--

רשימת גופי תאורה			
מס'	דגם גוף תאורה	ליסינג שנתית מקסימלית	ליסינג שנתית מוצעת
1	120X30 אספקה והתקנת גוף תאורה פנל לד (בק לייט) שקוע בהספק של 30w,3600lm 120L/W 4000k IK03,CRI80 lm79 54000H אורך חיים בעל אישור מכון תקנים(ת"י 20) CB, 62471, פוטוביולוגי ENEC, תקן תעודת הבהוב, בעל אישור פיקוד העורף F.F ב%0.1 hz100	36	
2	60X60 אספקה והתקנת גוף תאורה פנל לד (בקלייט) שקוע בהספק של 30w,3600lm 120L/W 4000k IK03,CRI80 lm79 54000H אורך חיים בעל אישור מכון תקנים(ת"י 20) בעל אישור פיקוד העורף CB, 62471, פוטוביולוגי , ENEC תקן תעודת הבהוב F.F ב%0.1 hz100 בעל אישור פיקוד העורף	36	
3	אספקה והתקנה גוף תאורה שקוע עגול כיסוי אופל, קוטר 140,190,228 מ"מ w-36w, 100l/w10 Ip 54/20 60,000h RG0,CB, מאושר מכון תקנים ישראלי בעל אישור פיקוד העורף	36	
4	אספקה והתקנת גוף תאורה עגול התקנה על הטיח w,1250lm 4000k15 IK10,CRI80 lm79 65000H אורך חיים בעל אישור מכון תקנים(ת"י 20) , CB, 62471, פוטוביולוגי, בעל אישור פיקוד העורף להתקנה בממ"ד.	36	
5	אספקה והתקנה גוף תאורה לינארי שקוע בעל מבנה אלומיניום וכיסוי PC אופל. בעל אישור מכון תקנים ישראל, CRI80, 60,000H RG0, CB בעל אישור פיקוד העורף	84	
6	אספקה והתקנה גוף תאורה לינארי חיצוני בעל מבנה אלומיניום וכיסוי PC אופל. בעל אישורת מכון תקנים ישראל, CRI80, 60,000H RG0, CB בעל אישור פיקוד העורף	84	

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

	66	אספקה והתקנה גוף תאורת חירום חיצוני, המיועד להארת נתיבי המילוט על פי תקן 1838 בעל סוללה LiFePO4 והוא מצויד במערכת בדיקה עצמית וחיווי נורת לד צבעונית (תקן IEC-62034 ו-20.2.22). IK07, IP20, CB. 20 ובעל אישור פיקוד העורף w-6w 250lm-450lm3 בעל אלומה רחבה וצרה ניתן להזמין גם בIP65	7
	66	אספקה והתקנה גוף תאורת חירום שקוע, המיועד להארת נתיבי המילוט על פי תקן 1838 בעל סוללה LiFePO4 והוא מצויד במערכת בדיקה עצמית וחיווי נורת לד צבעונית (תקן IEC-62034 ו-20.2.22). IK07, IP20, CB. 20 ובעל אישור פיקוד העורף w-6w 250lm-450lm3 בעל אלומה רחבה וצרה	8
	53	אספקה והתקנה גוף תאורה חירום תאורת LED בשילוט (יציאה) חד צדדי ודו צדדי בעל סוללה Ni Cad 36V 800mA - וכולל מנגנון לבדיקה עצמית על פי תקן IEC62034 ובדיקה ידנית. 3.2w התקנה על קיר/תקרה או תלויה IP 20, CB, בעל אישור מכון תקנים ישראלי	9
	180	אספקה והתקנה גוף תאורת רחוב מאושר נת"י בהספק שלא יעלה על 150 וואט ולא יפחת מ18,000 לומן	10
	156	אספקה והתקנה גוף תאורת רחוב מאושר נת"י בהספק שלא יעלה על 120 וואט ולא יפחת מ14,400 לומן	11
	144	אספקה והתקנה גוף תאורת רחוב מאושר נת"י בהספק שלא יעלה על 100 וואט ולא יפחת מ12,000 לומן	12
	120	אספקה והתקנה גוף תאורת רחוב מאושר נת"י בהספק שלא יעלה על 80 וואט ולא יפחת מ9,600 לומן	13
	114	אספקה והתקנה גוף תאורת רחוב מאושר נת"י בהספק שלא יעלה על 50 וואט ולא יפחת מ4,000 לומן	14
	108	אספקה והתקנה גוף תאורת רחוב מאושר נת"י בהספק שלא יעלה על 30 וואט ולא יפחת מ3,600 לומן	15
	42	אספקת והתקנת זרוע לגוף תאורה המותקן על עמוד חח"י	16
	48	אספקת והתקנת זרוע לגוף תאורה המותקן על עמוד פלדה	17

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

	36	אספקת והתקנת מגש התחברות בתחתית העמוד כולל מאמ"ת דו קוטבי תוצרת ABB כולל החלפת כבל XPLE	18
	24	אספקת והתקנת קופסאת חיבורים כולל מאמ"ת דו קוטבי תוצרת ABB כולל החלפת כבל XPLE	19
	60	אספקת והתקנת והפעלת מערכת בקרה ברמת ג"ת בודד	20
	1300	אספקה והתקנה גוף תאורת הצפה/מגרשי ספורט /אצטדיונים בהספק שלא יעלה על 1200 וואט ולא יפחת מ 160,000 לומן	21
	1150	אספקה והתקנה גוף תאורת הצפה/מגרשי ספורט/אצטדיונים בהספק שלא יעלה על 1000 וואט ולא יפחת מ 130,000 לומן	22
	1080	אספקה והתקנה גוף תאורת הצפה/מגרשי ספורט בהספק שלא יעלה על 800 וואט ולא יפחת מ 95,000 לומן	23
	480	אספקה והתקנה גוף תאורת הצפה/מגרשי ספורט בהספק שלא יעלה על 400 וואט ולא יפחת מ 48,000 לומן	24
	360	אספקה והתקנה גוף תאורת הצפה/מגרשי ספורט בהספק שלא יעלה על 300 וואט ולא יפחת מ 34,000 לומן	25
	240	אספקה והתקנה גוף תאורת הצפה/מגרשי ספורט בהספק שלא יעלה על 200 וואט ולא יפחת מ 24,000 לומן	26
	144	אספקה והתקנה גוף תאורת הצפה/מגרשי ספורט בהספק שלא יעלה על 100 וואט ולא יפחת מ 12,000 לומן	27
		כל המחירים הני"ל כוללים אספקה, התקנה, הפעלה, תחזוקה למשך 10 שנים ופינוי ציוד קיים והחזרת המצב לקודמתו כולל חיבור חשמל קיים	28
		הזוכה נדרש לספק הציוד הני"ל או שווה ערך בתנאי שהציוד אושר ע"י היועץ	29
	6,283	סך הכל	30
	1,068	מע"מ 17%	31
	7,351	סה"כ	32

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

_____	_____	_____
חתימה	תאריך	שם מלא
_____	_____	_____
חתימה	תאריך	שם מלא

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

(הצעה כספית עבור פרק ה' – רכישת חשמל)

אנו הח"מ, _____, ת.ז. _____, ר- _____, מס' חברה/שותפות _____, שנינו ביחד וכל אחד לחוד, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מורשי החתימה מטעם המציע _____ מס' חברה/שותפות _____ (להלן: "המציע").
2. אנו מורשים ומוסמכים כדין ליתן הצהרה והצעה זו בשמו ובעבורו של המציע.
3. הצעתנו זו הינה חלק בלתי נפרד מכתב הצהרת המציע שבטופס 3.
4. ידוע לנו כי על הצעה זו חלים כל הכללים והתנאים המפורטים בתנאי המכרז וההסכם, קראנו אותם והם מובנים לנו.
5. שיעורי ההנחה המקסימליים והמינימליים ביחס לתעריפי רכיב ייצור החשמל לא כולל מע"מ מפורטים בכל סעיף וסעיף. על שיעור ההנחה המוצע להיות בטווח האמור. במקרה שבו שיעור ההנחה המוצע בכל סעיף וסעיף עולה על שיעור ההנחה המקסימלי או פוחת משיעור ההנחה המינימלי ההצעה תיפסל.
6. ההצעה הכספית לביצוע מלוא השירותים במכרז זה הינה כדלהלן: בגין השירותים המפורטים בפרק ה' להסכם זה יקבל היזם תשלום בהתאם לשיעור ההנחה לא כולל מע"מ המוצע על ידו לגבי תעריפי רכיב ייצור החשמל המפורסמים מעת לעת בספר לוחות התעריפים על ידי רשות החשמל לא כולל מע"מ עבור כל אחד מהמש"בים כפי שיפורט להלן:

מש"ב	משקל	אחוז הנחה מוצע (בספרות)	אחוז הנחה מוצע (במילים)	אחוז הנחה מירבי	אחוז הנחה מזערי
תעו"ז פסגה	60%	_____ %		15%	6.5%
תעו"ז שפל	25%	_____ %		18%	6%
תעריף אחיד כללי	15%	_____ %		20%	5%

במקרה של סתירה באחוז ההנחה המוצע במילים לבין זה המוצע בספרות – אחוז ההנחה הקובע הינו הגדול מבין שניהם

1. **אופן מילוי הצעת המחיר:**
 - 1.1. אחוז ההנחה אותו נקב המציע יהיה קבוע לכל תקופת ההסכם
 - 1.2. המציע אינו רשאי לנקוב באחוז הנחה שלילי (קרי – כזה המזכח את המציע בתשלום מאת המזמין)
 - 1.3. המציע אינו רשאי להשמיט ו/או להתעלם מאיזה מהעמודות שהוקצו לשם הגשת ההצעות בטופס

הצעת המחיר

 - 1.4. המציע יציע אחוז הנחה גדול או שווה לאחוז ההנחה המזערי וקטן או שווה לאחוז ההנחה המירבי.
2. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי ההצעת לא תפחת מאחוז ההנחה המזערי ולא תעלה על אחוז ההנחה המירבי כמפורט בטבלה. הצעות שיחרגו מהטווחים כמפורט לעיל (בין אם כלפי מעלה ובין אם כלפי מטה) יפסלו על הסף מבלי שיבואו לדיון.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

מחירים הנ"ל אינם כוללים מע"מ.

3. מתקני אגירה

- 3.1. אנחנו נהיה רשאים להציע להקים מתקני אגירה בנכסי מזמין הן בתצורת Behind the Meter לצריכה עצמית בלבד והן במסגרת "מודל השוק" וזאת ע"מ למכור באמצעותם חשמל בשעות הפסגה למונה במקום הצריכה, לרבות מכירת שירותים לחברת החשמל כגון שירותי ייצוב רשת, גיבוי אזורי וכל שירות אחר ולמכור את העודפים ללקוחות נוספים באמצעות הזרמת החשמל העודף לרשת.
 - 3.2. עבור הקמת מתקני האגירה נשלם למזמין בשיעור (אחוז) מסך ההכנסות ממתקן האגירה.
 - 3.3. תקופת ההתקשרות עבור מונה אשר יותקן בו מתקן אגירה יוגדר ע"י המזמין, ובכל מקרה לא יהיה יותר מ- 24 שנים ו-11 חודשים.
 - 3.4. ניהול מתקן האגירה יהיה באחריותנו, ובכפוף לכך שניהול מתקן האגירה לא ישבש את אספקת החשמל הסדירה למתקן.
 - 3.5. המזמין יהיה רשאי לבקש מאיתנו לבצע שימושים נוספים במתקן האגירה (כגון עבור שיפור איכות החשמל, או כגיבוי), וזאת ככל ושימושים אלו לא יהיו כרוכים בהוצאות נוספות עבורנו ועל בסיס הצעת מחיר.
 - 3.6. ידוע לנו כי המזמין יהיה רשאי לבקש מאיתנו להשאיר את מתקן האגירה מלא לגיבוי בתקופה מסוימת ולא להפעילו לצריכה בהודעה מראש בכל עת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדית, להלן "תקופת הגיבוי". החיוב עבור שירות זה יהיה מבוסס על תחשיב אובדן הכנסות אשר יתבסס על צריכות בפועל במועד תקופת הגיבוי, וכן נתונים עדכניים של מתקן האגירה כגון: SOH, DOD, RTE אשר יופקו ממערכת ה-EMS, ובכל מקרה לא יהיו גבוהות מנתוני יצרן ביחס לשחיקה מובטחת.
 - 3.7. למען הסר ספק, ידוע לנו שהמזמין לא חייב להתקשר עימנו להקמת מתקן אגירה, והוא רשאי להתקשר עם כל ספק אחר או להתקין בעצמו, וכן לשייך את אותו מונה בו יותקן מתקן האגירה למספק אחר ולא תהיה לנו טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין במימוש זכותו זו.
 - 3.8. ידוע לנו כי המזמין רשאי לקבוע דרישות ספציפיות ביחס למתקני אגירה כגון: דרישות טכניות, ביטוחיות, דרישות הקשורות לאופן הכנת ההצעה, ערביות ועוד, ואי עמידה בדרישות אלו עשויות לפסול אותנו מלהגיש למזמין הצעות להתקנת מתקני אגירה ואנו נהיה מנועים מטענה כלשהיא.
4. ההצעה כוללת את כל ההוצאות הנדרשות לשם מתן השירותים וביצוע העבודות באופן מלא, לרבות עלות עובדים, הוצאות נסיעה, עלויות רכיבים, תקורות וכיוב', לרבות כל תוספת שהיא.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

5. הערות כלליות:

- 5.1. התמורה הנקובה הינה סופית והמציע לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין אספקת החשמל ומתן השירותים וביצוע העבודות .
- 5.2. המזמין אינו מתחייב לצריכת חשמל בהיקף כלשהו במהלך תקופת ההתקשרות .
- 5.3. אחוז ההנחה הינו על תעריפי חח"י הרשמיים המתעדכנים מעת לעת ומפורסמים לציבור על ידי רשות החשמל בלוח התעריפים.

תאריך: _____

שם המציע: _____

שמות החותמים בשם המציע: _____

חתימה וחתימת של המציע: _____

שם מלא	תאריך	חתימה
שם מלא	תאריך	חתימה

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

חלק ב': הסכם התקשרות

הסכם ההתקשרות על כלל נספחיו

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

בין:

מספר תאגיד רשום: _____

שכתובתו: _____

באמצעות: _____

ובאמצעות: _____

המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמו לעניין הסכם זה

(להלן: "החברה" או "המזמין")

מצד אחד;

לבין:

מספר תאגיד רשום: _____

שכתובתו: _____

באמצעות: _____

ובאמצעות: _____

המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמו לעניין הסכם זה

(להלן: "המציע" או "הקבלן" או "הספק")

והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' _____/ לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית (להלן: "המכרז"), הכולל תכנון, אספקה, הקמה, תחזוקה וניהול של מערכות פוטו-וולטאיות לייצור חשמל, מתקני אגירת חשמל, עמדות טעינה לכלי רכב חשמליים, אספקת חשמל ופרויקטים של חיסכון באנרגיה.

הואיל

והמציע הגיש הצעתו למכרז תוך קבלת כל תנאי המכרז, הצהרותיו והתחייבויותיו, ונמצא כזוכה במכרז.

והואיל

והמציע הביע את נכונותו לבצע את כלל השירותים המפורטים במסמכי המכרז בכפוף לתנאי ההסכם.

והואיל

הצדדים מעוניינים לעגן בהסכם זה את מלוא ההתחייבויות והתנאים לביצוע העבודות והשירותים במסגרת המכרז.

והואיל

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1 מבוא, נספחים ופרשנות -

7.1. מבוא ונספחים:

- המבוא והצהרות הצדדים להסכם זה, הנספחים המצורפים לו, מסמכי המכרז על נספחים, וכל מסמך חיצוני המוזכר בהם (בין אם צורפו בפועל ובין אם לאו), מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מההסכם, ויש לראותם כאילו נכללו בגוף ההסכם.

7.2. כותרות סעיפים:

- כותרות הסעיפים והפרקים בהסכם נועדו לצורכי נוחות והתמצאות בלבד, ואין להשתמש בהן בכל דרך לצורך פרשנות ההסכם או תנאיו.

7.3. שוויון לשוני:

- כל ביטוי בהסכם המופיע בלשון זכר משמעו גם בלשון נקבה ולהיפך, וכל ביטוי בלשון יחיד משמעו גם בלשון רבים ולהיפך, הכול לפי ההקשר הנדרש.

7.4. שלמות ותוקף הוראות ההסכם:

- הוראות ההסכם ומסמכיו ייחשבו כמשלימים וכבאים להוסיף זה על זה. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין הוראות ההסכם, לרבות בין מסמכי ההסכם השונים, או בין הוראות שונות של אותו מסמך, לרבות נספחיו או מסמכים חיצוניים המוזכרים בו, תגבר ההוראה שתיחשב עדיפה למזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. המציע מחויב להביא לידיעת המזמין כל סתירה כאמור ולפעול בהתאם להנחיותיו.

7.5. שלמות ההבנות והתחייבויות:

- הצדדים מסכימים כי תנאי הסכם זה משקפים במלואם את ההבנות שהוסכמו ביניהם, וכיהמזמין לא יתחייב לכל הבטחה, פרסום, הצהרה או מצג שאינם כלולים במפורש בהסכם זה.

7.6. הגדרות:

למונחים המפורטים להלן תהא המשמעות המוגדרת לצידם, אלא אם ההקשר מחייב אחרת:

7.6.1. "צו תחילת עבודה" – אישור בכתב מאת המזמין, המופנה למציע, המאשר את תחילת

העבודות, כולן או חלקן, בהתאם להסכם זה

7.6.2. "אמות מידה" – התקנים, ההוראות והנהלים שמפרסמת רשות החשמל המסדירים את רמת

השירות הנדרשת.

7.6.3. "החוק" או "הדין" – כל חוק, תקנה, פסיקה, הוראה מנהלית או תקן ישראלי מחייב הקיימים

במדינת ישראל בעת החתימה על ההסכם או כפי שיחולו בעתיד.

7.6.4. "השירותים" – מכלול העבודות, התחזוקה, הניהול והמשימות האחרות שהמציע התחייב

לבצע במסגרת הסכם זה.

7.6.5. "מערכת" – PV מערכת פוטו-וולטאית לייצור חשמל, כהגדרתה בתנאי המכרז ובנספחיו

7.6.6. "עמדות טעינה" – עמדות לטעינת כלי רכב חשמליים, כפי שמפורט בהצעת המציע ובמפרט

הטכני.

7.6.7. "תקופת ההתקשרות" – כהגדרתה במסמכי המכרז והסכם זה.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

7.7. **נספחי ההסכם :** להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו :

התחייבות היזם לתשלום שכר טרחה יעוץ	-	נספח א'
לוח זמנים ביצוע וטבלת קנסות	-	נספח ב'
כתב התחייבות לשמירת סודיות והיעדר ניגוד עניינים	-	נספח ג'
הוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי תשלום	-	נספח ד'
מפרט השירותים	-	נספח ה'
טבלת המערכות	-	נספח ו'
נספח בטיחות	-	נספח ז'
הסכם ההתקשרות מול ספק חשמל	-	נספח ח'
הצעת הספק למכרז (כלל מסמכי המכרז)	-	נספח ט'
נספח ביטוח	-	נספח י'
אישור קיום ביטוחים	-	נספח יא'
נוסח ערבות לקיות החוזה	-	נספח יב לחוזה
תצהירים	-	נספח יג לחוזה
נספח יג1 - תצהיר לעניין היעדר הרשעות פליליות.		
נספח יג2 - תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום לפי ס' 2ב(ב1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 לספק בעסקה למכירת נכס או למתן שירות		
נספח יג3 - תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה.		
נספח יג4 - אישור כי העסק בשליטת אישה ותצהיר בעלת השליטה.		
נספח יג5 - תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד המזמין ו/או לחבר דירקטוריון במזמין הכלכלית.		
נספח יג6 - תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין.		

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

2 הצהרות והתחייבויות הצדדים-

המציע מצהיר, מאשר ומתחייב כדלהלן:

2.1 כי הוא בעצמו או באמצעות קבלני משנה שאושרו מראש ובכתב על ידי המזמין, מחזיק בידע, יכולות, כישורים, משאבים וכל האמצעים הנדרשים לצורך עמידה מלאה בכל התחייבויותיו לפי הסכם זה, באיכות ובהיקף הנדרשים על פי תנאי ההסכם ונספחיו.

2.2 כי אין כל מניעה חוקית, חוזית, מנהלית או אחרת להתקשרותו בהסכם זה או לביצוע התחייבויותיו על פיו, וכי התקשרות זו לא תהווה הפרת הוראות כל דין, הסכם או התחייבות אחרת.

2.3 כי ביצע את כל הבדיקות הנדרשות ביחס לתנאי ההסכם, דרישות המזמין, מאפייני הפרויקט, ועלויותיו, ומצא את כולן לשביעות רצונו המלאה, ללא כל טענה לאי-התאמה או חוסר ידיעה מכל סוג שהוא.

2.4 כי הוא מחזיק, בעת חתימת ההסכם, בכל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים לפי כל דין לצורך קיום התחייבויותיו, וימשיך להחזיקם במשך כל תקופת ההתקשרות. ככל שיידרשו רישיונות, היתרים או אישורים נוספים, יפעל המציע להשגתם על חשבונו.

2.5 כי התקשרות זו מבוססת על מצגיו ביחס ליכולתו המקצועית והפיננסית לעמוד בדרישות המכרז וההסכם. כל אי-התאמה שתתגלה במצגים אלה תהווה הפרה יסודית של ההסכם, והמזמין יהיה רשאי לנקוט בכל אמצעי חוקי ו/או חוזי כנגד המציע.

2.6 כי הוא נושא באחריות בלעדית ומלאה לאיכות, רמת הביצוע, וכל העלויות הכרוכות במילוי התחייבויותיו לפי ההסכם, לרבות העסקת עובדים, התקנת ציוד, ועמידה בכל התקנים המחייבים, בהתאם לדרישות המזמין.

2.7 כי ידוע לו שהפיקוח שיופעל על ידי המזמין או מי מטעמו אינו גורע מאחריותו המלאה של המציע לביצוע העבודות והשירותים כנדרש.

2.8 כי המציע ומי מטעמו לא יפעלו או יציגו עצמם כמי שמוסמכים לייצג את המזמין, לפעול בשמו או להתחייב בשמו, אלא בהסכמה מפורשת בכתב של המזמין.

2.9 המציע מצהיר כי ידוע לו שהמכרז והחוזיה דנן כולל עלות שכר טרחה עבור תכנון המכרז וניהולו ליועץ שנבחר ע"י המזמין (להלן: "יועץ מקצועי של המכרז"). שכר הטרחה יהיה לפי אחוזים מעלות הפרויקט ראה נספח התחייבות לתשלום שכר טרחה ליועץ, ישולם שכר הטרחה ע"ס 5%

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

- מעלות ההקמה. הזוכה ישלם ליועץ בתוך 30 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה, אי תשלום במועד מהווה הפרה יסודית להסכם זה.
- 2.10 כי יפעל לשמור על סודיות מוחלטת בנוגע לכל מידע שיגיע לידיו במסגרת ההסכם, בין אם ישיר ובין אם עקיף, ולא יעשה בו כל שימוש זולת לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 2.11 כי כל העובדים שיועסקו על ידו במסגרת ההסכם יועסקו בהתאם להוראות הדין, תוך שמירה על זכויותיהם. אין באמור לייצר יחסי עובד-מעביד בין המזמין לבין עובדיו של המציע או מי מטעמו.
- 2.12 כי הוא יעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו בהסכם ובנספחים, ויפעל למניעת עיכובים בביצוע התחייבויותיו. אם יתברר כי קיימת מניעה לביצוע כלשהו, יודיע על כך באופן מיידי למזמין, אשר יהיה רשאי להורות על צעדים נוספים או להביא את ההסכם לסיום באופן חד-צדדי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 2.13 כי הוא מתחייב להשיג, על חשבונו, את כלל האישורים, הרישיונות, ההיתרים וכל מסמך נדרש אחר, לפי כל דין או הוראה, לצורך מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות היתרי בנייה, רישיונות קונסטרוקטור, בטיחות, חשמל וכיו"ב.
- 2.14 כי לא תעמוד לו בלעדיות על ביצוע העבודות, והמזמין יהיה רשאי לבצע עבודות נוספות על פי שיקול דעתו, בעצמו או באמצעות צדדים שלישיים, ללא צורך בהסכמת המציע.
- 2.15 כי המציע יישא בכל העלויות הכרוכות בביצוע התחייבויותיו לפי ההסכם, לרבות עלויות עובדים, חומרים, ציוד, תשתיות, הובלה, ביטוחים ורישיונות, מבלי שיהיה זכאי לכל תמורה נוספת מהמזמין, אלא אם נאמר אחרת במפורש במסמכי ההסכם.
- 2.16 כי המציע מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם המזמין ו/או מי מטעמו, בכל הנוגע לביצוע העבודות והשירותים, ולפעול בתיאום עם יתר הגורמים המעורבים בפרויקט, על מנת להבטיח את השלמתו כנדרש.
- 2.17 כי למיטב ידיעתו, אין כל פרט מהותי שנמנע מלגלות למזמין ואשר עלול לפגוע במילוי התחייבויותיו או במימוש הפרויקט.
- 2.18 כי כל ציוד, חומרים ומתקנים אשר יסופקו ויותקנו במסגרת ההסכם יהיו חדשים, תקינים, איכותיים, ועומדים בכל התקנים הנדרשים. הציוד יסופק ללא שעבודים, עיכובים, או זכויות צד ג', ויהיה בבעלות המזמין עם סיום ההתקנה.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

- 2.19 כי המציע מתחייב להימנע ממצבים של ניגוד עניינים ולפעול בנאמנות מוחלטת למזמין במסגרת ההסכם. אם ייווצר מצב של ניגוד עניינים, יידע את המזמין מיד ויפעל בהתאם להוראותיו.
- 2.20 כי כל הסודיות החלה על מסמכי ההסכם תחול גם על עובדיו, יועציו, קבלני המשנה מטעמו וכל מי שייחשף למידע בקשר להסכם, והמציע ידאג להחתימם על התחייבות מתאימה.
- 2.21 כי הוא נושא באחריות מלאה לכל פעולה, מחדל, נזק או הפרעה אשר ייגרמו למזמין או לצדדים שלישיים כתוצאה מהפרת הוראות ההסכם או תנאיו.
- 2.22 כי המציע מתחייב לעמוד בכל הדרישות החוקיות והמקצועיות לצורך ביצוע התחייבויותיו, לרבות העסקת עובדים ותשלום שכרם בהתאם להוראות כל דין, ובפרט חוקי העבודה, ביטוח לאומי, מס הכנסה ומס ערך מוסף.
- 2.23 כי המציע מתחייב שלא להעביר את ההסכם כולו או חלקו לצד שלישי, לרבות באמצעות המחאה, שותפות, חוזה משנה או בכל דרך אחרת, אלא באישור מראש ובכתב מאת המזמין, וזאת בכפוף להוראות מסמכי המכרז.
- 2.24 כי הוא יבצע את השירותים והעבודות תוך עמידה מלאה בתנאי האיכות והסטנדרטים שנקבעו במסמכי המכרז, ההסכם ונספחיו, לרבות עמידה באמות המידה הנדרשות לפי חוק, תקנות, נהלים והוראות רשויות מוסמכות.
- 2.25 כי ידוע לו שהפיקוח, ההנחיות וההוראות שיינתנו לו על ידי המזמין או מי מטעמו אינם משחררים אותו מאחריותו המלאה והבלעדית לביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם, ולא יפטרו אותו מחובותיו לפי הדין או ההסכם.
- 2.26 כי הוא מתחייב לעמוד בכל הוראות הבטיחות, שמירה על סביבה נקייה ומניעת מטרדים באתרי העבודה, לרבות מניעת נזקים לצדדים שלישיים ולרכוש המזמין.
- 2.27 כי הוא מתחייב לספק למזמין את כל האישורים הנדרשים במהלך ביצוע הפרויקט, כולל אישורי בטיחות, תכנון, תפעול ותחזוקה של הציוד והמערכות שהותקנו, וזאת בהתאם לדרישות המכרז ולהוראות המזמין.
- 2.28 כי הוא מכיר בכך שכל עבודה, התקנה או תחזוקה שיבצע במסגרת ההסכם, לרבות התאמת המערכות, תהיה כפופה לאישור המזמין ובכפוף לכל הנחיה שתיתן על ידו בכתב או בע"פ.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

2.29 כי הוא מתחייב לקיים ישיבות סטטוס עם המזמין או מי מטעמו בתדירות שתיקבע, וידאג להיערכות נאותה לקראת ישיבות אלו, כולל הצגת התקדמות העבודות, עמידה בלוחות זמנים ודיווח על בעיות או עיכובים.

2.30 כי הוא מתחייב להעביר למזמין את כלל המסמכים, האישורים והנתונים הנוגעים לפרויקט על פי דרישת המזמין, וכי אלה יישארו רכושו של המזמין ויוחזרו אליו בתום ההתקשרות.

2.31 כי המציע מסכים ומאשר שכל הפרה של הצהרותיו או התחייבויותיו על פי פרק זה, תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם ותזכה את המזמין בזכות לסיים את ההסכם באופן חד-צדדי וללא כל הודעה מוקדמת, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המגיע למזמין על פי דין.

2.32 **חובת סודיות**- המציע מתחייב, לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע העבודות והשירותים נשוא ההסכם, בתוך תקופת ההסכם, לפנייה או אחריה השייכת או הנוגע בכל צורה ואופן לפעילות המזמין וכי תשמר הסודיות כאמור גם על ידי המועסקים על ידו וקבלני המשנה מטעמו לרבות עובדיהם וכל מי שמידע הכרוך בביצוע ההסכם יובא לידיעתו.

2.33 המציע מתחייב לשמור כל סודיות הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות, הנתונים והמסמכים הקשורים בביצוע ההסכם.

2.34 ידוע למציע כי אי מילוי התחייבותו כאמור לעיל, מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

2.35 ידוע למציע כי הוא חב חובת נאמנות כלפי המזמין בכל הקשור לשירות והעבודות המבוצעות על ידו ו/או מי מטעמו נשוא הסכם זה ויפעל למען מימוש חובת נאמנות זאת בין במישרין ובין בעקיפין.

2.36 המציע מצהיר בזאת כי איננו מצוי במצב של ניגוד אינטרסים או אפשרות של ניגוד אינטרסים בין האינטרסים של המזמין בקשר לשירות ו/או העבודות נשוא הסכם דנן ובין אלה שלו או של גורם אחר כלשהוא שאיננו מהמזמין, והוא מתחייב שלא להימצא בעתיד במצב של ניגוד אינטרסים כאמור לא במישרין ולא בעקיפין, ואם יקלע לניגוד כזה יפעל מיד להפסקתו ויודיע על כך מיד למזמין ויפעל ככל שהמזמין ימצא לנכון להורות לי.

2.37 כי מובן לו ומוסכם על ידו, כי המזמין יהיה רשאי, בכל עת, לרכוש את המערכות מהיזם, כולן או חלקן (ע"פ המחירון המפורט במכרז, וזאת לפי חודשי הפעלת המערכת, ובניכוי פחת), להקים תאגיד עירוני, לבצע את העבודות והשירותים בעצמו, לפצל את העבודות ו/או השירותים, לבצע את העבודות בעצמה ו/או באמצעות צד ג', למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיו, כולן או מקצתן, במתקנים ו/או בנכסי המועצה, והכול כפי שהמזמין ימצא לנכון על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

3 תכולת העבודות ומהות ההתקשרות -

ביצוע העבודות והשירותים :

3.1 התחייבויות המציע בביצוע העבודות והשירותים :

- 3.1.1 המציע מתחייב לבצע את כל העבודות והשירותים נשוא ההסכם, לרבות אלו המוגדרים במפרטים הטכניים ובנספחי ההסכם, במלואם ובמועד שנקבע, תוך שמירה על רמת מקצועיות גבוהה, איכות, ועמידה בכל ההנחיות והתקנים החלים.
- 3.1.2 המציע יפעל בתיאום מלא עם נציג המזמין ועם כל גורם אחר הקשור למימוש ההסכם, ויעדכן את המזמין באופן שוטף על מצב ההתקדמות בביצוע העבודות.
- 3.1.3 המציע ידאג כי כל העובדים המועסקים על ידו, וכן קבלני משנה מטעמו, יהיו בעלי הכשרה, ידע וניסיון מתאימים לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 3.1.4 המציע מתחייב לדאוג לכל האישורים, הרישיונות והתיאומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות והשירותים על פי כל דין, וזאת על חשבונו ובאחריותו הבלעדית.
- 3.1.5 המציע ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ויבטיח את שלומם ובטיחותם של עובדיו, צדדים שלישיים וכל גורם הנמצא באתרי העבודה.
- 3.1.6 המציע מתחייב לבצע את העבודות והשירותים בהתאם להוראות ההסכם, תוך עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו. אי עמידה בלוחות הזמנים תהווה הפרה יסודית של ההסכם, אלא אם המזמין אישר בכתב, מראש ובמפורש, הארכה או שינוי בלוחות הזמנים.

3.2 ניהול ופיקוח על העבודות והשירותים :

- 3.2.1 המזמין, או מי מטעמו, יהיה רשאי לבצע פיקוח ובקרה על ביצוע העבודות והשירותים בכל עת, ללא צורך בהודעה מוקדמת, ולהעיר למציע על כל ליקוי או אי התאמה שיימצאו.
- 3.2.2 המציע מחויב לתקן, על חשבונו, כל ליקוי או אי התאמה שיימצאו בעבודות, באופן מיידי או תוך פרק זמן סביר כפי שיידרש על ידי המזמין.
- 3.2.3 המזמין שומר לעצמו את הזכות להפסיק או להשהות את ביצוע העבודות באופן מלא או חלקי, מכל סיבה שהיא, תוך מתן הודעה בכתב למציע. במקרה כזה, לא תהיה למציע כל טענה או דרישה בגין השהייה או הפסקת העבודה, למעט זכאותו לקבלת תשלומים בגין עבודות שכבר בוצעו.
- 3.2.4 המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציע להחליף כל עובד, קבלן משנה או גורם אחר המועסק על ידו בביצוע העבודות, אם ימצא כי גורם זה אינו עומד בדרישות ההסכם, או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתו הבלעדי.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

3.3 גמר העבודות והפעלה:

- 3.3.1 המציע מתחייב להשלים את העבודות והשירותים, ולהפעיל את המערכות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו ובאיכות ובטיב שנדרש בהסכם ובנספחיו.
- 3.3.2 ההפעלה תתבצע לאחר ביצוע בדיקות ואישורים נדרשים מטעם המזמין, ועל המציע להציג כל מסמך או אישור הדרוש להשלמת ההפעלה.
- 3.3.3 המזמין יהיה רשאי לבצע בדיקות וקבלה סופית של העבודות והשירותים, ובמידה ויימצאו ליקויים או אי התאמות, המציע יידרש לתקנם על חשבונו תוך פרק זמן סביר.
- 3.4 המציע מתחייב לספק למזמין, במשך תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה, שירותי ליסינג תפעולי ושירותים נוספים כמפורט בהסכם זה ובנספחיו, בהתאם לתנאים המוגדרים במסמכי המכרז ובהסכם.
- 3.5 המציע יספק את השירותים במיזמנות, ביעילות, באדיבות וברמה מקצועית גבוהה, תוך עמידה בהוראות ההסכם, הדרישות הרגולטוריות, האישורים והרישיונות הרלוונטיים, ותוך הקפדה על עמידה בהוראות כל דין.

3.6 במסגרת ההתקשרות, המציע מתחייב לספק את כל השירותים והעבודות הבאות, כמפורט

בהסכם על נספחיו:

- 3.6.1 תכנון, אספקה, התקנה ואחזקת מערכות פוטו-וולטאיות לייצור חשמל על מתקנים בתחום אחריות המזמין ("מערכות סולאריות").
- 3.6.2 תכנון, אספקה, התקנה ואחזקת מתקני אגירת חשמל ("מערכות אגירה").
- 3.6.3 תכנון, אספקה, הקמה, תפעול, תחזוקה וניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים ("עמדות טעינה").
- 3.6.4 יישום פרויקטים להתייעלות אנרגטית ("התייעלות אנרגטית").
- 3.6.5 אספקת חשמל ורכישתו ("רכישת חשמל").
- 3.6.6 עריכת תכנית אב בתחומים המפורטים לעיל.

3.7 מובהר בזאת כי כל הכמויות והנתונים שצוינו במכרז ובהסכם זה הם אומדן בלבד, ואין בכך כדי לחייב את המזמין לקבלת כלל האישורים או הקצאות הייצור הנדרשות. המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו, להקטין או להגדיל את היקף השירותים והכמויות בכל שלב של ההתקשרות, בהתאם לצרכיו.

3.8 המציע מסכים כי המזמין שומר על זכותו להתקשר עם גופים נוספים, רשויות אחרות או תאגידים לצורך קבלת שירותים זהים או דומים לשירותים נשוא הסכם זה, בכפוף לדין.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

3.9 המזמין שומר על זכותו, בכפוף להתפתחויות רגולטוריות במשק החשמל ובכפוף להנחיות הדין, להקים תאגיד ייעודי לאנרגיה לצורך הרחבת היקף השירותים נשוא המכרז. במסגרת זו, המציע יפעל בשיתוף פעולה עם המזמין, תוך שמירה על עקרונות ההסכם, לרבות חלוקת התמורות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

3.10 המציע מודע לכך שכל שינוי בתנאי ההסכם, לרבות הרחבת תחומי האחריות, ייעשה בכפוף להסכמת הצדדים בכתב ובהתאם לכל דין.

4 ביצוע העבודות והשירותים-

4.1 המציע מתחייב לבצע את העבודות והשירותים נשוא ההסכם תוך הקפדה על איכות, עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו, עמידה בדרישות הטכניות והמפרטים המפורטים בנספחי ההסכם, ותוך עמידה בהוראות כל דין רלוונטי.

4.2 המציע ידאג כי כל הציוד, החומרים והמערכות אשר יותקנו במסגרת העבודות יהיו חדשים, איכותיים, תקינים, בלתי משומשים וללא פגמים, ויעמדו בתקנים המחייבים, לרבות דרישות חוק, תקנות, הנחיות רשות החשמל ו/או כל גוף מוסמך אחר.

4.3 המציע יפעל לקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות והשירותים, לרבות רישיונות והיתרים מחברת החשמל, רשויות מקומיות, רגולטורים וגורמים מוסמכים אחרים, והכול על חשבונו בלבד.

4.4 באחריות המציע לבצע בדיקת תקינות איטום לכל מתקן אשר ייבחר לבצוע פרויקט ויאושר על ידי המזמין, המציע יתחייב לתקינות איטום הגג למשך עשר (10) שנים מיום סיום תקופת ההתקנה של המערכת במתקן הרלוונטי ותחילת תקופת ההפעלה.

4.5 **מנגנון תמחור עבודות נוספות/ איטום** : במידה והמציע יידרש לביצוע עבודות איטום ו/או עבודות נוספות אשר חורגות מתכולת העבודה הכלולה בהצעתו בפרויקט יהיה המזמין רשאי לדרוש את ביצוע אותם עבודות בהתאם לאחד ממנגנוני התמחור להלן :

- על בסיס דקל הסכמי מסגרת מינוס 20%.
- על בסיס הצעת מחיר.
- ולחילופין המזמין רשאי לבצע את העבודות הנוספות בעצמו.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

4.6 המציע יתחזק ויתפעל את המערכות לאורך כל תקופת ההתקשרות בהתאם לתנאים שנקבעו בהסכם ובנספחיו. המציע יבטיח כי המערכות יפעלו בצורה תקינה ויספקו את תפוקות האנרגיה הנדרשות בהתאם למפרטים.

4.7 בכל שלב של ביצוע העבודות, המציע יקבל את אישורו של נציג מוסמך מטעם המזמין, כפי שיידרש. לא תתבצע כל פעולה משמעותית ללא קבלת אישור מראש.

4.8 המציע יספק למזמין דוחות סטטוס שוטפים על התקדמות העבודות, בהתאם ללוח הזמנים שנקבע ובפורמט שייקבע על ידי המזמין. הדוחות יכללו מידע מפורט אודות שלבי ההתקדמות, תקלות (ככל שישנן), ופעולות שנקטו לצורך עמידה בתנאי ההסכם.

4.9 המזמין רשאי לבצע פיקוח ובקרה על ביצוע העבודות והשירותים באמצעות נציגים מטעמו או באמצעות גורמים מקצועיים אחרים. הפיקוח ייעשה על מנת לוודא את איכות העבודות ואת התאמתן לתנאי ההסכם.

4.10 המציע מתחייב כי ביצוע העבודות לא יגרום להפרעה או נזק למזמין, לרשות, או לכל צד שלישי. במקרה של גרימת נזק כאמור, יישא המציע במלוא האחריות והעלות לתיקון הנזקים.

4.11 המציע ינקוט בכל האמצעים הנדרשים לשמירה על בטיחות העובדים, הציבור והסביבה במהלך ביצוע העבודות, תוך עמידה בדרישות החוק, התקנים המחייבים והוראות המזמין.

4.12 המציע מודע לכך כי כל העבודות והשירותים יבוצעו בהתאם להנחיות המפורטות בנספחים ובמפרטים הטכניים, לרבות הנחיות שיינתנו על ידי נציגי המזמין או הרשויות המוסמכות, וכי כל סטייה מהנחיות אלו טעונה אישור מראש ובכתב.

5 תקופת ההתקשרות והוראות סיום-

5.1 תקופת ההתקשרות

5.1.1 תקופת ההתקשרות עבור מערכות PV על פי הסכם זה, תהיה מיום חתימתו של הסכם זה ולמשך 299 (מאתים תשעים ותשעה חודשים) מיום סיום תקופת ההקמה, בכפוף ליתר הוראות ההסכם הנוגעות לתקופת ההתקשרות ולוחות הזמנים לביצוע השירותים השונים (להלן - "תקופת ההתקשרות למערכות PV").

5.1.2 תקופת ההתקשרות למתקני אגירה על פי הסכם זה תהיה מיום חתימתו של הסכם זה, ולמשך 299 (מאתים תשעים ותשעה חודש) מיום סיום תקופת ההקמה למתקני אגירה, בהתאם לתקופת ההתקשרות מול חברת החשמל, ובכפוף ליתר הוראות ההסכם הנוגעות לתקופת ההתקשרות ולוחות הזמנים לביצוע השירותים השונים (להלן - "תקופת ההתקשרות למערכות אגירה").

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

5.1.3 תקופת ההתקשרות לעמדות טעינה על פי הסכם זה תהיה מיום חתימתו של הסכם זה, ולמשך 240 (מאתים ארבעים חודשים) מיום סיום תקופת ההקמה של כל עמדת טעינה, בכפוף ליתר הוראות ההסכם הנוגעות לתקופת ההתקשרות ולוחות הזמנים לביצוע השירותים השונים (להלן - **"תקופת ההתקשרות לעמדות טעינה"**).

5.1.4 תקופת ההתקשרות למערכות התייעלות אנרגטית על פי הסכם זה תהיה מיום חתימתו של הסכם זה, ולמשך 120 (מאה ועשרים חודשים) מיום סיום תקופת ההקמה עבור מערכות התייעלות אנרגטית, בכפוף ליתר הוראות ההסכם הנוגעות לתקופת ההתקשרות ולוחות הזמנים לביצוע השירותים השונים (להלן - **"תקופת ההתקשרות לפרויקטים של התייעלות אנרגטית"**).

5.1.5 תקופת ההתקשרות להספקת חשמל על פי הסכם זה תהיה מיום חתימתו של הסכם זה, ולמשך 60 (שישים חודש) מיום סיום תקופת ההקמה והתחלת הספקת החשמל, בכפוף ליתר הוראות ההסכם הנוגעות לתקופת ההתקשרות ולוחות הזמנים לביצוע השירותים השונים (להלן - **"תקופת ההתקשרות להספקת חשמל"**).

5.2 סיום ההתקשרות

5.2.1 המזמין רשאי להביא את ההתקשרות לסיום, בכל עת, במתן הודעה מוקדמת בכתב למציע, בהתאם לתנאים הקבועים בהסכם.

5.2.2 סיום ההתקשרות על ידי המזמין, ללא קשר לסיבה, לא יזכה את המציע בכל תשלום נוסף, פיצוי, או שיפוי מעבר לתשלומים המגיעים לו בפועל עבור העבודות והשירותים שסופקו עד למועד סיום ההתקשרות.

5.3 סיום ההתקשרות עקב הפרה

5.3.1 במקרה שהמציע הפר את תנאי ההסכם או כל חלק ממנו, רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להביא את ההסכם לסיום מידי, וזאת בהודעה בכתב למציע.

5.3.2 סיום ההתקשרות עקב הפרה לא יגרע מזכותו של המזמין לדרוש פיצויים בגין כל נזק או הפסד שייגרמו לו כתוצאה מהפרת ההסכם.

5.4 חובות המציע לאחר סיום ההתקשרות

5.4.1 עם סיום ההתקשרות, המציע יעביר למזמין או למי מטעמו, בתוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי המזמין, את כל המערכות, הציוד, המסמכים, התכניות, והנתונים הקשורים לביצוע העבודות והשירותים נשוא ההסכם.

5.4.2 המציע יפעל לשביעות רצונו המלאה של המזמין להסדרת כל החובות, ההתחייבויות או הפעולות הדרושות לצורך העברת השירותים והמערכות לידי המזמין או למציע חדש ככל שייקבע על ידי המזמין.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

5.5 המשך התחייבויות - חובות הסודיות, שמירת המידע, מניעת ניגוד עניינים, וכל התחייבות אחרת אשר מטבעה ממשיכה לאחר סיום ההתקשרות, יעמדו בתוקפן גם לאחר סיום ההסכם.

6 נזק או תאונה -

6.1 המזמין פטור מתשלום עבור נזקים שיגרמו למערכות ו/או לרכוש צד ג' כלשהו, כאילו היו כל המערכות מבוטחות בביטוח מקיף, לרבות ביטוח הכנסות.

6.2 המזמין ימסור למציע כל הזמנה לדין, תביעה, כתב טענות או מסמך כלשהו הנוגע לתביעה, אישום או הליך משפטי בקשר למערכות, בהקדם האפשרי, לאחר שהמסמך האמור יגיע לידי.

6.3 מובהר כי המזמין לא יישא בתשלום כלשהו בגין אירוע נזק או תאונה שיגרם למערכות ו/או לצד שלישי, ובכלל זה, מבלי לגרוע מכלליות האמור, בתשלומי השתתפות עצמית כלשהם. במידה וצד שלישי יתבע את המזמין ו/או הרשות לפצותו על כל נזק כאמור, יהיה על המציע לשפות את המזמין ו/או הרשות עבור כל תשלום כזה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין, ובלבד שניתנה למציע הזדמנות להתגונן בפני התביעה.

6.4 אלא אם נקבע אחרת במפרטים הטכניים, מתחייב המציע להחזיר את המערכות לתפוקה מלאה תוך 30 ימים ממועד קרות הנזק.

7 נציגי הצדדים -

7.1 בכל הנוגע להסכם זה, הקשר והמגעים בין הצדדים יתקיימו באמצעות הנציגים הבאים:

- מטעם המזמין: _____
- מטעם המציע: _____

7.2 כל אחד מן הצדדים רשאי להחליף את נציגו בהודעה בכתב לצד השני.

7.3 מובהר כי נציגי המזמין והמציע אינם מוסמכים להתחייב בחיובים כספיים או לבצע שינויים בהסכם זה או בנספחיו ללא אישור בכתב.

8 תקשורת בין הצדדים -

8.1 לצורך ביצוע התחייבויות הצדדים בהתאם להסכם זה, יתקיים קשר שוטף בין נציגי המזמין לבין נציגי המציע. כל הודעה או בקשה במסגרת ההסכם יבוצעו בכתב, למעט במקרים דחופים, שבהם ניתן לפנות בעל פה, אך חובה לעקוב אחריהן במסמך כתוב.

8.2 המזמין ימנה נציג מטעמו אשר יטפל בכל הנוגע לביצוע ההסכם מטעם המזמין, והמציע ימנה נציג מטעמו אשר יטפל בכל הנוגע לביצוע ההסכם מטעם המציע. שמות הנציגים ותפקידיהם יפורטו בטופס שיצורף להסכם.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

8.3 כל הודעה, דרישה או מסמך יועברו לנציג המוסמך של הצדדים באופן אישי, בדואר אלקטרוני, בדואר רשום או במסירה ידנית כנגד אישור קבלה, למען שנמסר מראש על ידי כל צד.

8.4 במידה וישתנו פרטי הנציגים המוסמכים של הצדדים, יודיע על כך הצד הרלוונטי בהקדם האפשרי ובכתב.

8.5 מובהר כי נציגי הצדדים אינם מוסמכים לחתום על שינויים בהסכם, תיקונים בו או תוספות להסכם, אלא אם ניתנה לכך הרשאה בכתב ובמפורש על ידי הנהלת המזמין או המציע.

9 פיקוח -

9.1 נציג המזמין, או מי מטעמו, רשאי בכל עת, בכפוף לתיאום מראש ככל הניתן, לבקר, לפקח, לבדוק ולהשגיח על אספקת השירותים וקיום התחייבויות המציע לפי הסכם זה. בכלל זה, רשאי הנציג לנקוט בצעדים ולדרוש מהמציע לנקוט צעדים כנדרש, לפי שיקול דעתו, להבטחת מילוי ההתחייבויות לפי ההסכם. המציע מתחייב לאפשר למזמין לממש את זכויותיו על פי סעיף זה ולהעמיד לרשותו כל אמצעי הדרוש לכך.

9.2 נציג המזמין יפעל כבא כוחו בכל הנוגע לשירותים, וכל פנייה מצד המציע למזמין תיעשה דרך נציג זה בלבד.

9.3 כל הנחיה, פעולה או הימנעות מפעולה של נציג המזמין לא תטיל אחריות על המזמין או נציגו, ולא תפגע באחריותו המלאה של המציע לקיום התחייבויותיו במלואן לפי ההסכם.

10 מועדי תחילת ביצוע העבודות והשלמתן -

10.1 המציע יתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע במכתב הפעלת עבודה הרלוונטי לכל סוג עבודה, ויפעל בקצב הנדרש להשלמת העבודות במסגרת הזמנים שנקבעו בהסכם.

10.2 המציע מתחייב להשלים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו ולהתאים את הביצוע לכל דרישה שתעלה המזמין תוך עמידה בלוחות הזמנים.

10.3 העבודות ייחשבו כגמורות רק לאחר ביצוע כל בדיקות הקבלה הנדרשות וקבלת היתר הפעלה מתאים (להלן: "הודעה על קבלת המתקן" או "הודעה על השלמת העבודה").

10.4 המזמין יוציא הודעה כאמור רק לאחר בדיקה שאישרה כי האתר וסביבתו פונו מכל חומרי עבודה וממפגעים, וכי האתר וסביבתו הוחזרו למצבם הקודם באופן בטוח.

10.5 אין באמור לעיל לגרוע מהתחייבויות המציע על פי הסכם זה ו/או הדין, לרבות התחייבויות לאחריות מלאה על המערכות והעבודות.

11 הארכת מועדים לביצוע התחייבויות -

עמוד 79 מתוך 147

חתימת המציע

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

11.1 אם חל עיכוב בביצוע התחייבויות המציע בשל נסיבות הקשורות למזמין או להוראותיו, רשאי המציע לבקש הארכת מועדים לביצוע התחייבויותיו. המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, יקבע את פרק הזמן הנוסף הנדרש. מובהר כי עיכוב ייחשב ככזה שהתרחש לאחר הנפקת מכתב התחלת העבודה.

11.2 במידה והעיכוב נגרם עקב נסיבות חיצוניות שאינן בשליטת המציע, לרבות אירועי כוח עליון, רשאי המציע להגיש בקשה מתאימה להארכה. המזמין יקבע את תקופת ההארכה בהתחשב בנסיבות, ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

11.3 תנאים להגשת בקשה להארכה :

11.3.1 המציע יגיש הוכחות מספקות, לשביעות רצונו של המזמין, המראות שהעיכוב נגרם בשל הנסיבות שצוינו, לרבות דיווחים מפורטים ויומני עבודה.

11.3.2 בקשה להארכה תוגש תוך 14 יום מיום התרחשות הנסיבות הגורמות לעיכוב, בצירוף כל המסמכים הנדרשים.

12 הפסקת עבודה -

12.1 המזמין רשאי להורות למציע להפסיק את העבודות, כולן או חלקן, לזמן מסוים או לצמיתות, באמצעות מכתב הפסקת עבודה מפורש בכתב (להלן: "מכתב הפסקת/המשך עבודה"). מכתב זה יכול את התנאים להפסקת העבודה, את הזמן הנדרש להפסקת העבודות, ואת ההנחיות הנוגעות לאופן הפסקתן. המציע לא יחדש את העבודה אלא אם קיבל מכתב המשך עבודה בכתב מהמזמין.

12.2 במקרה של הפסקת העבודות לזמן מסוים או לצמיתות, ינקוט המציע בכל האמצעים הדרושים להבטחת העבודות ולהגנתן, בהתאם להנחיות המצויות במכתב הפסקת/המשך עבודה וכפי שיורה המזמין ובכפוף לאישורו.

12.3 אם הפסקת העבודה נעשתה לצמיתות לאחר שהמציע החל בביצוע בפועל, יהיה המציע זכאי לתמורה עבור העבודה שבוצעה עד למועד הפסקת העבודה, וזאת במידה וההפסקה נבעה מנסיבות שאינן תלויות במציע. תשלום זה יהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות המציע בגין הפסקת העבודה.

12.4 למען הסר ספק, האמור לעיל יחול רק אם הפסקת העבודה נגרמה בשל נסיבות שתלויות במזמין בלבד, ולא בנסיבות הנובעות ממחדלים או פעולות של המציע.

12.5 היה והמזמין הורה למציע להפסיק את העבודה בהתאם להוראות סעיף זה, ולאחר מכן הנחה את המציע לחדשה באמצעות מכתב המשך עבודה, יפעל המציע לחדש את העבודות בהתאם להנחיות המזמין ובכפוף למכתב המשך.

13 הפסקת התחייבויות בשל נסיבות שאינן בשליטת הצדדים -

מועצה מקומית כפר בר
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר בר

- 13.1 אם יתברר כי קיימת מניעה מהותית להמשיך בביצוע התחייבויות המציע, כולן או חלקן, עקב אירועי כוח עליון, מצב חירום, מלחמה או נסיבות אחרות שאינן בשליטת המציע או המזמין, יפנה המציע למזמין בכתב ויבקש הנחיות. המזמין ימסור אישור על אי-האפשרות להמשיך, בצירוף הנחיות לפעולה.
- 13.2 במקרה של הפסקת התחייבויות כאמור, יהיה המציע זכאי לתמורה בגין התחייבויות שבוצעו בפועל עד למועד אישור הפסקתן, וזאת בכפוף לאישור המזמין.
- 13.3 תשלומים המבוצעים בגין נסיבות אלו ייחשבו כסילוק סופי ומוחלט של כל דרישות המציע, והמציע מוותר מראש על כל טענה לפיצוי נוסף.
- 13.4 במידה והמזמין יורה למציע לפנות ציוד, חומרים או מתקנים מהאתר ולא יבוצע פינוי כאמור, יהיה המזמין רשאי לבצע את הפעולות על חשבון המציע, תוך הוספת 6% לכיסוי הוצאות ניהוליות.

14 תנאי התמורה ותשלומים -

- 14.1 המציע יהא זכאי לקבלת התשלום עבור ביצוע התחייבויותיו בהתאם לתנאי ההסכם והצעתו כפי שאושרו על ידי המזמין. התשלומים יבוצעו בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים בנספחי ההסכם.
- 14.2 תשלומים המגיעים למזמין מהמוצע, ככל שנקבעו במסמכי המכרז, ישולמו במועדים ובאופן המפורט בנספחי ההסכם.
- 14.3 כל דרישה לתשלום תלווה במסמכים המאמתים את ביצוע ההתחייבויות, ותאושר בידי נציג המזמין בהתאם למפורט בהסכם.
- 14.4 מובהר כי עיכובים בתשלום מצד המזמין לא ייחשבו כהפרה יסודית של ההסכם כל עוד בוצעו בהמשך פרקי זמן סביר לאחר התראה בכתב מהמציע.

15 אי קיום יחסי עובד-מעביד -

- 15.1 המציע מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הוא פועל כגורם עצמאי, ללא כל השתלבות במסגרת הארגונית או התפעולית של המזמין. אין באמור בהסכם זה או בתנאיו כדי ליצור יחסי עובד-מעביד, יחסי הרשאה, יחסי שליחות או יחסי שותפות בין המציע לבין המזמין.
- 15.2 כל מי שיועסק על ידי המציע לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ייחשב כעובד או כקבלן משנה של המציע בלבד. לא ייווצרו יחסי עובד-מעביד, יחסי הרשאה, יחסי שליחות או יחסי שותפות בין מועסקי המציע לבין המזמין.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

15.3 המציע מתחייב להבהיר לכל מועסקיו כי הם עובדים במסגרת הארגונית של המציע בלבד ואינם עובדים של המזמין. התחייבות זו תימסר במסמך בכתב, עליו יחתמו המועסקים, בו יצהירו כי תוכן סעיף זה ידוע להם.

15.4 מובהר כי כל זכות הנתונה למזמין לפקח, להדריך או להורות למציע או למי ממועסקיו נועדה אך ורק להבטיח את קיום ההסכם ואינה יוצרת יחסי עובד-מעביד. המציע, מועסקיו וכל הבאים מטעמו לא יהיו זכאים לכל זכות, הטבה, פיצוי או תמורה הנובעים מיחסי עובד-מעביד.

15.5 אם תוגש דרישה או תביעה כנגד המזמין בטענה כי קיימים יחסי עובד-מעביד בין המזמין לבין המציע או מי מטעמו, מתחייב המציע להצטרף כצד לדיון ולהודיע לגוף השיפוט כי הוא האחראי הבלעדי. המזמין יידע את המציע על כל דרישה או תביעה כאמור בתוך זמן סביר ויאפשר לו להגן על עמדתו.

15.6 היה ויוחלט בפסק דין חלוט של גוף שיפוטי מוסמך כי התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המזמין לבין המציע או מי מטעמו, יפצה המציע את המזמין בתוך 7 ימים מדרישתו, בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או חסרון כיס, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין. המזמין יידע את המציע על הדרישה או התביעה בזמן סביר ויאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

15.7 המציע מצהיר כי כל תנאי העסקתם של עובדיו, קבלני המשנה או כל אדם אחר המועסק מטעמו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, יהיו בהתאם להוראות כל דין, לרבות חוקי העבודה החלים. המציע מתחייב לשאת בכל אחריות בלעדית ומלאה לכל תביעה ו/או דרישה שתוגש על ידי עובדיו או מי מטעמו כנגד המזמין.

15.8 המציע מתחייב להימנע מהצגת מצגים העלולים להטעות את עובדיו או את צדדים שלישיים כאילו קיים קשר העסקה ישיר או עקיף בין המזמין לבין העובדים או הקבלנים המועסקים על ידו. המציע ישפה את המזמין בגין כל נזק או הוצאה שתיגרם לו עקב מצגים שגויים כאמור.

15.9 המציע מאשר כי ההנחיות שיימסרו על ידי המזמין, ככל שיהיו, בנוגע לאופן ביצוע העבודות, לא יפורשו כהנחיות המייצרות קשר של פיקוח ארגוני, תפעולי או מקצועי מצד המזמין, אלא כאמצעי להבטחת עמידה בדרישות ההסכם בלבד.

15.10 התחייבות המציע על פי סעיף זה תחול גם על כל מועסקיו, קבלני המשנה או מי מטעמו. המציע מתחייב לכלול סעיף דומה בהסכמי ההתקשרות עם קבלני משנה וכל צד שלישי אחר המועסק מטעמו, ולוודא כי כל מי שמעורב בביצוע ההסכם מודע לתוכנו ולמשמעויותיו.

15.11 למען הסר ספק, כל מקרה בו יועסק אדם על ידי המציע לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה, ייחשב העסקתו כחלק מהתקשרותו של המציע בלבד, וכל חיוב, תביעה או הוצאה הקשורה לכך תיפול על כתפיו של המציע בלבד, תוך שיפוי המזמין ככל שיידרש.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

15.12 האמור בסעיף זה חל על כלל תקופת ההסכם ויישאר בתוקף גם לאחר סיומו, בכל הנוגע לתביעות או דרישות הקשורות להעסקה שבוצעה בתקופת ההסכם.

15.13 הפרה של סעיף זה תיחשב להפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך, והמזמין שומר לעצמו את הזכות לנקוט בכל צעד משפטי הנדרש לשם אכיפת הוראות סעיף זה ולדרוש פיצוי מלא בגין נזקים שייגרמו לו עקב ההפרה.

15.14 התחייבויות המציע על פי סעיף זה יישארו בתוקפן גם לאחר תום תקופת ההתקשרות עם המזמין.

16 מועסקי המציע -

16.1 המציע מתחייב לשאת באחריות מלאה ובכל העלויות הנדרשות, בקשר למועסקיו, קבלני משנה או נותני שירותים עצמאיים המעורבים בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ובכלל זה:

16.2 **עובדים:** המציע מחויב לעמוד בכל החובות המוטלות עליו כמעביד, על פי הוראות כל דין, ובפרט חוקי העבודה, הסכמים קיבוציים, וצווי הרחבה החלים. על המציע לדאוג לתשלום מלא לעובדיו עבור שכר עבודה, מסים, דמי ביטוח לאומי, פיצויי פיטורים, שעות נוספות, הבראה, חופשות, והטבות סוציאליות נוספות הנדרשות על פי דין או הסכם קיבוצי.

16.3 **נותני שירותים עצמאיים:** המציע מתחייב לשלם לכל נותן שירות עצמאי את מלוא התמורה המגיעה לו בהתאם לתנאי ההתקשרות והוראות כל דין.

16.4 **עבודת נוער:** המציע מחויב לקיים את הוראות חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1952, ובפרט את סעיפים 33 ו-33א, כפי שיהיו בתוקף. הפרת הוראות אלו תיחשב להפרה יסודית של ההסכם.

16.5 **שכר מינימום:** המציע מתחייב לעמוד בדרישות חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ובכלל זה להבטיח כי כל עובדיו יזכו לשכר שלא יפחת מהשכר המינימלי הקבוע בחוק. הפרת חוק זה תיחשב להפרה יסודית של ההסכם.

16.6 **מועסקים במוסדות חינוך:** ככל שהמציע מעסיק עובדים במוסדות חינוך, עליו להמציא אישור מהמשרה, עבורו ועבור כל עובדיו, המעיד על היעדר הרשעות בגין עבירות מין, בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001. תנאי זה הינו תנאי כניסה לתוקף ההסכם, ולא יושם ההסכם ללא המצאת אישורים אלו.

16.7 המציע מתחייב להעביר לעובדיו הודעה כתובה ומלאה על זכויותיהם וחובותיהם, לרבות התחייבותם שלא לדרוש כל זכות, תנאי או הטבה מהמזמין.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

16.8 המציע מאשר ומתחייב לפצות ולשפות את המזמין בגין כל תביעה או דרישה שתוגש נגדו על ידי עובדיו, נותני השירות העצמאיים מטעמו, או כל צד שלישי בקשר עם אי-עמידה בחובות המציע כמפורט לעיל.

16.9 כל הפרה של סעיף זה תיחשב להפרה יסודית של ההסכם ותזכה את המזמין בכל הסעדים המשפטיים הנדרשים, לרבות פיצוי מלא בגין כל נזק או הפסד שייגרם עקב כך.

17 ציוד -

17.1 המציע אחראי לספק, על חשבונו ובמסגרת לוחות הזמנים, את כל הציוד, הכלים, כלי העבודה, כלי הרכב, החומרים והחלפים הדרושים לביצוע כל העבודות והשלמתן בהתאם להתחייבויותיו.

17.2 המציע יתחייב להשתמש אך ורק בציוד, רכיבים וחומרים שאושרו מראש ובכתב על ידי המזמין. הציוד יהיה חדש, נקי משעבודים, משכונות או מזכויות צד שלישי כלשהן.

17.3 ככל שיידרש על ידי המזמין, המציע ימציא אישורים והוכחות התאמה הנדרשות לציוד ולחומרים בהם הוא עושה שימוש, לפי התקנים הרלוונטיים ובהתאם להוראות ההסכם והמכרז.

17.4 המזמין לא יישא באחריות כלשהי בגין נזקים או אובדן שייגרמו לציוד המציע או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה ועובדים. עם זאת, אם הנזק נגרם בזדון על ידי המזמין, תהא זו אחריותו לשאת בתוצאות.

17.5 כל הציוד שסופק על ידי המציע יועבר למזמין עם השלמת ההתקשרות, כשהוא במצב תקין ומותאם לשימוש שנקבע במפרטים הטכניים ובהתאם להוראות ההסכם.

18 ביטחון, בטיחות וגהות -

18.1 החל ממועד מסירת האתרים למציע לצורך ביצוע העבודות ועד למסירת הודעה על סיום העבודות וקבלת המערכות על ידי המזמין, המציע יישא באחריות המלאה לשמירת האתרים, השגחה עליהם ועל כל הציוד, הכלים והחומרים המצויים בהם. עליו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות, הביטחון והגהות הנדרשים בהתאם לכל דין ולשיקול דעת המזמין.

18.2 כמו כן לאחר סיום הקמת המערכות ואישורם על ידי המזמין, ולאורך כל תקופת הפעלת המערכות ועד לסוף תקופת ההתקשרות בין הצדדים ופירוק הציוד בסוף התקופה, המציע יהיה האחראי הבלעדי על שמירה ואבטחת המערכות והציוד המותקן, גם כאשר זה מתבטא בשימוש בשירותים קיימים שהמזמין מספק למתקנים שבעלותו וגם באופן עצמאי במתקנים בהם המזמין אינו מספק הגנה ואבטחה.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

18.3 לצורך ביצוע העבודות, המציע מתחייב למלא אחר כל החובות החלות עליו כמבצע העבודות לפי הוראות כל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה, התקנות והצווים שפורסמו או יפורסמו בעתיד, וכן הוראות ההסכם והמפרטים הטכניים.

18.4 המציע מצהיר כי הוא מכיר את חוקי הבטיחות בעבודה, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, פקודת הבטיחות בעבודה, ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) 2007. כמו כן, המציע מכיר את התקנות הקשורות לתכנון ובנייה, לתקני בטיחות, לצידוד מגן אישי, לעבודה ברעש, ולחוקים רלוונטיים נוספים. המציע מתחייב לעמוד באחריות המלאה ליישום ההוראות והתקנות הללו ולשמש כקבלן ראשי, מנהל עבודה, ומבצע העבודה, בהתאם להגדרות הדין.

18.5 המציע יישא באחריות לבטיחות העובדים, המתכננים, קבלני המשנה וכל הנוכחים באתרי העבודה, תוך שמירה על כללי הבטיחות למניעת תאונות עבודה. זאת למעט במקרים של נזק שנגרם בזדון על ידי המזמין או מי מטעמו.

18.6 המציע ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת הבטיחות באתר ובסביבתו, תוך עמידה בהוראות החוק, התקנות וההנחיות החלות. הוא יהיה אחראי לפעילותם הבטוחה של עובדיו, קבלני המשנה וכל גורם נוסף מטעמו, למעט במקרים של נזק שנגרם בזדון על ידי המזמין או מי מטעמו.

18.7 המציע יבצע על חשבונו סקר סיכונים מקצועי, אשר יאושר וייחתם על ידי ממונה בטיחות מורשה.

18.8 המציע יסמן ויגדר באופן ברור את אזורי העבודה, דרכי הגישה, אזורי ההתארגנות וכל אזור בעל סיכון מיוחד.

18.9 המציע יתקין באתר אמצעי בטיחות, הן זמניים והן קבועים, להבטחת שלומם של העובדים והנוכחים.

18.10 לעניין זה, "אמצעי בטיחות" יכללו הוראות, תדריכים, אמצעי עזרה ראשונה, כיבוי אש, אמצעי מילוט, ציוד מיגון אישי, גידור, שילוט בטיחותי וציוד נוסף שיידרש לשמירה על הבטיחות באתר.

18.11 המציע יהיה אחראי לברר מראש מול הרשויות והתאגידים הרלוונטיים את מיקום תשתיות עיליות ותת-קרקעיות באתרים, כדי להבטיח בטיחות בעבודה.

18.12 המציע יודא כי העבודות לא יפגעו או יסכנו את פעילות המזמין, עובדיו, או צדדים שלישיים, וכי כל פעילות באתר תבוצע בהתאם להוראות הבטיחות.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

- 18.13 המציע פוטר את המזמין מכל אחריות הנובעת מאי קיום הוראות הבטיחות ו/או רווחת העובדים, למעט במקרים של מעשה זדון מצד המזמין.
- 18.14 כל הנחיה או דרישה שימסור המזמין למציע בתחום הבטיחות, לא תגרע מאחריות המציע ולא תטיל על המזמין כל אחריות לבטיחות העובדים, קבלני המשנה, או הציבור.
- 18.15 המציע מתחייב להציב באתרי העבודה מנהל עבודה מוסמך וממונה בטיחות במהלך כל תקופת הביצוע. מנהל העבודה והממונה יפקחו על ביצוע העבודות וידריכו את צוותי העובדים בתחום הבטיחות.
- 18.16 אין לבצע כל עבודת בנייה, התקנה או תחזוקה ללא נוכחות פיזית של מנהל עבודה וממונה בטיחות באתר.
- 18.17 המזמין רשאי לערוך בדיקות פתע ופעולות פיקוח לצורך אבטחת הבטיחות באתר בכל עת, ללא הודעה מוקדמת.
- 18.18 המציע מתחייב לטפל באופן מיידי בכל תקלה בטיחותית המסכנת אדם, תוך 6 שעות מגילוייה.
- 18.19 המציע יפעל לתיקון תקלות בטיחותיות העלולות לפגוע ברכוש, תוך 24 שעות מגילויין, וההודעה עליהם.

19 סודיות ואבטחת מידע -

- 19.1 המציע מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע שיימסר לו על ידי המזמין או מי מטעמו, לרבות פרטים מסחריים, טכניים, או כל מידע אחר שהמציע נחשף אליו במסגרת ההסכם.
- 19.2 המציע מתחייב שלא להעביר, לגלות או לפרסם את המידע לכל צד שלישי, למעט לעובדיו, יועציו וקבלני המשנה המועסקים על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו, וגם זאת בכפוף לכך שהעברת המידע תהיה חיונית לביצוע העבודות, ובכפוף להתחייבותם לשמירת סודיות.
- 19.3 המציע מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים לשמירת אבטחת המידע, בהתאם לדין החל ולהוראות המזמין.
- 19.4 בתום ההתקשרות, או בכל עת לפי דרישת המזמין, יחזיר המציע כל מסמך, נתון או מידע שנמסר לו, או ישמידו באישור המזמין, ולא ישמור העתקים כלשהם ללא אישור מפורש מהמזמין.
- 19.5 הפרת הוראות סעיף זה על ידי המציע או מי מטעמו תהווה הפרה יסודית של ההסכם, ותזכה את המזמין בזכות לפיצוי ולשיפוי בגין כל נזק ישיר או עקיף שייגרם כתוצאה מכך.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

20 שיפוי ופיצוי -

- 20.1 המציע ישפה ויפצה את המזמין, מייד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק, הוצאה, חבות או תביעה שתוגש כנגד המזמין או מי מטעמו, כתוצאה מביצוע ההסכם או הקשורה אליו, וזאת למעט מקרים שבהם הנזק נגרם במישרין על ידי המזמין בזדון.
- 20.2 השיפוי יחול על הוצאות משפט, שכר טרחת עורך דין, תשלומים לרשויות, פיצויים שנפסקו וכל הוצאה אחרת שנגרמה למזמין עקב מעשי או מחדלי המציע או מי מטעמו.
- 20.3 במקרה של תביעה כנגד המזמין, יעניק המציע למזמין את כל הסיוע הנדרש לצורך הגנה מפני התביעה, כולל העמדת ראיות, מסמכים, ותצהירים ככל שידרש.
- 20.4 השיפוי והפיצוי כאמור אינם מותנים בנזק שנגרם בפועל ויחולו גם על סיכון פוטנציאלי או נזק צפוי.

21 ביטוח -

21.1 ביטוחים בתקופת התכנון:

מבלי לגרוע מאחריותו של המציע על פי חוזה זה או על פי דין, מתחייב המציע, כי משך כל תקופת הסכם זה יהיה המציע ועובדיו (לרבות קבלני משנה מטעמו ועובדיהם) מבוטחים בביטוחים כדלקמן, אשר יהיו בתוקף כל עוד מתקיים חוזה זה ו/או נמשכות עבודות התכנון על פי:

21.2 ביטוח חבות מעבידים;

- ביטוח אחריות כלפי צד שלישי כלשהו;
- ביטוח אחריות מקצועית. הביטוח יהא בתוקף גם בסיום ההתקשרות בין הצדדים וכל עוד קיימת למתכנן אחריות לפי דין;

21.3 ביטוחים בתקופת ההקמה עבור המציע וקבלני המזנה מטעמו:

מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויות המציע והקבלנים מטעמו עפ"י הסכם זה, מתחייב המציע וקבלני המשנה מטעמו לערוך, להחזיק ולקיים, בחברת ביטוח מורשת בישראל, למשך כל תקופת ההקמה של כל פרויקט ולמשך כל תקופה נוספת כפי שיפורט, את הביטוחים המפורטים להלן ובנספחי אישור עריכת ביטוח עבודות המציע.

- ביטוח עבודות קבלניות על שמו של המציע, על שם המזמין או חברה כלכלית טעמו (להלן: "המזמין"), קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה. ביטוח העבודות הקבלניות יורחב לכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.
- ביטוח העבודות הקבלניות יכלול את פרקי הביטוח להלן:

פרק א' - ביטוח הרכוש: ביטוח העבודות במלא ערכן לרבות חומרים, ציוד קל, מתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודות, בשל מקרה ביטוח שיגרם תוך תקופת הביטוח ו/או תקופת התחזוקה לפי העניין, לרבות אבדן או נזק כאמור לעיל לעבודות הפרויקט. פרק הרכוש כולל, בין

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

היתר, כיסוי לנזקי טבע, רעידת אדמה, פריצה, גניבה, נזק בזדון, תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה.

כמו כן, יכלול הביטוח הרחבות על בסיס נזק ראשון כמפורט באישור קיום הביטוח.

פרק ב' - חבות כלפי צד שלישי: ביטוח חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש צד שלישי לרבות אבדן גרר הנובע מכך, באתר העבודות או בקרבתו המיידית במשך תקופת הביטוח כתוצאה מביצוע עבודות הפרויקט. גבול אחריות המבטח על פי פרק יהא בסך שלא יפחת מ- 6,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.

פרק ג' - חבות מעבידים: אחריות על פי פקודת הנזיקין נוסח חדש ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס 1980 כלפי המועסקים בביצוע עבודות הפרויקט, בגין פגיעה גופנית, נפשית, שכלית או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ו/או עקב עבודתם ב פרויקט במשך תקופת הביטוח. גבול אחריות המבטח על פי פרק יהא בסך של 20,000,000 ₪ לתובע, לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.

- פוליסת העבודות הקבלניות תורחב לכלול את התנאים הבאים:

- שם המבטוח מורחב לכלול את החברה ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה בכל דרגה ו/או מי מטעמם.
- כל שיפוי המגיע עפ"י הפוליסה בגין נזק לרכוש החברה ישולם להן בהתאמה.
- סעיף מפורש בדבר וויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי החברה ו/או מי מטעמה ובלבד שהאמור בדבר וויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- המציע מתחייב להאריך את תקופת הביטוח לתקופות נוספות ככל שיידרש לשם השלמת עבודות הפרויקט.

- המציע מתחייב להמציא לחברה את אישור עריכת ביטוח העבודות לא יאוחר מ- 7 ימים טרם תחילת ביצוע העבודות כשהוא חתום כדין ע"י המבטח. המציע מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת אישור בגין עריכת ביטוח העבודות כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות. החברה רשאית למנוע מהמציע להתחיל ו/או להמשיך בביצוע העבודות, היה ואישור כאמור לא יומצא במועד.

המציע מתחייב להמציא לידי החברה לא יאוחר משבעה ימים טרם תחילת תקופת ההפעלה והתחזוקה, אישור ביטוח כמפורט חתום ע"י המבטח. המציע מתחייב להציג את אישור הביטוח מידי תום תקופת הביטוח כך שיהיה תקף במשך כל תקופת ההתקשרות.

ביטוח אחריות כלפי צד ג' המבטח את חבות המציע וקבלני המשנה מטעמו על פי דין בגין אבדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או רכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא בגבול אחריות שלא יפחת מסך 6,000,000 ₪ בגין מקרה ביטוח אחד ובמצטבר במשך תקופת ביטוח. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, כלי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

הביטוח מורחב לכלול עבודות חוץ. הביטוח כולל כיסוי לרכוש עליו עובדים בסך של 500,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח. רכוש החברה, לרבות המערכות ייחשב כצד שלישי. הביטוח מורחב לשפות את החברה בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהן עקב מעשי ו/ או מחדלי המציע ו/או הבאים מטעמו, זאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות המציע וקבלני המשנה מטעמו כלפי עובדיו בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ לתובע, ולתקופת ביטוח. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר פיתיונות ורעלים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם במידה ויחשבו עובדי המבוטח, עבודות בגובה וכן העסקת נוער על פי חוק. הביטוח מורחב לשפות את החברה, היה ותיחשבה כמעביד של מי מעובדי המציע.

21.4 ביטוחים בתקופת התכנון, ההקמה ובתקופת ההפעלה והתחזוקה: מבלי לגרוע מאחריות המציע על-פי ההסכם ו/ או על-פי דין, מתחייב המציע לערוך ולקיים על חשבונו בכל תקופת התכנון, ההקמה ותקופת ההפעלה/תחזוקה, ולעניין ביטוח חבות מוצר/מקצועית גם בסיום ההתקשרות בין הצדדים וכל עוד חלה עליו אחריות עפ"י דין, את הביטוחים המפורטים להלן:

21.4.1 ביטוח אחריות מוצר/מקצועית - המבטח את חבות המציע על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/ או נזק לרכוש שייגרמו בקשר עם תכנון, הקמה ותפעול של מערכות אנרגיה סולאריות פוטו וולטאיות/ מתקני אגירת חשמל/ פרויקטים של התייעלות אנרגטית/ (להלן: "המערכות") ו/או עבודות הפרויקט והשירותים נשוא ההסכם העיקרי ו/או המערכות עצמן ו/או עקב מוצרים או רכיבים שסופקו ו/או הותקנו ו/או תוקנו ו/או טופלו על ידי המתקינה ו/או הבאים מטעמו בקשר עם השירותים נשוא ההסכם העיקרי לרבות הקמת המערכות בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תאריך רטרואקטיבי שאינו מאוחר מתאריך תחילת מתן השירותים.

21.4.2 ביטוח "אש מורחב" המבטח מפני אבדן או נזק פיזי את המתקנים (מערכות סולאריות פוטו-וולטאיות, מתקני אגירת חשמל, וכיו"ב), הציוד וכל רכוש אחר המובא לאתר/לחצרי המזמין על ידי המציע ו/או עבורו ו/ או על ידי מי מטעמו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מכסה ביטוח זה גם כלי הרמה, פיגומים, ציוד וכלי עבודה כלשהם. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי החברה ו/או כלפי כל הבאים מטעמה, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.

21.4.3 ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן דמי שכירות בשל נזק שנגרם לרכוש המבוטח לעיל עקב הסיכונים המפורטים לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף לטובת החברה ו/או עובדיה ומנהליה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

21.4.4 ביטוח חובה לכלי רכב הנכנסים לאתר העבודה כנדרש על-פי דין.

מועצה מקומית כפר בר
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר בר

- 21.4.5 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 500,000 ₪ לכל למקרה ביטוח.
- 21.4.6 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב שימוש בציוד מכני הנדסי, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.
- 21.4.7 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציוד מכני הנדסי המובא על ידי המציע ו/או על ידי מי מטעמו לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, גניבה, שוד, רעידת אדמה, נזקי טבע ונזק בזדון. הביטוח כאמור כולל סעיף בזדון. לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח ציוד מכני הנדסי כאמור ובלבד שיחול סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי החברה ו/או הבאים מטעמה, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק הפטור.
- 21.5 המציע מתחייב לכלול בכל הפוליסות המפורטות לעיל את ההוראות להלן:
- 21.5.1 המציע לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
- 21.5.2 בביטוחים המפורטים לעיל מצוין במפורש כי ביטוחים אלו קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך ע"י החברה וכן נכללת הוראה בדבר ויתור המבטח על כל טענת שיתוף בביטוחי החברה.
- 21.5.3 הביטוחים לא יבוטלו ולא ישונו לרעה במשך תקופת הביטוח מבלי שנשלחה לחברה הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.
- 21.5.4 סעיף רשלנות רבתי מבוטל בכל הפוליסות – אין הדבר גורע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א-1981.
- 21.5.5 נוסח הפוליסות המפורטות בנספח ביטוח זה, למעט פוליסת אחריות מקצועית, יהיה על פי הנוסח המצורף
- 21.5.6 המציע מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי האמור בנספח זה. כן מתחייב המציע לשתף פעולה עם החברה לשם שמירה ומימוש של זכויותיהן והבאים מטעמן.
- 21.6 היה ולדעת המציע יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים המפורטים לעיל ובאישורי הביטוח, רשאי המציע לערוך ולקיים על חשבוננו את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור ו/או לתקנם לפי העניין כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים, לעניין ביטוחי רכוש ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה והבאים מטעמן ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב הביטוח לשפות את החברה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 21.7 אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתם כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות המציע בהתאם להסכם זה או עפ"י כל דין.

מועצה מקומית כפר בר
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר בר

21.8 ההחברה רשאית לבדוק את אישורי הביטוח מטעם המציע. במידה והמציע יידרש לערוך שינויים ו/או התאמות למתחייב מהוראות נספח זה, מתחייב המציע לפעול לביצוע ההתאמה/השינויים ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה של החברה ו/או כל הבאים מטעמן, אינה מטילה עליהן ו/או על מי מטעמן כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות הספק.

21.9 על המציע אחריות בלעדית לוודא כי קבלני המשנה הפועלים מטעמו יעמדו בדרישות הדין, ויקיימו ביטוחים נאותים בהתאם להיקף ואופי העבודות שיבצעו במסגרת העבודות נשוא מכרז זה. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על המציע.

המציע מתחייב, כי בהסכמי ההתקשרות שלו עם מתכננים ו/או יועצים ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או כל גורם חיצוני אחר במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה (ככל שיתקשר עם גורמים כאמור וככול שהדבר מותר לו על פי ההסכם), יופיעו דרישות ביטוח BACK TO BACK לדרישות הביטוח על פי ההסכם זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המציע הוא הנושא באחריות כלפי החברה ביחס לשירותים נשוא הסכם זה במלואם, לרבות במפורש שירותים שנמסרו לביצועם של כל גורם חיצוני כאמור והוא יהיה אחראי לשפות את החברה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב השירותים כאמור.

21.10 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המציע. המציע מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או כלפי כל הבאים מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים לעיל.

נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.

22 בטחונות -

22.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה בתקופת ביצוע עבודות, ימציא המציע למזמין, במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית עצמאית ואוטונומית בסך כולל של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) ("ערבות הביצוע").

22.2 ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה במשך שנתיים ממועד החתימה על ההסכם. המזמין יהיה רשאי לבקש להאריך את תקופת ערבות הביצוע עד למועד השלמת כל העבודות נשוא ההסכם לשביעות רצונו המלא.

22.3 בחלוף התקופה כאמור, וככל שלא מומשה ערבות הביצוע, כולה או חלקה, ובכפוף לכך שהמציע עמד בהתחייבויותיו על פי ההסכם זה, תוחזר הערבות לספק, בכפוף וכנגד לכך שהמזמין קיבל מהמציע את ערבות הבדק.

22.4 עם השבת ערבות הביצוע ולהבטחת אחריותו של המציע בתקופת האחריות, ימציא המציע למזמין ערבות בנקאית עצמאית ואוטונומית בסך כולל של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים) ("ערבות הטיב"). ערבות הטיב תעמוד בתוקפה במשך שנה.

מועצה מקומית כפר בר
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר בר

22.5 בכל מקרה שהמזמין יממש את הערבויות או כל חלק ממנה, ישלים המציע בתוך 7 ימי עבודה מיום עשיית השימוש בערבויות, את הסכום הנדרש על מנת להביא את הערבויות לסכומן המקורי.

22.6 הערבויות יהיו בנוסח המצ"ב כנספח 3 לחוזה זה.

22.7 הערבויות יהיו צמודות לעליה במדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה.

22.8 זכויות המזמין כאמור מכוח ערבות הביצוע וערבות הטיב באות בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לה כלפי המציע מכוח חוזה זה ו/או כל דין.

22.9 הזכות שמורה למזמין בכל עת לרכוש את המערכות במלואן ע"פ המחירון המפורט במכרז וזאת לפי חודשי הפעלת המערכת, לצורך הדוגמא:

" הקומה מערכת בגודל של 100 ק"ו בעלות של 350,000 ₪ ולאחר 10 חודשים החליט המזמין לרכוש את המערכת מהיזם, אז ישלם ליזם עלות של 350,000 ₪ / 299 חודשים * 289 חודשים (אשר נותרו לסיום ההסכם) "

23 איסור הסבת/המחאת זכויות וחובות -

23.1 המציע אינו רשאי להעביר או להסב או להמחות איזה מזכויותיו או התחייבויותיו על פי הסכם זה לאף צד שלישי, כולן או מקצתן, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא הסכמת המזמין בכתב ומראש, אשר תינתן, אם תינתן, בתנאים כפי שינתה המזמין.

23.2 המזמין לא יסרב לבקשת המציע הזוכה להמחות את זכויותיו לתשלומים על פי הסכם זה למוסד פיננסי או חברת ביטוח או גופים מוסדיים בעלי רישיון בישראל שהינם הגוף שמימן את רכישת המערכת נשוא הסכם זה (להלן – "הגורמים המממנים") אלא מטעמים סבירים. הסכמתו של המזמין תינתן על גבי מסמכים שיקבעו על ידיו בכפוף לשינויים שיוסכמו על ידו לבקשת המוסד הפיננסי או חברת הביטוח המממנים.

23.3 מובהר כי לא יהיה תוקף לכל פעולה כאמור אלא אם כן ניתנה לכך הסכמה מפורשת מאת המזמין, מראש ובכתב.

23.4 המזמין רשאי להעביר או להסב או להמחות איזה מזכויותיו או התחייבויותיו על פי הסכם זה לכל גוף אחר ללא קבלת הסכמת המציע; הזוכה ישתף פעולה באופן מלא עם מי שיבוא בנעלי המזמין.

23.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם ומוצהר, כי המזמין רשאי להקים תאגיד ייעודי לאנרגיה לצורך ביצוע ו/או הרחבת היקף השירותים נשוא המכרז ו/או רכישת המערכות מהיזם ו/או הסבת המתקנים. במסגרת זו, היזם יפעל בשיתוף פעולה עם המזמין ועם כל מי מטעמו.

23.6 היה והמציע הינו תאגיד יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד לאחר, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לסעיף דנן.

24 כפיפות להוראות הדין המנהלי ולגופים מנהליים -

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

- 24.1 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המזמין הינו גוף ציבורי הפועל במסגרת ובכפוף להוראות הדין המנהלי ולרגולציות החלות עליו, ובכלל זה להוראות משרד הפנים, מבקר המדינה, רשות החשמל וכל גורם מנהלי מוסמך אחר.
- 24.2 המזמין כפוף לאישוריהם המנהליים של גופים סטטוטוריים או מנהליים רלוונטיים, ככל שהוראות החוק או הרגולציה מחייבים זאת, ולרבות לצורך התקשרות, שינוי, עיכוב או ביטול של המכרז או כל חלק ממנו.
- 24.3 לפיכך, כל שינוי, הוראה, עיכוב או ביטול של המכרז או של חלק ממנו, אשר נבעו מהחלטה מנהלית או מהוראה של גורם מוסמך, לא יטילו על המזמין כל אחריות לנזק, אובדן, הפסד או הוצאה כלשהם, אשר עלולים להיגרם למציע, בין במישרין ובין בעקיפין.
- 24.4 המציע מצהיר ומאשר כי הובהר לו מראש שהשתתפותו במכרז אינה מקנה לו זכויות בלתי חוזרות להתקשרות, וכי המזמין רשאי לבצע שינויים או לבטל את המכרז בהתאם לצרכים מנהליים, לרבות שינויים הנדרשים על ידי גורמי הפיקוח, האסדרה או הרגולציה הרלוונטיים.
- 24.5 כמו כן, המזמין לא יישא באחריות לשיפוי המציע, לרבות בגין הוצאות שהוצאו לצורך הכנת ההצעה או כל פעולה אחרת שבוצעה על ידי המציע בקשר למכרז.

25 סיום ההתקשרות -

- 25.1 המזמין רשאי לבטל הסכם זה בכל אחד מהמקרים הבאים, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד שיעמדו לו על פי דין או הוראות ההסכם:
- 25.1.1 המציע הפר את ההסכם בהפרה יסודית לאחר מתן התראה בכתב של 5 (חמישה) ימים לפחות. מבלי לגרוע מהוראות כל דין, הסעיפים הבאים ייחשבו כסעיפים שהפרתם מהווה הפרה יסודית של ההסכם: 3, 4, 12, 13, 15, 17, 18, 19 - 24.
- 25.1.2 המציע הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית, שלא תוקנה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מקבלת דרישה בכתב מהמזמין לתקנה.
- 25.1.3 מונה כונס נכסים, נאמן או מפרק לנכסי המציע, כולם או חלק מהותי מהם, או הוגשה בקשה למינוי כאמור שלא בוטלה בתוך 30 (שלושים) ימים.
- 25.1.4 ניתן צו כינוס נכסים, צו פירוק או צו הקפאת הליכים, זמני או קבוע, כנגד המציע, שלא בוטל בתוך 30 (שלושים) ימים.
- 25.1.5 הוגשה בקשה להסדר נושים על ידי המציע או בקשר עם המציע, שלא בוטלה בתוך 30 (שלושים) ימים.
- 25.1.6 המציע הוכרז כפושט רגל, נמצא בהליך פירוק או נפתחו הליכים לפירוק מרצון של המציע.
- 25.1.7 הוטל עיקול או בוצעה פעולת הוצאה לפועל על כלל או מרבית נכסיו של המציע, באופן המעמיד בספק סביר את יכולתו לקיים את התחייבויותיו על-פי ההסכם.
- 25.1.8 הופסקו התשלומים בגין יצור החשמל לחלוטין לתקופה העולה על 6 (שישה) חודשים.
- 25.2 מובהר כי האמור בסעיף 25.1 מתייחס לביטול כולל של ההתקשרות, וזאת גם ביחס למערכות קיימות.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

- 25.3 במקרה של סיום ההסכם כאמור בסעיף זה לעיל, לא תחוב המזמין בפיצוי או בשיפוי כלשהו למציע בגין סיום ההסכם כאמור.
- 25.4 עם סיום ההסכם או ביטולו, מכל סיבה שהיא, סעיפים בהסכם זה שמטבעם ממשיכים לחול לאחר סיום או ביטול ההסכם, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, סעיפים העוסקים באחריות וחיובים כספיים שקדמו למועד סיום ההסכם, ימשיכו לחול.
- 25.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע או לפגוע מכל סעד או תרופה העומדים למזמין על פי הוראות הסכם זה או על פי כל דין.

26 זכויות יוצרים -

- 26.1 כל זכויות היוצרים על תכניות, תשריטים, שרטוטים, מדידות, היתרים, אישורים ורישיונות, דו"חות, חישובים, חוות דעת, ספרות, יישומי מחשב, הוראות ומסמכים טכניים, מודלים, תיקי המתקנים והציוד, הוראות הפעלה, נהלי בדיקה ותחזוקה, תרשימי זרימה, צילומים, פרוספקטים טכניים, תכנית חיווט, תכניות מכאניות ואלקטרוניות, וכל חומר אחר אשר יפותח, יירכש או יותאם על ידי המציע בעצמו או על ידי קבלן משנה מטעמו (להלן – "המסמכים"), יהיו רכוש המזמין הבלעדי. המציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך ולא יהא רשאי לעשות במסמכים כל שימוש שאינו מאושר מראש ובכתב מהמזמין.
- 26.2 המזמין רשאי לעשות במסמכים כל שימוש לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובין היתר להעבירם לכל גורם שהוא ולכל מטרה שהיא, ללא צורך בבקשת רשות מהמציע וללא כל תמורה נוספת למציע בגין השימוש האמור.
- 26.3 המציע מצהיר כי לא הפר, ולא יפר, כל זכות יוצרים, פטנט או סוד מסחרי של צד שלישי במסגרת התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 26.4 המציע אינו רשאי להשתמש בתוכניות, תוכנות או בכל חומר שהוכן על ידי המזמין לצורך מתן השירותים, לצרכים פנימיים או לכל עבודה אחרת, אלא אם התקבל לכך אישור מראש ובכתב מהמזמין.
- 26.5 המציע מתחייב לשפות את המזמין בגין כל תביעת צד שלישי שתוגש כנגד המזמין בטענה כי המסמכים או המערכת מפרים זכויות יוצרים, פטנט או סוד מסחרי, ובלבד שהמזמין יודיע על התביעה למציע ויאפשר לו לנהל את ההגנה נגדה. המזמין רשאי לדרוש מהמציע להחליף על חשבונו כל חומר נשוא התביעה בחומר חלופי שאינו מפר זכויות.
- 26.6 המציע אינו רשאי להשתמש במסמכים, באישורים, בתעודות, במצגות או בכל חומר אחר הנושא את סמליל (לוגו) המזמין, אלא אם התקבל לכך אישור מראש ובכתב מהמזמין.
- 26.7 סעיפי פרק זה יישארו בתוקף גם לאחר סיום תקופת ההסכם ויחולו ללא הגבלת זמן.
- 26.8 בתום ההתקשרות, או מיד עם דרישת המזמין, לפי המוקדם, מתחייב המציע להעביר למזמין את כל המסמכים והחומרים שברשותו או ברשות מי מטעמו. בין היתר, יכלול הדבר תוכניות, תשריטים, מדידות, היתרים, אישורים, רישיונות, דו"חות, חוות דעת, מפרטים טכניים, תיקי

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

המתקנים והציוד, נהלי תחזוקה, כתבי אחריות, סיסמאות וקודי הפעלה, וכל מסמך אחר שקשור לביצוע השירותים על פי הסכם זה.

26.9 המציע מבין ומסכים כי אי-קיום התחייבויותיו במסגרת פרק זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם, אשר עשויה להוביל לנקיטת צעדים משפטיים כנגדו ולחיובו בפיצויים בגין כל נזק שייגרם למזמין.

27 כוח אדם נדרש לצורך ביצוע העבודות לאחר הזכייה -

27.1 קבלן חשמל מורשה:

המציע מתחייב להעסיק קבלן חשמל הרשום בפנקס רשם הקבלנים בענפי הבניה 160 ו/או 191, בעל סיווג וקבוצה המתאימים להיקף העבודות הנדרש במכרז זה. קבלן החשמל חייב לעבור השתלמות עבודה בגובה בהתאם לתקן ישראלי 1139. בנוסף, קבלן החשמל מטעם המציע יידרש להציג ניסיון מוכח בהקמת לפחות עשר (10) מערכות PV, שסך ההספק שלהן המצטבר הוא מגה וואט (1 MW) לפחות, המחוברות לרשת החשמל הארצית בהתאם לדרישות רשות החשמל.

27.2 מנהלי פרויקט מוסמכים:

מעבר למנהל פרויקט בכיר כהגדרתו לעיל, המציע יעמיד מנהל פרויקט מטעמו לכל אחד מהפרויקטים, שיהיה אחראי על תכנון וביצוע העבודה בהתאם לדרישות המכרז. כל מנהל פרויקט יעמוד בתנאים הבאים:

- השכלה: הנדסאי חשמל או מהנדס חשמל מוסמך.
- ניסיון מקצועי: ניסיון מוכח בתפעול לפחות שני פרויקטים דומים לפרויקט אותו הוא מנהל.
- אחריות מקצועית: מנהל הפרויקט יפקח על כל שלבי העבודה ויוודא עמידה בתקנים ובדרישות החוזה.

27.3 צוות ביצוע מוסמך:

המציע מתחייב להעמיד צוות ביצוע הכולל, לפחות, את בעלי התפקידים הבאים:

- מהנדס חשמל: בעל רישיון "חשמלאי מהנדס" הרשום בפנקס המהנדסים בישראל, עם ניסיון מקצועי מוכח של שנתיים לפחות בעבודות חשמל, כולל ניסיון ספציפי של שישה חודשים בתאורת לד.
- עובדים מוסמכים לעבודה בגובה: לפחות שני עובדים בעלי הסמכה לעבודה בגובה, כנדרש לפי תקן ישראלי רלוונטי.

27.4 חובה להציג את כוח האדם

המציע נדרש להציג את קורות החיים, ההסמכות, הרישיונות והאישורים הרלוונטיים של כלל כוח האדם המפורט בסעיפים לעיל בטרם תחילת העבודות.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

אי עמידה בדרישה זו תהווה הפרה של תנאי הסף במכרז ותוביל לפסילת ההצעה או ביטול ההסכם במקרה של זכייה.

27.5 אישור מנהלי כוח אדם

כל בעל תפקיד חייב להיות מאושר מראש ובכתב על ידי המזמין. המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש החלפת כל גורם מקצועי שאינו עומד בסטנדרטים הנדרשים או שאינו מבצע את תפקידו כנדרש.

27.6 אחריות המציע

המציע נושא באחריות מלאה לכל פעולות כוח האדם מטעמו, לרבות ביצוע העבודות בהתאם לתקנים המחייבים, קיום כללי בטיחות, ואספקת כל הציוד הדרוש לביצוע העבודה כנדרש.

28 ביקורת -

28.1 נציגי המזמין יהיו רשאים בכל עת, במהלך תקופת ההסכם או לאחריה, לבצע ביקורת ובדיקה מעמיקה בכל הנוגע למתן השירותים והתמורה הכספית הנובעת מהסכם זה.

28.2 במסגרת הביקורת, יינתן לנציגי המזמין אישור גישה לספרי החשבונות, מסמכים, רישומים, חוות דעת מקצועיות וכל חומר אחר שיימצא רלוונטי לתפעול השירותים ולהתחייבויות הצדדים, לרבות זכות להעתיקם או לשכפלם לצורכי הביקורת.

28.3 המציע מתחייב לאפשר לנציגי המזמין גישה מלאה לכל המידע, המסמכים והחומרים הנדרשים לביצוע הביקורת, ובכלל זה דוחות כספיים מבוקרים על ידי רואה חשבון, דוחות עלויות ותפעול, והתקשרויות עם קבלני משנה. המידע שיימסר יתייחס אך ורק להיבטים הנוגעים לפרויקט ולהסכם הנדון.

28.4 המציע מתחייב להבטיח גם את שיתוף הפעולה מצד צדדים שלישיים המחזיקים במידע נדרש לביצוע הביקורת, ולנקוט בכל האמצעים להשגת המידע האמור לשם מימוש דרישות המזמין.

28.5 מובהר בזאת כי ביצוע ביקורת ובדיקה מטעם המזמין אינו מהווה הסכמה או ויתור על טענות, זכויות או סנקציות אחרות העומדות לזכותו במקרה של הפרת התחייבויות המציע.

29 קיזוז

29.1 המזמין רשאי, בכל עת, לקזז מכל סכום המגיע ממנו למציע בגין שירותים או עבודות שבוצעו במסגרת הסכם זה, כל חוב ו/או התחייבות כספית המגיעים למזמין מהמציע, בין אם נובעים מהסכם זה ובין אם מהסכם אחר, ובין אם מדובר בחוב הנובע מחובות מס, קנסות, תביעות או תשלומים אחרים.

29.2 כל סכום או חוב הניתנים לחילוט על פי תנאי ערבויות שהמציע המציא למזמין במסגרת הסכם זה, או הסכמים אחרים, ייחשבו כסכומים הניתנים לקיזוז ישיר על ידי המזמין.

29.3 מובהר בזאת כי למציע ו/או לכל קבלן משנה מטעמו אין זכות קיזוז כלשהי בנוגע להסכם זה.

מועצה מקומית כפר בר
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר בר

29.4 הפעלת זכות הקיזוז על ידי המזמין לא תגרע מזכותו לגבות חובות או תשלומים המגיעים לו בדרכים משפטיות אחרות, לרבות באמצעות תביעות ו/או הליכי גבייה מנהליים.

30 כללי

- 30.1 הסכם זה ונספחיו מבטאים באופן בלעדי ומלא את מכלול ההסכמות, ההתחייבויות והתנאים בין הצדדים. כל שינוי, תיקון או תוספת להסכם זה ייעשו בכתב בלבד, וייחתמו על ידי שני הצדדים.
- 30.2 ויתור או אי מימוש זכות מצד המזמין במקרה מסוים לא ייחשבו כוויתור על זכות זו במקרים אחרים, ולא יפגעו בזכויות המזמין על פי ההסכם או הדין, אלא אם ניתן לכך ביטוי מפורש ובכתב.
- 30.3 המציע ו/או קבלני המשנה מטעמו אינם רשאים לעכב את ביצוע העבודות או השירותים, מכל סיבה שהיא, אלא אם ניתנה לכך הסכמה מפורשת ובכתב מאת המזמין.
- 30.4 ההסכם כפוף לדין הישראלי, וסמכות השיפוט הבלעדית נתונה לבית המשפט המוסמך במחוז הזמין.
- 30.5 סכסוכים וסמכות שיפוט בלעדית:
- כל מחלוקת שתתעורר בקשר להסכם זה, ביצעו או פירושו תובא להכרעה בפני בורר יחיד, אשר ימונה בהסכמת הצדדים. בהיעדר הסכמה, הבורר ימונה על ידי הממונה על מחוז הצפון.
- חתימת הצדדים על הסכם זה תהווה גם חתימה על שטר בוררין.
 - הבורר יהיה רשאי לפסוק לפי דין, פשרה או כללים פרוצדורליים אחרים, אך יהיה חייב לנמק את פסק דינו.
- 30.6 חובת סודיות:
- המציע מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע שהגיע לידיו בקשר עם ביצוע ההסכם, ולמנוע את העברתו לגורם כלשהו ללא אישור מפורש בכתב מהמזמין. חובת סודיות זו תחול גם על מועסקי המציע וקבלני משנה מטעמו ותישאר בתוקף גם לאחר סיום ההתקשרות.
- 30.7 אי ניגוד עניינים:
- המציע מצהיר כי הוא פועל מתוך חובת נאמנות מלאה למזמין ואינו מצוי במצב של ניגוד עניינים. אם יתגלה ניגוד עניינים, המציע יפעל מיידית להפסקתו ויודיע על כך למזמין.
- 30.8 הודעות:
- כתובות הצדדים מפורטות ברישא להסכם. כל הודעה שתישלח בכתב תיחשב כאילו התקבלה בהתאם לאמצעי המסירה כדלקמן:
- בדואר רשום: 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח.
 - בדוא"ל או פקסימיליה: 24 שעות בכפוף לאישור העברה.
 - במסירה ידנית: במועד המסירה בפועל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת המציע

עמוד 97 מתוך 147

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

המציע

המזמין

אישור חתימת עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזה, כי ה"ה _____, ת.ז. _____, ו _____, רשאים לחתום בשם _____ (להלן: "המציע"), וכי חתימת ה"ה _____ ו _____ הנ"ל על ההסכם, בצירוף חותמת המציע, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין, וכי התחייבויות המציע כאמור בהסכם זה תואמות את מסמכי היסוד של המציע, ובהתאם להחלטת דירקטוריון המציע שהתקבלה כדין.

_____ חתימה:

_____ תאריך:

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

נספח א'

התחייבות היזם לתשלום שכר טרחה יעוץ

1. המציע מתחייב בזה לשלם שכר טרחה ליועץ וזאת תוך 30 ימים מיום קבלת הסכם חתום וטרם קבלת צו התחלת עבודה
2. אי תשלום השכר בזמן מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועלול להביא לחילוט של ערבות הבנקאית וביטול ההסכם.
3. המכרז כולל עלות שכר טרחה עבור תכנון, ניהול פרויקט והכנת המכרז ליועץ קינאן פלוס הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ.
4. שכר הטרחה יהיה בגובה של 5% מעלות הפרויקט.
5. אומדן עלות הפרויקט לצורך גזירת שכר הטרחה (אנרגיה)

מס'	תיאור	יח'	ערך
א	הקמת מתקן אנרגיה סולארית	Kw [DC]	3,500 ₪
ב	איטום גג	מ"ר	100 ₪
ג	הזת מזגן	1 יח'	700 ₪
ד	קירוי מגרשים	מ"ר	1200 ₪
ה	אגירת חשמל (קיבולת)	KwH]	2,000 ₪
ו	עמדות טעינה איטית	1 יח'	20,000 ₪
ז	עמדות טעינה KW50	1 יח'	100,000 ₪
ח	עמדות טעינה KW100	1 יח'	180,000 ₪
ט	עמדות טעינה KW150	1 יח'	250,000 ₪

6. שכר הטרחה עבור פרויקט התייעלות אנרגטית יהיה לפי דמי ליסינג שנתיים כפול 10 שנים.
7. כל המחירים הנ"ל לא כוללים מע"מ.
8. הספק מתחייב לעמוד בדרישת תשלום השכר בזמן ללא התליה או עיכוב.
9. הנני מצהיר כי החתימה המופיעה להלן היא חתימתי וכי תוכן נספח זה אמת.

שם המצהיר וחתימה

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של המציע הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ החברה לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת

תאריך

חתימת המציע

עמוד 99 מתוך 147

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

נספח ב'

לוח זמנים ביצוע וטבלת קנסות

1. היזם מתחייב בזה לעמוד בלוח הזמנים של ביצוע המכרז, לפי הטבלה המפורטת להלן :

פרק	סעיף	פעילות	פרק זמן מיום מתן צו התחלת עבודה לפעילות הרלוונטית	קנס יומי לעיכוב
התייעלות אנרגטית	1	ביצוע סקר התייעלות אנרגטית תאורת רחובות, תאורת פנים, תאורת חוץ ומיזוג אוויר	15 יום	200 ₪
	2	הגשת חישובי תאורה וחישובי מיזוג	30 יום	200 ₪
	3	הזמנת ציוד	40 יום	1,000 ₪
	4	קבלת סחורה והתחלת התקנות	120 יום	1,000 ₪
	5	סיום התקנת מיזוג אוויר ותאורת פנים	230 יום	500 ₪
	6	סיום התקנת תאורת רחובות וחוץ	230 יום	500 ₪
	7	מסירת הפרויקט כולל תוכניות AS MADE	360 יום	200 ₪
עמדות טעינה	1	מיפוי וסקר	45 יום	100 ₪
	2	הגשת תוכניות	60 יום	100 ₪
	3	הגשת תיאום טכני ח"י	70 יום	100 ₪
	4	התקנת עמדות הטעינה	150 יום	100 ₪
	5	בקשת חיבור העמדות לרשת החשמל	270 יום	100 ₪
	6	הפעלת העמדות	270 יום	100 ₪
אנרגיה סולארית	1	ביצוע סקר	15 יום	200 ₪
	2	רישום גגות בחברת החשמל	45 יום	200 ₪
	3	הגשת תוכניות ביצוע	90 יום	300 ₪

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

200 ₪	100 יום	בדיקות (איטום, קונסטרוקציה, קרינה וחשמל)	4		
1,500 ₪	180 יום	התקנת המערכות	5		
1,000 ₪	200 יום	בדיקת המערכות והגשה לחח"י	6		
1,000 ₪	210 יום	הפעלת המערכות ומערכת הניהול	7		
200 ₪	30 יום	ביצוע סקר	1		קירוי מגרשים
2,000 ₪	60 יום	תכנון ובקשת היתר בניה	2		
0 ₪	180 יום	קבלת היתר בניה	3		
200 ₪	240 יום	רישום גגות בחברת החשמל	4		
300 ₪	300 יום	הגשת תוכניות ביצוע – סולארי	5		
1,000 ₪	360 יום	הקמת קירויים	6		
1,500 ₪	420 יום	התקנת המערכות	7		
1,000 ₪	480 יום	בדיקת המערכות והגשה לחח"י	8		
1,000 ₪	510 יום	הפעלת המערכות ומערכת הניהול	9		
5,000 ₪	60 יום	העברת מוני הצריכה על שם היזם	1	שונות	
2,000 ₪	14 יום	תשלום שכר טרחה יעוץ	2		
3,000 ₪		קיום שאר דרישות המכרז	3		

2. פרק הזמן המוגדר בטבלה לעיל הינו ממועד קבלת הסכם חתום ע"י המזמין.
3. אני מאשר בזאת, כי מתחייבים לעמוד בלוח הזמנים המוגדר במכרז.
4. הנני מצהיר כי החתימה המופיעה להלן היא חתימתי וכי תוכן נספח זה אמת.

שם המצהיר וחתימה

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של המציע הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ המציע לכל דבר ועניין.

חתימת המציע

עמוד 101 מתוך 147

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

חתימה וחתימת

תאריך

נספח ג' - כתב התחייבות לשמירת סודיות והיעדר ניגוד עניינים

אני, החתום מטה, _____, ת.ז. _____, מתחייב בזאת בשם הספק כלפי _____ המזמינה (להלן: "המזמין") כדלקמן:

1. לשמור בסוד, ולא להעביר בכל דרך שהיא, ולא להעניק בתמורה או שלא בתמורה, ולא להודיע, למסור, לפרסם, לגלות, להעתיק, או להשתמש, שלא בקשר להסכם להקמת פרויקטים בתחום העצמאות וההתייעלות האנרגטית נשוא חוזה מס' _____/_____ (להלן: "החוזה"), או להביא לידיעת כל אדם, למעט המזמין, עובדי ה ו/או מי מטעמה, עובדי ו /או מי מטעמי אשר מושא סעיף זה דרוש להם לצורך ביצוע החוזה, כל ידיעה מידע, נתון, מסמך וכל חומר אחר שיגיע אלי ו/או אל המועסקים על ידי, בכתב ו/או בעל פה ו/או באופן חזותי ו/או במדיה מגנטית ו/או בכל דרך אחרת, במלואם או בחלקם, במהלך ביצוע החוזה, או מתוקף ביצוע החוזה, וכל זאת במהלך תקופת החוזה, לפני תחילתה ולאחריה (להלן: "המידע הסודי").
2. שלא לשמור ברשותי או ברשות מי מטעם הספק תיעוד של המידע הסודי, אלא אם אקבל לכך את אישור המזמינה בכתב, ולהחזיר למזמינה, בתום תקופת החוזה, או מיד עם קבלת דרישה מאת המזמינה לעשות כן, לפי המוקדם, כל תיעוד של המידע הסודי שהתקבל על ידי או על ידי המועסקים על ידי.
3. להגביל את הגישה למידע הסודי אך ורק למועסקים מטעמי בביצוע החוזה. לשמור בהקפדה את המידע הסודי ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הסבירים הנדרשים לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר. להיות אחראי ולוודא כי כל המועסקים מטעמי בביצוע החוזה ישמרו על סודיות, ולא יעבירו בכל דרך שהיא, ולא יעניקו בתמורה או שלא בתמורה, יודיעו, ימסרו, יפרסמו, יגלו, יעתיקו או ישתמשו, שלא בקשר לביצוע החוזה, או יביאו לידיעת כל אדם, למעט המזמינה, עובדיה ו/או מי מטעמה, עובדי ו /או מי מטעמי אשר מושא סעיף זה דרוש להם לצורך ביצוע החוזה, את המידע הסודי כולו או חלק ממנו, ככל שיגיע אליהם.
4. שלא לפרסם בכל צורה שהיא כל מידע הנוגע לנתוני המזמינה הקשורים לחוזה או לענייניה האחרים של המזמינה.
5. להביא את תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מהמועסקים מטעם הספק בביצוע החוזה, לרבות כל היועצים, המומחים והקבלנים מטעם הספק.
6. לדאוג שכל המועסקים מטעם הספק בביצוע החוזה יתחייבו אישית לפעול על פי הוראות כתב התחייבות זה באמצעות חתימה עליו.
7. אהיה אחראי לביצוע מלוא ההתחייבויות האמורות בכתב התחייבות זה על ידי כל אחד מהמועסקים מטעם הספק בביצוע החוזה, על פי הוראות הדין לגבי אחריות שילוחית. התחייבויותיי כאמור יחולו ויהיו בתוקף במהלך תקופת החוזה ולאחריה, ללא כל הגבלה בזמן.
8. ההתחייבויות כאמור לא יחולו ביחס למידע:
 - א. שהינו נחלת הכלל או אשר יהפוך בזמן כלשהו לנחלת הכלל, שלא כתוצאה מהפרת כל התחייבות אשר בה הנני מחויב כלפי המזמינה;
 - ב. שמסירתו תידרש בהתאם לדין ו/או לצו של רשות שיפוטית או רשות מוסמכת, ובלבד שאעדכן את המזמינה באופן מידי בדבר הדרישה למסירת המידע, אאפשר לה להתגונן כנגדה ואסייע לה בכך כמידת האפשר.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידועות לי הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, ואני מתחייב שלא למסור או לעשות שימוש בנתונים ובמידע שיגיעו אלי תוך כדי ביצוע החוזה, אלא בהתאם להוראות החוק הנ"ל.
10. ידוע לי כי לא תהיה לספק כל זכות במידע הסודי, למעט הזכות להשתמש בו לצורך ביצוע החוזה כמפורט לעיל, וכי כל המסמכים ו/או המדיה המגנטית ו/או יתר האמצעים שבהם יועבר לרשותי המידע הסודי הינם ויהיו בכל עת ולכל צורך ועניין בבעלות המזמינה בלבד.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

11. ידוע לספק כי פרסום או גילוי של המידע הסודי או שימוש בו, בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, עלול לפגוע בשמה הטוב של המזמינה ולהסב לה נזקים, ו/או להטיל עליה אחריות פלילית ו/או אזרחית. לפיכך אני מתחייב להודיע למזמין בכתב, מיד לאחר שהתגלה לי כי נעשה שימוש במידע הסודי ו/או כי נחשף מידע סודי בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, לרבות מהו המידע הסודי שנחשף, זהות הגורם או הגורמים שנחשפו למידע הסודי ומועד החשיפה.
12. כמו כן אנו מתחייבים לפצות את המזמינה בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו לה, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכלל זה שכר טרחת עורך דין, עקב הפרת התחייבות מהתחייבויותיי כאמור בכתב התחייבות זה.
13. הספק מצהיר ומאשר כי, התקשרותו בהסכם זה וביצועו על פי תנאיו אינה מעמידה ולא תעמיד אותו או מי מטעמו במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים בין התחייבויותיו לפי הסכם זה וביצועו לבין כל עניין אחר של הספק, במישרין או בעקיפין, לרבות כל דבר הנובע ממצבו של הספק, מעמדו, עיסוקו, לקוחותיו, קשרים עסקיים ו/או אישיים.
14. הספק מתחייב כי בכל מקרה בו יתעורר חשש לניגוד עניינים כאמור, יודיע על כך מיד למזמין בכתב והמזמינה תהא רשאית לנקוט כל צעד שתמצא לנכון בעקבות הודעה כאמור, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום, או הטלת מגבלות על פעולת הספק וזאת אם או כל עוד לא יוסר החשש האמור על ידי הספק.

ולראיה באתי על החתום, היום _____ לחודש _____ בשנת _____

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של המציע הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ החבר לכל דבר ועניין.

חתימה וחתימת

תאריך

נספח ד'

הוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי תשלום

מערכות סולריות ומערכות אגירה

1. המזמין ו/או חברה כלכלית מטעמו (להלן: "המזמין") מוסרת בזה למציע (להלן: "הקבלן"), והקבלן נוטל בזה על עצמו אחריות כוללת ל תכנון, אספקה, התקנה והקמה של המתקן, לרבות כל הציוד, המתקנים והמערכות הכלולות במסגרתו, ביצוע בדיקות מסירה וליווי המזמין בבדיקות הקבלה (לרבות עריכת תוכנית/מפרטי בדיקות), הרצה, הדרכה והכשרת משתמשי המזמין, תיעוד מלא של הפרויקט, אחריות ותחזוקה, אחריות לתפוקות המתקנים, עדכון ושיתוף פעולה עם נציגי המזמין/או קבלני משנה מטעמו בכל תקופת ההתקשרות בהתאם להוראות החוזה ולהנחיות החברה כפי שיינתנו מעת לעת, בהתאם ללוח הזמנים.
2. החשמל המיוצר במתקנים ישמש לצריכה עצמית של החברה/המזמין (להלן: "הרשות") במתקניה ומוסדותיה או במוסדות אחרים עליהם תורה הרשות, ולקבלן לא תהא כל זכות במתקנים או בזכויות הנובעות מהם, לרבות בזכות לקבלת המלצות החשבון בהתאם להסדרה ולאמות המידה. הקבלן יישא באחריות המלאה לביצוע כלל העבודות הכרוכות בפרויקט במלואן, וכן ולאחריות ולתחזוקה של המתקנים, הכול כאמור בהסכם זה.
3. במהלך תקופת הסכם זה, הרשות תהיה רשאית להמציא לקבלן, מעת לעת, הזמנת עבודה בה יפורטו, בין היתר, אתרים אשר בהם יוקמו המתקנים על פי הסכם זה (להלן: "הזמנת עבודה"). הזמנות העבודה תהוונה חלק בלתי נפרד מהסכם זה על דרך ההפניה, ויחולו על ביצוע העבודה נשוא הזמנת העבודה כל הוראות הסכם זה.
4. המתקנים נשוא פרק זה יתוכננו, יוקמו, יחוברו לרשת החשמל הארצית ויימסרו לרשות כאמור בהסכם זה, כשהם פועלים ותקינים, עומדים בתנאים ובדרישות כל דין וכל הסכם. הקבלן יבצע באתר עבור הרשות בדיקות מקדימות להתכנות ההקמה, תכנון מפורט, הקמה, הרצה, ניטור ובקרה, מסירה, ותחזוקה של מתקן לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית, והכל בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו, ולתנאי ההסדרה כפי שיחולו מעת לעת.
5. כל המערכות הסולריות ומערכות האגירה יפוננו על ידי הקבלן, למעט מקרים בהם הרשות דורשת במפורש כי הם יועברו לבעלותה בתום 299 חודשים ממועד חיבור המתקנים לרשת החשמל.
6. היה ואישרה הרשות כי לצורך ביצוע עבודות הקבלן יש צורך בביצוע עבודות איטום או עבודה אחרת שאינה חלק מחובות הקבלן על פי חוזה זה, יבצע הקבלן עבור הרשות כל עבודה ו/או פעולה ו/או מחויבות שתדרוש ממנו הרשות לרבות אך לא רק העסקת קבלן איטום, כקבלן משנה מטעם הקבלן, לטובת ביצוע עבודות איטום על הגגות לפני תחילת הקמת המתקנים (להלן: "עבודות נוספות"). ככל

מועצה מקומית כפר בר
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר בר

שיתבקש הקבלן לביצוע עבודות נוספות כאמור לעיל, הדבר יעשה באחריותו וניהולו המלא של הקבלן תחת הסכם זה, וכנגד תשלום נוסף בגובה העלות שתאושר בהזמנה:

מנגנון תמחור עבודות נוספות/ איטום: במידה והמזיע ידרש לביצוע עבודות איטום ו/או עבודות נוספות אשר חורגות מתכולת העבודה הכלולה בהצעתו בפרויקט יהיה המזמין רשאי לדרוש את ביצוע אותם עבודות בהתאם לאחד ממנגנוני התמחור להלן:

- על בסיס דקל הסכמי מסגרת מינוס 20%.
- על בסיס הצעת מחיר.
- ולחילופין המזמין רשאי לבצע את העבודות הנוספות בעצמו.

7. אחריות לתפוקת המערכות הסולריות: ההספק השנתי המינימאלי של המערכת לא יפחת מ- KWH 1650 לשנה לכל קילו וואט מותקן בממוצע שנתי של כלל המתקנים שהותקנו בידי הקבלן ו/או ביחס של 97% מההספק המכסי' לפי דוח PVSYS שיאושר ע"י הרשות במסגרת התכנון המפורט (להלן: "התפוקה השנתית המובטחת"), וזאת למשך 5 שנות הפעילות הראשונות, בניכוי ירידת הספק של הפנל בשיעור של 0.5% לשנה, החל מהשנה השנייה לייצור, ובלבד שלא התקיים אף אחד מהתנאים להלן:

א. בוצעה ע"י הרשות ו/או ע"י צד שלישי פעולה שיש בה כדי להטיל הצללה על המתקן, שאינה באחריות טיפולו של הקבלן, ובלבד שהקבלן הודיע לרשות על קיומה של הצללה, כאמור, מיד עם גילויה, ובכל מקרה, לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד הטלת הצללה, כאמור.

ב. אירע באזור סמוך מקרה אסון שיש בו כדי להשפיע ישירות על פעולת המערכת, דוגמת שריפת ענק.

ג. בוצע על ידי הרשות שינוי במבנה המערכת שלא באמצעות ו/או בתיאום עם הקבלן. הרשות מתחייבת למסור לקבלן הודעה מתאימה תוך פרק זמן סביר על ביצוע שינוי כאמור.

8. פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתפוקה השנתית השקלית מובטחת:

בתום כל שנה משנות תקופת ההפעלה תיבחן התפוקה השנתית הממוצעת של כלל המתקנים בפועל במהלך אותה שנה, במונחים תפוקה בקוט"ש ובמונחים בשקלים (בכל שנה: "התפוקה השנתית הנמדדת"). הייתה תפוקת המתקנים השנתית הממוצעת שנמדדה נמוכה מהתפוקה השנתית המובטחת, ישלם הספק למזמין פיצוי מוסכם בסכום השווה למכפלה הבאה עבור כל קילו- וואט מותקן: $(PM-PX)*X$, כאשר PM - התפוקה השנתית המינימלית; PX - התפוקה השנתית בפועל; ו-X - התעריף המשולם לפי האסדרה הרלבנטית במועד ההפעלה; וזאת בתוספת מע"מ.

למען הסר ספק מובהר, כי במידה והתפוקה השנתית בפועל תהיה גדולה מהתפוקה השנתית המובטחת, מכל סיבה שהיא, לרבות תנודות בתעריפי חשמל, לא יהיה זכאי הקבלן לתוספת תמורה או פיצוי כלשהו.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצוי המוסכם, כולו או חלקו על מנת לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לרשות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, לרבות ומבלי לגרוע, מכל

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

זכות המוקנית לרשות לבטל הסכם זה בגין הפרתו על ידי הקבלן ו/או בגין נזקים נוספים שנגרמו לה ו/או למי מטעמה מעבר לסכום הפיצוי המוסכם.

התמורה בין אספקת שירותי המערכות הסולריות ומערכות האגירה

כנגד אספקת המתקנים והשירות בפועל לשביעות רצון הרשות והגשת חשבונות באופן ובמועד כמפורט בחוזה זה, תשלם הרשות לספק תמורה בהתאם להצעתו (מחירי המקסימום לקילוואט כפי שנקובים בכתב הכמויות בניכוי ההפחתה המוצעת על ידי המציע) במכפלת הקילוואט שהוזמנו וסופקו בפועל עפ"י הזמנת עבודה חתומה ומאושרת שנמסרה לידו בטרם אספקתם.

9. התמורה המושלמת לספק תוצמד למחיר קוט"ש המתקבל מאת חח"י בגין כל קוט"ש מיוצר.

תשלום התמורה לספק יתבצע לאחר מכירת החשמל לחח"י על ידי הרשות.

לחילופין, ובכפוף לאישור הרשות, הספק יהיה רשאי להעביר את מוני החשמל על שמו ולמכור בעצמו את החשמל לחח"י או לכל צרכן בתנאי שיציג רישיון ספק חשמל בתוקף. במקרה כזה הספק ישלם לרשות את ההפרש שבין התמורה אותה קיבל מחח"י לבין המחיר אליו הוא התחייב במסגרת הצעתו.

אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה, התמורה מהווה תמורה מלאה וסופית הכוללת את כל מרכיבי השירותים לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, העמדת כלי המערכות, תחזוקת, טיפולים, תיקונים, החלפת כל רכיבי המערכת, אדמיניסטרציה, רישוי, בטיחות, מבחני רישוי, ביצוע בדיקות תקינות, אספקת מערכות חלופיות, תיעוד ודיווח וכל המטלות המוטלות על הספק על פי הסכם זה, וכן עלויות והוצאות הנובעות מהם ותשלומים לצדדים שלישיים, ובכלל זה הוצאות בגין העסקת עובדים, נסיעות, עמלות, תשלומי חובה, היטלים ומיסים מכל סוג שהוא, כיסוי ביטוחי, אגרות. הספק לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו והתמורה לא תהיה ניתנת לשינוי אלא בהתאם להוראות הסכם זה.

עמדות טעינה

10. מוסכם במפורש בין הצדדים, כי חוזה זה הינו בבחינת "חוזה מסגרת" הקובע את ההוראות ואת התנאים לביצוע כל עבודה שתוטל על הקבלן-אך ורק על פי צו התחלת עבודה שיוצא לו בכתב על ידי המזמינה, אם וככל שתוצא הזמנה כנ"ל ובכפוף להוצאת כל הזמנה כנ"ל.

11. מיקומי עמדות הטעינה ברחבי העיר יקבעו בהתאם להחלטת הרשות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאורך כל תקופת ההתקשרות, בין היתר בהתבסס על שיקולים כלכליים ו/או על מפת הביקושים.

12. מובהר כי משמעות המונח "הזמנה" או "צו התחלת עבודה" הינה אך ורק צו התחלת עבודה קונקרטי המתייחס לעמדת טעינה מסוימת או כמה עמדות טעינה מסוימות יחדיו, אשר הוצא בכתב על ידי המזמינה לקבלן, ורק צו התחלת עבודה כאמור יחייב את המזמינה.

13. הקבלן יידרש להשלים את הקמת עמדות הטעינה, בכל אתר ואתר בנפרד, בתוך 180 ימי עבודה ממועד קבלת צו התחלת עבודה בנוגע לאותו אתר ("תקופת ההקמה של עמדת טעינה").

14. תחילת העבודות בשטח מותנית בקבלת הרשאה, תיאום תשתיות תת קרקעיות עם המזמינה, חברת החשמל, חברות הכבלים, בזק, תאגיד המים והביוב העירוני, רשות העתיקות וכל גורם רלוונטי אחר, אישור משטרה לביצוע עבודות ברחובות וקבלת צו התחלת עבודה (לכל אתר ואתר בנפרד).

15. להסרת ספק, השלמת ההקמה משמעותה עמדות טעינה מותקנות במיקומן המאושר כשהן מחוברות לרשת החשמל ושמישות לטעינת כלי רכב, וכן השבת מצב המדרכה, הכביש ותשתיות הרחוב לקדמותם, להנחת דעתה של המזמינה.

מועצה מקומית כפר בר
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר בר

16. "תקופת ההפעלה של עמדות הטעינה" – עשרים וארבעה שנים (24 חודשים), החל ממועד השלמת הקמה של כל עמדת טעינה וחיבורה לרשת החשמל, במסגרתה הזוכה יפעיל ויתחזק את עמדות הטעינה. בתקופה זו חלוקת ההכנסות למזמינה תהא בהתאם להצעת המחיר של הקבלן הזוכה.

17. כל עמדות הטעינה יועברו לבעלות הרשות לאחר תום תקופת ההפעלה.

18. התמורה בין אספקת עמדות הטעינה

ד. הקבלן יפעיל את כל המתקנים באופן רציף לאורך כל תקופת ההפעלה, לצורך טעינה בתשלום של כלי רכב חשמליים, ויחייב את הצרכנים בתשלום בעבור הטעינה (ולא יגבה מהם כל תשלום נוסף).

ה. בסמוך למועד חיבור כל אחת מעמדות הטעינה שהותקנו במסגרת הסכם זה לרשת החשמל ידאג הקבלן להעברת חשבון החשמל על שמו. עלות החשמל תשולם על ידי הקבלן עד למועד שנקבע לכך על ידי חברת החשמל. מובהר כי אי תשלום חשבונות החשמל באופן סדיר מהווה הפרה של הסכם זה.

ו. הקבלן יידרש לשלם למועצה עמלה בשיעור % _____ מסך ההכנסות מעמדות הטעינה" בהתאם להצעתו במכרז בתוספת מע"מ (להלן: "עמלה למועצה" או "העמלה"). למען הסר ספק "סך ההכנסות מעמדות הטעינה" – הינם כלל התקבולים, מכל סוג שהוא, שהזוכה הפיק באמצעות עמדות הטעינה, לרבות פרסום על גבי עמודת הטעינה וכיוצא"ב.

ז. העמלה בגין כל עמדת טעינה ישולמו למזמינה החל ממועד הפעלתה של אותה עמדה, לכל אורך תקופת הפעלתה, אחת לרבעון ולא יאוחר מהיום ה-15 לחודש הראשון שלאחר תום אותו רבעון.

ח. העמלה למועצה תעודכן אחת לשנה בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן (מובהר כי רק עלייה במדד תגרור לעדכון, ואילו ירידה במדד לא תגרור עדכון).

ט. התמורה שתשולם לקבלן, תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי התחייבויותיו כל על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והיא תכלול למען הסר ספק, את כל ההוצאות- מיוחדות, כלליות, ואחרות, לרבות מיסים, אגרות והיטלים, מכל מין וסוג שהם- הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות הקבלן, והכל אלא אם כן צוין אחרת במפורש.

י. היזם לא יהיה רשאי לשנות את עלות מכירת החשמל בעמדות הטעינה ללא אישור הרשות מראש.

התייעלות אנרגטית

19. בגין ביצוע העבודות במלואן וקיום כל התחייבויותיו נשוא הסכם זה, יהיה הקבלן זכאי לסכום שהוצע על ידו במסגרת הצעתו למכרז בגין כל גופי התאורה והמזגנים שיוקנו על ידו בפועל, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה").

20. לצורך חישוב התמורה לה יהיה זכאי הספק, יבוצע חישוב של הפרש שבין חשבון החשמל מחחי"י של כלל המערכות חוסכות האנרגיה (לפני ביצוע התייעלות האנרגטית) לבין חשבון החשמל שיתקבל לאחר ביצוע התייעלות האנרגטית על פי התחשבות שנתית (כשהספק מתחייב שהחיסכון האנרגטי

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

לא יפחת מ-50%) ("החיסכון האנרגטי"). הספק יהיה זכאי לקבל תמורה דמי ליסינג על פי הצעתו ובלבד שהתמורה אותה יקבל הספק לא תעלה על 80% מגובה החסכון בפועל.

לדוגמא, אם:

- חשבון החשמל השנתי לפני ביצוע ההתייעלות האנרגטית = 1 מיליון ש"ח;
- חשבון חשמל שנתי לאחר ביצוע התייעלות אנרגטית = 0.5 מיליון ש"ח;
- הצעת הספק = 70% מהחיסכון האנרגטי.

במקרה כזה הספק יהיה זכאי לקבל תמורה בגובה $70\% * (1 - 0.5)$ מיליון = 350,000 ש"ח (בתוספת 0.5 מיליון ש"ח בגין התמורה אותה נדרש הספק לשלם לחח"י בגין צריכת החשמל).

21. קו הבסיס לחיסכון בחשמל הינו ממוצע צריכת החשמל למבנה לשנת 2022 או ניטור על ידי הזוכה מונים טרם הפרויקט חכמים למשך הזמן שתקבע הרשות, לאחר החלפת הציוד (המזגנים והתאורה) ביצוע ניטור קבוע לכלל הציוד, היזם מתחייב ל 50% (לפחות) חיסכון אנרגטי לכל אתר.

22. מובהר כי הספק לא יהיה זכאי לקבלת תמורה כלשהי ככל שיתברר במסגרת ההתחשבוניות השנתית כי החיסכון האנרגטי הינו נמוך 50%, ובמקרה כזה ככל ששולמו תשלומי ביניים לספק לפני ביצוע ההתחשבוניות השנתית, ישיב הספק תשלומים אלה לרשות ולא תהיה לו כל טענה או דרישה כלפי הרשות בגין כך.

23. התמורה הינה התמורה המלאה והסופית והיא כוללת ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות, המטלות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה פירוק, אספקת והתקנת גופי התאורה והמזגנים, מתן שירות ואחריות מלאים משך כל תקופת השירות והאחריות, וכן כל העבודות, הציוד, הכלים, החומרים, כוח האדם, שכר עבודה, קבלת אישורים, הוצאות תקורה וכל יתר הדרוש לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז.

24. כל מערכות החיסכון האנרגטי יועברו לבעלות הרשות בתום 120 חודשים ממועד התקנתם.

אופן ביצוע התשלומים על פי ההסכם

פרק התייעלות אנרגטית (תאורה, מיזוג ומערכת ניהול):

25. הרשות תשלם ליזם דמי ליסינג ע"פ הצעתו במכרז ובהתאם לחשבוניות מאושרים ע"י המפקח ולפי כמויות מותקנות בפועל, תשלום רבעוני, גובה התשלום יהיה לפי גובה דמי הליסינג בהצעת היזם או לפי גובה החיסכון הכספי הנוצר מההתייעלות האנרגטית עקב ביצוע הפרויקט לפי הסכום הנמוך מביניהם.

דוגמא:

חשבון חשמל שנתי לבית ספר א – 100,000 ₪

בב"ס א – קיימים 200 גופי תאורה פלורוסנט

דמי הליסינג השנתיים אשר הציע היזם במסגרת המכרז הינם 200 ₪ לגוף תאורה

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

דמי הליסינג השנתיים יעמדו על סך 40,000 ₪ כפוף להוכחת חיטון כספי בהיקף של 50%

מקרה ראשון :

לאחר ההתייעלות האנרגטית במבנה זה חשבון החשמל החדש עומד ע"ס 50,000 ₪

במקרה זה היזם יקבל דמי ליסינג קבועים ע"ס 40,000 ₪ (ע"פ הצעתו במכרז)

מקרה שני :

לאחר ההתייעלות האנרגטית במבנה זה חשבון החשמל החדש עומד ע"ס 70,000 ₪

במקרה זה היזם יקבל דמי ליסינג לפי 80% מהיקף החיטון בפועל ובמקרה זה דמי הליסינג יעמדו ע"ס 24,000 ₪

בכל מקרה תקופת תשלום דמי הליסינג לא תעלה על 120 חודשים.

26. פרק עמדות טעינה :

היזם ישלם למועצה אחוז מסך ההכנסות השנתיות – ההתחשבות הינה התחשבות רבעונית לפי מכירת חשמל בפועל לפי סכום המכירה הברוטו

דוגמא :

היקף מכירת החשמל בעמדות הטעינה עומד ע"ס 1,000,000 ₪ בשנה (ללא קיזוז עלות החשמל, תחזוקה או כל תשלום אחר)

היזם הזוכה התחייב לשלם למועצה תשלום לפי 15% מהיקף המכירות אז היזם הזוכה ישלם למועצה במקרה זה סך של 150,000 ₪

27. פרק אנרגיה סולארית ומערכות אגירה :

הרשות תשלם ליזם עבור צריכת החשמל אשר יצר ממערכות הסולארית ואשר נמכרו בפועל לצרכן חשמל (חברת החשמל, צרכן פרטי או שומשו למבני הרשות)

התשלום לפי הצעת היזם הזוכה אשר הציע במסגרת המכרז

בכל מקרה גובה התשלום לכל KW לא יעלה על עלות 70% מעלות המכירה לצרכן הסופי.

דוגמא :

מקרה ראשון :

היזם יצר 1,000KW בשנה

מחיר מכירה כל KW ע"פ הצעת היזם 30 אגורות

מחיר מכירת כל KW לחברת החשמל 45 אגורות

במקרה זה הרשות תשלם ליזם 30*1,000 אגורות

מקרה שני :

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

היזם יצר 1,000Kw בשנה
מחיר מכירה כל KW ע"פ הצעת היזם 30 אגורות המהווה
66% מעלות המכירה
מחיר מכירת כל KW לחברת החשמל עמד על סך 41 אגורות
במקרה זה הרשות תשלם ליזם 28.7*1,000 אגורות

28. כללי :

29. הרשות רשאית להעביר את אחריות ההתחשבות ליזם

30. במקרה שהרשות מחליטה להעביר את אחריות ההתחשבות על היזם יחולו התנאים הבאים :

- יא. היזם יעביר כל חשבונות הצריכה הרשומים בחברת החשמל על שם הרשות על שמו
- יב. היזם ישלם את כל חשבונות החשמל של הרשות לחברת החשמל
- יג. היזם ימכור את החשמל לחברת החשמל או לכל צרכן באופן ישיר
- יד. בתמורה לכך היזם יקבל את ההכנסות אשר נוצרו ממכירת החשמל (אנרגיה סולארית, מערכות אגירה ועמדות טעינה)

טו. היזם ישלם למועצה הפרש החשבונות

דוגמא :

- 1) חשבון החשמל השנתי של הרשות 3,500,000 ₪
- 2) חשבון החשמל העתידי של הרשות לחברת החשמל בגין צריכה לאחר ההתייעלות עומד ע"ס 1,750,000 ₪
- 3) דמי הליסינג השנתיים ליזם הזוכה בגין מערכות ההתייעלות האנרגטית 1,250,000 ₪
- 4) סך חוב הרשות 3,000,000 ₪
- 5) סך עלות מכירת החשמל ממערכות סולאריות, אגירה ועמדות הטעינה עמד ע"ס 12,000,000 ₪
- 6) ע"פ הצעת היזם הזוכה היזם ישלם למועצה סך 4,000,000 ₪ כנגד חלקה במכירת החשמל כפוף לסעיף 8 בהמשך
- 7) עקב כך שהיזם שילם את עלות צריכת החשמל המוזכרת בסעיף 2 לעיל לחברת החשמל ועקב שהרשות נדרשת לשלם ליזם התמורה המוזכרת בסעיף 3
- 8) היזם ישלם למועצה את ההפרש הנוצר מפער הסעיפים 6 ו 4
- 9) במקרה שהסכום הכספי בסעיף 6 גדול מהסכום הכספי בסעיף 4 היזם ישלם למועצה את ההפרש

מועצה מקומית כפר בר
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר בר

10) במקרה שהסכום הכספי בסעיף 6 קטן מהסכום הכספי בסעיף 4 הרשות תשלם ליזם את ההפרש.

טז. הספק מתחייב לבצע על חשבונו את כל הפעולות הנדרשות להקמתו והפעלתם של המתקנים נשוא הסכם זה על פי תנאי האסדרה, לרבות חיבור של מוני ייצור וצריכה שיאפשרו קריאה מרחוק ככל שיתאפשר ע"י חח"י, תשלומים לחח"י בגין בדיקת המתקנים וחיבורם וכן בדיקות חוזרות של המתקנים אם וככל שיהיה בהן צורך.

אלא אם הורתה הרשות אחרת, הספק יעביר את מוני הייצור והצריכה של החשמל על שמו למשך כל תקופת ההתקשרות אשר תחל מיום קבלת צו התחלת עבודה מאת הרשות. התמורה החוזית לפי הסכם זה תתעדכן בהתאם לתשלומים בהם יישא הספק בגין העברת מוני החשמל כאמור או לפי תקבולים שיתקבלו לידו, לפי העניין.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

נספח ה' להסכם - מפרט השירותים

1. כללי
- 1.1 המציע (להלן: "הספק") יספק את השירותים במיומנות, ביעילות, באדיבות וברמה מקצועית גבוהה, בהתאם להוראות ההסכם, לאישורים ולרישיונות הרלוונטיים לאספקת השירותים ולהוראות כל דין, לרבות בנוגע לבטיחות הציוד.
- 1.2 הספק יספק למזמין (להלן: "הרשות"), בהתאם לדרישתה, את כל המערכות המנויות בפרקי ההסכם על פי הזמנות בכתב שיוצאו מאת הרשות במהלך תקופת ההתקשרות.
- 1.3 הופסק ייצורו או שונה הדגם של אחד מהמערכות המפורטות בנספח המפרטים הטכניים, יציע הספק לרשות מערכת הקרובה במידת האפשר כתחליף.
- 1.4 הספק יתקן כל נזק או פגם במערכת, שנגרם מכל סיבה, לרבות קלקול, תאונה, פגיעה, פריצה, שריפה לרבות באובדן מוחלט.
- 1.5 במקרים של תקלה אפידמית או תקלה מהותית חוזרת ונשנית (3 פעמים בשנה או יותר) ידאג הספק להחליף את המערכת "תקלה אפידמית" - תקלה מהותית החוזרת על עצמה ב- 10 (עשרה) מהמערכות לפחות. למען הסר ספק מובהר בזה כי בגדר התקלות נשוא סעיף זה לא נכללות תקלות שנגרמו בידי הרשות או מי מטעמה.
- 1.6 בכפוף להוראות ההסכם, הספק יישא בכל מס ו/או אגרה ו/או היטל החלים או ו/או שיחולו בעתיד על בעלים של מערכות במדינת ישראל ואילו הרשות תישא בכל היטל ו/או מס ו/או אגרה שיחולו, אם יחולו על מחזיקים או משתמשים במערכות וזאת בגין תקופת ההסכם בלבד.
- 1.7 הספק יעמיד את המערכות לחזקתה של הרשות כשהוא עומד בדרישות והוראות כל דין, לרבות מבלי לגרוע, עמידה בכל המבחנים, האישורים והרישיונות הנדרשים ו/או כל רשות הפועלת על פי הוראות כל דין, ובכלל זה, מבלי לגרוע, יהיו בו כל האביזרים הנדרשים על פי דין.
- 1.7.1 חוק החשמל
- 1.7.2 מפרט הכללי משרד הביטחון ובפרט פרק 08
- 1.7.3 דרישות חברת החשמל ורשות החשמל

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

- 1.8. הספק ימסור לידי נציג הרשות קודי כניסה לבדיקת היצור והאגירה של המערכות וכן אפשרו כניסה לחשבון בחברת החשמל לבדיקת החשבונות של המערכת לרבות צריכת החשמל.
- 1.9. הרשות תהא רשאית להתקין מערכי בקרה מטעמה על גבי המערכות.
- 1.10. במעמד הפעלת המערכות והשלמת בנייתם לשביעות רצון הרשות (וקבלת התמורה הראשונה) ייערך פרוטוקול השלמת עבודה שיכלול את פרטי המערכות הנמסרות.
2. **אחזקת המערכת.**
- הספק יהיה אחראי ויעניק לרשות, בכל תקופת ההסכם, שירותי טיפול, תיקון ואחזקה למערכות, ובכלל זה כמפורט להלן:
- 2.1. למערכת ה-PV הספק יהיה אחראי לתחזוקה, לרבות ביצוע הטיפולים השוטפים והתקופתיים הנדרשים, בהתאם להוראות היצרן ו/או היבואן ו/או נוהל ו/או כל רשות מוסמכת אחרת על פי כל דין, ביצוע תיקונים שיידרשו בשל תקלה, נזק, תאונה או כל סיבה אחרת, ועריכת בקרה שנתית. מובהר בזאת כי על המערכת ליצור לא פחות מ-90% מיכולת היצור המרבית המוצגת על ידי היצרן באותם התנאים.
- 2.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במסגרת אחזקת המערכת יבצע הספק שטיפה לפאנלים (6 שטיפות לפחות בשנה), תיקונים מכל סוג, לרבות, אך לא רק, רכיבים וחלקים וכן תיקונים הנדרשים באבזור הציוד ובמתקניו כגון: קונסטרוקציה, פאנלים, ממירים, סולמות, איטום, מיזוג אוויר וכו'.
- 2.3. במידת הצורך, ולפי דרישת נציג הרשות בכתב, ידאג הספק להחלפת האיטום, מתקני התאורה, ומיזוג אוויר.
- 2.4. הטיפולים במערכות ייעשו רק באמצעות בעלי מקצוע מאושרים.
- 2.5. הספק יהיה אחראי לכך שבמערכות יוחלפו רק חלפים תואמים ברמת איכותם לחלפים המקוריים, המאושרים על ידי יצרן.
- 2.6. למערכת החיסכון באנרגיה הספק יהיה אחראי לתחזוקה, לרבות ביצוע הטיפולים השוטפים והתקופתיים הנדרשים, בהתאם להוראות היצרן ו/או היבואן ו/או נוהל ו/או כל רשות מוסמכת אחרת על פי כל דין, ביצוע תיקונים שיידרשו בשל תקלה, נזק, תאונה או כל סיבה אחרת, ועריכת בקרה שנתית. מובהר בזאת כי על המערכת לחסוך לא פחות מ-50% מצריכת החשמל הקיימת.
- 2.7. למתקני אגירת חשמל הספק יהיה אחראי לתחזוקה, לרבות ביצוע הטיפולים השוטפים והתקופתיים הנדרשים, בהתאם להוראות היצרן ו/או היבואן ו/או נוהל ו/או כל רשות מוסמכת אחרת על פי כל דין, ביצוע תיקונים שיידרשו בשל תקלה, נזק, תאונה או כל סיבה אחרת, ועריכת בקרה שנתית.
- 2.8. לעמדות הטעינה לכלי רכב חשמליים הספק יהיה אחראי לתחזוקה, לרבות ביצוע הטיפולים השוטפים והתקופתיים הנדרשים, בהתאם להוראות היצרן ו/או היבואן ו/או נוהל ו/או כל רשות מוסמכת אחרת על פי כל דין, ביצוע תיקונים שיידרשו בשל תקלה, נזק, תאונה או כל סיבה אחרת, ועריכת בקרה שנתית.

מועצה מקומית כפר בר
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר בר

- 2.9. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במסגרת אחזקת המערכות יבצע הספק תיקונים מכל סוג, לרבות, אך לא רק, רכיבים וחלקים וכן תיקונים הנדרשים בציוד ובמתקניו כגון: תחזוקת קונסטרוקציה, ניקוי פאנלים, ניקוי מזגנים, תקינות המערכות הטכנולוגיות וכו'.
- 2.10. הטיפול במערכות ייעשו רק באמצעות בעלי מקצוע מאושרים.
- 2.11. הספק יהיה אחראי לכך שבמערכות יוחלפו רק חלפים תואמים ברמת איכותם לחלפים המקוריים, המאושרים על ידי יצרן.

3. מוקד שירות

- 3.1. במשך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה יפעיל הספק מוקד שירות אשר ייתן מענה לרשות. בכל מקרה בו נדרש הספק למלא התחייבות כלשהי לגבי המערכות, לרבות, מבלי לגרוע, במקרה בו לא ניתן יהיה להשתמש במערכת מסיבה כלשהי, בין אם עקב הצורך במתן שירות ותחזוקה למערכת, בין אם התגלתה במערכת תקלה תקלה, מכל סוג שהוא, המצריכה תיקון מידי, לרבות, מבלי לגרוע, לא ניתן להשתמש במערכת ו/או בכיתה ו/או מבנה הציבור מכל סיבה אחרת (להלן - "מוקד השירות").
- 3.2. מוקד השירות יקבל הודעות באמצעות טלפון, ודוא"ל. מספרי הטלפון, והדוא"ל של מוקד השירות יועברו על ידי הספק לרשות במועד חתימת הסכם זה.
- 3.3. מוקד השירות יפעל ברציפות ויהיה מאויש במשך 24 (עשרים וארבע) שעות ביממה, 7 (שבעה) ימים בשבוע, במשך כל ימות השנה למעט יום הכיפורים, לצורך מתן מענה לקריאות הדורשות מענה מידי בהתאם להוראות הסכם זה. פניות שגרתיות בנושאים שוטפים יטופלו על-ידי מוקד השירות בשעות העבודה המקובלות (08:00 - 17:00).
- 3.4. הספק יעביר לרשות על פי דרישת הרשות דין וחשבון לפי תקופה בנוגע לפניות שהתקבלו במוקד. הדו"ח יכלול פירוט כדלקמן: מועד הפנייה, מהות הפנייה, אופן הטיפול ומועד סיום הטיפול. מובהר כי הספק יצא ידי חובתו שבסעיף זה אם ימציא לרשות גישה לאתר אינטרנט המופעל על ידו ובו מפורטות הפניות שנערכו כאמור.

4. תיעוד

- 4.1. הספק ינהל מעקב אחר אספקת השירותים בעזרת מערכת בקרה ממוחשבת, ויעביר דו"חות לרשות על פי דרישתה ובהתאם להנחיותיה הסבירות ובלבד שהנתונים הנדרשים יהיו זמינים לספק.
- 4.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מדי רבעון ימציא הספק לנציג הרשות, על גבי מדיה מגנטית, דו"ח המפרט את הפעולות שבוצעו במערכות, לרבות בדיקות, טיפולים ותיקונים.
- 4.3. לחלופין, הספק רשאי להעמיד לרשות את המידע הכלול בדו"ח כאמור, באמצעות אתר האינטרנט של הספק אליו תקבל הרשות הרשאת כניסה.

5. השימוש בציוד ושמירה עליו

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

5.1. הרשות לא תעשה כל שינוי במערכות, לא תתחזק אותם בעצמה ולא תאפשר לאחרים לתחזק את המערכות אלא אם לא עמד הספק בהתחייבות על פי הסכם זה.

5.2. הרשות לא תישא בהשתתפות עצמית בכל מקרה.

נספח ו'

רשימת אתרים פוטנציאליים להקמת מערכות סולאריות

יובהר כי מדובר במתקנים פוטנציאליים הניתנים בגדר הערכה בלבד אשר לא יחייבו את הרשות לעניין היקף העבודות ו/או לכל עניין אחר

#	שם מבנה	שטח גג	גודל חבור נדרש	הספק מתקן מומלץ AC	הספק מתקן מומלץ DC	גודל חיבור קיים
1	ביס עומר אבן אלחטאב	1740	200	160	250	315
2	בניין מעוצה ישן	512	40	45	73	80
3	ביס יסודי אל מחבה	707	100	65	100	315
4	אשכול גנים 1	335	25	30	45	80
5	אשכול גנים 2	400	25	35	55	80
6	טיפת חלב	130	25	12	18	63
7	ספריה, מעדנית	227	50	20	32	160
8	מתנס	750	100	65	100	250
9	מסגד עלי בן אבי טאלב	025	80	41	62	80
10	בית אלדיאפה	153	40	30	45	40
11	בית הקשיש	360	40	35	50	40
12	מחסן חירום	100	25	10	12	25
13	אולם ספורט	1200	160	115	170	
14	אולם רב תכליתי	570	160	50	80	
15	מסגד אבו בכר	423	160	40	60	63

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

63	170	120	160	0021	מגרש דשא סנטטי - קירו'י	16
63	170	120	160	1200	אמפי - קירו'י	17
	1492	993		10689		סה"כ

נספח ז' - בטיחות

	1. בטיחות	
	7.1 כללי:	
7.1.1	עבודות יתבצעו אך ורק בתאום מראש ובאישור מנהל המבנה עליו מותקנת המערכת.	
7.1.2	יש להשאיר מעברים פנויים כך שלא יהיו מכשולים להליכה בין כל חלקי המערכת.	
7.1.3	פעילות המוגדרת כמסוכנת תתואם מראש עם מזמין.	
	7.2 ציוד מגן:	
7.2.1	יש להשתמש בציוד המגן הנדרש לפי סוג העבודה ואופייה.	
7.2.2	בדוק תקינות ציוד המגן האישי בטרם השימוש.	
7.2.3	נעל נעלי בטיחות בכל מקום בו צפויה פגיעה ברגליך.	
7.2.4	השתמש בכפפות, משקפי מגן, מגני אוזניים במקומות נדרשים.	
7.2.5	אל תשתמש בציוד/מכשור שפג תוקף בדיקתו.	
	7.3 חשמל:	
7.3.1	הספק יספק לוח חשמל זמני לצרכי עבודתו אשר יחובר למערכת החשמל של המבנה באישור חשמלאי בעל רישיון חתימה בלבד.	
7.3.2	שימוש בכבלים זמניים (מאריכים) מסוג מוגן בלבד (כתום).	
7.3.3	בשום מקרה לא יחצה תוואי כבלים את מסלול תנועת הרכבים או האנשים אל המבנה וממנו.	
7.3.4	אין לתקן מכשיר/מתקן חשמלי ללא רישיון הסמכה.	
7.3.5	אין לנתק את הזנת המבנה ללא אישור ובתיאום מראש עם מנהל המבנה עליו מותקנת המערכת.	
7.3.6	אין לבצע אלתורים בחשמל.	
7.3.7	השימוש בכלים חשמליים מטלטלים, מותר אך ורק כאשר הם בעלי בידוד כפול.	
7.3.8	יש לאבטח כל כבל חשמלי המוביל חשמל מפני פגיעה מכנית.	
7.3.9	כל עבודות חשמל תבוצע ע"י חשמלאי מוסמך תחת פיקוח מהנדס חשמל.	
	7.4 גידור:	
7.4.1	הספק יגדר את איזורי העבודה כפי שיונחה על ידי יועץ הבטיחות.	
7.4.2	הגידור יעשה על ידי לוחות איסכורית חדשים בגובה 1 מטר לפחות.	
7.4.3	הגידור יתוחזק באופן שוטף ויישמר במצב תקין בכל זמן העבודות.	
7.4.4	הספק ישלט את הגידור בשלטי אזהרה והכוונה כפי שיימסר לו ע"י יועץ הבטיחות.	
7.4.5	הספק לא יאכסן או יעבוד או יניח כל חפץ או ציוד מחוץ לאזור המגודר.	
	116 מתוך 147 עמוד	חתימת המציע

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

- 7.4.6 שערים יותקנו בגידור לשימוש הספק. הספק ידאג לשמור שערים אלו נעולים בכל עת.
- 7.4.7 הספק יפנה פסולת באופן שוטף למניעת הצטברות מפגעים.
- 7.5 **פיגומים ועבודות גובה עפ"י ת"י 1139 :**
- 7.5.1 כל העובדים בגובה יצוידו ברמתות בטיחות תקניות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וכובע מגן ייעודי לעובדי גובה.
- 7.5.2 כל העובדים באתר הוכשרו לעבודה בטוחה בגובה ותעודתם בתוקף.
- 7.5.3 בדיקת הפיגומים באתר ע"י מנהל עבודה בהתאם לתקנות וירשם בפנקס הכללי.
- 7.5.4 כל העובדים בגובה יצוידו ברמתות בטיחות תקניות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וכובע מגן ייעודי לעובדי גובה.
- 7.5.5 כל העובדים בגובה (עבודה בגובה מעל 2 מטר) יודרכו ויוסמכו כחוק על ידי מדריך מוסמך לעבודות גובה.
- 7.5.6 כל העובדים אשר עולים על פיגומים ממוכנים או במות הרמה יודרכו על ידי מדריך מוסמך.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

נספח 2.ז אישור השלמת העבודות

הננו מאשרים כי בתאריך _____ הושלמו העבודות באתר _____ ע"י הספק, הושלם ביצוען של העבודות וכן בוצעו בהצלחה בדיקות אשר הספק התחייב לבצע על פי צו תחילת עבודה מספר _____ ההסכם מיום _____ אשר נערך בין הרשות לבין הספק אין באמור לעיל כדי לפטור את הספק מהתחייבויותיו בקשר לאחריות, התחזוקה וכיוצ"ב.

לכל המונחים יהיה הפירוש אשר ניתן להם בהסכם, אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם מחייב אחרת.

תאריך תחילת תקופת הטיב _____.

הצוות הבודק:

1. _____ היועץ הטכני חתימה
2. _____ נציג המזמין חתימה

ולראיה באנו על החתום:

היום _____ לחודש _____ לשנת _____

חתימה וחותמת המזמין

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

נספח ח' - הסכם ההתקשרות מול ספק חשמל

נוסח הסכם ההתקשרות לרכישת חשמל מצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ההסכם הסופי יכול ויעבור התאמות ושינויים בהתאם להסכמות הצדדים :

לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית

חוזה רכישת חשמל

המהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז

הסכם זה נערך ונחתם ביום _____ בחודש _____, שנת _____

בין: המועצה המזמין _____ (להלן: "הצרכן")

(להלן "הצרכן" (מצד אחד);

לבין:

_____ (להלן: "המזמינה" "הספק" (מצד שני);

הואיל: והצרכן מעוניין בקבלת השירותים המתוארים להלן בחוזה, על יסוד מכרז מס' 00/2024 שנערך ע"י המועצה המקומית כפר ברא המהווה זרוע ביצועית של עיריית כפר ברא (בהתאמה להלן: "המכרז", "הצרכן" ו"הרשות המקומית");

והואיל: והספק הגיש הצעה במסגרת המכרז לאספקת חשמל (להלן: "ההצעה");

והואיל: והצעת הספק הוכרזה כזוכה במכרז;

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

והואיל: והספק מצהיר כי הוא מוסמך על פי הוראות כל דין לספק את השירותים נשוא חוזה זה, כמפורט בחוזה על נספחיו, ומתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין;

והואיל: והספק מצהיר, כאמור במסמכי המכרז, כי הינו בעל הרישיונות, הידע, המיומנות והניסיון הדרושים לאספקת חשמל כאמור ובידיו כל האמצעים, הכלים וכוח האדם המיומן, הדרושים לביצוע העבודות ברמה הגבוהה ביותר וכי הינו מוכן לקבל על עצמו את אספקת החשמל לצרכן;

והואיל: והצרכן זכאי להתקשר בחוזה זה ע"ב תוצאות המכרז, מעוניין למסור לספק את אספקת החשמל, והכל כאמור בתנאי חוזה זה להלן;

והואיל והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד - מעסיק בין הצרכן לבין הספק, וזאת, בין היתר, בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעסיק;

אי לכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה והוראות נספחיו, יגברו הוראות הסכם זה, אולם הוראות נספח א' יגברו על הוראות ההסכם.

1.3. כותרות הסכם זה נועדו לשם הנוחות בלבד ואין להן ולא יינתן להן כל משקל בפירוש ההסכם.

1.4. למונחים המפורטים להלן יהיה הפירוש המופיע לצידם, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת:

1.4.1. **אינטרוול** - פרק זמן המשמש לדיווח על פי תכנית ייצור/צריכה יומית בהתאם

לאמות המידה כפי שיעודכנו מעת לעת, כאשר נכון למועד חתימת הסכם זה קיימים ארבעים ושמונה (48) אינטרוולים בני חצי שעה בכל יום.

1.4.2. **אמות המידה** - אמות המידה כפי שמפורסמות ומתוקנות על ידי רשות החשמל מעת לעת, לרבות החלטות מחייבות של הרשות החלולות על התקשרות זו;

1.4.3. **האסדרה** – החלטת רשות החשמל מס' 60105 מיום 2021.02.22, או כל החלטה אחרת או אמת מידה המבוססת עליה, הקובעות את האסדרה למספקים שאין ברשותם אמצעי ייצור.

1.4.4. **חח"י** - חברת החשמל לישראל בע"מ וכל גוף אחר שיבוא במקומה;

1.4.5. **חנ"מ** או **חברת ניהול המערכת** – נגה ניהול מערכת החשמל בע"מ;

1.4.6. **הצד הצרכן** - מבנה או נכס או קרקע מכל סוג הנמצא בבעלות הצרכן ו/או הרשות המקומית עיריית כפר ברא, ובה הוא חופשי לעשות מנהג בעלים;

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

- 1.4.7. **מדידה ומניה** - כל הפעולות הכרוכות בקביעת היקף צריכת החשמל במתקני הצרכן, לרבות רכישת, התקנת, הפעלת וקריאת כל מכשיר ו/או חומר הנדרשים למטרה זו, ולרבות ביצוע כל פעולה אחרת הנדרשת למטרה זו ;
- 1.4.8. **מועד תחילת תקופת האספקה** – מועד קיום התנאים המתלים כהגדרתם בסעיף 2 להלן ;
- 1.4.9. **מש"ב** - מקבץ שעות ביקוש (פסגה, ושפל) בכל אחת משלוש עונות השנה (חורף, קיץ ומעבר) כפי שנקבעים ע"י הרשות וכפי שיעודכנו ע"י הרשות מעת לעת ;
- 1.4.10. **מתקני הצרכן** - כל מתקן השייך לצרכן ו/או לרשות המקומית עיריית כפר ברא וצורך או מייצר חשמל ;
- 1.4.11. **עסקה פרטית** - שיוך מתקני הצרכן לספק לצורך ההתקשרות בהסכם זה, לפיה הצרכן ייחשב כצרכן של הספק לפי הוראות אמות המידה ;
- 1.4.12. **הרשות** - רשות החשמל ;
- 1.4.13. **רשת** - רשת ההולכה והחלוקה של החשמל הנמצאת בבעלותו ובאחריותו של בעל רישיון הולכה ו/או בעל רישיון חלוקה ;
- 1.4.14. **שנה קלנדרית** - תקופה המתחילה ביום הראשון בחודש ינואר ומסתיימת ביום האחרון בחודש דצמבר ;
- 1.4.15. **התעו"ז** - תעו"ז מתח גבוה, כפי שנקבע על ידי הרשות מעת לעת ;
- 1.4.16. **רכיב הייצור** - רכיב הייצור המשוקלל המוכר לחח"י, כפי שנקבע בלוח 3.6-1 על ידי הרשות עבור כל מש"ב וכל עונה, ומתעדכן מעת לעת.
- 1.4.17. **רכיב הייצור לתעריף אחיד** – **רכיב הייצור הקבוע בלוח 3.6-1 ומתעדכן מעת לעת.**
- 1.4.18. **התשלום הקבוע** – התשלומים הקבועים בהם נושא הצרכן ו/או הרשות המקומית עיריית כפר ברא לחח"י או חנ"מ עובר להתקשרותו בהסכם זה, שאינם חלק מהתעו"ז, ואשר חלים על צרכנים מסוגו של הצרכן ו/או הרשות המקומית עיריית כפר ברא.

2. תנאים מתלים

- 2.1. כניסתו של הסכם זה לתוקף והתחייבויות הצדדים בהתאם להסכם זה מותנות בתנאים שלהלן (להלן, ביחד: "התנאים המתלים") :
- 2.1.1. אישור חנ"מ לשיוך הצרכן לחברה כמספק ;
- 2.1.2. קיומו של מונה רציף המאפשר קריאה ושידור של נתוני הצריכה ברמה חצי שעתית, לכל הפחות.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

- 2.2. הצרכן ישתף פעולה עם הספק ויספק או יחתום על כל מסמך דרוש לצורך קיום התנאים המתלים ורישום של העסקה הפרטית, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להטיל עליו הוצאה או התחייבות מעבר לאמור בהסכם זה.
- 2.3. הצרכן מצהיר כי ידוע לו שהספק אינו אחראי לקבלת אישור חני"מ לשיוך הצרכן כצרכן של הספק, וככל שלא יתקבל אישור חני"מ במועד, יידחה יום התחילה למועד שבו יתקבל אישור חני"מ.
- 2.4. על מנת לשייך את הצרכן לחברה כמספק בעסקה פרטית, הצרכן ו/או הרשות המקומית באמצעות הצרכן יעמיד לרשות הספק, בין היתר, את הנתונים המפורטים בנספח א'. יובהר כי הפרטים שימולאו בנספח א' ימולאו באחריות הצרכן, והצרכן מצהיר שהם נכונים ומדויקים.

3. הרשות המקומית כמפעל חיוני

- 3.1. הספק מצהיר כי ידוע לו שהרשות המקומית ו/או הצרכן מוכרות כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים" והוא מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים:
- 3.1.1. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד - 1973.
- 3.1.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
- 3.1.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
- 3.1.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה. אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז - 1967 ו/או הוראות כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הספק המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- 3.2. הספק יעמיד את הכלים הנדרשים לרשות המקומית/הצרכן או הסכמים אלה ואחרים בהתאם לדרישת הצרכן ו/או הרשות המקומית באמצעות הצרכן.
- 3.3. בעתות חירום הספק ימשיך וייתן את השירותים באופן מושלם כנדרש בחוזה זה.
- 3.4. לא תשולם לספק כל תוספת שהיא עבור ביצוע עבודות בעת חירום כאמור לעיל.

4. תקופת ההסכם

- 4.1. תקופת ההתקשרות הינה לחמש (5) שנים מהיום בו המציע הזוכה מתחיל לספק חשמל לצרכן ובהתאם למפורט בתנאי ההסכם המהווה חלק ממסמכי מכרז זה.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

- 4.2. תחילת הספקת החשמל לכל אחד ממוני הצרכן/הרשות המקומית בנפרד תחל עד 90 יום מיום חתימת ההסכם עם הצרכן. במקרה בו לא שויכו כל מוני הצרכן/ הרשות המקומית באותו מועד תחל תקופת ההתקשרות מהמועד בו שויך המונה הראשון של הצרכן לספק.
- 4.3. לצרכן אופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש (3) שנים נוספות כך שסך כל תקופת ההתקשרות לרבות תקופת האופציה יהיו שמונה (8) שנים, ובלבד שהספק הזוכה יעמוד בכל תנאי ההתקשרות.
- 4.4. הודעה על מימוש האופציה תינתן לספק עד 90 יום לפני סיום תקופת ההתקשרות.
- 4.5. במקרה של סיום התקשרות מכל סיבה שהיא, יהיה זכאי הצרכן לתקופת גרייס נוספת של עד 45 יום ממועד סיום ההתקשרות עבור מונים אשר הניוד שלהם לספק פרטי אחר התעכב מכל סיבה שהיא. בתקופה זו יוכל הצרכן להמשיך ולצרוך חשמל מהספק עבור אותם מונים בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות במסגרת ההסכם.
- 4.6. לאחר סיום תקופת הגרייס וככל ולא כל המונים הועברו לספק פרטי אחר או לספק ברירת המחדל ביוזמת הצרכן יהיה רשאי הספק הפרטי להגיש הודעה על סיום עסקה פרטית לפי אמת מידה 53 כמפורט בספר אמות מידה של רשות החשמל, המעודכן במועד ההודעה, והמונים יועברו לספק ברירת המחדל. ככל והספק יודיע על סיום עסקה פרטית בטרם הושלמה תקופת הגרייס הוא יפצה את הצרכן בסכום השווה להפרש בין תעריף חח"י לתעריף הספק למשך תקופה זו.
- 4.7. על אף האמור בסעיפים 4.1-4.3, משך תקופת ההתקשרות עבור מונה אליו ישויך מתקן אגירה הינה בהתאם לתקופת האסדרה המקסימלית שתתאפשר מול חח"י.

5. העסקה

- 5.1. בכפוף להתקיימות התנאים המתלים, הספק מתחייבת לספק ולמכור לצרכן, והצרכן מתחייב לרכוש מהספק את החשמל הדרוש לו להפעלת מתקני הצרכן שבאתר הצרכן.
- 5.2. הספק יספק את החשמל למתקני הצרכן באמצעות הרשת, בדרך ובהתאם לכללים שיקבעו מעת לעת על ידי כל רשות מוסמכת, לרבות הרשות.
- 5.3. הצרכן מצהיר כי ידוע לו שהחשמל המסופק למתקני הצרכן מסופק על ידי הרשת ובשל כך חח"י לבדה תהא אחראית כלפי הצרכן להולכה וחלוקה של החשמל למתקני הצרכן, לרבות למתח החשמל, לתדר החשמל ולאיכות וכי אין לספק כל אחריות להפרעות ו/או לתקלות(לרבות הפרעות ו/או תקלות במתח, תדר או איכות החשמל) ו/או לאי אספקת חשמל למתקני הצרכן באמצעות הרשת כאמור ולצרכן לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי הספק בקשר עם האמור.

6. תוכניות צריכה ודיווחים

- 6.1. הספק יגיש תוכניות צריכה עבור הצרכן על בסיס נתונים היסטוריים שיסופקו ממנהל המערכת עבור שניים עשר (12) החודשים שקדמו למועד חתימת חוזה זה.

מועצה מקומית כפר בר
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר בר

6.2. הצרכן יודיע לספק מיד עם היוודע לו על שינויים בפרופיל הצריכה של הצרכן אשר צפויים להפחית או להגדיל את צריכת החשמל של הצרכן בהיקף של 5% ברבעון.

7. התמורה

7.1. בתמורה לחשמל שמתקני הצרכן יצרכו בפועל מהרשת של בעל רישיון החלוקה ישלם הצרכן לספק את גובה תעריף החשמל של חברת החשמל בניכוי ההנחות הקבועות **בנספח ב-4** להסכם זה.

7.2. בנוסף לאמור בסעיף 7.1 ישלם הצרכן לספק את התשלום הקבוע, כפי שיחול על הצרכן כצרכן של חח"י בהתאם לאמות המידה במהלך תקופת ההסכם, וכן יישא הצרכן בתשלומים שהיו משולמים על ידו אילו היה נותר צרכן של חח"י, כגון תשלום בגין שימוש ברשת, תשלום עבור שירות ניהול המערכת, קנסות בגין חריגה ממוקדם הספק, תשלום על איבודים וכיוצא בזה.

7.3. התשלומים האמורים בסעיפים 7.1 ו-7.2 יכוונו יחדיו **"התשלום לספק"**.

7.4. התשלום לספק ישולם אחת לחודש.

7.5. התשלום לספק בצירוף מע"מ על פי דין, ישולם ע"י הצרכן לספק, בתוך חמישה עשר (15) ימים מתום החודש בו יתקבל החשבון החודשי שישלח הספק לצרכן באמצעות דואר אלקטרוני. החשבון ישולם בהעברה בנקאית לחשבון הבנק של הספק, שפרטיו ימסרו לצרכן במועד חתימת חוזה זה.

7.6. **התשלום יבוצע באמצעות הרשאה לחיוב חשבון.**

7.7. כל תשלום לפי הסכם זה שלא ישולם במועד, יישא ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החלה על צרכני החשמל של חח"י, כפי שתעודכן על ידי הרשות מעת לעת, מהמועד האחרון לביצוע התשלום על פי הסכם זה ועד לביצוע התשלום בפועל.

7.8. אם הצרכן סבור כי החשבון החודשי הינו שגוי, עליו לחלוק על חשבון זה בתוך פרק זמן שלא יעלה על שניים עשר (12) חודשים ממועד הגשתו. במידה והצרכן לא חלק על החשבון כאמור בסעיף זה ייחשב החשבון כסופי וכמחייב, ולא ניתן לערער.

7.9. ביקש הצרכן לחלוק על נתוני ו/או חשבונות חח"י ו/או חנ"מ בקשר עם חשמל שנצרך על - ידו, ינהגו הצדדים כדלקמן:

7.9.1. הספק יאפשר לצרכן לחלוק על קריאת המונים על חשבונו ועל אחריותו של הצרכן, מבלי שהדבר יפגע ו/או יעכב את ביצוע התשלומים לספק במועד שנקבע בהסכם, לרבות התשלום במחלקות ותשלומים עתידיים.

7.9.2. הספק לא יהיה מחויב לפתוח בהליך משפטי בגין החיובים האמורים כנגד חח"י ו/או מנהל המערכת ו/או רשות החשמל, ואולם אם ביקש הצרכן לחלוק על החיובים האמורים, יעניק הספק לצרכן ייפוי כוח לצורך ניהול הליך הברור מול חח"י ו/או מנהל המערכת, ויסייע לצרכן על מנת שהצרכן יוכל לפעול למימוש זכויותיו ולמיצוי כל אפשרויות ההשגה והערעור (להלן: **"הליך הברור"**).

7.9.3. היה והצרכן יבקש להגיע לפשרה בהליך ברור, ופשרה כאמור תטיל על הספק חבות כלשהי, יהא הצרכן מחויב לקבל את הסכמת הספק לפשרה.

מועצה מקומית כפר בר
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר בר

7.9.4. היה ובסיום הליך הבירור יתברר כי יש להשיב לצרכן את החיובים שבמחלוקת או חלקם, יזוכה הצרכן במלוא סכום הזיכוי לפי קריאת המונים המתוקנת, בחשבון החשמל העוקב שהספק יגיש לצרכן.

8. מקום הצריכה ומדידה

- 8.1 תוך 30 יום מיום הזכייה יגיש הספק לחברת ניהול המערכת בקשה לשיוך מוני הלקוח.
- 8.2 תוך 7 ימים מיום קבלת התשובה בנוגע לאותם מונים מחברת ניהול המערכת, הספק יעביר לצרכן ו/או לרשות המקומית באמצעות הצרכן פירוט של כל המונים אשר שויכו וכן רשימת מונים שלא שויכו והעילה לסירוב לשייך את המונים.
- 8.3 במקרה בו סיבת הסירוב הינה העדר מונה חכם יהיה רשאי הצרכן להגיש בקשה ולהחליף את המונה למונה חכם על חשבונות ולחילופין לדרוש מהספק לבצע זאת עבורו. עם החלפת המונים למונים חכמים יגיש הספק בקשה מחודשת לשיוך המונים.
- 8.4 בכל הקשור מונים שלא שויכו מעילות אחרות, האחריות להסדיר חריגות הינה של הצרכן. לאחר תיקון העילה תעדכן הצרכן ו/או הרשות באמצעות הצרכן את הספק והיא תגיש את המונים מחדש בבקשה לשייכם.
- 8.5 הספק יחייב את הצרכן עבור הצריכה שצרך הצרכן על פי קריאות המונים של מתקני הצרכן בסוף כל חודש כפי שיועברו לידיה על ידי חח"י.
- 8.6 הספק (או מי מטעמו) יהיה רשאי להיכנס למתקני הצרכן, בתיאום מראש עם הצרכן, על מנת לבצע קריאת מונים מטעמה, וזאת מבלי שיהא בכך כדי להטיל עליה אחריות כלשהי בקשר לתקינות המונים ולקריאתם.
- 8.7 המדידה והמנייה הנדרשות לשם יישום הסכם זה ייעשו בהתאם לכל דין, לרבות אמות המידה הנקבעות על ידי הרשות, בהתאם למוני חח"י ו/או חנ"מ.
- 8.8 אם בשל עיכובים, השמטות, שביתות או עצירות עבודה או האטה של חח"י או תקלה או כשל של מוני הצרכן, הספק אינו מסוגל לקבל כל מידע הדרוש לה להכין את החשבונות החודשיות, לרבות קריאות מונה, או כל סכום אחר העשוי להיות משולם לחח"י המיוחס לצריכת החשמל של הצרכן, הספק יחייב את הצרכן על בסיס ממוצע צריכת הצרכן בשלושת החודשים המקבילים בשנה הקלנדרית הקודמת, ובמקרה בו לא חלפה שנה כאמור – שלושת החודשים שקדמו לחודש הצריכה הנוכחי ולאחר קבלת נתוני הצריכה בפועל מחח"י, יבצעו הצדדים התחשבות בגין פערים (ככל שיהיו) בין החיובים שחייב הספק את הצרכן בפועל לבין נתוני הצריכה שהעבירה חח"י ו/או חנ"מ לספק. התחשבות כאמור בסעיף זה תבוצע גם במקרה בו תיקנה חח"י ו/או חנ"מ את נתוני המדידה שלה, מכל סיבה שהיא.
- 8.9 הנתונים הנאספים ממוני חח"י, אשר סופקו על ידי חח"י, יעמדו לרשות הצרכן באופן שוטף ולגבי המוקדם מ: (א) עשרים וארבעה (24) החודשים האחרונים של צריכה מהספק (ב) מועד התקנת מונה הצריכה החכמים.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

9. כוח עליון

9.1 בכל מקרה בו מי מהצדדים מנוע מלקיים מחויבויותיו על פי הסכם זה בשל כוח עליון, יהיה אותו צד פטור מביצוע אותה מחויבות אשר לא ניתן לבצעה בשל הכוח העליון, עד להסרת המניעה, ובמקרה בו קבוע בהסכם זה מועד לביצוע אותה התחייבות, יוארך אותו מועד בפרק זמן השווה לפרק הזמן במהלכו נמשך הכוח העליון. אי קיום ההתחייבות בשל הכוח העליון כאמור, לא תחשב כהפרה של הסכם זה.

9.2 "אירוע כוח עליון" לעניין הסכם זה משמעו - מעשה או אירוע המונע מצד להסכם לבצע את התחייבויותיו על פי ההסכם, ובלבד שאינו בשליטתו הסבירה ולא נגרם עקב מעשה או מחדל של הצד הטוען להתרחשותו ו/או מי מטעמו של אירוע כוח עליון וצד כאמור לא יכול היה לצפות אותו באופן סביר או למנוע את התרחשותו באמצעים סבירים ופעל במירב המאמצים והבנתו המקצועית על מנת לצמצם ככל הניתן את משך השפעת אירוע כוח העליון או למנועו.

9.3 כל צד יודיע למשנהו בכתב, ללא דיחוי, ובכל מקרה לא יאוחר תוך ארבעה עשר (14) ימים, על התרחשות אירוע הנחזה ככוח עליון, ועל סיומו של אותו אירוע.

9.4 אירוע כוח עליון לא ישחרר את הצד המנוע מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם שקדמו להתרחשותו של האירוע או מביצוע התחייבויות אשר אינן מושפעות מהאירוע וכן לא ישחרר את הצד המנוע מחובתו לשלם תשלומים שהגיע מועד פירעונם על פי הסכם זה.

10. סיום מוקדם של ההסכם

10.1 לצרכן זכות לבטל חוזה זה בגין שינויים באסדות הקשורות באספקת החשמל להביא הסכם זה לסיומו בהודעה לספק על סיומו של הסכם זה, בהודעה בכתב של 90 ימים מראש. למען הסר ספק, סיום מוקדם של ההסכם לא יפגע באספקת החשמל הסדירה לצרכן. לא יהיה בביטול או בסיום המוקדם של ההסכם כאמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הצדדים אשר השתכללו עד אותו מועד.

10.2 למזמין זכות לסיים את ההתקשרות ביחס לכל מונה בנפרד גם לפני תום מועד ההתקשרות הנקוב בהסכם זה, וזאת במקרה בו המזמין או ספק מטעמו מבקשים להקים מתקן אגירה המשוך לאותו מונה. הודעה על סיום ההתקשרות לפי סעיף זה תינתן בכתב 90 יום לפני סיום ההתקשרות בפועל. סיום ההתקשרות ביחס למונה, לא תשפיע על ההתקשרות ביחס ליתר המונים.

11. הפרות וסעדים

11.1 על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה, התשל"א - 1970).

11.2 מוסכם בזאת כי סעיפים 2, 3, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 16 ו-17 לחוזה, הינם סעיפים יסודיים ועיקריים שהפרתם על ידי הספק תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

11.3 הצרכן יהיה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד לה היא זכאית על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות ביטול חוזה זה, על ידי מתן הודעה לספק שבעה (7) יום מראש, במקרים המפורטים להלן:

11.3.1 הספק הפר תנאי יסודי של חוזה זה, וההפרה לא תוקנה בתוך 5 ימים מיום שהודיע על כך הצרכן לספק.

11.3.2 הספק הפר חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 14 ימי עסקים ממועד שהודיע על כך הצרכן לספק.

11.3.3 ניתן לבקשת צד ג', נגד הספק צו לפירוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או צו הקפאת הליכים ו/או הוגשה בקשה להסדר נושים של הספק ו/או מונה לו כונס נכסים ו/או הוטל עיקול על נכסי הספק, באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותו לעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך 45 יום ממועד הנתנם, או תו 7 ימים ממועד הנתנם אם הוגשה בקשה למתן אילו מהצווים הנ"ל ע"י הספק עצמו.

11.3.4 הספק נמצא בהפרה כספית מול מנהל המערכת כולל בכל הקשור לגובה הבטוחה וההפרה לא תוקנה במועדים שנקבעו על ידי מנהל המערכת.

11.3.5 הספק המחה ו/או הסב ו/או שיעבד את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור הספק, כמפורט בחוזה זה.

11.3.6 הספק בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון.

11.3.7 הספק חדל בפועל מלנהל עסקיו או מלבצע את העבודות נשוא חוזה זה.

11.3.8 מנהלי הספק ו/או מי מנושאי המשרה שבו הורשעו בעבירה שיש עמה קלון או עשו מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת הצרכן, עשוי לפגוע בשמו הטוב של הצרכן ו/או באינטרסים של הצרכן.

11.3.9 הודעה על ביטול הסכם זה כאמור לעיל, אין בו משום ביטול התחייבויותיו של הספק על פי החוזה והספק יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, פרט להתחייבויות שהצרכן מנע ממנו לקיימן.

12. סודיות

הספק מצהיר בזה כי ידוע לו שכל מידע או מסמך אשר יגיעו לידי ו/או לידיעת עובדי ו תוך כדי ביצועו של הסכם זה ו/או בקשר עמו, הינם סודיים והוא מתחייב לשמורם בסוד, לא לגלותם ולא להעבירם לאחרים, ללא קבלת הסכמת מנכ"ל הצרכן ו/או הרשות המקומית לפי העניין מראש ובכתב. הספק ישתמש במידע סודי כאמור אך ורק לצורך הסכם זה ולא לשום מטרה אחרת. על אף האמור לעיל, יהיו הספק רשאי להעביר ולמסור פרטים בדבר הסכם זה ו/או פרטים ונתונים הכלולים בו למלווים ו/או ממנים ו/או לחח"י ו/או לחנ"מ ו/או ליועציה ו/או לכל רשות מוסמכת לרבות הרשות.

13. יישוב סכסוכים

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

סכסוכים וסמכות שיפוט בלעדית- כל הסכסוכים או חלוקי הדעות שיתעוררו בין הצדדים בקשר לעניינים הנדונים בחוזה זה או הנובעים ממנו יובאו להכרעת בורר יחיד שיתמנה ע"י הצדדים ובהעדר הסכמה ביניהם על מינוי הבורר, יתמנה הבורר – לפי פניית אחד הצדדים ע"י הממונה על מחוז הצפון.

חתימת הצדדים על חוזה זה תחשב כחתימתם על שטר בוררין ולבורר ניתנה רשות נוסף לסמכותו ליתן פסק דין סופי – לתת החלטות חלקיות או צווי ביניים, או לפסוק בדרך של פשרה.

הבורר יהיה חייב לדון ע"פ הדין המהותי ואולם יהיה פטור מלדון עפ"י דיני הראיות וסדרי הדין ויהיה חייב לנמק את פסק דינו

14. העדר אחריות לנזקים תוצאתיים ו/או עקיפים

מוסכם בזה כי למרות האמור בכל מקום אחרת, צד לא יהיה אחראי לנזק תוצאתי, עקיף, נלווה או עונשי, בקשר עם ביצוע הסכם זה ובכלל זה אובדן זכויות ו/או רווחים, אובדן הזדמנויות עסקיות, פגיעה במוניטין, הפסדי ייצור ו/או הכנסה. למען הסר ספק מובהר בזה ועל אף האמור לעיל, כי ביטול הנחה ו/או חיוב בתשלום ו/או בפיצוי כאמור במפורש בהסכם זה, לא יחשבו כנזק תוצאתי ו/או עקיף לכל דבר ועניין.

15. הוראות כלליות

15.1 הספק מצהיר ומתחייב בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה ו/או הדין, הינו מוותר ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא יהיה הספק רשאי למנוע מסירת העבודות לאחר.

15.2 ויתור או שינוי:

15.2.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

15.2.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצן בכל עת שימצא לנכון.

15.3 הספק מתחייב, כי במשך כל תקופת ההתקשרות יהיה רשום כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן ינהל ספרי חשבונות כדון.

15.4 כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהיה להם כל תוקף.

15.5 קיזוז

15.5.1 הספק מוותר בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד הצרכן.

15.5.2 הצרכן יהיה זכאי לקזז ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום ו/או נכס ו/או זכות כלשהי שמגיעים ו/או שיגיעו לו מן הספק, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהוא עלול לשאת בו ו/או יישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי הספק, ובלבד שהסכומים

מועצה מקומית כפר בר
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר בר

קצובים ועילתם ההתקשרות נשוא חוזה זה, ולאחר שהודיע לספק בכתב על כוונתה לבצע את הקיזוז שבעה (7) ימים לפני ביצועו.

15.6 תשלום או ביצוע עבודה במקום הצד האחר

- 15.6.1 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלמו חל על חוזה זה על
- 15.6.2 הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לעשות כן.
- 15.6.3 שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה יישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.
- 15.6.4 לא ביצע הספק עבודה שהוא חייב לעשותה בהתאם להראות חוזה זה, רשאי הצרכן בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמולבצעה במקום הספק, ובלבד שהודיע לספק על כך יומיים מראש.
- 15.6.5 ביצע הצרכן את העבודה במקום הספק, הוא זכאי לגבות את עלות ביצוע העבודות בתוספת 15% תקורה מכל סכום, לרבות מהעיקבון או מערבות הביצוע.

15.7 סמכות שיפוט והדין החל

- 15.7.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.
- 15.8 חוזה זה מכיל, מגלם, ממוזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

16. הודעות

- 16.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו – לנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.
- 16.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בדוא"ל ותוך ציון הנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא – תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.
- 16.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן – תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

כתובת הצדדים

– הצרכן

המען: _____

טלפון: _____ פקס': _____

– הספק

המען: _____

טלפון: _____ פקס': _____

ועל כן באנו על החתום:

הצרכן

הספק

אישור חתימת עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזה, כי ה"ה _____, ת.ז. _____, ו _____, רשאים לחתום בשם _____ (להלן: "הספק"), וכי חתימת ה"ה _____ ו _____ הנ"ל על ההסכם, בצירוף חותמת ה ספק, מחייבת את הספק לכל דבר ועניין, וכי התחייבויות הספק כאמור בהסכם זה תואמות את מסמכי היסוד של הספק, ובהתאם להחלטת דירקטוריון הספק שהתקבלה כדין.

תאריך: _____

חתימה: _____

נספח - פרטים להשלמה על ידי הצרכן

1. מספר חשבון חוזה של הצרכן: _____
2. מספר מונה או מונים של הצרכן: _____
3. גודל חיבור ורמת מתח: _____

חתימת המציע _____

עמוד 130 מתוך 147

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

4. כל הסדר השלה אליו משויך הצרכן ("הסדר השלה", כמשמעותם באמות מידה
42 עד 47א):

5. פרטי איש קשר מורשה חתימה בנוגע לחברת חשמל מטעם הצרכן (לפי תעודת
הזהות):

- שם פרטי: _____
- שם משפחה: _____
- מספר תעודת זהות: _____
- מספר פלאפון: _____
- דוא"ל: _____

נספח ט' – כל חוברת המכרז כל נספחיה

בנספח זה בעצם תצורף על חוברת המכרז על נספחיה, שאלות ההבהרה, השינויים בתנאים בהוראות המכרז

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

נספח י' – נספח ביטוח

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

נספח יא' – אישור קיום ביטוחים

נספח ביטוח – בתקופת התכנון

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים			
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
ממקד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	ממבקש האישור
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר :	<input type="checkbox"/> נדלין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	שם למלא	מועצה מקומית כפר ברא	שם :
		ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.
		מען למלא	רחוב , תיאור הקשר למבקש האישור :	מען רחוב ,

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים		
	1. <input checked="" type="checkbox"/> אחר : תכנון מערכות סולאריות פוטו- וולטאיות לייצור חשמל על מבני ציבור הנמצאים בתחום שיפוטה של הרשות, מתקני אגירת חשמל, עמדות טעינה		

כיסויים נוספים בתוקף יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורתהפ וליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
307 304 302 321 315 309 329 328 322	₪	1,000,000					צד ג'
328 319 309	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
303 302 301 321 309 304 327 326 325 -332 328 תקופת גילוי 6 חודשים	₪	4,000,000					אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):
040 038
ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

נספח ביטוח – בתקופת ההקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם:	_____	שם למלא ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המזמין	כתובת העבודות (יש למלא בהתאם לפרוייקט): התקנה של מערכות סולאריות פוטו-וולטאיות לייצור חשמל על מבני ציבור הנמצאים בתחום שיפוטה של הרשות, התקנת מתקני אגירת חשמל, פרויקטים של התייעלות אנרגטית, עמדות טעינה	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> אחר מזמין עבודה
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען	מען
רחוב, עו"ד	רחוב, תיאור הקשר למבקש האישור:	מען	מען	מען

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' בהתאם לנספח ד'
					מט	בע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה מבני עזר וציוד קל שכר אדריכלים פינוי הריסות					למלא	ש	,316 ,314 ,313 ,309 24) 334 328 ,318 (חודשים)
					בתוקף		
					20% משווי הפרוייקט	ש	
					20% משווי הפרוייקט	ש	
					10% משווי הפרוייקט	ש	
						ש	
					10% משווי הפרוייקט	ש	
					20% משווי הפרוייקט	ש	

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

כיסויים						
		15% משווי הפרוייקט				נזק ישיר מתכנון לקוי
						נזק עקיף מתכנון לקוי
						תקופת תחזוקה - 24 חודשים
,312 ,309 ,304 ,302 ,322 ,321 ,318 ,315 329 ,328	נח	6,000,000				צד ג'
328 ,319 ,318 ,309	נח	20,000,000				אחריות מעבידים
,314 ,313 ,309 ,308 328 ,316						צמ"ה
321 309 304 303 302 328 327 325 6 – 332 תקופת גילוי – 347 חודשים	נח	4,000,000				אחריות מוצר/ מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *						
108 009 (שירותי הקמה)						
ביטול/שינוי הפוליסה*						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	נספח ביטוח – בתקופת ההפעלה, התחזוקה, אחזקה, ניהול
אישור קיום ביטוחים	

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם:	_____	שם: למלא	<input type="checkbox"/> נדל"ן	<input type="checkbox"/> משכיר
ת.ז./ח.פ.		ת.ז./ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים	<input type="checkbox"/> שוכר
מען	רחוב , _____	מען	<input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> זכיון
	תיאור הקשר למבקש האישור:		<input checked="" type="checkbox"/> אחר: אחזקת מערכות סולאריות פוטו-וולטאיות לייצור חשמל על מבני ציבור הנמצאים בתחום שיפוטה של הרשות, אחזקת מתקני אגירת חשמל, עמדות טעינה	<input type="checkbox"/> קבלני משנה
			<input type="checkbox"/> מזמין שירותים	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים
			<input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> אחר: _____

כיסויים		סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מטבע	סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'					
רכוש								314, 313, 309, 328, 316
מתקנים ומערכות								
ציוד, תכולה	₪							
אובדן תוצאתי		12 חודשים						

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		נספח ביטוח – בתקופת ההפעלה, התחזוקה, אחזקה, ניהול					
		אישור קיום ביטוחים					
,304 ,302 ,321 ,307 ,322 ,309 ,329 ,328 ,349 ,348	ש	4,000,000					צד ג'
328 ,319 ,309	ש	20,000,000					אחריות מעבידים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *							
088 082							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח יב' - נוסח ערבות בנקאית לקיום ההסכם/ערבות טיב

לכבוד

פרטי המזמין

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסיילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם התקשרות בהסכם מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא (להלן: "ההסכם").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע ביום החתימה על ההסכם קרי **מדד חודש** שפורסם בחודש _____ שהיינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ בנק

_____ תאריך

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

נספח יג 1'

תצהיר לעניין העדר הרשעות פליליות

תצהיר בכתב של המציע בו יוצהר כי כל מנהליו, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין עבירות בנייה לפי חוק התכנון והבניה על תקנותיו, עבירות על דיני איכות הסביבה, עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

אני מר _____, ת"ז _____, המשמש כ _____ בחברת _____, המשתתפת במכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כי מנהלי התאגיד, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין עבירות בנייה לפי חוק התכנון והבניה על תקנותיו, עבירות על דיני איכות הסביבה, עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ שם המצהיר
_____ חתימת המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזרתנו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ עו"ד

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המשתתפת במכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא (להלן: "המציע") בהתאם להוראות המכרז ובהתאם לכל דין.

_____ עו"ד

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

נספח יג 2'

תצהיר בדבר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

לפי ס' 2ב(ב)(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 לספק בעסקה למכירת נכס או למתן שירות.

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, המשמש כ _____ בתאגיד _____ שמספרו _____ המשתתף במכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא (להלן: "המציע" או "התאגיד"), ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים:

"בעל זיקה" - (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976) (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבינה/א אותו.

"הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

"עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

אני הח"מ מצהיר כדלקמן:

המציע הינו תאגיד רשום בישראל.

במציע מתקיים אחד מאלו (יש לסמן את האפשרות המתאימה):

[] המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא (להלן: "מועד להגשה").

[] המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ שם המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____ עו"ד

_____ תאריך

_____ חתימת המציע

עמוד 141 מתוך 147

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

נספח יג'3'

תצהיר שמירה על זכויות עובדים והתחייבות לקיים את חוקי העבודה

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, המשמש כ _____
בתאגיד _____ שמספרו _____ המשתתף מכרז מס' 3/2024 לביצוע
פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא (להלן: "המציע" או "התאגיד"), ומוסמך ליתן תצהיר זה
מטעם התאגיד מצהיר ומתחייב בזאת כי:

לקיים בכל תקופת ההסכם נושא המכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו את האמור בכל חוקי העבודה, ובפרט אלה
המפורטים להלן:

חוק שירות התעסוקה תשי"ט 1959
חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951
חוק דמי מחלה תשל"ו 1976
חוק חופשה שנתית תשי"א 1950
חוק עבודת נשים תשי"ד 1954
חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו 1965
חוק עבודת הנוער תשי"ג 1953
חוק החניכות תשי"ג 1953
חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א 1951
חוק הגנת השכר תשי"ח 1958
חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג 1963
חוק שכר מינימום תשמ"ז 1987
חוק שיויון הזדמנויות תשמ"ח 1988
חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה 1995 (כולל חוק בריאות ממלכתי)
חוק חובת הודעה מוקדמת על פיטורים/ התפטרות 2001
חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים 2001

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב
מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את
האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו
ואמיתותו.

עו"ד

תאריך

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

נספח יג'4

אישור כי העסק בשליטת אישה ותצהיר בעלת השליטה

אני רו"ח _____ ת"ז _____ מאשר בזאת כי בעסק ששמו _____ ומספרו _____ המשתתף מכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא (להלן: "**המציע**"), אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

1. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.
 2. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.
- "אמצעי שליטה" – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;
- "מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;
- "נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;
- "עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניוטיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל;
- "עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;
- "קרוב" – בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא;
- המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' _____ ת"ז _____

_____	_____	_____	_____
שם מלא	מס' רישיון	חתימה	חותמת

תצהיר בעלת השליטה

"תצהיר" – תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

אני הח"מ _____ נושאת ת"ז מס' _____ מצהירה בזאת כי העסק ששמו _____ ח.פ. _____ נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 2'ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

_____	_____	_____
שם מלא	חתימה	חותמת

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

נספח יג' 5

תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד ו/או לחבר דירקטוריון המזמין

לכבוד המזמין מועצה מקומית כפר ברא (להלן: "המזמין"),

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהגיש הצעתו למכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא (להלן: "המכרז") והמבקש להתקשר עם הרשות עורכת המכרז על פי מסמכי המכרז.
2. אני מצהיר כי אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. אני מצהיר כי אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם במציע.
4. הנני מצהיר כי אין/יש (*מחק את המיותר) לי קרבת משפחה למי שמכהן כדירקטור ו/או כל בעל תפקיד (מנכ"ל, סמנכ"ל, יועמ"ש פנימי, מנהל חשבונות) ברשות.
5. לעניין הצהרה זו "קרוב" – בן/בת זוג, הורה, הורה של הורה, בן או בת, אח או אחות, הורה של בן/בת זוג, דוד/ה, אחיינית, בן/בת זוג של אח/ות, אח/ות של בן/בת זוג, בן/בת דודה.
6. הריני מתחייב שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם הרשות בין במישרין ובין בעקיפין ומתחייב להודיע לרשות מיד שאעמוד במצב של ניגוד עניינים בנוגע למכרז זה.
7. התחייבותי זו תהא תקפה עד לתום שנה לאחר סיום התקשרות בין המציע לרשות על פי מסמכי מכרז זה.
8. ידוע לי כי הרשות תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
9. אני מצהיר/ה בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
10. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין, ובפרט מהוראות סעיף 122א' (ב) (3) לפקודת העיריות. זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

תאריך

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

נספח יג' 6

תצהיר לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001

אני הח"מ מר _____ ת"ז _____ המשמש כ _____ בתאגיד _____
המשתתף במכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא (להלן: "המציע")
ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם התאגיד, מצהיר בזאת כי:

- המשתתף ו/או מי מעובדיו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירת מין כאמור בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001, היא:
 - עבירה לפי חוק העונשין, התשל"ז-1977 (בחוק זה – חוק העונשין), כמפורט להלן:
 - עבירה לפי סעיף 214(ב) עד (ב3);
 - עבירה המנויה בסימן ה' בפרק י', למעט עבירה לפי סעיף 352;
 - עבירה של התעללות מינית בקטין או בחסר ישע לפי סעיף 368ג;
 - עבירה לפי סעיף 75 לחוק השיפוט הצבאי, התשט"ו-1955.
- כמו כן הננו מתחייבים לא להעסיק כל אדם בעתיד אשר הורשע כאמור בתצהיר זה.
- זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד

תאריך

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המשתתפת במכרז מס' 3/2024 לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא (להלן: "המציע") בהתאם להוראות תקנון המשתתף ובהתאם לכל דין.

עו"ד

חתימת המציע

עמוד 146 מתוך 147

מועצה מקומית כפר ברא
מכרז פומבי מס' 02/2025
לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית בכפר ברא

חלק ג': המפרטים הטכניים

מצורף בקובץ נפרד